

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**BUDOWA ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ**

NAZWA OBIEKTU	SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACJI SANITARNEJ KAT.OBIEKTU XXVI	
ADRES OBIEKTU	DZ.NR EW.44/24, 45, 52/7, 52/6 OBRĘB 0016 WACYN JEDNOSTKA EW. – ZAKRZEW	
INWESTOR	GMINA ZAKRZEW ZAKRZEW 51 26-652 ZAKRZEW	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	NADZOR BUDOWLANY PROJEKTOWANIE WYCENA ANNA MADEJ .UL. GAGARINA 25 M 90, 26-600 RADOM  TEL 509 571 061 <a href="mailto:anna.mad@poczta.onet.pl">anna.mad@poczta.onet.pl</a>	
PROJEKTANT	ANNA MADEJ - UPR. GP-III-7342/116/92 SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNO- INŻYNIERYJNA W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH	
SPRAWDZAJACY	BARBARA SZYMAŃSKA - UPR.BUA-III-8386/140/89 SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNO – INŻYNIERYJNA W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH I SIECI SANITARNYCH	
DATA OPRACOWANIA	LUTY 2023	EGZ.

## SPIS TREŚCI.

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

1.	Przedmiot inwestycji.....	3
2.	Istniejący stan zagospodarowania.....	3
3.	Projektowany stan zagospodarowania terenu.....	3
4.	Zestawienie powierzchni terenu.....	4
5.	Rejestr zabytków ochrona konserwatorska.....	4
6.	Tereny górnicze.....	4
7.	Oddziaływanie na środowisko.....	5
8.	Warunki i wymagania w zakresie ochrony urządzeń wodnych i melioracyjnych.	5
9.	Obszar oddziaływania.....	5
10.	Warunki p. poż.....	5
11.	Stopień skomplikowania obiektu.....	5

### CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys 1      Zagospodarowanie terenu. Skala 1: 500

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

### **1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa na działkach nr ew. 45, 52/7 obręb Wacyn gmina Zakrzew sieci wodociągowej DN/OD 110PE100 PN 10 SDR17 oraz kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej 160 PE100 PN 10 SDR17 wraz ze studnią zaworową na dz. nr ew. 44/24, 45, 52/7, 52/6. Długość wodociągu wynosi 47,50 mb. Długość kanalizacji wynosi 46,20mb. Wodociąg będzie zasilał w wodę budynek w budowie na dz. nr ew. 52/6 budynek mieszkalny jednorodzinny. Wybudowany odcinek kanalizacji będzie odprowadzał ścieki bytowo – gospodarcze do kanalizacji gminnej.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania.**

Działki nr ew. 44/50 i 44/24 są działkami drogowymi, stanowią na tym odcinku drogę gminną - ulicą o nazwie ul. Srebrna. Nawierzchnia ulicy z kostki betonowej, pobocze o utwardzonej nawierzchni, szutrowej. W działce Nr 45 usytuowana jest sieć wodociągowa DN 110, kanalizacja deszczowa DN 400, przyłącze wodociągowe. Na działce 44/24 usytuowana jest kanalizacja sanitarna podciśnieniowa DN 160, przyłącze wodociągowe. Działka nr ew. 52/7 jest działką stanowiącą drogę dojazdową do dz. nr 52/6, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Jest nieuzbrojona. Nawierzchnia działki gruntowa. Jest własnością osób fizycznych.

Działka nr ew. 52/6 jest działką budowlaną stanowiącą własność Inwestora. Znajduje się na niej budynek mieszkalny jednorodzinny w budowie. Jest częściowo ogrodzona.

Projektowany odcinek wodociągu i kanalizacji nie wymuszają żadnych zmian w zakresie istniejącego zagospodarowania terenu.

### **3. Projektowany stan zagospodarowania .**

Na części działki drogowej nr 45 projektuje się włączenie budowanego odcinka sieci wodociągowej. Włączenie w istniejący wodociąg 110 PVC wykonać poprzez trójnik i zasuwę odcinającą DN 100 z obudową i żeliwną skrzynką do zasuwy. Na odejściu zamontować zasuwę odcinającą DN 100. Dalej wodociąg jest projektowany w drodze wewnętrznej na dz. nr ew. 52/7 w odległości ok. 1,50 m od jej wschodniej granicy. Długość wodociągu z rur 110 PE wynosi 47,50 mb. Na końcówce wodociągu został zaprojektowany hydrant nadziemny p. poz. o średnicy 80 mm.

Projektowany odcinek kanalizacji sanitarnej włączony będzie do kolektora sanitarnego gminnego na dz. nr ew. 44/24 . Następnie będzie przechodził przez działkę drogową nr. ew. 45 i dalej na dz. 52/7 wzdłuż zaprojektowanego wodociągu. Na działce 52/6 została zaprojektowana studzienka zbiorczo- zaworowa.

#### **4. Zestawienie powierzchni.**

Nie dotyczy.

#### **5. Rejestr zabytków i ochrona konserwatorska oraz przyrody .**

Teren na którym jest przewidziana lokalizacji inwestycji położony jest poza zasięgiem oddziaływania dóbr kultury ustanowionych przepisami odrębnymi o których mowa w Ustawie z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U 2021r poz. 710). W przypadku natrafienia podczas prac na przedmiot posiadający cechy zabytku należy go zabezpieczyć i zgłosić znalezisko odpowiednim służbom (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie delegatura w Radomiu ).

Teren inwestycji nie jest objęty niżej wymienionymi formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody ( m. innymi nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego, obszaru 2000, nie ma pomników przyrody). Nie dotyczą jej nakazy, zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony przyrody, o których mowa w Ustawie z dnia 23 stycznia 2008r Prawo ochrony środowiska (t. j. DZ.U z 2020 r. poz. 1219 z późniejszymi zmianami ) oraz Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (t. j. Dz. U z 2020 r. poz. 55 z późniejszymi zmianami) .

Inwestycja nie koliduje z drzewostanem

#### **6. Tereny górnicze.**

Przedmiot inwestycji nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczy jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy oraz dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011r Prawo geologiczne i górnicze ( Dz. U z 2021 r poz. 1420 ). Ponadto w granicach obszaru inwestycji nie występują udokumentowane złoża kopalin mineralnych , obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny narażone występowaniem ruchów masowych

## **7. Oddziaływanie na środowisko.**

Inwestycja polegająca na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Prawidłowo wykonane instalacje nie stanowią zagrożenia dla środowiska. Zapewnia dostawy wody i odprowadzenia ma korzystny wpływ na higienę i zdrowie użytkowników oraz na środowisko.

## **8. Warunki i wymagania w zakresie ochrony urządzeń wodnych i melioracyjnych.**

Zgodnie z otrzymanymi informacjami z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody polskie pismo WA.4.A.524. 1.2023.RZ projektowany wodociąg i kanalizacja sanitarna znajdują się na terenie, w którym brak jest urządzeń melioracji wodnych.

Projekt zagospodarowania terenu uzgodniono bez uwag.

## **9. Obszar oddziaływania.**

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U 2019 poz,1065) i jest on zamknięty w granicach części działek nr 44/24, 45, oraz działek nr 52/7 , 52/6.

Obszar oddziaływania wodociągu i kanalizacji mieści się w całości na działkach , na których zostały zaprojektowane . Nie wpływa w żaden sposób na działki sąsiednie.

## **10. Warunki p. poż.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projekt budowy sieci wodociągowej podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. W celu nagłego awaryjnego działania przeciwpożarowego należy jako środki gaśnicze wykorzystywać hydranty zamontowane na istniejącej sieci wodociągowej i na obecnie projektowanej oraz przenośne gaśnice.

## **11. Stopień skomplikowania obiektu.**

Projektowaną sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej należy uznać za obiekty budowlane instalacyjne o niskim stopniu skomplikowania. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenem.