

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Remont wybranych pomieszczeń na parterze budynku Centralnego Szpitala Weteranów przy Placu Hallera 1 w Łodzi w formule „zaprojektuj i wybuduj” - w ramach projektu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: UNIWERSYTET MEDYCZNY W ŁODZI
- 1.2.) Oddział zamawiającego: UMed w Łodzi
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 473073308
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: al. Kościuszki 4
- 1.4.2.) Miejscowość: Łódź
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 90-419
- 1.4.4.) Województwo: łódzkie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź
- 1.4.7.) Numer telefonu: 422725936
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: teresa.bartczak@umed.lodz.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://umed.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00301464
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2024-04-25

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00256962
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA IX - POZOSTAŁE INFORMACJE

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

9.1. Informacje dodatkowe

Przed zmianą:

- 4.1 Termin realizacji zamówienia: 150 dni od uprawomocnienia się wyboru oferty najkorzystniejszej.
- a) Etap I – Wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego aranżacji remontowanych pomieszczeń oraz wykonanie prac rozbiórkowych – w terminie 60 dni od daty uprawomocnienia się wyboru Wykonawcy;
- b) Etap II – wykonanie robót budowlano - instalacyjnych – zaawansowanie minimalne narastająco od początku realizacji prac 35 % zrealizowane zostanie w terminie 105 dni od daty uprawomocnienia się wyboru Wykonawcy;
- c) Etap III – wykonanie 100 % robót budowlano - instalacyjnych oraz usunięcie usterek zgłoszonych w toku procedur odbiorowych zrealizowane zostanie w terminie 150 dni od daty uprawomocnienia się wyboru Wykonawcy.

Po zmianie:

- 4.1 Termin realizacji zamówienia: 150 dni od dnia zawarcia umowy.
- a) Etap I – Wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego aranżacji remontowanych pomieszczeń oraz wykonanie prac rozbiórkowych – w terminie 60 dni od daty zawarcia umowy;
- b) Etap II – wykonanie robót budowlano - instalacyjnych – zaawansowanie minimalne narastająco od początku realizacji prac 35 % zrealizowane zostanie w terminie 105 dni od daty zawarcia umowy;
- c) Etap III – wykonanie 100 % robót budowlano - instalacyjnych oraz usunięcie usterek zgłoszonych w toku procedur odbiorowych zrealizowane zostanie w terminie 150 dni od daty zawarcia umowy.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

7.4. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia

Przed zmianą:

1. Strony dopuszczają, poza zmianami wskazanymi w art. 455 Pzp, możliwość zmiany umowy w szczególności w zakresie postanowień obejmujących: termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, zastosowane materiały do realizacji przedmiotu zamówienia, podmioty odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu zamówienia, podwykonawców, wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

2. Zmiany umowy, o których mowa w § 14 ust. 1 dopuszczalne są w szczególności w przypadku:

- a) działania siły wyższej (za siłę wyższą nie uznaje się np. warunków atmosferycznych adekwatnych do strefy klimatycznej miejsca inwestycji, strajków, radykalna tj. powyżej 20 % w skali roku zmiana cen surowców i materiałów, energii itp.);
 - b) utraty przez Zamawiającego źródła finansowania inwestycji w całości lub w części;
 - c) gdy z uwagi na konieczność realizacji robót dodatkowych lub zamiennych dojdzie do konieczności wstrzymania lub opóźnienia prac na obiekcie;
 - d) konieczności doprowadzenia dodatkowej infrastruktury;
 - e) zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do wynagrodzenia;
 - f) zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do przedmiotu zamówienia lub terminu zakończenia przedmiotu realizacji zamówienia;
 - g) zmian organizacyjnych polegających w szczególności na zmianie podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane, za wyjątkiem zmiany osób przewidzianej w § 4 ust. 7, która nie stanowi zmiany umowy;
 - h) dokonania przez Zamawiającego zmian w stosunku do PFU;
 - i) konieczności zmian w dokumentacji projektowej;
 - j) zmiany lidera konsorcjum Wykonawcy lub podmiotu fakturującego roboty;
 - k) braku dostępności na rynku specjalistycznych materiałów budowlanych;
 - l) konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania nie gorszych materiałów i urządzeń;
 - m) wydania decyzji administracyjnych lub innych aktów władzy (decyzja władz publicznych, w tym oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej konieczne wyniki ekspertyz, wyrok sądu itp.) jeśli ich wydanie nastąpiło na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy;
 - n) wprowadzenia na rynek w trakcie trwania umowy nowych materiałów lub urządzeń o lepszych parametrach technicznych lub użytkowych;
 - o) gdy konieczność zmiany jest spowodowana wystąpieniem niezależnych od Stron okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają prawidłową realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - p) zmiany ilości, charakteru, standardu lub technologii wykonania robót lub zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych;
 - q) zwłoki, utrudnienie lub przerwanie robót lub ich części spowodowane przez władze administracyjne, wynikające z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - r) zawieszenia lub wstrzymania robót na żądanie Wykonawcy/Zamawiającego;
 - s) zgodnej woli przyspieszenia realizacji, uzgodnienia pomiędzy Stronami zmiany terminów realizacji robót;
 - t) gdy konieczność zmiany uzasadniona jest niezawinionymi przez Wykonawcę okolicznościami uniemożliwiającymi terminowe uzyskanie dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych do właściwego organu nadzoru budowlanego.
3. Każdorazowo dla swej skuteczności zmiana umowy wymaga zawarcia przez strony pisemnego aneksu.

Po zmianie:

1. Strony dopuszczają, poza zmianami wskazanymi w art. 455 Pzp, możliwość zmiany umowy w szczególności w zakresie postanowień obejmujących: termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, zastosowane materiały do realizacji przedmiotu zamówienia, podmioty odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu zamówienia, podwykonawców, wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

2. Zmiany umowy, o których mowa w § 14 ust. 1 dopuszczalne są w szczególności w przypadku:

- a) działania siły wyższej (za siłę wyższą nie uznaje się np. warunków atmosferycznych adekwatnych do strefy klimatycznej miejsca inwestycji, strajków, radykalna tj. powyżej 20 % w skali roku zmiana cen surowców i materiałów, energii itp.);
- b) utraty przez Zamawiającego źródła finansowania inwestycji w całości lub w części;
- c) gdy z uwagi na konieczność realizacji robót dodatkowych lub zamiennych dojdzie do konieczności wstrzymania lub opóźnienia prac na obiekcie;
- d) konieczności doprowadzenia dodatkowej infrastruktury;
- e) zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do wynagrodzenia;
- f) zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia

nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do przedmiotu zamówienia lub terminu zakończenia przedmiotu realizacji zamówienia;

- g) zmian organizacyjnych polegających w szczególności na zmianie podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane, za wyjątkiem zmiany osób przewidzianej w § 4 ust. 7, która nie stanowi zmiany umowy;
- h) dokonania przez Zamawiającego zmian w stosunku do PFU;
- i) konieczności zmian w dokumentacji projektowej;
- j) zmiany lidera konsorcjum Wykonawcy lub podmiotu fakturującego roboty;
- k) braku dostępności na rynku specjalistycznych materiałów budowlanych;
- l) konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania nie gorszych materiałów i urządzeń;
- m) wydania decyzji administracyjnych lub innych aktów władzy (decyzja władz publicznych, w tym oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej konieczne wyniki ekspertyz, wyrok sądu itp.) jeśli ich wydanie nastąpiło na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy;
- n) wprowadzenia na rynek w trakcie trwania umowy nowych materiałów lub urządzeń o lepszych parametrach technicznych lub użytkowych;
- o) gdy konieczność zmiany jest spowodowana wystąpieniem niezależnych od Stron okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają prawidłową realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- p) zmiany ilości, charakteru, standardu lub technologii wykonania robót lub zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych;
- q) zwłoki, utrudnienie lub przerwanie robót lub ich części spowodowane przez władze administracyjne, wynikające z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- r) zawieszenia lub wstrzymania robót na żądanie Wykonawcy/Zamawiającego;
- s) zgodnej woli przyspieszenia realizacji, uzgodnienia pomiędzy Stronami zmiany terminów realizacji robót;
- t) gdy konieczność zmiany uzasadniona jest niezawinionymi przez Wykonawcę okolicznościami uniemożliwiającymi terminowe uzyskanie dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych do właściwego organu nadzoru budowlanego.

-gdy konieczność zmiany jest spowodowana okolicznościami, jakie wystąpiły po stronie Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego im. Wojskowej Akademii Medycznej – Centralny Szpital Weteranów przy Pl. Hallera 1 w Łodzi;

3. Każdorazowo dla swej skuteczności zmiana umowy wymaga zawarcia przez strony pisemnego aneksu