



# OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

Opole, dnia 04.07.2023r.

## Zapytanie ofertowe - POGOTOWIE TECHNICZNE.

### **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Hallera 9a w Opolu usługi pogotowia technicznego działającego całodobowo we wszystkie dni roku, obejmującego niezwłoczną interwencję w przypadku awarii mającą na celu zapobieżenie stratom majątkowym lub w sytuacjach zagrażających życiu i zdrowiu, oraz ograniczających funkcjonalność obiektów i terenów przyległych do nich. W zakresie umowy oprócz interwencji, oczekiwane będzie możliwie szybkie wykonanie naprawy oraz usunięcie skutków awarii instalacji: elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wodno-kanalizacyjnej, oraz konserwacji i drobnych napraw spowodowanych awariami.

### **Zasoby OTBS Sp. z o.o.:**

#### **MIESZKALNE:**

- 1) **Stokrotek 2 – 26**, klatek 13 szt., liczba mieszkań 102szt.,
- 2) **Koszalińska 2 – 18**, klatek 9 szt., liczba mieszkań 99szt.,
- 3) **Koszalińska 20 – 36**, klatek 9 szt., liczba mieszkań 99szt.,
- 4) **Koszalińska 38 – 48**, klatek 5 szt., liczba mieszkań 68szt.,
- 5) **Koszalińska 21 - 23 i Al. Solidarności 2 - 8**, klatek 6 szt., liczba mieszkań 88szt.,
- 6) **Hallera 9a-c**, klatek 3szt, liczba mieszkań 59szt.,
- 7) **Krzemieńska 70-72 a-c**, klatek 3 szt., liczba mieszkań 73szt.,
- 8) **Kazimierza Wlk. 8-8a**, klatek 2szt., liczba mieszkań 12szt.,
- 9) **Krapkowicka 6**, klatek 1szt, liczba mieszkań 8szt. ,
- 10) **Kwiatowa 1**, klatek 1szt, liczba mieszkań 12szt.,
- 11) **Kaliska 15-19**, klatek 5szt, liczba mieszkań 115szt.( w okresie gwarancyjnym do 2028r.),



# OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

- 12) **Dambonia 3a-c**, klatek 3szt, liczba mieszkań 102szt.( w okresie gwarancyjnym do 2026r.),
- 13) **Oleska 33 – 35 i Dąbrowskiego 2 – 4**, klatek 4szt., liczba mieszkań 53 szt. (w okresie gwarancyjnym do 2026r.).

## UŻYTKOWE:

- 1) **Al. Przyjaźni 26 (Dom Dziecka),**
- 2) **Nysy Łużyckiej 7-7a (Centrum Aktywizacji Seniora),**
- 3) **Plebiscytowa 18 (lokal MOPR),**
- 4) **Koszalińska I etap,**
- 5) **Koszalińska II etap,**
- 6) **Krzemieniecka 70-72,**
- 7) **Hallera 9a,**
- 8) **Oleska 33 – 35.**

## I. Specyfikacja głównych wymagań

1. Przygotowanie oferty: do dnia **11.07.2023r.** do godz. 12:00 dostarczyć do OTBS Sp. z o.o. przez platformę zakupową
2. Rozstrzygnięcie i podpisanie umowy do: **14.07.2023r.**
3. Rozpoczęcie świadczenia usługi : od **15.07.2023r.**

## II. Szczegółowe określenie warunków przedmiotu zamówienia

1. Za przedmiot zamówienia Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe nie obejmuje zakupu materiałów, osprzętu i urządzeń, niezbędnych do usunięcia awarii i wykonania naprawy.
3. Za dodatkowe naprawy i materiały związane z usuwaniem skutków awarii, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie – po protokolarnym odbiorze i po przedstawieniu kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o KNR przy zastosowaniu Rg i wskaźników cenotwórczych: Ko, Z, Kz.
4. Należne wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy, będzie regulowane w okresach miesięcznych, w terminie **14 dni** od daty doręczenia stosownej faktury przez Wykonawcę.



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

**III. Informacje co powinna zawierać oferta**

Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową za miesiąc pełnienia funkcji pogotowia technicznego oraz stawkę Rg (1 roboczogodziny) oraz wskaźniki cenotwórcze (Ko, Z, Kz.), jakimi Wykonawca będzie się posługiwał w momencie wystawiania faktury kosztowej za materiały użyte do usuwania awarii oraz wyceniania dodatkowych prac, będących poza zakresem pogotowia technicznego.

**IV. Wymagania**

- posiadanie minimum 2 letnie doświadczenie w prowadzeniu pogotowia technicznego dla podmiotów zarządzających min. 800 mieszkaniami oraz znajomość topografii miasta Opola,
- posiadanie wiedzy technicznej i uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

**V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazać przez platformę zakupową.

**VI. Kryteria oceny oferty**

Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: najniższa cena ryczałtowa za miesiąc pełnienia funkcji pogotowia technicznego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do nierozstrzygnięcia zapytania bez podania przyczyny.

Prezes Zarządu  
  
Tomasz Macias

