

WZÓR UMOWY

W dniu**2024 r.** w Gdyni, pomiędzy Gminą Miasta Gdyni przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326,
reprezentowaną przez:

.....,

Dyrektora/Zastępcę Dyrektora** jednostki budżetowej Zarządu Dróg i Zieleni, z siedzibą w Gdyni (81-364) przy ul. 10 Lutego 24, działającego na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni Pełnomocnictwa*/działającego na podstawie udzielonego przez Dyrektora Pełnomocnictwa*
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia (**EZP.271.29.2024**), w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę **utrzymania urządzeń dźwigowych w Gdyni:**

- 1) na ul. Chwarzeńskiej (przy kładce dla pieszych) – **2 szt.**
- 2) na terenie Parku im. Marii i Lecha Kaczyńskich (Kamienna Góra) – **1 szt.**

2. Zakres realizacji usługi obejmuje:

- 1) utrzymanie urządzeń dźwigowych (przeglądy i konserwację) wraz z wszystkimi urządzeniami stanowiącymi całościowy obiekt (np. oświetlenie, grzejniki, itp.) zgodnie z wytycznymi zawartymi w instrukcjach konserwacji dźwigów, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami UDT oraz warunkami realizacji zamówienia,
- 2) realizację zgłoszeń awarii i uszkodzeń urządzeń dźwigowych,
- 3) usuwanie wszystkich awarii i uszkodzeń urządzeń dźwigowych do kwoty 1 500,00 zł netto miesięcznie,
- 4) utrzymanie Pogotowia Dźwigowego, działającego przez 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu, w święta i dni wolne od pracy, realizującego wezwania do uwięzionych osób,
- 5) utrzymanie w stałej aktywności linii telefonicznej z Pogotowiem Dźwigowym,
- 6) utrzymanie w należyтым stanie instalacji zasilających urządzenia dźwigowe w energię elektryczną (od układów pomiarowych),
- 7) zorganizowanie i udział w przeglądach urządzeń dźwigowych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego,
- 8) zapewnienie asysty serwisantów podczas wykonywania przez Zamawiającego czynności i prac w obrębie urządzeń dźwigowych, np. asysta podczas przeglądów gwarancyjnych, itp.
- 9) utrzymanie w czystości wnętrza szybu i konstrukcji - czyszczenie i konserwacja co najmniej dwa razy w roku (w kwietniu i październiku),
- 10) utrzymanie w czystości progów drzwi - czyszczenie co najmniej jeden raz w miesiącu,
- 11) utrzymanie w czystości przedproży i szczelin prowadnic drzwi, tak aby drzwi mogły się swobodnie otwierać i zamykać,
- 12) utrzymanie w czystości dachu kabiny i podszybia - czyszczenie co najmniej dwa razy w roku,
- 13) utrzymanie w czystości wnętrza kabiny - czyszczenie co najmniej jeden raz w miesiącu,
- 14) usuwanie wody z szybów i osuszanie,

- 15) wymianę uszkodzonych opraw oświetleniowych i źródeł światła (w kabinach, przed wejściami i w szybach),
 - 16) wymianę uszkodzonych i zużytych baterii akumulatorów (UPS),
 - 17) wymiana rolek, suwaków, sprężyn i kontaktów drzwi,
 - 18) wymianę elementów paneli dyspozycji w kabinach oraz elementów kaset wezwań.
3. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
- a) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – **załącznik A1**,
 - b) Instrukcje konserwacji dźwigów (ul. Chwarznieńska, Kamienna Góra) – **załącznik B1**,
 - c) Formularz OFERTY – **załącznik C**.

§ 2

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) osób do realizacji czynności w zakresie:
 - a) utrzymanie urządzeń dźwigowych (przeglądy i konserwacja),
 - b) wykonywanie pomiarów elektrycznych,
 - c) utrzymanie Pogotowia Dźwigowego,
 - d) utrzymanie w czystości urządzeń dźwigowych wraz z szybem,
 - e) wymiana uszkodzonych opraw oświetleniowych i źródeł światła,
 - f) wymiana uszkodzonych i zużytych baterii akumulatorów (UPS).
2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres wykonywania czynności, o których mowa w **ust.1**.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust.1. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów określających datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca lub Podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu niektóre lub wszystkie dokumenty wskazane w ust. 3 na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w **ust.1**.
5. Wskazane oświadczenie zawierać będzie dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia wiarygodności przedmiotowego oświadczenia, bez uprzedzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, a w szczególności zweryfikowania czy wskazane osoby są zatrudnione na umowę o pracę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wszczęcie kontroli w celu weryfikacji czy osoby, o których mowa w ust. 1, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
8. W przypadku braku wykonania obowiązku, o którym mowa w **ust. 2**, lub gdy Wykonawca nie przedłoży oświadczenia, o którym mowa w **ust. 3**, to zobowiązany będzie, każdorazowo za każdy stwierdzony przypadek, do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w okresie realizacji umowy w wysokości **500 zł brutto**.

§ 3

1. Wykonawca winien utrzymywać urządzenia dźwigowe w stanie technicznym zapewniającym ich sprawność i bezpieczną eksploatację, zgodnie z instrukcjami konserwacji dźwigów oraz obowiązującymi przepisami, w tym przepisami Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) oraz z zachowaniem należytej staranności.
Zakres obejmuje utrzymanie przyłączy energetycznych zasilających urządzenia dźwigowe wraz z instalacjami powiązanymi zasilanymi z tych złączy tzn. oświetlenia kabin i szybów windowych, oświetlenia dojsć do kabin, ogrzewania itp.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia lub zmniejszenia ilości urządzeń dźwigowych podlegających utrzymaniu o nie więcej niż dwa urządzenia w każdym roku obowiązywania umowy. Każda zmiana ilości urządzeń objętych umową zostanie potwierdzona odrębnym aneksem. W tym przypadku nastąpi również zmiana wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalnie do zmiany ilości utrzymywanych urządzeń dźwigowych.
3. Przeglądy i konserwacja urządzeń dźwigowych przeprowadzane będą w dni robocze w godzinach 8 - 15. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o ich terminie z dwudniowym wyprzedzeniem.
4. Przegląd i konserwacja urządzenia dźwigowego będą potwierdzone wpisem w zeszycie konserwacji, a Zamawiający otrzyma po zakończeniu każdego miesiąca potwierdzenie przeprowadzenia przeglądów i konserwacji na adres e-mail: sekretariat@zdiz.gdynia.pl.
5. W przypadku stwierdzenia korozji metalowych części urządzeń dźwigowych (np. konstrukcji szybu, konstrukcji kabin, szafy sterowniczej, itp.) miejsce korozji należy oczyścić i wykonać odpowiednie zabezpieczenie antykorozyjne.
6. Wykonawca umieści informację z numerem telefonu alarmowego w kabinach urządzeń dźwigowych oraz na zewnątrz w widocznych miejscach.
7. Zgłoszenia dotyczące uwieczonych osób będą przekazywane na numer dyżurny Pogotowia Dźwigowego. Czas uwolnienia osób liczony będzie od momentu zgłoszenia za pomocą instalacji przyzywowej (lub w każdy inny sposób) do momentu podjęcia czynności na miejscu zdarzenia i wynosić będzie minut (zgodnie z zadeklarowanym czasem w formularzu ofertowym). Jednocześnie Wykonawca zapewnia, że dołoży wszelkich starań, aby wykonać uwolnienia osób w możliwie najkrótszym czasie.
8. Zgłoszenia o awarii urządzenia dźwigowego będą przekazywane na serwisowy numer telefonu lub adres e-mail. Czas reakcji na zgłoszenie awarii - do 8 godzin, od godziny 7.00 do 15.00, w dniach od poniedziałku do piątku. Awarie zgłaszane po godzinie 15.00 lub w dniach wolnych od pracy będą realizowane w pierwszym dniu roboczym. Wykonawca usunie awarię w ciągu trzech dni roboczych od momentu przystąpienia do realizacji zgłoszenia.
9. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przystąpieniu do usunięcia awarii oraz o usunięciu awarii. Wykonawca jest zobowiązany do zdiagnozowania przyczyny awarii.
10. Wykonawca po otrzymaniu zgłoszenia o awarii zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca awarii oraz wykonania niezbędnych prac tymczasowych niezwłocznie, w celu zapewnienia bezpieczeństwa dla osób postronnych.
11. Jeżeli usunięcie skutków awarii i dewastacji nie wymaga wymiany części/podzespołów Wykonawca po ich usunięciu przywróci urządzenie dźwigowe do ruchu.
12. Jeżeli nie jest możliwe usunięcie awarii w wyżej wskazanym terminie spowodowane niedostępnością części/podzespołów Wykonawca niezwłocznie, jednak nie dłużej niż w ciągu trzech dni roboczych od momentu przystąpienia do realizacji zgłoszenia, powiadomi o tym Zamawiającego podając przy tym przewidywany termin dostawy materiałów oraz ich instalacji. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca winien zaproponować i po akceptacji Zamawiającego zapewnić rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania naprawy.
13. W przypadku ustalenia przez Wykonawcę usterek urządzeń dźwigowych, które podlegają gwarancji świadczonej przez producenta/wykonawcę montażu urządzenia dźwigowego Wykonawca zobowiązany jest do wpisania ich do zeszytu konserwacji i powiadomienia o tym Zamawiającego wraz z przekazaniem informacji niezbędnych do zgłoszenia reklamacji (w formie pisemnej i fotograficznej).
14. Wykonawca umieści w odpowiednich miejscach (m.in. na wszystkich drzwiach wejściowych) trwałą informację o awarii urządzenia dźwigowego.

Część 1

15. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania zakresu i kosztorysów napraw oraz dokumentacji fotograficznej po awariach, kradzieżach i dewastacjach, które będą wymagały wymiany części/podzespołów.
16. Z czynności naprawczych wymagających wymiany części/podzespołów Wykonawca sporządzi protokół (ze zdjęciami) potwierdzający wykonanie naprawy.
17. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zauważonych lub zgłoszonych awariach urządzeń dźwigowych będących skutkiem np. dewastacji lub działania siły wyższej.
18. W przypadku łączności GSM (linia telefoniczna z Pogotowiem Dźwigowym) Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w aktywności kartę SIM na własny koszt.
19. Wykonawca jest zobowiązany do nagrywania zgłoszeń przyjmowanych telefonicznie oraz za pomocą instalacji przyzywowej i przechowywania nagrań przez okres co najmniej 4 tygodni. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca udostępni nagrania w ciągu 48 godzin.
20. Wykonawca przygotowuje urządzenia dźwigowe w celu uzyskania pozytywnego wyniku badania UDT oraz wykona zalecenia pokontrolne. Koszty związane z wymaganą coroczną kontrolą urządzeń dźwigowych przeprowadzaną przez UDT ponosi Zamawiający. Wykonawca będzie ponosił koszty każdego dodatkowego badania urządzeń dźwigowych przez UDT wynikłego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
21. Wykonawca wykona pomiary elektryczne konieczne do badania urządzeń dźwigowych przez UDT. Pomiary zostaną wykonane przez osoby posiadające odpowiednie świadectwa kwalifikacyjne.
22. Wykonawca uruchomi grzejniki w szybach windowych w terminie do 15 października każdego roku i będzie sprawdzał ich działanie w okresie grzewczym - jeden raz w miesiącu.
23. W przypadku zalania szybu windowego usunięcie wody należy wykonać nie dłużej niż w ciągu dwóch dni roboczych od zgłoszenia przekazanego na serwisowy numer telefonu lub adres e-mail.
24. Na powiadomienie Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych urządzeń dźwigowych.
25. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania faktur jako dowodów zastosowania podczas naprawy nowych części/podzespołów po każdej wymianie uszkodzonej lub zużytej części/podzespołu na żądanie Zamawiającego.
26. Zamawiający dopuszcza regenerację uszkodzonej lub zużytej części/podzespołu przez Wykonawcę w przypadku zaprzestania jej produkcji przez producenta urządzenia dźwigowego. W takim przypadku należy dostarczyć informację o zaprzestaniu produkcji i braku zamienników.
27. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wszystkie awarie i uszkodzenia oraz uszkodzenia po zdarzeniach losowych (np. spowodowanych warunkami atmosferycznymi, zalaniem, kradzieżami, kolizjami) lub dewastacjach urządzeń dźwigowych, w tym m. in. szybów windowych do kwoty 1 500,00 zł netto miesięcznie. W przypadku zmiany ilości urządzeń dźwigowych kwota ta zostanie zwiększona lub zmniejszona proporcjonalnie do zmiany ilości urządzeń dźwigowych. W przypadku wystąpienia awarii lub uszkodzeń po zdarzeniach losowych i dewastacji, których usunięcie przekracza wartość 1 500,00 zł netto miesięcznie Zamawiający uzna niezbędne do wykonania prace (ponad kwotę 1 500,00 zł netto miesięcznie) jako dodatkowe prace awaryjno-naprawcze. Przy każdej takiej naprawie Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu do akceptacji kosztorys ofertowy obejmujący zakres naprawy.
28. W przypadku wystąpienia jednorazowych awarii lub uszkodzeń po zdarzeniach losowych i dewastacji, których usunięcie przekracza wartość 1 500,00 zł netto Zamawiający uzna niezbędne do wykonania prace (ponad kwotę 1 500,00 zł netto) jako dodatkowe prace awaryjno-naprawcze. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Zamawiającemu kosztorysu niezbędnych prac w ciągu 7 dni roboczych od wystąpienia awarii lub uszkodzenia po zdarzeniach losowych i dewastacji. Wykonawca określi zakres niezbędnych prac na podstawie obmiaru z natury, własnej ekspertyzy, opinii producentów uszkodzonych elementów - po wcześniejszym ich demontażu wraz z uszkodzonymi konstrukcjami.
29. Wykonawca określi koszt prac na podstawie nakładów rzeczowych z Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR), Katalogu Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w tych katalogach według Katalogu Nakładów Podstawowych (KNP) lub

kalkulacji indywidualnych uzgodnionych z Zamawiającym z zastosowaniem następujących czynników cenotwórczych:

- kosztorysowe stawki robocizny jako średnie (Stolica) w robotach inżynierskich w województwie pomorskim publikowane w ostatnim dostępnym wydawnictwie SEKOCENBUD „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac,
- koszty pośrednie i zysk jako średnie w robotach inżynierskich publikowane w ostatnim dostępnym wydawnictwie SEKOCENBUD „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac,
- ceny materiałów jako średnie z kosztami zakupu publikowane w ostatnich dostępnych wydawnictwach SEKOCENBUD „Informacja o cenach materiałów” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac,
- ceny najmu sprzętu jako średnie publikowane w ostatnim dostępnym wydawnictwie SEKOCENBUD „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac.

W przypadku zastosowania materiałów lub sprzętu, których ceny nie są publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD przyjęte zostaną średnie ceny materiałów i średnie ceny najmu sprzętu najbardziej zbliżone do zastosowanych w wykonanych pracach, a publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD lub ceny materiałów i najmu sprzętu publikowane w innych wydawnictwach informacji cenowych budownictwa zaakceptowanych przez Zamawiającego.

W przypadku zastosowania materiałów, których ceny nie są publikowane w wydawnictwach informacji cenowych budownictwa przyjęte zostaną ceny materiałów na podstawie dowodów zakupu przedstawionych przez Wykonawcę.

30. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za dodatkowe prace awaryjno-naprawcze, których usunięcie przekracza wartość 1 500,00 zł netto miesięcznie, obejmujące koszt materiałów i montaż nowych elementów po zatwierdzeniu przez Zamawiającego: terminu wykonania prac, kosztorysu i potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania prac w protokole odbioru. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania kosztorysu w wersji papierowej i elektronicznej umożliwiającej Zamawiającemu weryfikację. Ww. prace zostaną potwierdzone odrębnym aneksem.
31. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 2 dni od wystąpienia dewastacji, uszkodzenia spowodowanego kataklizmem, w tym dużymi opadami deszczu do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu w wersji elektronicznej pocztą e-mail: kartę naprawy urządzenia dźwigowego/szybu zawierającą zdjęcia w formacie .jpg uszkodzeń na miejscu zdarzenia.
32. Na zastosowane materiały Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji o długości odpowiadającej co najmniej okresowi gwarancji producenta, jednak nie krótszej niż **24 miesiące**.
33. W przypadku wad zastosowanych materiałów stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – Zamawiający ma prawo żądać ich wymiany bezpłatnie w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia Wykonawcy.

§ 4

1. Termin realizacji umowy:

- 1) dwa urządzenia dźwigowe na ul. Chwarznieńskiej (przy kładce dla pieszych) – **01.08.2024 r. do 31.07.2028 r.**
- 2) jedno urządzenie dźwigowe na terenie Parku im. Marii i Lecha Kaczyńskich (Kamienna Góra) – **11.08.2024 r. do 31.07.2028 r.**

§ 5

1. Wykonawca w czasie realizacji umowy, może zlecić wykonanie części określonych w umowie prac Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z Podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie i adresie Podwykonawcy oraz zakresie prac powierzonych temu Podwykonawcy.
2. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona przedmiot Umowy:

- 1) *bez udziału podwykonawców (Wykonawca w chwili podpisania umowy nie wskazuje Podwykonawcy ani nie określa jego części zamówienia)**
- 2) *przy udziale podwykonawców, w zakresie;**
- 3) *przy udziale, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy PZP w zakresie**
3. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości umowy brutto, o której mowa w **§ 9 ust. 1**. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **10 000,00 zł brutto**.
4. **Wykonawca wraz z przedłożoną umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, zobowiązany jest wskazać, których elementów realizacji przedmiotu umowy i fakturowania, dotyczą świadczenia objęte przedłożoną umową.**
5. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą **ust. 3** stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w **ust. 3**.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia **nie może być dłuższy niż 21 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Wykonawca zobowiązany jest łącznie z fakturą załączyć swoje, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców **oświadczenia**, że Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy otrzymali w terminie należności z tytułu wykonania dostaw lub usług na rzecz Wykonawcy i żadnych roszczeń z tego tytułu nie będą wnosić do Zamawiającego.
8. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach powyżej, Zamawiający może zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
9. W przypadku niezłożenia oświadczeń, o których mowa w **ust. 7**, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie tylko za te dostawy lub usługi, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz dostawy lub usługi wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy złożyli kompletne oświadczenia.
10. Niezapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot, o których mowa w **ust. 9**. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
11. W przypadku wykonywania przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców dostaw lub usług, rozliczanych przez Wykonawcę fakturami częściowymi, złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w **ust. 7**, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.
12. Każda umowa na dostawy lub usługi, spełniająca wymogi **ust. 3**, zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać **postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności:**
 - a) określenie stron umowy,
 - b) tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu oraz wprowadzania do nich zmian,
 - c) szczegółowy zakres dostaw lub usług, powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, tj. wskazanie jakie prace będzie realizował dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,

- d) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - e) termin wykonania prac przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia prac, określony niniejszą umową, i musi gwarantować zakończenie przedmiotu umowy w terminie umownym,
 - f) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - g) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień **ust. 6 i 13**,
 - h) zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz dopuszcza potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności Zamawiającego, oraz że w przyszłości Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot.
13. **Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.**
14. W przypadku umów o podwykonawstwo zawartych na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy na warunkach określonych w **§ 13 ust. 16**, w przypadku gdy Zamawiający dokona takiej zmiany na rzecz Wykonawcy. Brak zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w **§ 11 ust. 3**.
15. Wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na miejsce świadczenia usługi musi nastąpić z udziałem Zamawiającego, na podstawie pisemnego protokołu.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, o czym Wykonawca powiadomiony zostanie przez Zamawiającego.
17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
18. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za usługi wykonane przez Podwykonawców.
19. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją usług i zgłaszania zastrzeżeń.
20. Wykonawca, na czas wykonywania usług objętych przedmiotem umowy będzie posiadał umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie przedmiotu umowy **o wartości 100 000,00 zł**.
21. Wykonawca przedstawi na każde wezwanie Zamawiającego dokument ubezpieczenia OC wystawiony na kwotę, o której mowa w ust. 20 z okresem ważności od dnia podpisania umowy przez cały okres jej obowiązywania, pod rygorem skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy prawidłowo i terminowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi oraz prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ i w sposób bezpieczny dla otoczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia (Zał. A1) oraz instrukcjami konserwacji dźwigów (Zał. B1).
3. Przed przystąpieniem do prac objętych umową Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z całą dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 3.
4. Wykonawca do realizacji zamówienia zapewni środki techniczne oraz osoby posiadające odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje umożliwiające wykonanie usługi zgodnie z jej warunkami oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Wykonawca zapewni podstawowe materiały i części eksploatacyjne niezbędne do realizacji zamówienia, wraz z niezbędnym sprzętem, narzędziami, miernikami i testerami dla każdego urządzenia dźwigowego.
6. Wykonawca będzie wykonywał usługi w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego, zapewni porządek w miejscu wykonywania usług oraz po ich wykonaniu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za następstwa wynikające z nieprzestrzegania przepisów, o których mowa w ust. 1.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności przy realizacji przedmiotu umowy w celu uniknięcia powstania szkody, w tym zniszczenia mienia Zamawiającego.
9. Wszelkie odpady, powstałe w trakcie wykonywania usługi, np. w wyniku demontażu, wymiany, a nie nadające się do dalszej eksploatacji - zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, na jego własny koszt.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizowanych prac, na skutek działań bądź zaniechań Wykonawcy, jego pracowników, współpracowników oraz podwykonawców, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich ewentualnych skutków na swój koszt.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją usług i zgłaszania zastrzeżeń.
2. Obowiązki Zamawiającego:
 - a) dokonywanie uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy,
 - b) udostępnianie Wykonawcy do wglądu znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego ksiąg rewizyjnych urządzeń dźwigowych,
 - c) zapewnienie Wykonawcy dostępu do urządzeń dźwigowych wraz z wszystkimi urządzeniami stanowiącymi całościowy obiekt,
 - d) dokonywanie odbiorów na podstawie protokołów odbioru oraz wypłata należnego wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wszelkie zastrzeżenia i ustalenia dotyczące realizacji umowy będą przekazywane na piśmie pod wskazane w umowie adresy. Pismo przesłane za pomocą poczty elektronicznej, uważa się za dostarczone, gdy ich odbiór został potwierdzony przez drugą Stronę. Adresat, na żądanie Strony, ma obowiązek potwierdzić odbiór otrzymanego pisma.

§ 8

1. Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będą:
 - a) tel. , e-mail: albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego,
 - b) tel. , e-mail: albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.

2. Przedstawicielami Wykonawcy do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będą:
 - a) tel. , e-mail: albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę,
 - b) tel. , e-mail: albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
 - d) ustania stosunku pracy,
 - e) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, np. rezygnacji.
4. Zmiany, o których mowa w **ust. 3**, mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
5. Ze strony Wykonawcy usługę wykonywać będą:
 - a), posiadający aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji E w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych, w tym uprawnienia w zakresie kontrolno-pomiarowym, o napięciu nie wyższym niż 1 kV (Grupa 1),
 - b), posiadający aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji E w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych, w tym uprawnienia w zakresie kontrolno-pomiarowym, o napięciu nie wyższym niż 1 kV (Grupa 1),
 - c), posiadający aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku dozoru D w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych, w tym uprawnienia w zakresie kontrolno-pomiarowym, o napięciu nie wyższym niż 1 kV (Grupa 1),

albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane kwalifikacje, świadectwa, certyfikaty zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.

§ 9

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy wynosi brutto: zł; słownie złotych, zgodnie z Formularzem OFERTA, stanowiącym załącznik C do umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe należytego świadczenia usług określonych w niniejszej umowie za każdy pełen miesiąc wynosi:
..... zł netto,
..... VAT, % VAT
..... zł brutto.
3. Za okres umowy nieobejmujący pełnego miesiąca wynagrodzenie zostanie ustalone proporcjonalnie do ilości dni, w których usługa będzie realizowana.
4. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania dodatkowych prac awaryjno-naprawczych, nieuwjętych w § 1 ust. 2, ich rozliczenie nastąpi w oparciu o zapisy, o których mowa w § 3 ust. 29 i 30. Wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi do 9 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
5. Maksymalne wynagrodzenie brutto wynosi zł, (słownie:złotych) (*nie więcej niż 109 % wartości określonej w ust. 1*)*
6. W przypadku postoju windy, za każdy dzień postoju dźwigu, wynagrodzenie będzie zmniejszone o 1/(liczba dni w danym miesiącu) kwoty wynagrodzenia miesięcznego brutto, pod warunkiem, że Zamawiający powiadomił Wykonawcę o postoju nie później niż do godziny 14:00, a Wykonawca nie spowodował uruchomienia windy w ciągu 8 godzin od czasu tego

powiadomienia. Za każdy dzień postoju uważana będzie przerwa w działaniu dźwigu nie mniejsza niż 8 godzin, z wyjątkiem godzin nocnych, tj. od godziny 22:00 do 6:00 rano.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu umowy i uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu umowy oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wynagrodzenie nie obejmuje opłat na rzecz Urzędu Dozoru Technicznego związanych z rewizjami urządzeń dźwigowych wykonywanych przez UDT - opłaty zgodne ze stawkami UDT. Koszty związane z wymaganą coroczną kontrolą urządzeń dźwigowych przeprowadzaną przez UDT ponosi Zamawiający.

§ 10

1. Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie miesięcznie (z dołu, odrębna faktura za każdy miesiąc kalendarzowy obowiązywania umowy), na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę, po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, w którym wykonane zostały usługi.
2. Rozliczenie usługi, o której mowa w § 9 ust. 3 za niepełny okres rozliczeniowy, tj. dla niepełnego miesiąca nastąpi w proporcji stanowiącej stosunek liczby dni, w których świadczona była usługa do całkowitej liczby dni w danym miesiącu, pomnożony przez miesięczną cenę ryczałtu.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Faktura powinna być wystawiona w następujący sposób:
NABYWCA: Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326;
ODBIORCA: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia.
5. Faktura, wystawiona w postaci papierowej, musi być złożona w siedzibie Zamawiającego przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni.
6. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191 z późn. zm.) Wykonawca ma możliwość przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.
7. Na dzień podpisania umowy Zamawiający odbiera ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>.
8. Dane konta Zamawiającego – Nazwa podmiotu: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni Adres PEF 5862312326.
9. Wykonawca ma możliwość przesłania Zamawiającemu faktury w postaci elektronicznej (innej niż opisana w ust. 7 tylko i wyłącznie na adres e-mail: faktury@zdiz.gdynia.pl ze swojego adresu e-mail:
10. Wysłanie faktury z innego adresu e-mail niż wskazany w ust. 9 będzie uznane za niedostarczoną fakturę.
11. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w Banku, w terminie do **21** dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. (zgodnie ze złożoną ofertą*).
12. Wykonawca zobowiązuje się wskazać, do zapłaty należnych mu z tytułu wykonania niniejszej umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników VAT”, tj. na tzw. „białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS)*.
13. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w Wykazie podatników VAT, o którym mowa w ust. 12 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym. „Wykazie podatników VAT”, zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po

terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz ze wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje *.

14. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
15. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej oraz załączników.
16. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 424 ze zm.).

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **35%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1**,
 - b) za zwłokę w uwolnieniu osób z zablokowanej windy, jeżeli nastąpiło to z winy Wykonawcy - w wysokości **100 zł brutto** za każde rozpoczęte 15 minut powyżej minut,
 - c) za każdorazowe, niezgodne z wymaganiami Zamawiającego, wykonanie przedmiotu umowy, np.: wykonanie prac konserwacyjnych przez osobę nieposiadającą wymaganych uprawnień, prowadzenie prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami BHP albo UDT, stosowanie materiałów eksploatacyjnych niedopuszczonych do zastosowania na terenie UE - w wysokości **0,2% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1**,
 - d) za brak naprawy zgłoszonej awarii i jednoczesnego niepoinformowania Zamawiającego o przewidywanym sposobie i terminie naprawy w czasie wskazanym w umowie - w wysokości **200 zł brutto** za każdy rozpoczęty dzień,
 - e) za nieutrzymywanie w stałej aktywności linii telefonicznej z Pogotowiem Dźwigowym - w wysokości **100 zł brutto** za każdy dzień stwierdzenia ww. nieprawidłowości,
 - f) za niewykonanie przeglądu, w wysokości **100 zł brutto**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu przeglądu, określonego w instrukcjach konserwacji dźwigów,
 - g) za niewykonanie zleconego zakresu prac dodatkowych, w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto za zlecony zakres prac,
 - h) za zwłokę w wykonaniu zleconego zakresu prac dodatkowych, w wysokości **100 zł**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu zleconych prac dodatkowych,
2. Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1**.
3. Za brak zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w zakresie, o którym mowa w **§ 13 ust. 16**, jeżeli Zamawiający dokonał takiej zmiany na rzecz Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1**.
4. Za przystąpienie pracowników do wykonywania przeglądu/prac bez wymaganych uprawnień, kwalifikacji lub certyfikatów każdorazowo Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **500,00 zł brutto** za każde zdarzenie.
5. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych**, których może dochodzić Zamawiający wynosi **35 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust.1** umowy.
6. Kary określone w **ust. 1, 2, 3 i 4** naliczane będą odrębnie za każde ze stwierdzonych przez Zamawiającego działań niezgodnych z zapisami umowy oraz podlegają sumowaniu.
7. Nieprawidłowa i nieterminowa realizacja obowiązków Wykonawcy (z wyłączeniem przypadków wynikających wyłącznie z winy Zamawiającego), skutkująca koniecznością poniesienia przez

Zamawiającego dodatkowych kosztów na zastępcze usuwanie awarii i napraw ze środków własnych Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę tych kosztów dodatkowych, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych Wykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że zdarzenia skutkujące ich naliczeniem zostały wywołane zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy.
9. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
10. Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli Wykonawca naprawi w całości szkodę, w czasie wskazanym przez Zamawiającego, powstałą wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
11. Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, również w przypadku, gdy Wykonawca pokryje w całości koszty naprawy szkody powstałej w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, przez podmiot trzeci.
12. Przez niewykonanie Umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione w całości lub w części, w szczególności wynikających z odmowy wykonania lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do jego realizacji bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn.
13. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom Umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.
14. W przypadku przekroczenia limitu kar umownych, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia Umowy.
15. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania innych obowiązków wynikających z zapisów umowy.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności wynikających z faktur Wykonawcy oraz kar z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.
17. Przed dokonaniem potrącenia kar umownych, Zamawiający prześle Wykonawcy wezwanie do zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych w postaci elektronicznej ze swojego adresu e-mail: **sekretariat@zdiz.gdynia.pl** na adres e-mail:.....
18. Wezwanie do zapłaty, o którym mowa w **ust. 17**, Strony uznają za doręczone w chwili wskazanej w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. **zł**; (słownie: złotych) w formie, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w **terminie 30 dni** od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w realizacji przedmiotu umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie tych wad, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i żądać naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający ma prawo pokryć koszt tego zastępczego wykonania z kwoty zabezpieczenia

wymienionej w **ust. 1**, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w **art. 455 ust. 1, ust. 2 i ust. 4** ustawy Pzp, przy uwzględnieniu postanowień **ust. 3 i 4**.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - a) przedmiotu umowy w przypadku włączenia do eksploatacji lub wyłączenia z eksploatacji urządzeń,
 - b) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie lub załącznikach do niej, których nie da się usunąć w inny sposób, zaś zmiana będzie umożliwiać usunięcie tych rozbieżności i doprecyzowanie postanowień umowy w sposób jednoznaczny dla jej interpretacji przez Strony,
 - c) oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych mogących mieć wpływ na interpretację postanowień umowy,
 - d) części zamówienia realizowanej przez Podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - e) Podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - f) przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy z powodu jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu,
 - g) zmiany osób wskazanych w **§ 8 ust. 5**, pod warunkiem że Wykonawca przedstawi dla nowej osoby kserokopie wymaganych świadectw kwalifikacyjnych i certyfikatów potwierdzających posiadane kwalifikacje lub dokumenty potwierdzające uznanie kwalifikacji lub możliwość świadczenia usług transgranicznych, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia,
 - h) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
 - i) zmian teleadresowych Stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparcji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez Stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę.
4. Strony przewidują **zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy**, o którym mowa w **§ 9 ust. 1** w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 46 ze zm.),na zasadach i w sposób określony w **ust. 5-15**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy przez Wykonawcę.

Część 1

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 4 lit. a**, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. a**, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zamawiający jak i Wykonawca może zwrócić się do drugiej strony z umotywowanym wnioskiem o wprowadzenie w tym zakresie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia. Zmiana, o której mowa w **ust. 4 lit. a** obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie stosownych przepisów i dla swej ważności wymagać będzie zawarcia aneksu.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 4 lit. b** lub **c**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. b**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. c**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. d**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatami do PPK. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
11. W celu dokonania zmian, o którym mowa w **ust. 4**, każda ze Stron może w terminie **14 dni** od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w **ust. 7**, wystąpić do drugiej Strony z **wnioskiem** o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W przypadku zmian, o których mowa w **ust. 4 lit. b i c i d**, o dokonanie których z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. b**,

- lub
- b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. c**
- lub
- c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. d.**
13. W terminie **14 dni roboczych** od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **ust. 11** Strona, która otrzyma wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacje o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywane wraz z uzasadnieniem. W przypadku gdy, wniosek Wykonawcy będzie wymagał uzupełnienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin **7 dni roboczych** na jego uzupełnienie. W razie jego nieuzupełnienia wniosek będzie podlegał odrzuceniu.
14. W przypadku zatwierdzenia wniosku wynagrodzenie będzie płatne od daty prawidłowo złożonego wniosku, zgodnie z postanowieniami **§ 10.**
15. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **ust. 11.** Zapisy **ust. 12 oraz 13** stosuje się odpowiednio.
16. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, Strony umowy (**Zamawiający i Wykonawca**) mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w **§ 9 ust. 1**, w zakresie wynikającym z art. 439 ustawy Pzp, na następujących zasadach:
- 1) Strony mogą żądać waloryzacji zwiększającej lub zmniejszającej wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna $|Z|$, obliczonego zgodnie z wzorem: $Z = Ww - 1$ gdzie: Ww - wskaźnik waloryzacji, obliczony zgodnie z pkt 15 niniejszego ustępu wyniesie, co najmniej 0,5%.
 - 2) Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w pkt 1.
 - 3) Pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia.
 - 4) Wynagrodzenie będzie mogło podlegać zmianie po przedstawieniu i uzasadnieniu przez Stronę wnioskującą wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy. Waloryzacja będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace niewykonane i związane z przedmiotem zamówienia, w odniesieniu do których nastąpiła uzasadniona zmiana wysokości cen materiałów lub kosztów wykonania umowy.
 - 5) Występując o waloryzację, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia **wniosku** ze szczegółowym sposobem wyliczenia kwoty waloryzacji wraz z przedstawieniem dowodów, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest wskazać szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji oraz przedstawić dowody wskazujące różnicę pomiędzy ceną materiałów lub kosztów, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty, a ceną zakupionych materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę w okresie objętym wnioskiem.
 - 6) W terminie **14 dni roboczych** od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **pkt. 5** Zamawiający, przekaze Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz

wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacja o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywana wraz z uzasadnieniem. W razie gdy wniosek Wykonawcy będzie wymagał uzupełnienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin **7 dni roboczych** na jego uzupełnienie. W razie jego nieuzupełnienia wniosek będzie podlegał odrzuceniu.

- 7) Wniosek o waloryzację wynagrodzenia powinien zawierać co najmniej:
 - a) wartość wskaźnik waloryzacji,
 - b) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji,
 - c) wysokość wynagrodzenia przez i po waloryzacji,
 - d) łączna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.
- 8) W przypadku zatwierdzenia wniosku wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów wynagrodzenie, zmienione wynagrodzenie będzie płatne od daty prawidłowo złożonego wniosku, zgodnie z postanowieniami § 10. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku, częściowym zatwierdzeniu wniosku lub odrzuceniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **pkt. 5**. W takim przypadku przepisy **pkt 6** oraz **pkt 7** stosuje się odpowiednio.
- 9) **Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy** nastąpi w formie aneksu do Umowy. Zawarcie aneksu w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w **terminie 14 dni roboczych** od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 10) **Zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy** nastąpi w formie aneksu do umowy i nastąpi nie później niż w terminie **14 dni roboczych** od dnia wezwania przez Zamawiającego do zawarcia aneksu Wykonawcy.
- 11) Zmianie wynagrodzenia podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za część przedmiotu umowy, która nie została wykonana i przekazana Zamawiającemu przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia lub przesłania przez Zamawiającego wezwania do zawarcia aneksu.
- 12) Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia przedmiotu umowy, w szczególności za prace dodatkowe tj. wykonane poza głównym zobowiązaniem dotyczącym świadczenia usług, dostaw i robót lub zamienne tj. poprzez wykonanie części przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od określonego w umowie przy czym niepowodujących zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z oferty oraz zawartej umowy.
- 13) Żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części przedmiotu umowy, nie może zostać złożone po umownym terminie wykonania tej części.
- 14) **Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1 (Inne towary i usługi) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego** odnoszące się do miesiąca poprzedniego (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z pkt poniżej, przyjmuje się:
 - a) **w przypadku pierwszej waloryzacji** - wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę,
 - b) **w przypadku kolejnych waloryzacji** – wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.

- 15) Obliczenie wysokości kwoty waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia) nastąpi według wzoru: $Kw = (Kp \times Ww) \times R 50\%$, gdzie: Kw – kwota waloryzacji, Kp – kwota do zwaloryzowania, tj. odpowiednio kwota wynagrodzenia określona, zgodnie z pkt 3 niniejszego ustępu, R 50% – stały współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami umowy, Ww – wskaźnik waloryzacji wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:
- a) w przypadku pierwszej waloryzacji: $Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots \times (Wn:100)$ gdzie: W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego otwarto umowę, W1..., WN... - kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego umową żądania waloryzacji wynagrodzenia łącznie;
 - b) w przypadku kolejnych waloryzacji: $Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots \times (WN:100)$ gdzie: W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia W1..., WN... - kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika W0 do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia łącznie.
- 16) Kwota waloryzacji określona zgodnie z **pkt 15**, odpowiednio zwiększa lub zmniejsza wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z § 10. Zmiana wynagrodzenia, będzie obowiązywała od daty prawidłowo złożonego wniosku.
- 17) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z inicjatywy Zamawiającego, nastąpi w formie aneksu do Umowy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o dokonaniu waloryzacji. Zamawiający przedłoży szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji, a Wykonawca ma prawo weryfikacji wyliczeń.
- 18) Maksymalna nominalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi **5%** wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1.
- 19) W przypadku umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą, a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczonymi wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, Wykonawca zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszym ustępie.
- 20) Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w pkt 19, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 3.
17. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w związku z zaistnieniem okoliczności „Siły Wyższej”
- 1) Przez Siłę Wyższą rozumie się zdarzenia zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia, takie jak w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, pożar, powódź, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, kataklizmy społeczne albo katastrofy budowli lub budynków.
 - 2) W przypadku wystąpienia Siły Wyższej Strona, która uzyskała taką informację poinformuje niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych, drugą Stronę o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzgodni z drugą Stroną podjęcie ewentualnych środków w celu usunięcia skutków działania siły wyższej. Ciężar dowodu niewykonania zobowiązania z powodu siły wyższej i udowodnienia związku z wykonaniem zobowiązania obciąża Stronę, która powołuje się na siłę wyższą.
 - 3) Zamawiający, po stwierdzeniu przypadku Siły Wyższej zgodnie z postanowieniami powyżej może w uzgodnieniu z drugą stroną dokonać zmiany umowy przez zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części.

18. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów niniejszego paragrafu jest nieważna.
19. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej, z zastrzeżeniem **ust. 4 i 16**.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w **ust. 1 pkt 2 lit. a)**, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
 - b) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - c) przekroczona zostanie maksymalna wysokość nałożonych na Wykonawcę kar umownych, o której mowa w **§ 11 ust. 5** umowy.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust. 1 pkt 2 i ust. 3**.
6. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w **ust. 1 i 3**, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia lub do dnia zaistnienia okoliczności wymienionych w **ust. 1 i 3**.

§ 15

1. Stosownie do art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu [dalej jako „dane osobowe”], jest Zarząd Dróg i Zieleni, 81-364 Gdynia, ul.10 Lutego 24., sekretariat@zdiz.gdynia.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@zdiz.gdynia.pl oraz do korespondencji: 81-364 Gdynia, ul.10 Lutego 24.
3. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z realizacją zamówienia będą przetwarzane: w celu wykonania umowy, weryfikacji danych osobowych w publicznych rejestrach, ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń z umowy, oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, w tym podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1605 ze zm.), firmy świadczące usługi z zakresu serwisu i asysty technicznej systemów

- informatycznych i programów dziedzinowych w Zarząd Dróg i Zieleni Gdyni oraz operator pocztowy, z którym zawarta została umowa na świadczenie usług pocztowych i kurierskich.
5. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami ustawy Pzp (art. 78-80) oraz odpowiednimi rozporządzeniami wydanymi w tym zakresie. Zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających.
 6. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Niepodanie danych osobowych może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem Wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.
 7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
 8. Osoby, których dane osobowe dotyczą, posiadają:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
 9. Osobom, których dane osobowe dotyczą, nie przysługują:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 16

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w **ust. 2**, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIKI:

załącznik A1 – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
załącznik B1 – Instrukcje konserwacji dźwigów
załącznik C – Formularz OFERTA

**niepotrzebne skreślić*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA