

# PROJEKT ARCHTEKTONICZNO-BUDOWLANY

**„Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej dla potrzeb lokalu  
mieszkalnego przy ulicy Wileńskiej 24 m4 w Słupsku  
dz. nr 355/2, obręb ewidencyjny nr 6, Słupsk**

## **XIII – kategoria obiektów**

**BRANŻA**

**SANITARNA**

**ADRES**

**ul. Wileńska 24/4  
76 – 200 Słupsk**

**INWESTOR**

**Miasto Słupsk  
Plac Zwycięstwa 3 76 – 200 Słupsk**

**PROJEKTANT**

**Marzena Katarzyna Sment-Ciebielska  
upr. POM/0009/PWBS/17  
tel. 509 271 667  
Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Mieszkaniowej Sp. z o. o.  
ul. Tuwima 4  
76 – 200 Słupsk**

**Podpis:**

  
mgr inż. Marzena  
Sment - Ciebielska  
upr. bud. POM/0009/PWBS/17

**SŁUPSK 24 lipca 2023 r**

## Spis treści

<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA</b> .....	3
<b>OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU</b> .....	3
<b>OPIS TECHNICZNY</b> .....	4
<b>1. DANE OGÓLNE</b> .....	4
1.1 INWESTOR .....	4
1.2 LOKALIZACJA .....	4
1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA .....	4
<b>2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b> .....	4
<b>3. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA</b> .....	4
<b>4. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH</b> .....	4
4.1 STAN ISTNIEJĄCY .....	4
4.2 INSTALACJA GAZOWA .....	4
4.3 PRZEWODY INSTALACJI GAZOWEJ .....	4
4.4 URZĄDZENIA GAZOWE .....	5
4.5 WENTYLACJA POMIESZCZENIA KUCHENNEGO .....	5
4.6 PRÓBA SZCZELNOŚCI INSTALACJI GAZOWEJ .....	5
4.7 ODPROWADZENIE SPALIN Z KOTŁA GAZOWEGO .....	5
4.8 INFORMACJA DLA BRANŻY ELEKTRYCZNEJ .....	6
<b>5.0 UWAGI KOŃCOWE</b> .....	6
<b>STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO</b> .....	8-9
<b>ZAŚWIADCZENIE Z POIIB</b> .....	10
<b>RYSUNKI TECHNICZNE</b> .....	11-15
1. MAPA ZASADNICZA .....	rys.1/5    1:500
2. INWENTARYZACJA .....	rys. 2/5    1 : 50
3. RZUT LOKALU MIESZKALNEGO- INSTALACJA GAZOWA .....	rys. 3/5    1 : 50
4. AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ .....	rys. 4/5    1 : 50
5. SCHEMAT INSTALACJI SPALINOWEJ .....	rys. 5/5

## ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

<b>INFORMACJA BIOZ</b> .....	str. 1-3
<b>WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ</b> .....	str.4-5
<b>OPINIA KOMINIARSKA</b> .....	str. 6-8

Słupsk dnia 24.07. 2023 r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogami art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczam (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany budowy” Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej dla potrzeb lokalu mieszkalnego przy ulicy Wileńskiej 24/4 w Słupsku”, działka nr 355/2, obręb ewidencyjny nr 6 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektowała:  
Marzena Katarzyna Sment-Ciebielska  
upr. POM/0009/PWBS/17

Podpis:

## OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wileńskiej 24/4, działka 355/2, obręb ewidencyjny nr 6 w jednostce ewidencyjnej Miasto Słupsk w Słupsku. Projektowane zamierzenie nie będzie miało niekorzystnego wpływu na środowisko oraz nie stwarza zagrożenia dla ludzi i środowiska.

Słupsk lipiec 2023r.

## OPIS TECHNICZNY

”Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej dla potrzeb lokalu mieszkalnego przy ulicy Wileńskiej 24/4 w Słupsku”, działka nr 355/2, obręb ewidencyjny nr 6, Słupsk

### 1. DANE OGÓLNE

#### 1.1 INWESTOR

Miasto Słupsk, Pl. Zwycięstwa 3 76-200 Słupsk

#### 1.2 LOKALIZACJA

Lokal mieszkalny nr 4 przy Wileńskiej 24 w Słupsku, działka nr 355/2, obręb ewidencyjny nr 6.

#### 1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja w terenie
- Opinia kominiarska nr 216/2023 sporządzony przez Zakł. Usług Komin. „, FLORIAN”
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej wydane z dnia 14.07.2023r.
- Obowiązujące normy i przepisy

### 2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XIII- pozostałe budynki mieszkalne

### 3. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Projektuje się przebudowę instalacji gazowej na potrzeby montażu kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego celem zmiany sposobu ogrzewania lokalu mieszkalnego i podgrzewu zimnej wody użytkowej.

### 4. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

#### 4.1 STAN ISTNIEJĄCY

Na potrzeby przygotowywania posiłków w lokalu w kuchni znajduje się kuchenka elektryczna dwupalnikowa. Istniejąca instalacja gazowa nie zasila żadnego urządzenia. Mieszkanie ogrzewane jest za pomocą kotła na paliwo stałe i grzejników.

#### 4.2 INSTALACJA GAZOWA

Instalacja gazowa będzie zasilać kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o maksymalnej mocy do 24 kW na potrzeby co i cwu oraz kuchenkę gazową z elektrycznym piekarnikiem o mocy 7 kW na potrzeby przygotowywania posiłków.

#### 4.3 PRZEWODY INSTALACJI GAZOWEJ

Lokal wyposażony w podejście do układu pomiarowego- gazomierz G4 zlokalizowane na klatce schodowej, które od strony rozpatrywanego lokalu należy przebudować, zamontować rurę ochronną stalową przy przejściu przewodu stalowego do lokalu mieszkalnego. Zamontować belkę montażową-monozłącze blokowe o rozstawie 130mm, GZ 1”x1”. Podejście wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu spawanych dn 25mm.

W mieszkaniu istniejącą stalową instalację gazową zdemontować.

Projektuje się nową instalację z rur miedzianych dn 22x1,2 mm i dn 15x1,0 mm doprowadzającą gaz do kotła gazowego i kuchenki gazowej czteropalnikowej.

Przewody instalacji gazowej łączyć lutem twardym lub przez zaciskanie, prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi podanymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. nr 75/2002),

tj.

- po wierzchu ścian,
- w odległości co najmniej 10cm powyżej biegnących równolegle poziomych przewodów innych instalacji i 2 cm przy skrzyżowaniach z nimi. Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwiać wykonywanie prac konserwatorskich.
- mocować w sposób trwały do przegród budowlanych za pomocą stalowych uchwytów, przejścia przez ściany wykonać w stalowych tulejach osłonowych o średnicy co najmniej jedną dymencję większą od średnicy przewodu gazowego przechodzącego przez ścianę; rura powinna wystawać 2 cm po obu stronach przegrody

Średnice przewodów oraz trasę podano na rysunku nr 3/5, 4/5 w części rysunkowej projektu.

#### 4.4 URZĄDZENIA GAZOWE

Dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewania pomieszczeń zaprojektowano gazowy kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy do 24 kW.

Urządzenie będzie zainstalowane w kuchni, której kubatura wynosi 20,18 m<sup>3</sup> a wysokość 2,85m; Spełnia wymagania techniczne. Rys. nr 2/5.

Urządzenie należy podłączyć trwale z przewodami instalacji gazowej. Kurek odcinający dopływ gazu do urządzenia powinien być zamontowany w odległości nie większej niż 0,5m od króćca łączącego urządzenie z instalacją. Za kurkiem zastosować filtr do gazu dn 20mm. Kocioł gazowy montować zgodnie z warunkami podanymi w instrukcji montażu i eksploatacji producenta.

Projektowaną kuchenkę gazową z piekarnikiem elektrycznym podłączyć do instalacji gazowej za pomocą złącza elastycznego, zamontować kurek gazowy dn 15.

Pomieszczenia, w którym będą zamontowane kocioł i kuchenka powinny posiadać sprawnie działającą wentylację, potwierdzoną aktualną opinią kominiarską. Zaleca się zainstalować akustyczny domowy wykrywacz gazu.

#### 4.5 WENTYLACJA POMIESZCZENIA KUCHENNEGO

Wentylację w kuchni pozostawić w przewodzie kominowym nr 1, zainstalować kratkę o powierzchni 0,02m<sup>2</sup> bez przesłon i zamknięć. W oknie zamontować nawiewnik okienny.

#### 4.6 PRÓBA SZCZELNOŚCI INSTALACJI GAZOWEJ

Próbę szczelności wykonać po zamontowaniu instalacji gazowej.

Pomiar wykonać za pomocą manometru o średnicy 160 lub 250mm, klasy 0,6 posiadającego świadectwo legalizacji. Powietrze w instalacji gazowej lokalu mieszkalnego sprężyć do ciśnienia 0,05 MPa (0,5 bara), po 30 minutach od ustabilizowanego ciśnienia w instalacji sprawdzić jego ewentualny spadek. Próba szczelności jest pozytywna gdy nie wystąpi spadek ciśnienia. Wykonawca powinien sporządzić protokół wykonania próby szczelności instalacji gazowej.

#### 4.7 ODPROWADZENIE SPALIN Z KOTŁA GAZOWEGO

Zaprojektowano system powietrzno-spalinowy( koncentryczny) kwasoodporny TWIN o średnicy 80/125mm, przeznaczony do pracy z urządzeniami grzewczymi z zamkniętą komorą spalania w nadciśnieniu, w trybie mokrym.

Odcinek poziomy ( czopuch) należy prowadzić ze spadkiem trzy stopnie w kierunku urządzenia. Na każdym połączeniu kielichowym należy zastosować uszczelkę wykonaną z materiału EPDM. Na przyłączy należy zastosować rewizję.

System powietrzno-spalinowy ma zintegrowany odpływ kondensatu. Kondens odprowadzić rurką fi 20mm do najbliższej kanalizacji poprzez filtr skroplin.

Koncentryczne przewody spalinowo- powietrzne, powinny być wykonane z materiałów

niepalnych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w §266

Płaszcz zewnętrzny zbudowany będzie ze stali DC01+ZE / 1.4301 o grubości 0,5mm ewentualnie malowany na biało RAL 9016.

Podczas montażu systemu należy pamiętać o umieszczeniu w każdym połączeniu kielichowym uszczelki silikonowej przeznaczonej do pracy w wysokiej temp. 200 °C, ponieważ przyłącza koncentryczne w tym rozwiązaniu pracują w nadciśnieniu.

Dodatkowo system należy wyśrodkować w szachcie za pomocą wsporników ściennych lub obejm montażowych w odstępach nie większych niż 3 m (zaleca się montaż elementów wsporczych pod każdym trójnikiem).

Elementy systemu przechodzące przez połac dachową należy uszczelnić za pomocą przejścia przez dach, umożliwiającego dylatację komina.

Montaż systemu wykonać zgodnie z zaleceniem producenta.

#### 4.8 INFORMACJA DLA BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

Kocioł gazowy jest urządzeniem klasy I i jest przystosowany do zasilania z jednofazowej sieci prądu przemiennego o napięciu znamionowym 230V/50 Hz. Kocioł powinien być podłączony do gniazda sieciowego z uziemieniem zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41 poprzez łącze stałe lub przewód z wtyczką. Jeżeli będzie to połączenie stałe instalację elektryczną należy wyposażać w elementy uzbrojenia pozwalające na odłączenie kotła od źródła energii.

Kocioł ma stopień ochrony IP X5D.

Podłączenie kuchenki gazowej z piekarnikiem elektrycznym podłączyć do dedykowanego gniazda elektrycznego, zgodnie z warunkami producenta.

#### 5.0 UWAGI KOŃCOWE

- Całość robót wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi;
- Projektowane urządzenie, armaturę i materiały instalować zgodnie z dokumentacjami technicznymi, wytycznymi oraz warunkami gwarancji podanymi przez ich producentów;
- Warunki BHP wykonania robót instalacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- Ewentualne zmiany dokonane w trakcie budowy uzgodnić z kierownikiem budowy i autorem opracowania oraz nanieść w dokumentacji powykonawczej;

Gdańsk, dnia 30 czerwca 2017 r.

sygn. akt. 233/POM/OKK/17

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pani Marzena Katarzyna Sment-Ciebielska**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
urodzona dnia 04.08.1973 r. w Słupsku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0009/PWBS/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.



**Pani Marzena Katarzyna Sment-Ciebielska upoważniona jest:**

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniam do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

**CZŁONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

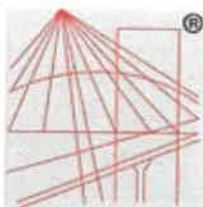
prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

1. Pani Marzena Katarzyna Sment-Ciebielska  
ul. Budzyńskiego 1/12, 76-200 Słupsk
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-YX3-1T5-JPF \*

Pani Marzena Katarzyna Sment-Ciebielska o numerze ewidencyjnym POM/IS/0270/17  
adres zamieszkania ul. Z. Religi 1/12, 76-200 Słupsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-11 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

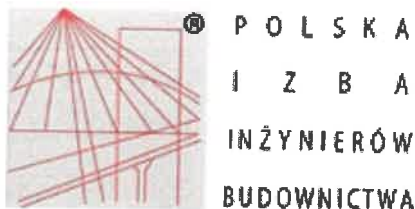
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-WU6-XL3-SE8 \*

Pani Marzena Katarzyna Sment-Ciebielska o numerze ewidencyjnym POM/IS/0270/17  
adres zamieszkania ul. Z. Religi 1/12, 76-200 Słupsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-07 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Weryfikacja podpisu elektronicznego  
Data: 2023-06-07 14:42:23  
Podpis: Krzysztof Wilde  
Lokalizacja: Słupsk



# Rzut lokalu mieszkalnego

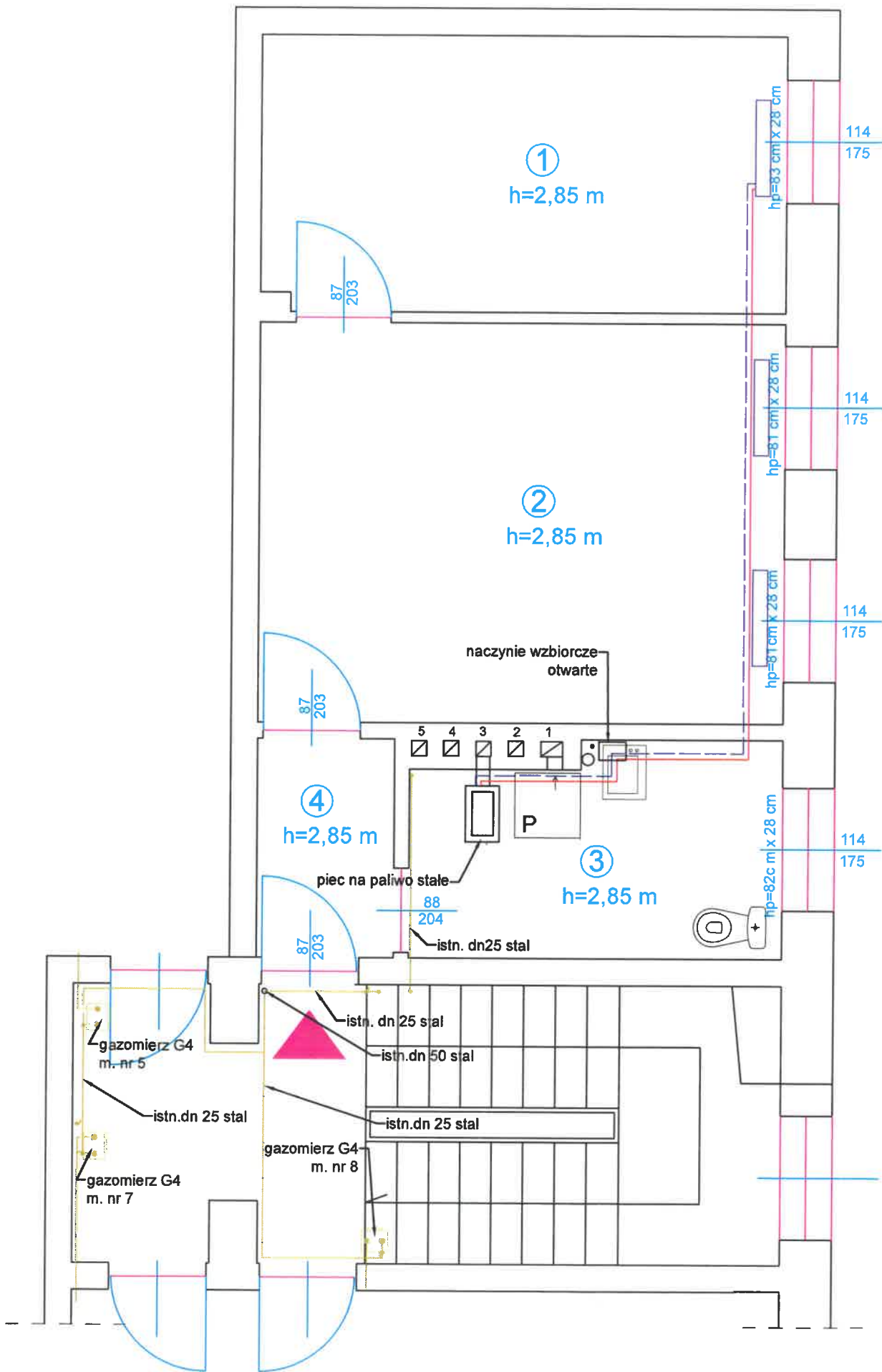
## -Inwentaryzacja

- 1. Pokój - 12,46 m2
- 2. Pokój - 18,13 m2
- 3. Kuchnia - 7,08 m2
- 4. Przedpokój - 2,81 m2
- Pow. użytkowa - 40,48 m2

Wileńska 24/4

I piętro

Skala 1:50



Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4 76-200 Słupsk tel. 509-271-667	obiekt	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 4 przy ulicy Wileńska 24 w Słupsku	
	inwestor	Miasto Słupsk Pl. Zwycięstwa 3 76-200 Słupsk	
	projektant	mgr inż. Marzena Sment-Ciebielska nr upr. POM/0009/PWBS/17	
	temat	RZUT LOKALU MIESZKALNEGO - INWENTARYZACJA	
	skala	1:50	nr rysunku
	data	07.2023r.	2/5



## **-Instalacja gazowa**

I piętro  
Skala 1:50

## 2. Pokój - 18,13 m<sup>2</sup>

3. Kuchnia - 7,08 m2

#### 4. Przedpokój - 2,81 m<sup>2</sup>

Pow. użytkowa - 40,48 m<sup>2</sup>

## OZNACZENIA

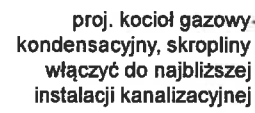
## Przewód gazowy

- **Miejsce wstawienia kształtki przejściowej dn25 stal/Cu 22x1,0mm**

**Kocioł gazowy  
kondensacyjny z zamkniętą  
komorą spalania o mocy  
do 24 kW**

### Rura stalowa osłonowa

proj. Gazomierz G4,  
montuje gazownia



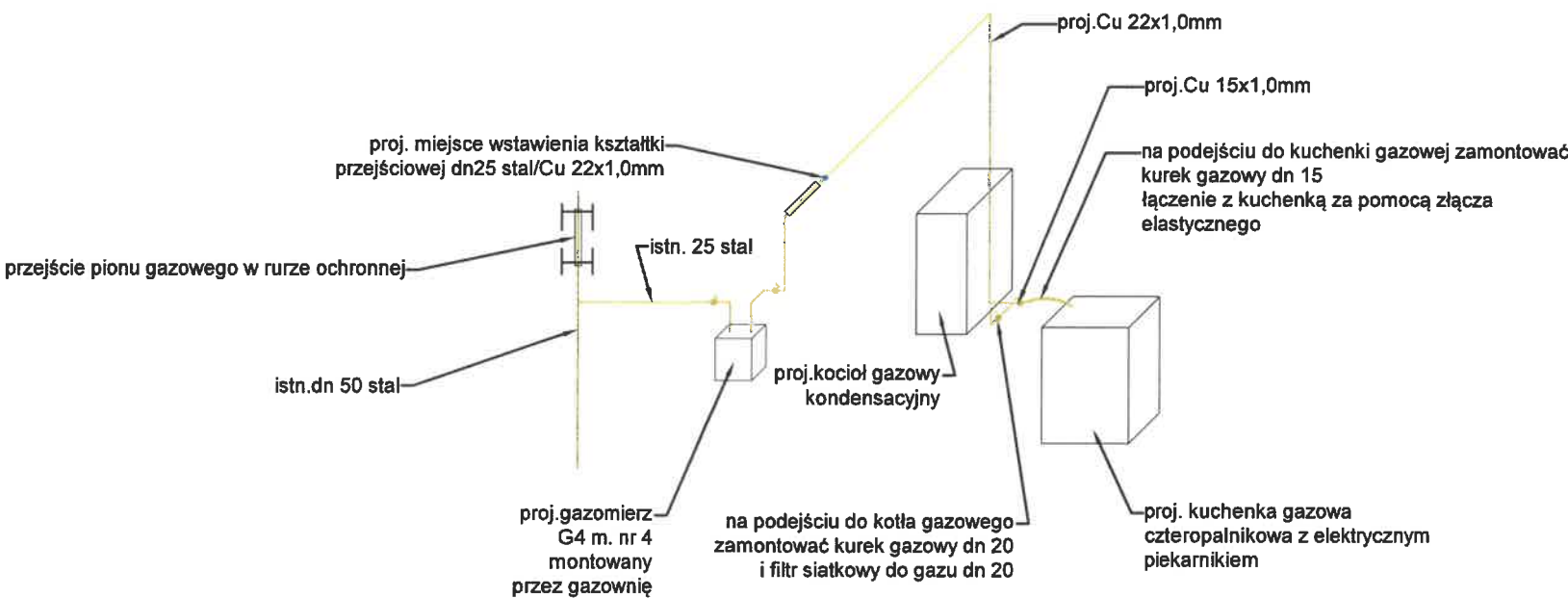
Przedsiębiorstwo Gossprężarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4 76-200 Słupsk tel. 509-271-667	obiekt Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 4 przy ulicy Wileńska 24 w Słupsku	
	inwestor Miasto Słupsk Pl. Zwycięstwa 3 76-200 Słupsk	
	projektant mgr inż. Marzena Sment-Ciebielska nr upr. POM/0009/PWBS/17	mgr inż. Marzena Sment - Ciebielska upr. bud. POM/0009/PWBS/17
	temat RZUT LOKALU MIESZKALNEGO - INSTALACJA GAZOWA	
	skala 1:50	nr rysunku 3/5
	data 07.2023r.	

# Aksonometria instalacji gazowej

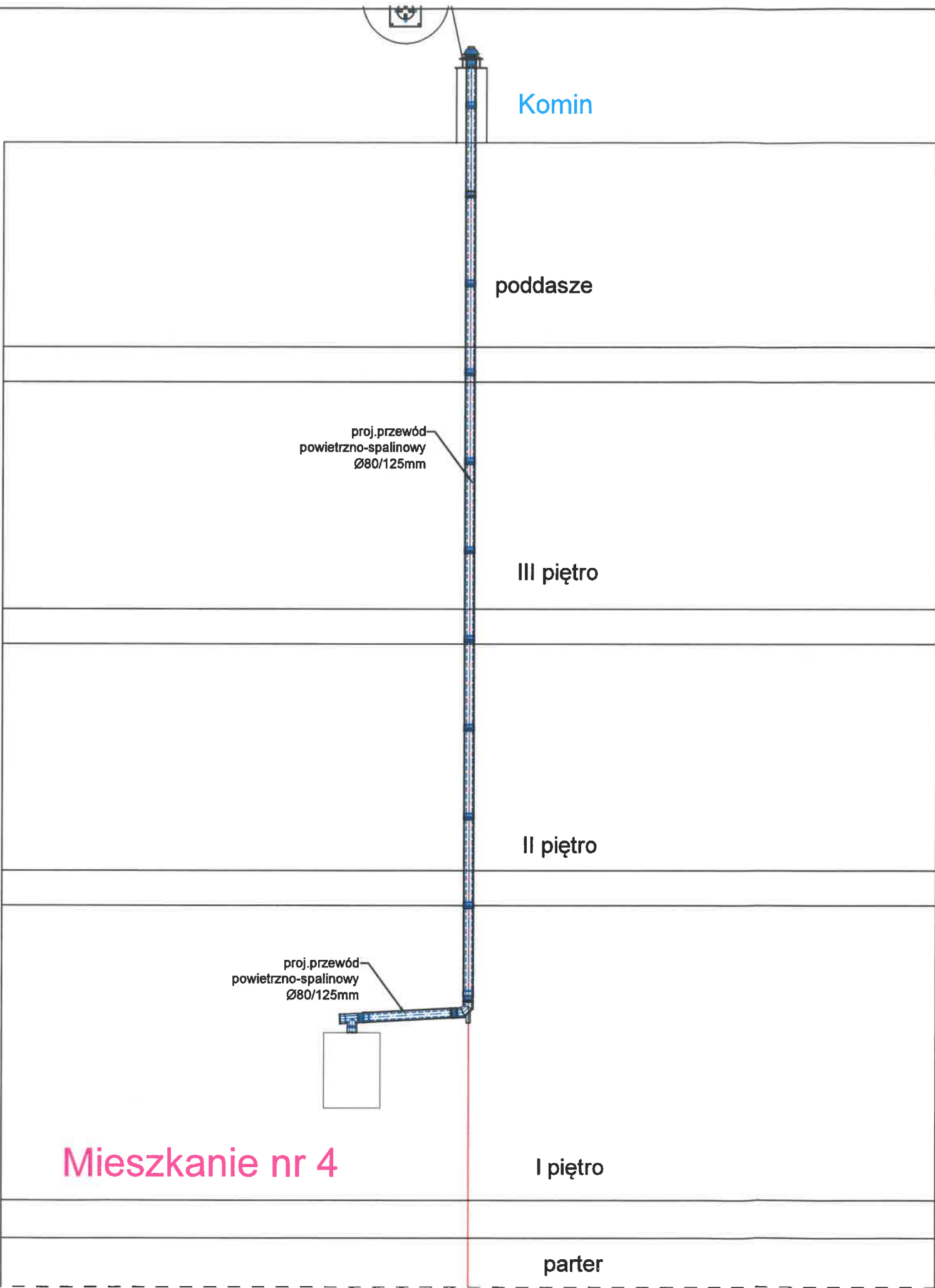
## Wileńska 24/4

I piętro  
Skala 1:50

1. Wysokość oraz kubatura pomieszczenia, w którym będzie zamontowany kocioł jest zgodna z przepisami.
2. Czopuch wykonać jako przewód powietrzno-spalinowy 80/125mm, w kominie nr 3 osadzić wkład kwasoodporny dwupłaszczowy 80/125 mm
3. Wentylację kuchni pozostawić w przewodzie kominowym nr 1, zamontować kratkę wentylacyjną o powierzchni 0,02m2 bez przesłon i żaluzji. Zamontować nawietrznik okienny.
4. Na podejściu do kuchenki gazowej zamontować kurek gazowy dn 15, podłączenie kuchenki wykonać poprzez złącze elastyczne.
5. Na podejściu do kotła gazowego kondensacyjnego dwufunkcyjnego zamontować kurek gazowy o średnicy 20 mm i filtr siatkowy do gazu dn 20.
6. Przewody gazowe prowadzić ponad przewodami pozostałych instalacji, przejścia przez przegrody budowlane wykonać w rurach osłonowych stalowych.
7. Na klatce schodowej wykonać monozłącze pod gazomierz G4.
8. Przy przejściu przez przegrody budowlane zamontować rury ochronne.



Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4 76-200 Słupsk tel. 509-271-667	obiekt	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 4 przy ulicy Wileńska 24 w Słupsku	
	inwestor	Miasto Słupsk Pl. Zwycięstwa 3 76-200 Słupsk	
	projektant	mgr inż. Marzena Sment-Ciebielska nr upr. POM/0009/PWBS/17	mgr inż. Marzena Sment-Ciebielska nr upr. POM/0009/PWBS/17
	temat	AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ	
	skala	1:50	nr rysunku
	data	07.2023r.	4/5



# Schemat inst. spalinowej

Wileńska 24/4  
I piętro

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4 76-200 Słupsk tel. 509-271-667	obiekt	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 4 przy ulicy Wileńska 24 w Słupsku	
	inwestor	Miasto Słupsk Pl. Zwycięstwa 3 76-200 Słupsk	
	projektant	mgr inż. Marzena Sment-Ciebielska nr upr. POM/0009/PWBS/17	mgr inż. Marzena Sment-Ciebielska nr upr. bud. 10000/PWBS/17
	temat	SCHEMAT INSTALACJI SPALINOWEJ	
	skala	1:50	nr rysunku
	data	07.2023r.	



**ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU  
ARCHTEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

**„Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej dla potrzeb lokalu  
mieszkalnego przy ulicy Wileńskiej 24 m4 w Słupsku  
dz. nr 355/2, obręb ewidencyjny nr 6, Słupsk**

**XIII – kategoria obiektów**

**BRANŻA**

**SANITARNA**

**ADRES**

**ul. Wileńska 24/4  
76 – 200 Słupsk**

**INWESTOR**

**Miasto Słupsk  
Plac Zwycięstwa 3 76 – 200 Słupsk**

**PROJEKTANT**

**Marzena Katarzyna Sment-Ciebielska  
upr. POM/0009/PWBS/17  
tel. 509 271 667  
Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Mieszkaniowej Sp. z o. o.  
ul. Tuwima 4  
76 – 200 Słupsk**

Podpis:



**SPIS TREŚCI:**

**INFORMACJA BIOZ** ..... str. 1-3  
**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ**.....str.4-5  
**OPINIA KOMINIARSKA**.....str. 6-8

SŁUPSK 24 lipca 2023 r

## **INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA**

### **NAZWA ZADANIA:**

”Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej dla potrzeb lokalu mieszkalnego przy ulicy Wileńska 24/4 w Słupsku”, działka nr 355/2, obręb ewidencyjny nr 6

### **ADRES:**

ul. Wileńska 24/4  
76 – 200 Słupsk dz. nr 355/2 obręb 6.

### **INWESTOR:**

Miasto Słupsk  
Plac Zwycięstwa 3 76 – 200 Słupsk

### **PROJEKTOWAŁA:**

Marzena Katarzyna Sment-Ciebielska  
mgr inż. Marzena Sment-Ciebielska  
upr. budowlane POM/0009/PWBS/17  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i  
urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
tel. 509 271 667  
Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Mieszkaniowej Sp. z o. o.  
ul. Tuwima 4  
76 – 200 Słupsk

### **UWAGI:**

Informacja o BIOZ jest integralną częścią projektu budowlanego ” Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej dla potrzeb lokalu mieszkalnego przy ulicy Wileńskiej 24/4 w Słupsku”, działka nr 355/2, obręb ewidencyjny nr 6

Informację o BIOZ należy uzupełnić w części wykonawczej ( sporządzenie przez Kierownika budowy – robót Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy robotach ziemnych, wypadku z ruchem pojazdów oraz pracą maszyn i urządzeń, przy robotach instalacyjnych, porażenia prądem innych robotach instalacyjnych ).

### **OPRACOWAŁA**

Marzena Sment-Ciebielska

1. Informację opracowano na podstawie Dz. U. Nr 120 z 23. 06. 2003 roku poz. 1126 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi W trakcie wykonywania prac należy stosować się do:

- " Rozporządzenia MB i PMB z dnia 28. 03. 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych".
- Ustawy "Prawo Budowlane" z zmianami (Dz. u. z 2003 r. nr. 207, poz. 2016).

2. Nazwa inwestora:

Miasto Słupsk

Plac Zwycięstwa 3 76 – 200 Słupsk

3. Nazwa i adres obiektu:

Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej dla potrzeb lokalu mieszkalnego przy ulicy Wileńskiej 24/4 w Słupsku”, działka nr 355/21, obręb ewidencyjny nr 6 w jednostce ewidencyjnej Miasto Słupsk.

4. Imię i nazwisko oraz uprawnienia projektanta:

Marzena Katarzyna Sment-Ciebielska upr. POM/0009/PWBS/17  
76 – 200 Słupsk, ul. Religi 1/12

6. Zakres robót obejmuje:

Roboty związane z przebudową instalacji gazowej, montażem kotła gazowego, systemu spalinowego na potrzeby lokalu mieszkalnego nr 4 przy Wileńskiej 24 w Słupsku.

- Wykonanie przekuć przez przegrody budowlane,
- Montaż przewodów i armatury gazowej,
- Montaż systemu powietrzno-spalinowego, spalinowego, montaż elementów wentylacyjnych,
- Montaż urządzeń gazowych
- Próba szczelności instalacji gazowej,
- Zabezpieczenie antykorozyjne instalacji gazowej,
- Rozruch instalacji gazowej i urządzeń gazowych.

7. Zagrożenie występujące podczas budowy:

Zagrożenie stanowią:

- prace przy robotach instalacyjnych
- prace na wysokości, zwłaszcza przy montażu systemu spalinowego
- istniejące uzbrojenie
- próby szczelności, t.j.
  - Ryzyko poparzenia oraz przecięcia skóry podczas prac montażowych instalacji gazowej
  - Ryzyko upadku, przecięcia skóry, uszkodzenia kończyn podczas prac montażowych systemu powietrzno-spalinowego,
  - Ryzyko upadku, uszkodzenia kończyn podczas montażu elementów wentylacyjnych,
  - Dodatkowe zagrożenie wynikające z utrudnień atmosferycznych, tj. opady deszczu, śniegu, silny wiatr, mróz, nadmierne nasłonecznienie, wysoka temperatura powietrza

8. Instruktaż i szkolenie pracowników:

Prace powinny być wykonywane przez wyszkolonych pracowników i osoby posiadające odpowiednie uprawnienia techniczne.

Szkolenie należy przeprowadzić w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie prowadzenia robót pod bezpośrednim nadzorem.

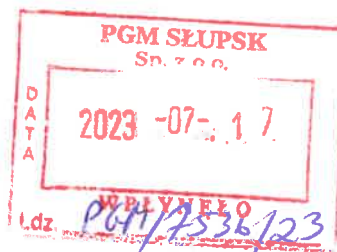
Przeszkolenie pracowników do prac budowlanych, instalacyjnych

9. Środki zapobiegawcze zagrożeniom:

- Na terenie budowy powinna znajdować się apteczka medyczna, telefon, wśród osób pracujących powinna znajdować się osoba przeszkolona pod względem udzielania pierwszej pomocy medycznej,
- Pracownicy pracujący na budowie powinni być wyposażeni w ubranie robocze, buty ochronne, hełmy ochronne oraz pasy bezpieczeństwa,
- Maszyny, narzędzia budowlane mogą obsługiwać tylko pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Należy przestrzegać zasad obsługi urządzeń podanych w instrukcjach obsługi wydanych przez producenta
- Przebywanie osób nieupoważnionych na budowie jest zabronione.
- Na placu budowy powinien być utrzymywany porządek- ciągi komunikacyjne powinny umożliwiać swobodne przemieszczanie się pieszych, zabrania się składowania materiałów budowlanych oraz urządzeń i maszyn zmniejszający wielkość ciągów komunikacyjnych.
- Każdy pracownik powinien przejść szkolenie stanowiskowe BHP, posiadać aktualne badania lekarskie, zaświadczenie o szkoleniu podstawowym BHP oraz stosować środki ochrony indywidualnej a w razie potrzeb ochrony zbiorowej.

Podczas prac stosować ogólne przepisy BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, Dziennik Ustaw nr 47, poz. 401 z 2003 roku, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót ogólnobudowlanych.

DI. I  
18.07.2023v  
*[Signature]*

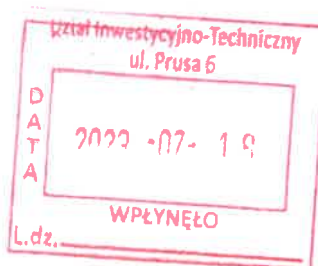


DI. I  
2023-07-17

PREZES ZARZĄDU  
*[Signature]*  
Agnieszka Zwierz

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie  
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

Gazownia w Słupsku  
ul. Moniuszki 1, 76-200 Słupsk  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: gazownia.slupsk@psgaz.pl



MIASTO SŁUPSK  
pl. Zwycięstwa 3  
76-200 Słupsk

Nasz znak: WB06/0000093484/00001/2023/00000

Słupsk, 14.07.2023

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 13.07.2023 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Słupsk, ul. Wileńska 24/4
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie posiłków  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	7	1	7
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Łączna moc [kW]			31

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - 5.1. Moc przyłączeniowa 2 [m<sup>3</sup>/h];
  - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 2000 [m<sup>3</sup>/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - 6.2. Lokalizacja: Słupsk, Wileńska 24.
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
  - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Słupsk, ul. Wileńska 24/4
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączu na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500093357758



Adres: Słupsk ul. Wileńska 24 lokal nr 4

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
TADEUSZ KUSZLEWICZ, Kier. Gazowni  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Anna Tymieńczuk

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

DATA

2023 -07- 05

L.dz. **WPLYNEŁO** PGM / 7098/2023

oryginał/kopia

D. Russ  
T. Kurksi + K2 + K

**OPINIA NR 216/2023**  
dotycząca sprawdzenia przewodów kominowych d  
wentylacyjnych

dotycząca sprawdzenia przewodów kominowych dymowych, spalinowych,  
wentylacyjnych

**Adres budynku:** ul. Wileńska 24/4, 76-200 Słupsk

**Właściciel: Miasto Słupsk**

Kontrola została przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje Mistrza Kominiarskiego Mateusza Jancz.

**W wyniku kontroli stwierdzono:**

Budynek mieszkalny, wielorodzinny. Opinia dotyczy zmiany systemu ogrzewania z paliwa stałego na gazowe, wyznaczenia przewodów kominowych do podłączenia kotła c.o. na gaz z zamkniętą komorą spalania oraz wentylacji kuchni. Po dokonaniu kontroli stwierdzono:

- po zdemontowaniu i odłączeniu od przewodu kominowego kotła c.o. na paliwo stałe można;
- kocioł c.o. na gaz z zamkniętą komorą spalania zainstalować w pomieszczeniu kuchni i podłączyć do przewodu kominowego nr 3;
- przewód spalinowy od kotła c.o. na gaz należy zabezpieczyć stalowym, atestowanym wkładem kominowym, do podłączenia kotła do przewodu spalinowego należy zastosować trójnik lub kolano z rewizją;
- adaptując eksploatowany przez wiele lat przewód kominowy, w zakresie zmiany jego funkcji dla potrzeb nowego urządzenia grzewczego jakim jest kocioł c.o.g. i decydując się na zastosowanie systemu powietrzno-spalinowego w układzie zasysania powietrza z szachtu kominowego zaleca się oczyszczenie przewodu kominowego metodą mechaniczną, a w przypadku nieszczelności przewodu kominowego zaleca się go uszczelnić silikatową masą do renowacji przewodów kominowych;
- ze względu na brak wolnych przewodów kominowych, wentylację kuchni należy pozostawić w istniejącym przewodzie kominowym, zainstalować kratkę wentylacyjną o sumarycznej powierzchni 200 cm<sup>2</sup> bez przysłonień i żaluzji;



- zapewnić dopływ powietrza z zewnątrz na potrzeby wentylacji, urządzeń gazowych i urządzeń na paliwo stałe zgodnie z wymaganiami określonymi w PN-83/B-03430/Az3:2000 dotyczącej wentylacji w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej.

Szkic orientacyjny na odwrocie opinii.

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione zalecenia, braki, uszkodzenia, zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

Opinię sporządzono w oparciu o przepisy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414) oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, wraz z późniejszymi zmianami

Opinie otrzymują:

1. Właściciel – zarządca obiektu budowlanego
2. Mistrz Kominiarski
3. Terytorialnie właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego  
(w przypadku wystąpienia zagrożeń)

Przyjęto do wiadomości

.....

Opinię sporządził

Mistrz Kominiarski  
Mateusz Jancz  
nr uprawnień 10451



1  
2  
3  
4  
5

ul. Wileńska 24

1. wentylacja kuchni i łazienek lokali nr 3,4,9,13
2. kocioł c.o. na gaz w lokalu nr 3 (wkład kominowy)
3. kocioł c.o. na paliwo stałe w lokalu nr 4
4. kocioł c.o. na gaz w lokalu nr 9 (brak wkładu kominowego)
5. kocioł c.o. na gaz w lokalu nr 13 (brak wkładu kominowego)