

2020 -01- 03

L.dz.13...00...

Gdańsk, 2020.01.03

DECYZJA

Na podstawie **art. 104** ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. 2018 poz. 2096 z późn. zm.), **art. 55 ust. 1 pkt 1, art. 59 ust. 1, art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 83 ust. 1** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (jedn. tekst Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Utylizacyjnego Sp. z o.o. z dnia 06.12.2019r. (data wpływu do tut. Inspektoratu 09.12.2019r.) w sprawie wydania pozwolenia na użytkowanie hermetycznej instalacji, jako uzupełnienie istniejącego systemu kompostowania w Zakładzie Utylizacyjnym w Gdańsku – obiekty 408A, 408B, 409A, 409B, 409C, 410, 411, 603, 704, 706 wraz z instalacjami i przyłączami wod.-kan., deszczowymi, energetycznymi, teletechnicznymi, na działkach nr 209, 210, 211, 242/2 obręb 48 przy ul. Jabłoniowej 55 w Gdańsku, zrealizowanej na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr: WUiA-I.6740.533-1.2018.5-AB.122989 z dnia 16.04.2018r., wydanej przez Prezydenta Miasta Gdańska,

udzielam

pozwolenia na użytkowanie hermetycznej instalacji, jako uzupełnienia istniejącego systemu kompostowania w Zakładzie Utylizacyjnym w Gdańsku, obejmującej swoim zakresem realizację: komory kompostowania dynamicznego (8 komór) z wentylatornią – obiekt nr 408A, komory kompostowania dynamicznego (8 komór) z wentylatornią – obiekt nr 408B, hali przygotowania wsadu – obiekt nr 409A, łącznika operacyjnego – obiekt nr 409B, hali dojrzewania i obróbki końcowej – obiekt nr 409C, placu odkład czego frakcji 0-80 mm – obiekt nr 410, biofiltru – obiekt nr 411, zbiornika retencyjnego na ścieki opadowe z przepompownią ścieków – obiekt nr 706, stacji transformatorowej z centralą sterowniczą (dyspozytornia) – obiekt nr 603, przebudowę istniejącego zbiornika retencyjnego ścieków technologicznych – 704, instalacji i przyłączy wod.-kan., deszczowych, energetycznych, teletechnicznych,

na terenie działek nr 209, 210, 211, 242/2 obręb 48

przy ul. Jabłoniowej 55 w Gdańsku,

pod warunkiem wykonania w terminie do dnia 30 czerwca 2020r.

robót budowlanych wykończeniowych, tj. wykonania zagospodarowania terenu od strony południowej hali dojrzewania i obróbki końcowej (obiekt nr 409C), od strony wschodniej, południowej i zachodniej biofiltra (obiekt nr 411), od strony wschodniej, południowej i północnej zbiornika retencyjnego na ścieki opadowe (obiekt nr 706) oraz wykonania pomostów serwisowych na dachach komór kompostowania dynamicznego z wentylatornią (obiekt nr 408A i nr 408B).

Uzasadnienie

Decyzją nr WUiA-I.6740.533-1.2018.5-AB.122989 z dnia 16.04.2018r. Prezydent Miasta Gdańska zatwierdził projekt budowlany i udzielił Zakładowi Utylizacyjnemu Sp. z o.o. pozwolenia na budowę hermetycznej instalacji, jako uzupełnienie istniejącego systemu kompostowania w Zakładzie Utylizacyjnym w Gdańsku, obejmującej swoim zakresem realizację: komory kompostowania dynamicznego (8 komór) z wentylatornią – obiekt nr 408A, komory kompostowania dynamicznego (8 komór) z wentylatornią – obiekt nr 408B, hali przygotowania wsadu – obiekt nr 409A, łącznika operacyjnego – obiekt nr 409B, hali dojrzewania i obróbki końcowej – obiekt nr 409C, placu odkładczego frakcji 0-80 mm – obiekt nr 410, biofiltru – obiekt nr 411, zbiornika retencyjnego na ścieki opadowe z przepompownią ścieków - obiekt nr 706, stacji transformatorowej z centralą sterowniczą (dyspozytornia) – obiekt nr 603, przebudowę istniejącego zbiornika retencyjnego ścieków technologicznych – 704, instalacji i przyłączy wod.-kan., deszczowych, energetycznych, teletechnicznych, na działce nr 209, 210, 211, 242/2 obręb 48 przy ul. Jabłoniowej 55 w Gdańsku.

Dnia 09.12.2019r. wpłynął do tut. Inspektoratu wniosek z dnia 06.12.2019r. Zakładu Utylizacyjnego Sp. z o.o. o wydanie pozwolenia na użytkowanie hermetycznej instalacji, jako uzupełnienie istniejącego systemu kompostowania w Zakładzie Utylizacyjnym w Gdańsku – obiekty 408A, 408B, 409A, 409B, 409C, 410, 411, 603, 704, 706 wraz z instalacjami i przyłączami wod.-kan., deszczowymi, energetycznymi, teletechnicznymi, na działkach nr 209, 210, 211, 242/2 obręb 48 przy ul. Jabłoniowej 55 w Gdańsku, zrealizowanej na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr: WUiA-I.6740.533-1.2018.5-AB.122989 z dnia 16.04.2018r., wydanej przez Prezydenta Miasta Gdańska. 1

Do wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie dołączono dokumenty zgodnie z art. 57 cytowanej na wstępie ustawy Prawo budowlane, wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, potwierdzonymi przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, a także oświadczenie inwestora z dnia 06.12.2019r. o braku sprzeciwu i uwag ze strony ze strony organów wymaganych w art. 56 ustawy Prawo budowlane.

Pełnomocnik Inwestora został w dniu 16.12.2019r. poinformowany o terminie obowiązkowej kontroli przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w/w obiekcie budowlanego.

W dniu 30.12.2019r. przeprowadzono obowiązkową kontrolę zakończonej budowy hermetycznej instalacji, jako uzupełnienie istniejącego systemu kompostowania w Zakładzie Utylizacyjnym w Gdańsku, zlokalizowanego na działkach nr 209, 210, 211, 242/2 obręb 48 przy ul. Jabłoniowej 55 w Gdańsku, zrealizowanej na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr: WUiA-I.6740.533-1.2018.5-AB.122989 z dnia 16.04.2018r., wydanej przez Prezydenta Miasta Gdańska. Podczas kontroli stwierdzono, że przedmiotową budowę wykonano z nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, polegającymi m.in. na powiększeniu rdzeni żelbetonowych i cokołów przybramowych, zmianie kolorystyki elewacji na ciemniejszą, zmianie wysokości obiektu w granicy 2%, zmianie kąta nachylenia dachu z 8% na 10%, wykonaniu dodatkowych świetlików dachowych, otworów technologicznych, dodatkowych rur spustowych i drabin zewnętrznych, kanałów wentylacyjnych, zmianie konstrukcji stalowej obiektu, wydzieleniu dodatkowego węzła sanitarnego w wentylatorowi komory kompostowania (obiekt nr 408B), zmianie lokalizacji niektórych rur spustowych, otworów okiennych, drabin zewnętrznych, zwiększeniu obrysu i nośności fundamentów przenośnika, zmianie lokalizacji lamp oświetlenia terenu, zmianie sposobu zasilania oświetlenia awaryjnego hali dojrzewania i obróbki końcowej (obiekt nr 409C), zmianie lokalizacji kurtyrn powietrznych nad bramami, wykonaniu ażurowego koryta kablowego na elewacji północnej komory kompostowania dynamicznego z wentylatornią (obiekt nr 408B). Szczegółowy zakres zmian zawarto w oświadczeniu kierownika budowy oraz na kopiach rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami.

Ponadto podczas obowiązkowej kontroli przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w/w obiekcie budowlanego stwierdzono, że do wykonania pozostały roboty budowlane wykończeniowe tj. wykonanie zagospodarowania terenu od strony południowej hali dojrzewania i obróbki końcowej (obiekt nr 409C), od strony wschodniej, południowej i zachodniej biofiltra (obiekt nr 411), od strony wschodniej, południowej i północnej zbiornika retencyjnego na ścieki opadowe (obiekt nr 706) oraz wykonanie pomostów serwisowych na dachach komór kompostowania dynamicznego z wentylatornią (obiekt nr 408A i nr 408B).

Zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy Prawo budowlane: „Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli: na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: a) V, IX-XVI, b) XVII – z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie, c) XVIII – z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynku składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, d) XX, e) XXII – z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, f) XXIV – z wyjątkiem stawów rybnych, g) XXVII – w wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, h) XXVIII-XXX – o których mowa w załączniku do ustawy”.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Na niniejszą decyzję służy stronom odwołanie do Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia

odwołania
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
dla miasta na prawach powiatu w Gdańsku

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
dla miasta na prawach powiatu w Gdańsku

inż. Władysław Wróbel

DECYZJA
OSTATECZNA
Powiatowy Inspektorat Nadzoru
Budowlanego dla miasta na prawach
powiatu w Gdańsku

tel./fax 58 308 42 89

80-000 Orłowo, ul. Władysława Dąbrowskiego 2A

09.01.2020

Oплата skarbową.

Inwestor za uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie hermetycznej instalacji, jako uzupełnienie istniejącego systemu kompostowania w Zakładzie Utylizacyjnym w Gdańsku – obiekty 408A, 408B, 409A, 409B, 409C, 410, 411, 603, 704, 706 wraz z instalacjami i przyłączami wod.-kan., deszczowymi, energetycznymi, teletechnicznymi, na działkach nr 209, 210, 211, 242/2 obręb 48 przy ul. Jabłoniowej 55 w Gdańsku, uiszczył opłatę skarbową w wysokości 25% od kwoty pobranej za pozwolenie na budowę, stanowiącej zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2018r., poz. 1044 ze zmianami) kwotę 135,00 PLN (słownie: sto trzydzieści pięć złotych).

Załączniki:

- 1) Zgodnie z art. 57 ust. 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2019 poz. 1186 ze zm.) – dokumenty złożone przy piśmie z dnia 09.12.2019r., stanowiącym wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o których mowa w art. 57 w/w ustawy.
- 2) Protokół z przeprowadzonej obowiązkowej kontroli obiektu budowlanego z dnia 30.12.2019r.

Otrzymuje:

- 1) Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o.
ul. Jabłoniowa 55
80-175 Gdańsk
2. Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku
3. Wydział Budżetu Miasta i Podatków Urzędu Miejskiego w Gdańsku
4. PINB - AŚ /DG 9559/2019
5. a/a

