



Człuchów, dnia 09.02.2024 r.

IN.271.2.2024

### **Do wszystkich Wykonawców**

Dotyczy: Postępowania na budowę kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej na terenie miejscowości Piaskowo.

Na podstawie art. 284 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z póź. zm.), udzielam wyjaśnień zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego:

1. Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?
2. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.
3. Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?
4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
6. W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?
7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?
8. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku

konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C., jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

9. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.
10. Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmujących zakres sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej?
11. Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?
12. Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki otworzenia dla dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i prywatnych?
13. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów. Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?
14. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę grunt? Jeśli tak to w jakiej ilości?
15. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?
16. Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania.
17. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.
18. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót zawierających w formie \*ath \*rds dla przedmiotowej inwestycji.
19. Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.
20. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/chodnika.
21. Czy wykonawca robót ma skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu?
22. Prosimy o potwierdzenie, że załączone przedmiary do postępowania przetargowego mają jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.
23. Prosimy o potwierdzenie, że przyłącza wodociągowe oraz kanalizacyjne nie są objęte niniejszym postępowaniem.
24. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę studni betonowych na tworzywowe.
25. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?
26. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania map w wersji elektronicznej w celu usprawnienia wyceny przedmiotu zamówienia.
27. Czy Zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu dla projektowanych przepompowni/tłoczni wraz z dostarczeniem niezbędnych urządzeń? Jeśli nie to prosimy o podanie administratora istniejącego monitoringu w gminie Człuchów.



28. W związku z dużym zakresie, przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 20.02.2024 roku co pozwoli wykonawcom na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedzi na pytania:

1. W ramach niniejszej inwestycji nie zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem.
2. Wykonawca nie będzie ponosił opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego.
3. Opis zabezpieczenia wykopów otwartych zawiera SWZ – Załącznik nr 4 oraz Załącznik nr 5.
4. Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
5. Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
6. Trasa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej przebiega w drogach wewnętrznych.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
8. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia zawiera SWZ – Załącznik nr 3.
9. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia zawiera SWZ – Załącznik nr 3.
10. Opinię geotechniczną zawiera SWZ – Załącznik nr 4.
11. Warunki otworzenia pasa drogowego zawiera SWZ – Załącznik nr 4 oraz Załącznik nr 3.
12. Warunki otworzenia pasa drogowego zawiera SWZ – Załącznik nr 4.
13. W ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów. Ilość oraz opis technologii zawiera SWZ - Załącznik nr 4 oraz Załącznik nr 6.
14. W ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntów. Opis oraz ilości zawiera SWZ - Załącznik nr 4 oraz Załącznik nr 6.
15. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową.
16. Zamawiający zgodnie z Uchwałą budżetową na 2024 rok, przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny kwotę w wysokości 700.000,00 złotych, kwota dofinansowania w wysokości 2 647 471,00 złotych.
17. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.
18. Przedmiar robót w ath zawiera SWZ - Załącznik nr 6.
19. Warunki otworzenia nawierzchni zawiera SWZ – Załącznik nr 4.
20. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową SWZ z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17 PN10. Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonania komór wiertniczych.
21. Przygotowanie projektu czasowej organizacji ruchu należy do obowiązków Wykonawcy.
22. Zapis o formie pomocniczej przedmiarów zawarty jest w Specyfikacji warunków zamówienia.
23. Przyłącza wodociągowe oraz kanalizacyjne nie są objęte niniejszym postępowaniem.
24. Zamawiający nie dopuszcza zamiany studni betonowych na tworzywowe.
25. Rozpatrywany teren znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej. Informację zawiera SWZ – Załącznik nr 4.
26. Mapy w wersji elektronicznej zawiera SWZ – Załącznik nr 4. Dodatkowo Zamawiający udostępnił mapy w formacie DWG.
27. Zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu dla projektowanej przepompowni.
28. Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert do dnia 20.02.2024 roku.

KIEROWNIK REFERATU  
  
Bogusław Lipski