

Jednostka Projektowa
Kamil Serafin
Klwatka Królewska 173C, 26-634 Gózd

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ NA DZ. NR EW. 331/2, 261 W
MIEJSCOWOŚCI CEREKIEW GM. ZAKRZEW

Adres inwestycji:

Dz. nr ew. 331/2, 261
Jednostka ewidencyjna: 142513_2 Zakrzew
Obręb ewidencyjny: 0018 – Cerekiew
województwo mazowieckie

Inwestor:

Gmina Zakrzew
Zakrzew 51
26-652 Zakrzew

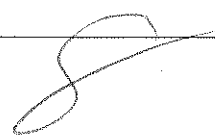
KATEGORIA OBIEKTU –XXVI

3. TOM III – CZĘŚĆ INSTALACJE SANITARNE – SIEĆ WODOCIĄGOWA:

Autor:

mgr. inż Kamil Serafin
MAZ/0078/PBS/21

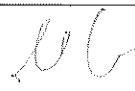
Opracował:



Sprawdzający:

mgr. inż Maciej Grzegolec
SWK/0066/POOS/11

Sprawdził:



GRUDZIEŃ 2023

Spis treści

<i>CZĘŚĆ OPISOWA</i>	3
1. Przedmiot inwestycji.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3. Projektowany stan zagospodarowania terenu	3
4. Zestawienie powierzchni terenu	3
5. Rejestr zabytków i ochrona konserwatorska.....	3
6. Tereny górnicze.....	3
7. Oddziaływanie na środowisko	3
8. Obszar oddziaływania	4
9. Warunki p.poż.....	4
10. Stopień skomplikowania obiektu	4
 <i>CZĘŚĆ GRAFICZNA</i>	5
P.PZT-1 Zagospodarowanie terenu skala 1:500	5

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie przedłużenia sieci kanalizacji sanitarnej w dz. nr ew. 331/2, 261 w miejscowości Cerekiew gm. Zakrzew

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Istniejący stan zagospodarowania terenu to publiczna droga gruntowa przy której znajdują się działki budowlane. Przedmiotowe działki uzbrojone są w sieci energetyczne oraz wodociągową.

Projektowany przebieg odcinka ziemnego sieci podciśnieniowej kanalizacji sanitarnej nie wymusza żadnych zmian w zakresie istniejącego zagospodarowania terenu.

3. Projektowany stan zagospodarowania terenu

Odcinek ziemny sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej projektuje się zgodnie z częścią graficzną opracowania. Projektowany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej zakończony będzie studzienką z zaworem podciśnieniowym Redivac. Przejścia sieci pod istniejącymi drogami utwardzonymi należy wykonać metodą bezwykopową (przecisk lub przewiert sterowany)

4. Zestawienie powierzchni terenu

Nie dotyczy

5. Rejestr zabytków i ochrona konserwatorska

Teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody, nie dotyczą jej również zakazy i nakazy ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska oraz ochrony dziedzictwa kultury, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, inwestycja nie koliduje z drzewostanem. W przypadku napotkania na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten odpowiednio zabezpieczyć i zgłosić do Państwowej Służby Zabytków w Radomiu

6. Tereny górnicze

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy oraz dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

7. Oddziaływanie na środowisko

Inwestycja polegająca na budowie sieci wodociągowej, nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Prawidłowo wykonana sieć wodociągowa nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz dla higieny i zdrowia użytkowników.

Na terenie prowadzonych prac obowiązuje ochrona zieleni drzew i krzewów oraz ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

W trakcie prowadzonych prac należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, w celu zminimalizowania ingerencji w środowisko zgodnie z (art. 74 i 75 ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska /Dz. U. z 2019., poz. 1396 z późn. Zm./).

W miarę możliwości sieć wykonać metodą bezwykopową (np. przewiert sterowany).

8. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej i ich usytuowanie oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019, poz. 1065) i jest on zamknięty w granicach opracowywanych działek.

Strefa kontrolowana odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wynosi 1 metr, przy czym sieć kanalizacyjna jest osią tej strefy. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje tylko tę strefę i nie wpływa w żaden sposób na działki sąsiednie.

9. Warunki p.poż.

Prawidłowo wykonana i eksploatowana sieć wodociągowa nie stwarza zagrożenia związanego z pożarem lub wybuchem. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, projekt podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. W celu nagłego/awaryjnego działania przeciwpożarowego, do dojazdów należy wykorzystywać dostępne drogi, a jako środki gaśnicze wykorzystywać hydranty zamontowane na sieciach wodociągowych oraz przenośne gaśnice.

10. Stopień skomplikowania obiektu

Projektowaną sieć wodociągową, należy uznać za obiekt budowlany instalacyjny o niskim stopniu skomplikowania. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenem.

OPRACOWAŁ:
mgr. inż. Kamil Serafin
MAZ/0078/PBS/21

