

Wrocław, dnia 05.07.2022 r.



**AKADEMIA WOJSK LĄDOWYCH**  
imienia generała Tadeusza Kościuszki  
ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław  
tel. 261 658 222, 261 658 110; fax. 261 568 425

**/strona www./**

**Wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia  
w postępowaniu pt.:  
USŁUGA ZAKWATEROWANIA OSÓB NA TERENIE MIASTA WROCŁAWIA NA  
POTRZEBY AWL  
nr sprawy WNP/245/BN/2022**

- I. Na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1129 ze. zm.) do Zamawiającego, zostały skierowane zapytania (zachowano oryginalną treść pytań) o wyjaśnienie treści SWZ.

Pytanie:

Zwracam się z prośbą o doprecyzowanie przedmiotu umowy, gdyż opis zawarty w SWZ oraz w umowie stoją w sprzeczności. Umowa dotyczy świadczenia usług w zakresie zapewnienia zakwaterowania studentom AWL natomiast w SWZ znajduje się zapis mówiący, iż przedmiotem zamówienia jest "wynajęcie miejsc na zakwaterowanie". W związku z powyższym wnoszę o doprecyzowanie przedmiotu postępowania gdyż

- W przypadku wynajmu nie ma możliwości zastosowania stawki podatku Vat "ZW"
- Wynajem miejsc zakwaterowania nie jest jednoznaczne z świadczeniem usługi zakwaterowania, więc niezależnie od wykorzystania tych miejsc Zamawiający powinien pokryć koszty ich wynajmu w całym czasie trwania umowy - co stoi w sprzeczności z zapisami umowy. W związku z powyższym wnoszę o doprecyzowanie zapisów SWZ oraz przesunięcie terminu składania ofert o 5 dni od czasu publikacji odpowiedzi.

- II. Zamawiający zaznacza, iż pytania zostały zadane po terminie na ich składanie, co wynika bezpośrednio z treści art. 135 ust. 2 ustawy Pzp i Zamawiający nie ma obowiązku udzielenia odpowiedzi. Natomiast zgodnie z art. 135 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień ani przedłużania terminu składania ofert.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, w którym ogłoszenie o zmianie ogłoszenia publikowane jest w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (DUUE) w terminie do 5 dni od dnia przesłania tego ogłoszenia. Zamieszczenie ogłoszenia o zmianie ogłoszenia na stronie prowadzonego postępowania nie jest możliwe przed opublikowaniem ogłoszenia w DUUE (vide: art. 88 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.) zwłaszcza, że ta czynność przypadłaby kilka dni po terminie otwarcia ofert zaplanowanym na dzień 06.07.2022 r. na godz. 11:00. Mając na względzie powyższe, wnioskowana przez Wykonawcę zmiana terminu składania i otwarcia ofert wymaga zmiany ogłoszenia

o zamówieniu, które ukazałoby się już po terminie składania ofert, w związku z tym Zamawiający nie ma możliwości dokonania zmian zapisów w ogłoszeniu o zamówieniu i tym samym utrzymany zostaje pierwotny termin składania i otwarcia ofert.

Zamawiający stoi na stanowisku, iż przygotowana przez niego treść SWZ jest spójna, jednakże aby uniknąć błędów interpretacyjnych poniżej zamieszcza stosowne wyjaśnienia.

W szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia określono, że przedmiotem zamówienia jest zabezpieczenie bazy noclegowej bez wyżywienia dla studentów Akademii Wojsk Lądowych imienia Tadeusza Kościuszki. Powyższe ma swoje odzwierciedlenie w istotnych postanowieniach treści umowy gdzie w §1 ust. 1 określono, że przedmiotem umowy jest **realizacja usługi noclegowej bez wyżywienia dla studentów AWL** na zasadach określonych w ofercie Wykonawcy (zestawienie ilościowo – wartościowe) stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

Wynajęcie miejsc w tym przypadku jest rozumiane jako udostępnienie miejsc do zakwaterowania studentów co jasno wynika choćby z art. 43 ust. 1 pkt 30 Ustawy o podatku od towarów i usług.

Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, że w treści SWZ rozdz. XIX - Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów oceny ofert, Zamawiający określił, że przedmiot zamówienia jest zwolniony z podatku VAT – zaznaczone to zostało również w formularzu zestawienia ilościowo-wartościowego zgodnie z art.43 ust. 1 pkt 30 Ustawy o podatku od towarów i usług.

**Użycie w treści SWZ określenia „wynajęcie miejsc na zakwaterowanie” należy traktować jako skrót myślowy, a sam przedmiot zamówienia został określony w ocenie Zamawiającego precyzyjnie i nie może być wątpliwości, iż przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie zapewnienia zakwaterowania studentom AWL (bez wyżywienia) na co bezspornie wskazują zapisy zawarte w istotnych postanowieniach treści umowy oraz szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.**

**PRZEWODNICZĄCY  
KOMISJI PRZETARGOWEJ**

/.../

.....  
**p. Jakub WESOŁOWSKI**

Wyk. w 1 egz.  
Wyk. Barbara Mękarska tel. 261 658 062  
Wrocław 05.07.2022 r.  
T 263