

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn; "Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa 2 budynków administracyjnobiurowych Nadleśnictwa Bielsk wraz z połączeniem funkcjonalno-przestrzennym tych budynków, wraz z niezbędnymi budowlami i urządzeniami budowlanymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu".

Stosownie do dyspozycji art. 284 ust. 2 w związku z ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający informuje wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu, że do SWZ wpłynęły następujące pytania, na które udzielono następujących odpowiedzi:

PYTANIE NR 1

Szanowni Państwo, z uwagi na skomplikowany zakres prac tj. instalację klimatyzacyjną, pompy ciepła, kotłownia itp. oraz brak edytowanych przedmiarów prosimy o przesunięcie terminu rozstrzygnięcia przetargu o 7 dni tj. do dnia 28.02.2021r celem przygotowania rzetelnej oferty.

ODPOWIEDŹ: Z uwagi na konieczność wprowadzenia modyfikacji do treści SWZ Zamawiający wydłużył terminu składania ofert.

PYTANIE NR 2

Zwracam się z prośbą o rozdzielenie gwarancji na urządzenia objęte przedmiotem zamówienia i ustalenie długości dla nich do 36 miesięcy. Oferowanie gwarancji na urządzenia na okres powyżej 36 miesięcy wiąże się z ogromnymi dodatkowymi kosztami i uniemożliwia otrzymanie odpowiednich ofert od podwykonawców i producentów np. klimatyzacji. W przypadku zaproponowania 96 miesięcy okresu gwarancji w celu uzyskania maksymalnej liczby punktów diametralnie podwyższy się cena oferty.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający podtrzymuje w tym zakresie zapisy SWZ w związku z powyższym nie wyraża zgody na rozdzielenie gwarancji na urządzenia objęte przedmiotem zamówienia i ustalenie długości dla nich do 36 miesięcy.

PYTANIE NR 3

Dot. §20 pkt. 8 Umowy. Prosimy o wykreślenie zapisu. Jeśli Wykonawca udzieli gwarancji na 96 miesięcy, a Zamawiający dodatkowo wymaga w Umowie aby biegła na nowo od chwili usunięcia wady, to oszacowanie kosztów z tytułu napraw gwarancyjnych jest wręcz niemożliwe i zmusi to Wykonawcę do podniesienia ceny oferty.

ODPOWIEDŹ: : Zamawiający podtrzymuje w tym zakresie zapisy SWZ w związku z powyższym nie wyraża zgody na zmianę § 20 pkt. 8 wzoru Umowy.

PYTANIE NR 4

Proszę o informację czy materiały i czynności eksploatacyjne w trakcie gwarancji są po stronie Zamawiającego. Rozszerzenie gwarancji na konserwację, naprawy, czynności serwisowe dotyczące zainstalowanych urządzeń itp. również przyczyni się do podniesienia ceny oferty, gdyż na chwilę obecną niemożliwe jest oszacowanie takich kosztów.

ODPOWIEDŹ: : Zamawiający informuje, że w tym zakresie dokona modyfikacji Umowy. .

INFORMACJA O MODYFIKACJI TREŚCI SWZ

Stosownie do dyspozycji art. 286 ust. 1 w związku z ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający informuje wszystkich wykonawców, że dokonuje modyfikacji Specyfikacji Warunków Zamówienia w następujący sposób:

1. We wzorze Umowy § 9 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

"Płatności częściowe świadczone będą na poczet Wynagrodzenia umownego. Odbiór i zapłata za wykonanie przez Wykonawcę części Prac nie jest warunkiem wystarczającym dla uznania prawidłowości wykonania tych Prac. Weryfikacja zgodności wykonania tych Prac z wymaganiami Umowy następuje przy odbiorze końcowym po przekazaniu Obiektu do eksploatacji, badaniach gwarancyjnych i podpisaniu protokołu finansowego odbioru końcowego Prac. Rozliczenie końcowe będzie miało miejsce po zakończeniu realizacji Umowy i uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowania i po podpisaniu przez Strony protokołu finansowego odbioru końcowego Prac".

2. We wzorze Umowy § 1 ust. 2 litera g) otrzymuje brzmienie

"zapewnienie w okresie gwarancji pełnego i nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego, z zastrzeżeniem, że koszty materiałów eksploatacyjnych ponosi Zamawiający".

3. Ilekroć w dokumentach zamówienia jest mowa o terminie składania ofert należy przyjąć 30 czerwca 2021 r. godzina 10⁰⁰

4. Ilekroć w dokumentach zamówienia jest mowa o terminie jest mowa o terminie otwarcia ofert należy przyjąć 30 czerwca 2021 r. godzina 11⁰⁰

5. Ilekroć w dokumentach zamówienia jest mowa o terminie związania ofertą zamiast 29 lipca 2021 należy przyjąć.

Powyższe wyjaśnienia i modyfikacje należy uwzględnić w treści składanych ofert.