

Umowa o dzieło

zawarta w dniu w Sędziszowie Małopolskim pomiędzy **Gminą Sędziszów Małopolski**, zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez: **Bogusława Kmiecica** Burmistrza Sędziszowa Małopolskiego, przy kontrasygnacie **Jacka Daniela** – Skarbnika Gminy Sędziszów Małopolski a

.....
zwanym dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”.

w przedmiocie wykonywania usług rzeczoznawcy majątkowego dla Gminy Sędziszów Małopolski.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać na rzecz Zamawiającego usługi rzeczoznawcy majątkowego na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.
2. Świadczenie usług, o których mowa w ust. 1 obejmuje prace realizowane na obszarze Gminy Sędziszów Małopolski jak również poza nią.
3. Przedmiot umowy obejmuje:
 - a) określenie wartości nieruchomości niezabudowanych w celu ich zbycia, nabycia oraz oddania nieruchomości w trwały zarząd, dzierżawę, użytkowanie, najem,
 - b) określenie wartości nieruchomości zabudowanych w celu ich zbycia, nabycia oraz oddania nieruchomości w trwały zarząd, dzierżawę, użytkowanie, najem,
 - c) określenie wartości nieruchomości w celu sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego,
 - d) określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia wysokości opłaty planistycznej,
 - e) określenie wartości ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości,
 - f) określenie wartości lokalu mieszkalnego.
 - g) wycena drewna
4. W ramach świadczonych usług Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - a) aktualizacji własnych operatów szacunkowych, za 20% ceny podanej w *Formularzu cenowym*, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy,
 - b) sporządzenia bezpłatnej opinii dotyczącej wartości nieruchomości, która później będzie przedmiotem wyceny zawartej w operacie szacunkowym, za który Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z ceną podaną w tabeli *Formularza cenowego*, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
 - c) obmiar drewna po wycince;
 - d) wykonanie wyceny pozyskanego drewna;
 - e) sporządzenie wykazu drzew zawierającego ilość pozyskanego drewna wraz z informacją o kategorii drewna, ceny jednostkowej i podsumowaniu wartości pozyskanego drewna, z podziałem na drewno użytkowe (tartaczne) i drewno opałowe.

§ 2

1. Podstawa prawna do wykonywania ww. usług jest:
 - a) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm),
 - b) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 555).

§ 3

1. Zamówienie realizowane będzie sukcesywnie, prace o których mowa w § 1 ust. 3 będą zlecane w miarę potrzeb Zamawiającego, w okresie od dnia zawarcia umowy do **31.12.2024 r.**

2. Poszczególne zlecenia szacowania określone w § 1 ust. 3 niniejszej umowy będą realizowane w terminie do miesiąca od daty zlecenia ich przez Zamawiającego w sposób opisany w § 4.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową w sytuacji zaistnienia:
 - a) przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o czas występowania przeszkody
 - b) przyczyn zwłoki wynikłej po stronie Zamawiającego, o czas tej zwłoki
 - c) nieprzewidzianych okoliczności, o czas wystąpienia przeszkody, zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§ 4

1. Strony postanawiają, że zamówienie na wykonanie prac i dokumentacji dla określonych działek ewidencyjnych będzie następować w formie pisemnego powiadomienia, pocztą elektroniczną, telefonicznie lub faksem.
2. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy o którym mowa w § 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 14 dni od daty zgłoszenia wad.
3. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy są: P. Alicja Zawisza – tel. 177453627, P. Anna Pusz, P. Lucyna Kubas, P. Barbara Lewandowska-Bielak - tel. 177453626, P. Zenon Kozak – tel. 177453630. P. Dariusz Przybek, tel. 177453616
4. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach wykonania niniejszej umowy jest

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest zgodne ze złożoną ofertą i wynosi: zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, obliczono na podstawie *Formularza cenowego*, który jest załącznikiem do niniejszej umowy.
3. Ceny jednostkowe z *Formularza cenowego* są cenami ryczałtowymi i:
 - a) zostają ustalone na czas trwania umowy i nie będą podlegały zmianom, za wyjątkiem sytuacji w postaci zmiany wynikającej ze zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
 - b) zawierają wszelkie koszty i nakłady ponoszone przez Wykonawcę w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego opisem.
4. Zamawiający może dokonywać zmian w zakresie rodzaju zamawianych usług, przy założeniu, że cena jednostkowa nie ulegnie zmianie. Zmiany mogą polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu ilości danego rodzaju usług kosztem odpowiednio zmniejszenia lub zwiększenia ilości innych rodzajów usług. Zmiany nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Cenową granicę zobowiązania Zamawiającego stanowi kwota wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu.

W Formularzu cenowym zostały wyszczególnione rodzaje usług rzeczoznawcy majątkowego jakie będą zlecane Wykonawcy oraz ich orientacyjne ilości. Zamawiający przyjął podane ilości usług każdego rodzaju w oparciu o analizę potrzeb. Zestawienie to daje podstawę do wyliczenia ceny oferty. Zamawiający nie jest zobowiązany do zrealizowania w 100% podanych ilości zleceń. Ilości zleceń w ramach świadczonych usług są szacunkowe i będą ulegały zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tytułu zmian ilościowych w trakcie realizacji zamówienia. Faktyczne ilości realizowanych zleceń mogą odbiegać od podanych ilości, zaś każda z usług wskazana w tabelach musi być dostępna dla Zamawiającego.

5. Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tytułu zmian ilościowych w trakcie realizacji zamówienia. Faktyczne ilości realizowanych zleceń mogą odbiegać od podanych ilości, zaś każda z usług wskazana w tabelach musi być dostępna dla Zamawiającego
6. W razie gdy łączne wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy osiągnie kwotę, o której mowa w ust. 1 umowa ulega rozwiązaniu z dniem osiągnięcia tej wielkości bez potrzeby dokonywania wypowiedzenia przez którąkolwiek ze stron. Kontrola stanu wykorzystania tej kwoty należy do Zamawiającego.
7. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT nastąpi zmiana wynagrodzenia określonego w ust.1.

§6

1. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
3. Jeżeli do wykonania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów Wykonawca zobowiązuje się uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.

§ 7

1. Rozliczenie finansowe z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy następować będzie każdorazowo po doręczeniu Zamawiającemu faktury wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze operatu szacunkowego, wskazanego Wykonawcy do realizacji na podstawie zlecenia.
2. Wykonawca na fakturach VAT dokumentujących świadczenie usług na rzecz Gminy Sędziszów Małopolski - Urzędu Miejskiego wskazuje dane identyfikujące Gminę Sędziszów Małopolski wraz z informacją o odbiorcy tj.:

Nabywca:

Gmina Sędziszów Małopolski
ul. Rynek 1
39-120 Sędziszów Małopolski
NIP 8181584373

Odbiorca:

Urząd Miejski w Sędziszowie Małopolskim
ul. Rynek 1
39-120 Sędziszów Małopolski

3. W przypadku Wykonawcy będącego płatnikiem VAT Wykonawca oświadcza, że wskazany numer rachunku bankowego Wykonawcy umowy jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności oraz znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca może przelać wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia z tytułu umowy na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca udziela niniejszym rękojmi oraz rocznej gwarancji na dokumentację stanowiącą przedmiot umowy. W przypadku ujawnienia się wad sporządzonej dokumentacji, w okresie gwarancji, Zamawiający wezwie Wykonawcę od ich usunięcia na koszt Wykonawcy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy jednak niż 14 dni od dnia zgłoszenia wady.

§ 8

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach Kodeksu Cywilnego zamawiający może odstąpić od umowy jeśli:

- a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług stanowiących przedmiot umowy lub przerwał ich wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania wykonywania od dnia doręczenia wezwania do wznowienia,
 - b) Wykonawca nie wykonuje usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, dokumentacją lub zapisami niniejszej umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - c) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami określonymi w ust. 1 Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania, a jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej przez Zamawiającego części umowy.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z zapłaty faktury, bądź rachunku, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty faktury bądź rachunku określonego w ofercie – załączniku do umowy.
 4. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 i 3 powinno nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 9

Z tytułu zwiększenia lub zmniejszenia zakresu planowanych przez zamawiającego wycen Wykonawca nie będzie rościł sobie prawa do zmiany ceny usług, o których mowa w *Formularzu cenowym* i § 1 ust. 5 niniejszej umowy ani odszkodowania za utracone korzyści.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu poszczególnych zleceń będących częściami przedmiotu umowy w wysokości 30,00 zł (trzydzieści złotych) za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia zlecenia;
 - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, rękojmi w wysokości 30,00 zł (trzydzieści złotych) za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1.
2. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiotowe usługi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi a także z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru proponowanej przez siebie działalności.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje jakie uzyskał w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 12

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalne są, pod rygorem nieważności, zmiany postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzenie do jej treści postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty/załącznika do niniejszej umowy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy – chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 13

1. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle interpretacji lub wykonania niniejszej umowy, Strony są zobowiązane do podjęcia rokowań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.
2. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy błędnie sporządzony operat szacunkowy stanowił podstawę do sporządzenia aktów notarialnych, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody własnym kosztem i staraniem w pełnym zakresie.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego,

§ 15

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....



KLAUZULA INFORMACYJNA

(zawarcia umowy)

Zgodnie z art. 13. ust.1 i ust. 2 RODO¹, informuję się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Sędziszowa Małopolskiego z siedzibą w Sędziszowie Małopolskim, ul. Rynek 1, 39-120 Sędziszów Małopolski, który reprezentuje Gminę Miejską Sędziszów Małopolski i jest kierownikiem Urzędu Miejskiego w Sędziszowie Małopolskim;

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Jakuba Curzytek, z którym może się Pani/Pan skontaktować pod adresem e-mail kancelaria@adwokaturzytek.pl, nr tel. **692616480**;

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy. Podstawa prawną ich przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

4. Administrator może udostępniać Pani/Pana dane osobowe osobom trzecim (odbiorcom), które świadczą na rzecz Administratora usługi informatyczne, marketingowe, związane z obsługą postępowań handlowych oraz prawnych. Administrator zobowiązuje każdy podmiot, z którym współpracuje, do utrzymywania odpowiedniego poziomu ochrony Państwa danych, uwzględniającego stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyka naruszenia Państwa praw lub wolności w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres przewidziany w przepisach kancelaryjno – archiwalnych obowiązujących w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie Małopolskim wprowadzonych na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz. 67);

7. Ma Pani/Pana prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych, prawo do usunięcia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w przypadku zawarcia umowy jest wymogiem ustawowym.

9. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO ani nie profilowane.

.....
podpis administratora danych

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zostałam/zostałem* zapoznana/zapoznany* z Klauzulą informacją dotyczącą przetwarzania moich danych przez Urząd Miejski w Sędziszowie Małopolskim w związku z realizacją zawartej umowy.

.....
Podpis osoby fizycznej, data

* niepotrzebne skreślić

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.