

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
Adres i kategoria obiektu budowlanego	UL. ARMII KRAJOWEJ 4, 89-100 NAKŁO NAD NOTECIĄ KAT. OBIEKTU BUD.: XVIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz nr działek ewidencyjnych	OBR. NAKŁO NAD NOT. JED. EW. NAKŁO NAD NOT. DZ. NR 136/6
Imię i nazwisko inwestora:	GMINA NAKŁO NAD NOTECIĄ UL. KS. P. SKARGI 5 89-100 NAKŁO NAD NOTECIĄ

<b>Branża:</b>	<b>Projektant:</b>
Architektura:	<b>inż. K. Kruczkowski</b> Uprawnienia budowlane do projektowania z ograniczeniami w specjalności architektonicznej nr ewid. GP 7342/1859/94
Architektura: sprawdzający	<b>mgr inż. arch. M. Wdowiak-Jendrzejczak</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 9/KPOKK/2018
Instalacje elektryczne:	<b>inż. Andrzej Polkowski</b> Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w instalacji elektrycznych nr ewid. WBPP-NB-7210/36/83

<b>SPIS ZAWARTOŚCI</b> <b>PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
STRONA TYTUŁOWA			<b>1</b>
SPIS ZAWARTOŚCI			<b>2</b>
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW			<b>3</b>
UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW			<b>4</b>
CZĘŚĆ OPISOWA			
1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		<b>8</b>
2.	OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		<b>8</b>
3.	OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		<b>8</b>
4.	ZESTAWIENIE – BILANS TERENU		<b>9</b>
5.	POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE		<b>9</b>
6.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA		<b>10</b>
7.	OBSZAR ODDZIAŁYWAŃ		<b>10</b>
8.	UWAGI KOŃCOWE		<b>12</b>
CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
Rys.PZT-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500	<b>13</b>

NAKŁO NAD NOTECJĄ, 22.04.2024r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34ust. 3d) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, iż niniejszy projekt zagospodarowania terenu dla „**BUDOWY BUDYNKU MAGAZYNOWEGO**” na dz. nr 136/6 obr. Nakło nad Notecią, gm. Nakło nad Notecią został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

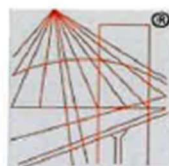
ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO ORAZ SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	FUNKCJA	PODPIS
ARCHITEKTURA	inż. K. Kruczkowski Uprawnienia budowlane do projektowania z ograniczeniami w specjalności architektonicznej nr ewid. GP 7342/1859/94	PROJEKTANT	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. M. Wdowiak-Jendrzejczak Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 9/KPOKK/2018	SPRAWDZAJĄCY	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	inż. Andrzej Polkowski Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w instalacji elektrycznych nr ewid. WBPP-NB-7210/36/83	PROJEKTANT	

Projektanci biorący udział w opracowaniu dokumentacji:

<b>Branża:</b>	<b>Projektant:</b>	<b>Sprawdzający</b>
Architektura:	inż. K. Kruczkowski Uprawnienia budowlane nr GP 7342/1859/94	mgr inż. arch. M. Wdowiak-Jendrzejczak Uprawnienia budowlane nr 9/KPOKK/2018
Konstrukcja	mgr inż. M. Dyrła Uprawnienia Budowlane nr KUP/0036/PWBKb/17	mgr inż. M. Młynarek Uprawnienia Budowlane nr KUP/0051/PWOK/15
Instalacje elektryczne:	inż. Andrzej Polkowski Uprawnienia Budowlane nr WBPP-NB-7210/36/83	

NAKŁO NAD NOTECIĄ, 22.04.2024

4



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-NN1-ZAD-N8W \*

Pan Kazimierz Kruczkowski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/2491/01  
adres zamieszkania ul. Akacyjowa 13, 89-300 Wyrzysk  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/22/18  
L. dz. 198/KPOKK/18

Bydgoszcz, dnia 7 grudnia 2018 rok

## DECYZJA nr 9/KPOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, ze zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Marta Wdowiak-Jendrzejczak**

urodzona w dniu 22 stycznia 1984 r. w Nakle nad Notecią

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marta WDOWIAK-JENDRZEJCZAK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **9/KPOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0345**.

Członek czynny od: 27-02-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-01-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Schmidt, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0345-B6CD-EA7Y-158E-BEB2**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, dnia ..... 30. MARCA ..... 19. 82 r.

Nr WEPP-WB-7210/36/83

STAROSTA NAKIELSKI

ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54

89-100 Nakło nad Notecią

## DECYZJA

### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 3, poz. 48 stwierdza  
się, że:

Obywatel(ka) ..... Andrzej Polkowski

..... inżynier elektryk  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia .. 27. sierpnia ..... 1952. r. w .. Bydgoszcz ..

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta

w szczególności ..... instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie ..... instalacji elektrycznych

Obywatel(ka) ..... Andrzej Polkowski ..... jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania  
konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania  
stanu technicznego instalacji elektrycznych.

SP/MB



Starosta Nakleński  
Dyrektor Biura

mgr inż. arch. Józef Słomkowski



Potwierdzam za zgodność z oryginałem

inż. Andrzej Polkowski





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-CEE-IE7-47X \*

Pan ANDRZEJ POLKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IE/3465/02  
adres zamieszkania ul. DWORCOWA 9A/2, 89-121 ŚLESIN  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-20 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku magazynowego na działce nr 136/6 obręb Nakło nad Notecią, gmina Nakło nad Notecią. Niniejsze opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu dla budowy budynku magazynowego na działce nr 136/6 obręb Nakło nad Notecią, gmina Nakło nad Notecią.

Podstawa opracowania:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XL/432/97 z dn. 14 listopada 1997r.) .
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa, skala 1:500,
- Uzgodnienia z inwestorem,
- Wizja lokalna w terenie,
- Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## 2. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren przeznaczony pod budowę jest częściowo zagospodarowany. Na dz. nr 136/6 zlokalizowany jest Stadion Miejski wraz z budynkami oraz obiektami towarzyszącymi. Działka jest płaska, w całości ogrodzona. Działka przeznaczona pod inwestycję ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej oraz wodociągowej. Na działce nie znajduje się żadna infrastruktura techniczna ani urządzenia techniczne, które mogłyby kolidować z projektowaną budową. W związku z powyższym w ramach opracowania nie wystąpią żadne kolizje wymagające uzgodnienia z gestorami sieci. Przedmiotowa działka nr 136/6 obręb Nakło nad Notecią, gmina Nakło nad Notecią., stanowi własność inwestora.

## 3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektuje się budynek magazynowy, parterowy, niepodpiwniczony. Projektuje się utwardzenie części terenu bezpośrednio przed wejściem do projektowanego budynku. Ponadto projektuje się przesunięcie jednej lampy zewnętrznej.

Projektowany budynek magazynowy, będzie służył na cele składowania i magazynowania sprzętu sportowego. Budynek projektuje się o konstrukcji stalowej w postaci ram. Poszycie ścian i pokrycie dachu z płyt warstwowych. Budynek w kształcie prostokąta o wym. 9,00x12,0m, dach dwuspadowy o pochyleniu 10 stopni. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren działki.

### Dane techniczne budynku magazynowego

- powierzchnia zabudowy	- 108,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	- 106,48 m <sup>2</sup>
- kubatura brutto	- 351,76m <sup>3</sup>
- wysokość budynku	- 4,10 m
- wymiary budynku	- 9,00x 12,00 m
- kąt nachylenia połaci dachowej	- 10,0°
- liczba kondygnacji	- 1

### 3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektem wraz z parametrami technicznymi

#### 3.1.1. Zaopatrzenie w wodę

- nie dotyczy

#### 3.1.2. Zaopatrzenie w energię

- zalicznikowo z istniejącego budynku szatniowo-biurowego

#### 3.1.3. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych

Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo na teren nieutwardzony własnej działki.

#### 3.1.4. Miejsca postojowe

- nie dotyczy

#### 3.1.5. Place pod śmietniki

- nie dotyczy

### 3.2 Sposób odprowadzania ścieków

- nie dotyczy.

## 4. ZESTAWIENIE – BILANS TERENU

• <u>powierzchnia opracowania</u>	3574 m <sup>2</sup>	- 100,00 %
• <u>powierzchnia zabudowy</u>	305,48 m <sup>2</sup>	- 8,5 %
• <u>powierzchnie utwardzone</u>	424 m <sup>2</sup>	- 11,9%
• <u>powierzchnia terenu biol. czynnego</u>	2844,52m <sup>2</sup>	- 79,6 %

## 5. POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE

### 5.1 Zgodność zagospodarowania terenu z MPZP

Podstawą opracowania dokumentacji MPZP (Uchwała nr XL/432/97 z dn. 14 listopada 1997r.).

Projektowana zabudowa spełnia wymagania zawarte w w/wym. Planie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i lokalizacji.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym C18US – teren usług sportu i rekreacji. Projektowany budynek będzie pełnił funkcję uzupełniającą na Stadionie Miejskim. Magazynowany będzie sprzęt sportowy wykorzystywany podczas treningów i zawodów sportowych.

### 5.2 Dane o ochronie konserwatorskiej

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony zabytków.

### 5.3 Dane o obszarach szkód górniczych

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze szkód górniczych.

### 5.4 Charakterystyka wpływu obiektu na środowisko oraz higieny i zdrowia użytkowników

Zastosowane rozwiązania projektowe zapewniają spełnienie wymogów przepisów budowlanych w zakresie ewentualnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia. Planowana inwestycja zgodnie z ustawą z dnia 03.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) w związku z – Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) – nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

## 6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania określono jako PM. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2015, poz. 1422 tj) §213.

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku wyniesie  $Q\ 500\ MJ / m^2$ .

Budynek zaliczy się więc do klasy odporności ogniowej „E”

Projektowana lokalizacja budynku spełnia wymagania minimalnych odległości od granic działek oraz od budynków sąsiednich zawartych w "Warunkach technicznych".

## 7. OBSZAR ODDZIAŁYWAŃ

W myśl znowelizowanego Art. 20 pkt.1 Prawa budowlanego, od 28 czerwca 2015 r. do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. Art. 3 pkt 20 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Ze względu na usytuowanie obiektu i po przeanalizowaniu jego wpływu na sąsiednie nieruchomości, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2015, poz. 1422 tj) §12, §13, §60, §271-273 i dział VI - bezpieczeństwo pożarowe, stwierdzam, że obszar **oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki inwestora.**

### I. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

Warunki usytuowania budynku w relacji do granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi	§12 - WT	projekt
Wschodnia	§12 ust.1 pkt 2 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - min 3,00 m	warunek spełniony
Zachodnia	§12 ust.1 pkt 2 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - min 3,00 m	warunek spełniony
Północna	§12 ust.1 pkt 2 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - min 3,00 m	warunek spełniony
Południowa	§12 ust.1 pkt 2 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - min 3,00 m	warunek spełniony

## II. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

### • Przesłania

Zjawisko przesłania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

**Projektowany budynek nie będzie powodować przesłania sąsiednich budynków .**

### • Zacienienia

Zjawisko zacienienia reguluje §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**Projektowany budynek nie będzie powodować zjawiska zacienienia sąsiednich budynków.**

## III. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

### • Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19

Istniejące usytuowanie miejsc postojowych zgodnie z WT w analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

### • Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.

Istniejące usytuowanie miejsca dla kontenerów na odpady zgodne z WT nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

### • Rozdział 6, Studnie § 31

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują studnie, w związku z czym nie ma możliwości ograniczenia zabudowy działek sąsiednich.

### • Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują zbiorniki bezodpływowe na ścieki, w związku z czym nie ma możliwości ograniczenia zabudowy działek sąsiednich.

### • Rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne § 40

Nie ma ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

## Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

### Rozdział 2, Odporność pożarowa budynków § 213 i §217

Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271 budynek niski, ZLIV – zgodnie z §212 - klasa odporności ogniowej "E"

## 8. UWAGI KOŃCOWE

1. Dla planowanego przedsięwzięcia wymagane jest sporządzenie przez kierownika budowy planu „bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (w skrócie BIOZ) wykonanego zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. : „ w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r., a także przeszkolenie pracowników w powyższym zakresie.
2. Projekt techniczny oraz wykonawcze należy wykonać przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.
3. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi normami, przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

NAKŁO NAD NOTECIA, 22.04.2024

OPRACOWAŁ:

<b><i>Branża:</i></b>	<b><i>Projektant:</i></b>
<i>Architektura:</i>	<b>inż. K. Kruckowski</b> Upewnienia budowlane do projektowania z ograniczeniami w specjalności architektonicznej nr ewid. GP 7342/1859/94