

WSZYSCY WYKONAWCY

2022-119670



Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na budowę komunalnego osiedla mieszkalnego przy ul. Nadolnik w Poznaniu.

Działając na podstawie art. 135 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 1:

Jaka gwarancja oraz warunki gwarancji obowiązują na urządzenia i podzespoły inne niż te wskazane w załączniku nr 12 do PPU?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż na urządzenia i podzespoły inne niż te wskazane w załączniku nr 12 do PPU obowiązują warunki określone jak dla Obiektu, a gwarancja zostaje udzielona na okres zgodnie z treścią oferty.

Pytanie nr 2:

W związku z dużą szczegółowością proponowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego (tj. dużą liczbą pozycji kosztorysowych i podziałem terminów na tygodnie) oraz wieloma czynnikami, na które Wykonawca nie zawsze ma wpływ oraz dynamiczna sytuacja na rynku budowlanym (m.in. trudne do przewidzenia terminy dostępności niektórych materiałów i urządzeń oraz trudności z pozyskaniem podwykonawców robót) prosimy o maksymalne uproszczenie harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie rzeczowym do działów robót budowlanych a w zakresie czasowym do kwartałów, gdyż w chwili załączania harmonogramu do umowy ze wspomnianych wyżej powodów może być on już nieaktualny.

Tym bardziej, że zamieszczone przedmiary są dokumentem informacyjnym, poglądowym i harmonogram nie powinien być oparty na jego pozycjach (Wykonawca indywidualnie sporządza swój przedmiar, który różni się sposobem liczenia i pozycjami przedmiarowymi od przedmiaru załączonego przez Zamawiającego).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na uproszczenie harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Pytanie nr 3:

Czy kwota, którą zamierza przeznaczyć Zamawiający na sfinansowanie zamówienia, została przyjęta na podstawie aktualnych kosztorysów inwestorskich zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż kwota którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia określona została na podstawie kosztorysów inwestorskich zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Pytanie nr 4:

PPU par.2 ust.1 pkt.1) - Jaki szczegółowy zakres robót kryje się pod stwierdzeniem: „uporządkowanie Terenu Budowy”?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż pod pojęciem „uporządkowanie Terenu Budowy” określonego w par.2 ust.1 pkt.1) PPU rozumieć należy wszelkie prace związane z doprowadzeniem Terenu Budowy do możliwości prowadzenia robót budowlanych tj. np. uprzątnięcie i wywóz gruzu, odpadów, demontaż i utylizacja elementów kolidujących z planowaną zabudową.

Pytanie nr 5:

PPU par.5 pkt.10 – prosimy o potwierdzenie, że Protokół Odbioru Końcowego Robót dotyczy zakończenia i odbioru całej inwestycji (jest konieczny do uzyskania m.in. pozwolenia na użytkowanie czy uzyskania końcowej płatności za roboty, itp.) zaś protokół potwierdzający dodatkowe malowanie ścian klatek schodowych i korytarzy jest osobnym, niezależnym dokumentem nie wpływającym na ostateczne zakończenie i potwierdzenie zakończonej wcześniej całej inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż protokół potwierdzający dodatkowe malowanie ścian klatek schodowych i korytarzy jest osobnym, niezależnym dokumentem nie wpływającym na ostateczne zakończenie i potwierdzenie zakończonej wcześniej całej inwestycji. Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 5 PPU malowanie ścian klatek schodowych i korytarzy jest realizowane po odbiorze końcowym Inwestycji.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający ma zapewnione i potwierdzone w 100% finansowanie inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ma zapewnione finansowanie dla 100% planowanych kosztów inwestycji. Przedsięwzięcie obejmujące budowę trzech budynków mieszkalnych finansowane będzie ze środków Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach rządowego Programu bezzwrotnego wsparcia budownictwa oraz ze środków zabezpieczonych w ramach finansowania dłużnego.

Pytanie nr 7:

Czy środki z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego zostały przyznane Zamawiającemu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż umowa na udzielenie finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat została podpisana z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w dniu 23.06.2022 r.

Pytanie nr 8:

Na jakim etapie realizacji jest sprawa dofinansowania z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego i na jaką opiewa kwotę?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż została już zawarta umowa na dofinansowanie inwestycji z Bankiem Gospodarstwa Krajowego. Przyznana kwota dofinansowania wraz ze środkami uzyskanymi przez ZKZL w ramach finansowania dłużnego zabezpiecza w całości finansowanie zaplanowanych na inwestycję nakładów.

Pytanie nr 9:

Obłożenie szachtu oddymiającego płytami ogniochronnymi niepalnymi silikatowo-cementowymi w systemie REI120 – na różnych rysunkach są podane różne grubości np. 20mm lub 12cm. Jaką grubość przyjąć?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy przyjąć łączną grubość wykończenia szachtu wynoszącą 12 cm (płyta + izolacja termiczna), w tym płytę będącą okładziną o grubości 20 mm.

Szachty oddymiające (trzy szachty) należy wykończyć od wewnątrz płytami silikatowo-cementowymi w systemie p.poż dedykowanym do szachtów oddymiających. Płyty o grubości 20 mm należy mocować, zgodnie z KOT produktu, na pasmach montażowych z płyt np. 2x50 mm, tak aby umieścić między płytą a ścianą szachtu izolację termiczną ze skalnej wełny mineralnej 0,037 o gr. 100 mm; mocowanie, pasma montażowe, typy kotew oraz wszelkie rozstawy według systemu p.poż dobranego producenta. Całe wykończenie w systemie REI120.

Otwory szachtów w linii stropu garażu zabezpieczyć stalowymi, ocynowanymi siatkami, malowanymi proszkowo na kolor grafitowy.

Pytanie nr 10:

Płytki na ścianach pomieszczenia czystości, wózkowni – jakie przyjąć wymiary, kolor i parametry techniczne?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy przyjąć płytkę ceramiczną gładką szkloną połysk, wymiary: 20x20cm, wykończenie kolor jasny szary, fugi max 3 mm w kolorze płytki. Płytki do wysokości 2,2m.

Pytanie nr 11:

Dzień dobry Proszę o informację czy termin składania ofert na 28.09.2022 zostanie podtrzymany czy Zamawiający planuje przesunięcie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie planuje przesunięcia terminu składania ofert.

W imieniu Zamawiającego
Dyrektor ds. Technicznych