



**POLSKI  
ŁĄD**



*Załącznik nr 5 do SWZ – Projekt umowy*

## **Umowa nr ... .2024**

Zawarta w dniu ..... 2024 r. we Frysztaku pomiędzy : **Gminą Frysztak** z siedzibą przy ul. ks. Wojciecha Blajera 20, 38-130 Frysztak, woj. podkarpackie, REGON – 690582186, NIP – 819-15-65-087, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez :

Wójta Gminy Frysztak **Pana mgr inż. Jana ZIARNIKA**

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy **Pana mgr Grzegorza BANASIA**

**a firmą .....** z siedzibą .....

działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru prowadzonego przez Sąd ..... w

....., REGON : ....., NIP : .....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną przez :

..... Pana .....

o następującej treści:

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania pn. „**Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Frysztak**” Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na wymianie nieenergooszczędnych opraw na energooszczędne oprawy typ LED, na terenie gminy Frysztak.
2. Szczegółowy zakres robót objętych umową określa przedmiar robót, kosztorys ofertowy, opis przedmiotu zamówienia oraz STWiOR, które stanowią załączniki do SWZ.
3. Do realizacji zamówienia wykonawca użyje materiałów o parametrach nie gorszych niż przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia i STWiOR stanowiących załączniki do SWZ.
4. Przedmiot zamówienia jest dofinansowany z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, „Edycja 9 - Rozświetlamy Polskę”.

#### **Kody Wspólnego Słownika Zamówień:**

31527200-8 Oświetlenie zewnętrzne

45 316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45315600-4 Instalacje niskiego napięcia

§ 2

**Wykonanie przedmiotu umowy**

1. Wykonawca wykona roboty własnymi siłami i z własnych materiałów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarami robót, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 3

**Terminy wykonania przedmiotu umowy**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

§ 4

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe:  
netto: .....zł  
podatek VAT ..... zł  
brutto ..... zł  
Słownie: ..... złotych.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 9 – Rozświetlamy Polskę w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie ustanowienia Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie internetowej: <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-dziewiata-rozswietlamy-polske/#c29526>.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wyżej wymienionymi dokumentami w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający będzie zobowiązany do stosowania postanowień tych dokumentów w brzmieniu aktualnym na dzień dokonywania danej czynności związanej z realizacją niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszej umowie są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie w ramach Programu i tym samym Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy (dokumentu zawierającego zobowiązanie do przekazania beneficjentowi środków pieniężnych udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego). Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni po odbiorze końcowym zadania.
5. Zamawiający zastrzega, że rozliczenie końcowe nastąpi po otrzymaniu przez Gminę Frysztak dofinansowania z promesy w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych po zrealizowaniu całości zamówienia.

§ 5  
**Zaliczka**

1. Wykonawca po zawarciu umowy uprawniony jest do uzyskania zaliczki na poczet wykonania zamówienia w wysokości **5% wynagrodzenia** wskazanego w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o zaliczkę, w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do wniosku o zaliczkę w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia wniosku przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania wniosku do wskazań Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń. Dodatkowo Wykonawca zapewni wniesienie zabezpieczenia zaliczki (jest to obowiązek Wykonawcy).
3. Zaliczka zostanie przekazana Wykonawcy w formie jednorazowej płatności.
4. Płatność zaliczki nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze zaliczkowej do 30 dni kalendarzowych po otrzymaniu faktury zaliczkowej, do której Wykonawca dołączy dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia zaliczki.
5. Zapłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia zaliczki w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
  - 5) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
  - 6) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
  - 7) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz. U. z 2018 r. poz. 2017).
7. Zabezpieczenie zaliczki obowiązuje przez cały okres realizacji umowy + dodatkowo okres 30 dni kalendarzowych.
8. Zabezpieczenie zaliczki ustala się w wysokości odpowiadającej 100% kwoty zaliczki.
9. Zabezpieczenie zaliczki musi być ustanowione zgodnie z prawem polskim i podlegać prawu polskiemu.
10. W trakcie wykonywania umowy, Wykonawca może zmienić formę zabezpieczenia zaliczki na jedną lub kilka form wymienionych w art. 442 ust. 3 ustawy Pzp, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia zaliczki i bez zmniejszania jego wartości.
11. **Dokument gwarancji/poręczenia zaliczki wymaga akceptacji Zamawiającego przed jego podpisaniem przez gwaranta / poręczyciela.**

12. Dokument gwarancji/poręczenia zaliczki wystawiony przez podmiot zagraniczny powinien posiadać tłumaczenie przysięgłe na język polski.
13. W przypadku gdy dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia zaliczki wystawi podmiot zagraniczny dokumenty te winny zawierać klauzule, że wszelkie prawa i obowiązki wynikające z wystawionych dokumentów podlegają prawu polskiemu, spory będą rozstrzygane przez polski sąd.
14. Zamawiający nie dokona wypłaty zaliczki w sytuacji braku lub niezgodnego z umową lub przepisami ustawy Pzp lub postanowieniami SWZ jej zabezpieczenia.
15. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia zaliczki musi zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty na rzecz Zamawiającego kwoty zaliczki na każde żądanie Zamawiającego.
16. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia zaliczki w terminie 30 dni od dnia uznania, że umowa została wykonana należycie.
17. W przypadku zmiany umowy polegającej na przedłużeniu terminu realizacji, Wykonawca zobowiązany jest – przed podpisaniem aneksu – wnieść nowe zabezpieczenie lub aneks do zabezpieczenia uwzględniający nowy termin realizacji robót. Brak wykonania zobowiązania o którym mowa w zdaniu pierwszym będzie podstawą od odmowy zawarcia aneksu do umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca może zrezygnować z zaliczki na poczet płatności częściowej poprzez złożenie stosownego oświadczenia.

## § 6

### **Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy osób, które wykonywać będą prace montażowe i instalacyjne oraz obsługujące maszyny i urządzenia przy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez Wykonawcę lub Podwykonawcę będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą).
2. W celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego złożenia w terminie 5 dni roboczych oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę.
3. Nie przedstawienie we wskazanym terminie w/w oświadczeń, bądź przedstawienie oświadczeń niekompletnych, nie obejmujących wszystkich wyspecyfikowanych czynności, może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia niżej wymienionych kar umownych.
4. W przypadku wątpliwości co do charakteru zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w SWZ, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłoszenia tego faktu do Państwowej Inspekcji Pracy.

5. Nie wypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę o których mowa w ust. 1, może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 PZP

#### § 7

#### **Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Osobą nadzorującą będzie .....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie:.....
3. Zmiana personalna Kierownika budowy nie wymaga zmiany niniejszej Umowy w drodze aneksu, ale wyłącznie pisemnego poinformowania Zamawiającego. W przypadku jednak gdy wobec ww. osoby Zamawiający w dokumentach zamówienia określił obowiązek spełnienia odpowiednich wymogów (doświadczenie, kwalifikacje itp.), zmiana ww. osoby wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia przez Zamawiającego zgody jest wykazanie przez Wykonawcę, iż wskazana przez niego osoba spełnia wymogi w zakresie nie mniejszym niż Zamawiający określił to na etapie postępowania o zamówienie publiczne w dokumentach zamówienia.

#### § 8

#### **Odbiór robót**

1. Uprawnionym do dokonania odbioru częściowego/końcowego i jego udokumentowania odpowiednim protokołem odbioru częściowego jest przedstawiciel Zamawiającego. Odbiór częściowy/końcowy odbywa się przy udziale Przedstawiciela Wykonawcy.
2. Odbiór częściowy/końcowy, stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej/końcowej. Jeżeli całość robót zostanie zakończona, Wykonawca zgłosi gotowość dokonania odbioru końcowego wykonanych robót w formie pisemnego oświadczenia złożonego do siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót, przystąpić do czynności odbioru robót.
4. Odbioru końcowego robót dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem zostały wykonane należycie, Strony sporządzą protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
6. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu Umowy i jednocześnie Strony uzgodnią w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. W przypadku nieosiągnięcia pomiędzy Stronami porozumienia co do terminu na usunięcie wad nieistotnych, decyduje termin wskazany w treści protokołu przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad nieistotnych w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, bez konieczności wyznaczania jakiegokolwiek dodatkowego terminu Wykonawcy na usunięcie wad, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia do dokonania tych czynności od właściwego sądu (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się).

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu wystąpienia wad istotnych to Zamawiający wyznaczy termin do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
8. Za dzień faktycznego odbioru końcowego, wykonania całości przedmiotu umowy, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy, protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, niezawierającego wzmianki o istnieniu wad istotnych przedmiotu umowy.

## § 9

### Gwarancja

1. Zamawiającemu przysługuje gwarancja udzielona przez Wykonawcę na okres: ..... **miesiący** następujących po dacie odbioru końcowego zadania zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia w tym okresie wad, Zamawiający może:
  - 1) Wyznaczyć wykonawcy termin na usunięcie wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie i zleci wykonanie zastępcze i obniży odpowiedni wynagrodzenie lub;
  - 2) Powierzyć usunięcie stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie i obciążyć kosztami Wykonawcę;
  - 3) Dokonać stosownego obniżenia wynagrodzenia za roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady nieistotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie wad nieistotnych.
2. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie na adres Wykonawcy lub w formie elektronicznej na adres e-mailowy: .....  
W przypadku zmiany danych adresowych Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego pisemnie o tych zmianach.
4. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad lub usterek, ujawnionych w okresie gwarancji:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania we własnym zakresie stwierdzonych wad i usterek, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej a w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie;
  - 2) Jeżeli wada lub usterka uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji - niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 24 godzin od daty otrzymania zawiadomienia;
  - 3) Jeżeli usunięcie wady lub usterki wymagać będzie wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt we własnym zakresie w ramach rąkomi i gwarancji oraz uzyskać niezbędne decyzje i pozwolenia;
  - 4) Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 4 pkt. 1 lub 2) Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę;
  - 5) Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w

- ust. 4 pkt. 4) zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania.
5. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wymiany wadliwej części, bądź wykonania robót budowlanych na nowo, termin gwarancji na tą część, w której wada została usunięta, biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
  6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
  7. Wykonawca w okresie gwarancji nie może powoływać się na wady dokumentacji projektowej, w celu pozbycia się odpowiedzialności gwaranta za wykonane roboty lub ich odcinki.
  8. Przed upływem gwarancji, Zamawiający wyznaczy datę końcowego przeglądu gwarancyjnego. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca będzie miał obowiązek usunąć wady stwierdzone w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – ust. 4 stosuje się odpowiednio.
  9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do końcowego przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający będzie miał prawo do samodzielnego dokonania takiego. Wykonawca będzie miał obowiązek usunąć wady stwierdzone w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie 14 dni od przekazania mu tego protokołu, nawet jeżeli do przekazania tego protokołu dojdzie po upływie okresu gwarancji.
  10. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad w zakresie robót wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
  11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie który został określony w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu jakichkolwiek wad i usterek robót w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji na roboty liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  13. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 10

### **Podwykonawcy**

1. [Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy osobiście, bez udziału Podwykonawców]\*
2. [Następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy Wykonawca powierzy Podwykonawcom:  
.....]\*
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
  - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.



7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu Umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust 8.
10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust 5, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 5 pkt 6.
  - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 8,
  - 3) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez ..... (*podmiot trzeci*), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
  - 4) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - 5) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - 6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,

- 7) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  12. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust 10.
  14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
  15. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
  16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 13.
  20. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 19, stosuje się zasady określone w ust. 7 – 13.
  21. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
  22. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
- (\*w przypadku wykonywania usługi bez udziału podwykonawców ust. 2 do 22 zostanie usunięty)**

## § 11

### Zasady rozliczeń

1. Zamawiający oświadcza, że ma zapewnione finansowanie robót objętych umową.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ustalone w umowie. Podane w § 4 wynagrodzenie jest stałe, nie podlega indeksowaniu, ani nie może być podnoszone w żaden inny sposób poza przypadkami określonymi w niniejszej Umowie.
3. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy:
  - 1) jedną fakturą zaliczkową/częściową obejmującą kwotę 5% wynagrodzenia zamówienia podstawowego brutto, obliczonego na podstawie § 4 ust. 1 umowy, zgodnie z § 5 ust. 1 umowy, za którą zapłaci Zamawiający ze środków własnych ;
  - 2) jedną fakturą obejmującą kwotę wkładu własnego zamawiającego wynikającego z promesy, pomniejszoną o płatność z pkt 1 za którą zapłaci Zamawiający ze środków własnych;
  - 3) jedną fakturą końcową obejmującą 100% dofinansowania określonego w promesie;
  - 4) ewentualną jedną fakturą obejmującą kwotę zamówienia ponad kwotę dofinansowania z programu Polski Ład, za którą zapłaci Zamawiający ze środków własnych.
4. Strony ustalają, że płatność faktury końcowej, o której mowa ust. 3 pkt 3 umowy, uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z programu Polski Ład na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Zamawiającemu w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia po terminie na skutek niezależnych

- opóźnień w przekazaniu przez BGK środków Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.
5. Płatność faktur nastąpi w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
  6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się odpowiednią (w części równej sumie kwot wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty) część wypłaty wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
  8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie rozszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  12. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W razie wątpliwości Zamawiający może żądać od Wykonawcy wszelkich dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w szczególności dowodów przelewów, kopii faktur, oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców złożonych zgodnie z zasadami reprezentacji.

## § 12

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp w następujących przypadkach:
  - 1) Zmiany terminu realizacji umowy, w następstwie:
    - a) wystąpienia okoliczności wynikających z Siły Wyższej w rozumieniu kodeksu cywilnego;
    - b) w razie zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych i/lub ich skutków, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią robót. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu złą organizację robót nie uzasadnia zmiany terminu Umowy;
    - c) zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych. Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji następuje odpowiednio w dniach, tygodniach lub miesiącach tj. o okres w którym wystąpiły wyżej wymienione okoliczności warunkujące zmianę terminu wykonania umowy. Skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy - nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
    - d) wystąpienia działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
    - e) braku rozwiązań projektowych lub błędów w dokumentacji projektowej stwierdzonych w czasie trwania robót o czas niezbędny do ich uzupełnienia.
  - 2) Zmiany wysokości wynagrodzenia w następstwie zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych lub potrzeby zaniechania niektórych robót w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
  - 3) Zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca

lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie analogiczne do tego które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego). Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowego zakresu/części zamówienia realizowanego przez podwykonawcę/ów. Zmiana poprzez wprowadzenie/zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowego zakresu/części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanego w Ofercie zakresu/części zamówienia nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

- 4) Zmiany w określeniu stron umowy, o ile zasadność tej zmiany wynika z przepisów na skutek np. połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia.
2. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy lub do całkowitej zmiany rodzaju zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszej umowie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
5. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, naliczane w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w terminie wykonania robót w wys. 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wys. 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień po wyznaczonym terminie usunięcia usterek,
    - c) za odstąpienie od umowy w całości lub części z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wys. 10% ceny umownej netto.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 10, w wysokości 3 000,00 zł za każde zdarzenie,
    - b) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 3 000,00 zł za każde zdarzenie,
    - c) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 3 000,00 zł za każde zdarzenie,
    - d) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3 000,00 zł za każde zdarzenie,
    - e) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 3 000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wys. 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień po wyznaczonym terminie,
    - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wys. 10% ceny umownej netto.
2. W przypadku nie przedstawienia w terminie oświadczeń, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci każdorazowo karę umowną w wysokości 1 500,00 zł.
3. Strony ustalają, że Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
4. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto określonego w § 4.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 14

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Tytułem należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości: 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy tj. kwotę: .....zł (słownie złotych .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone wykonawcy na poniższych zasadach:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego inwestycji;
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
3. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wnieść (przedłużyć) odpowiednio zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy.

§ 15

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Wszelkie spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego w przypadku gdy zgodnie z ust. 2 nie nastąpi polubowne rozwiązanie sporu pomiędzy stronami w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia mediacji.
4. Wynikłe ewentualne spory nieuregulowane niniejszą umowa będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Do wypadków nieuregulowanych niniejszą umową będą mieć zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego dotyczące zlecenia.
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

.....  
KONTRASYGNA