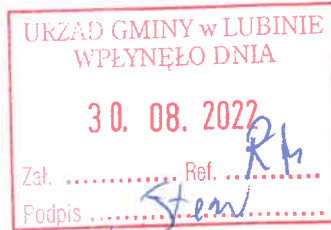


Legnica, dnia 20 lipca 2022 r.

L/Z.5183.44.2022.JW

*Przedkretować do RS*



Pani Monika Wyka  
Legae Artis Monika Wyka  
ul. Mickiewicza 12/39  
23-210 Kraśnik

**Dotyczy: pisma z dnia 14.06.2022 r. (data wpływu: 17.06.2022 r.) w sprawie zaopiniowania koncepcji zagospodarowania działki nr 265/45 obręb Księginice**

W odpowiedzi na ww. pismo w sprawie zaopiniowania koncepcji zagospodarowania działki nr 265/45 obręb Księginice w ramach zadania p.n.: „Centrum Wystawiennicze Dziedzictwa Kulturowego Regionu Dolnego Śląska w miejscowości Księginice w Gminie Lubin”, uprzejmie informuję:

- a) część działki nr 265/45 obręb Księginice wchodzi w skład park w miejscowości Księginice, który jest zabytkiem w myśl art. 3 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2022 r, poz. 840), i podlega ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 g ww. ustawy bez względu na stan zachowania;
- b) park we wsi Księginice jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem **A/3522/238** decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia **15.07.1950 r.** oraz decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków nr **456/L** z dnia **22.09.1976 r.**,
- c) **do przedłożonej dokumentacji wnoszę następujące uwagi:**
  - przedłożona dokumentacja nie zawiera części opisowej;
  - brak jest informacji czy była wykonywana analiza historyczna, powiązań widokowych i kompozycji;
  - konieczne jest wykonanie inwentaryzacji szaty roślinnej;
  - układ komunikacyjny winien wynikać z analizy historycznej i należy dążyć do odtworzenia historycznego układu komunikacyjnego;
  - ciągi komunikacyjne na terenie parku winny być ciągami o nawierzchni żwirowej w kolorze beżowym;
  - ciągi komunikacyjne winny być bez obrzeża lub z obrzeżem z listw stalowych;
  - przy budynku dopuszcza się nawierzchnię mineralno-żywiczną lub mineralną z akcentami ceglanymi;
  - dopuszcza się nawierzchnię z geokraty jednakże żwir winien być w kolorze beżowym;
  - nie dopuszcza się lokalizacji obszernego placu o nawierzchni z kostki betonowej wraz z ciągami dojazdowymi;
  - mała architektura winna być w prostej minimalistycznej formie, niestylizowana lecz spójna stylowo;
  - ilość tablic informacyjnych winna być ograniczona;
  - należy wskazać dokładnie gdzie będą zlokalizowane planowane CITYLIGHTY i czemu będą one służyły i czy będą podświetlone;
  - siedziska winny być zlokalizowane w bliższej lokalizacji budynku.
- d) budynek wskazany w koncepcji do zaadaptowania na cele wystawiennicze lokalnych eksponatów jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) i zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c podlega ochronie i opiece, bez względu na stan zachowania. Budynek ten ujęty jest

w gminnej ewidencji zabytków i chroniony na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę powyższe w zakresie wskazanego budynku przeznaczonego na cele wystawiennicze, nie można zając jednoznacznego stanowiska, z uwagi na znikomą ilość informacji w zakresie adaptacji tego obiektu i koniecznych do wykonania prac w jego obrębie.

Natomiast przedłożona koncepcja w zakresie zagospodarowania nieruchomości stoi w sprzeczności z zasadami ochrony i konserwacji zabytkowych założeń parkowych. Działania prowadzone na tym terenie winny być bardziej ukierunkowane na obiekt, a nie na infrastrukturę towarzyszącą. Konieczne jest przeprowadzenie analizy układu komunikacyjnego, który jest widoczny na mapach messtischblatt.

Prace na terenie założenia parkowego winny być poprzedzone analizą historyczną oraz analizą stanu obecnego. Analiza historyczna daje nam podstawowe informacje o obiekcie i jego elementach co pozwala na podjęcie działań w zakresie projektowania. Substancja zabytkowa stanowi materialną warstwę zabytku, która jako dokument przeszłości podlega prawnej ochronie. Ochronie podlega też sposób zakotwiczenia substancji zabytkowej w układzie przestrzennym. Dlatego też konieczna jest analiza stopnia zachowania substancji zabytkowej, sporządzana w formie graficznej i opisowej, która służy ocenie co w danym obiekcie powinno być bezwzględnie zachowane w procesach konserwatorskich ze względu na swoją wartość historyczną oraz wskazuje na te obszary, w których możliwe jest dokonanie uzupełnień i odtworzeń. Analiza stopnia zachowania substancji zabytkowej pozwala też na określenie dopuszczalnych ram przestrzennych dla wprowadzania współczesnych funkcji na teren obiektu.

Na prowadzenie prac na terenie założenia parkowego należy uzyskać pozwolenie zgonie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840), w związku z czym należy złożyć wniosek w oparciu o rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81 ). Wzory wniosków są dostępne na stronie <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/?id=95848>.

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*M. Lisowska*  
mgr Małgorzata Lisowska  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Legnicy

Otrzymuje:  
- adresat

aa teczka obiektu – Księginice (dz. nr 265/45) - park