

GMINA PAKOŚĆ

Pakość, 22 listopada 2023 r.

ZP.271.1.11.2023.MG

**Do Wykonawców ubiegających
się o udzielenie zamówienia
publicznego**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 na realizację zamówienia pn.: „**Budowa boisk sportowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Jankowie, gm. Pakość**”.

Zamawiający Gmina Pakość na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) przekazuje odpowiedzi na zapytania z dnia 17.11.2023 r.

Pyt.1:

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odp.: *Na realizację zamówienia Zamawiający zamierza przeznaczyć kwotę w wysokości 1.000.000,00 zł brutto z czego 900.000,00 zł stanowi udzielona Gminie Pakość wstępna promesa inwestycyjna z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, pozostała kwota stanowi wkład własny Zamawiającego.*

Pyt.2:

Umowa w §w podaje

2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na okres: **13 miesięcy**, licząc od dnia podpisania umowy.

Wnosimy o zmianę drugiej części zdania na „*licząc od dnia protokolarnego przekazania placu budowy*”.

Odp.: *Zamawiający nie dokonuje zmiany w powyższym zakresie. Zamawiający planuje przekazać plac budowy z dniem podpisania umowy.*

Pyt.3:

Umowa przyjmuje wynagrodzenie ryczałtowe natomiast w §3 ust. 7. 2) podaje

7. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 2) dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy kosztorysu ofertowego. Kosztorys ofertowy powinien zawierać tabelę elementów scalonych. Na podstawie dostarczonego kosztorysu Zamawiający sporządzi wzór protokołu zaawansowania robót/ Wykonawca sporządzi wzór protokołu zaawansowania robót i przedstawi Zamawiającemu, który stanowił będzie załącznik do wystawionej przez Wykonawcę FV;

Ww. zapis umowy jest nieadekwatne do przyjętego wynagrodzenia ryczałtowego.

W związku z powyższym wnosimy o usunięcie ww. zapisu umowy lub stosowne skorygowanie go do przyjętego wynagrodzenia.

Odp.: *Zamawiający nie dokonuje zmiany w powyższym zakresie. Kosztorys ofertowy nie jest wymagany na etapie składania oferty, a jedynie po podpisaniu umowy. Przedłożenie kosztorysu po podpisaniu umowy ma na*

celu sporządzenie wzoru protokołu zaawansowania robót, który stanowił będzie załącznik do wystawionej przez Wykonawcę FV oraz prawidłowe rozliczenie wykonanych robót.

Pyt.4:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odp.: Zamawiający potwierdza, iż udostępnił całą, posiadaną przez siebie dokumentację potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia. Zamawiający potwierdza, iż brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie będzie obciążał Wykonawcy.

Pyt.5:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odp.: Zamawiający potwierdza, iż skutki ewentualnych braków w zakresie wymaganych prawem, aktualnych decyzji administracyjnych oraz uzgodnień niezbędnych do realizacji zadania, nie będą obciążały Wykonawcy.

Pyt.6:

Zamawiający udostępnił skan przedmiaru robót.

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath oraz zapis w pdf (edycja nie skan).

Odp.: Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w wersji edytowalnej.

Pyt.7:

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odp.: Zamawiający potwierdza, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem, dokumentacją oraz zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Pyt.8:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odp.: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie do celów projektowych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Pyt.9:

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odp.: Zamawiający wskazuje, że w dojeździe do placu budowy nie występują ograniczenia dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych.

Pyt.10:

W związku z zapisem umowy (§14) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania,

Odp.: Zamawiający dopuszcza powyższą możliwość.

Pyt.11:

W związku z zapisem umowy (§14) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odp.: Zgodnie z § 8 ust. 18 wzoru umowy w przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

Zatwierdzam
Zygmunt Groń
BURMISTRZ PAKOŚCI