

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

## 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dobudowy dźwigu (windy) dla niepełnosprawnych do budynku gminnego będącego w użytkowaniu Lekarskiej Spółki Partnerskiej na działce nr 570/2 obręb Janowiec Wielkopolski, gmina Janowiec Wielkopolski.

Kategoria obiektu budowlanego – VIII.

## 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dobudowy dźwigu (windy) dla niepełnosprawnych do budynku gminnego będącego w użytkowaniu Lekarskiej Spółki Partnerskiej na działce nr 570/2 obręb Janowiec Wielkopolski, gmina Janowiec Wielkopolski..

Windę zaprojektowano w konstrukcji szkieletowej stalowej.

## 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

### 3.1. ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z DECYZJĄ O WARUNKACH CELU PUBLICZNEGO Z DNIA

18.07.2022 NR 3.2022, ZNAK IN.6733.3.2022:

#### A. Rodzaj inwestycji:

I. Dobudowa dźwigu (windy) dla niepełnosprawnych – warunek spełniony

#### B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

##### I. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- dobudowa dźwigu (windy) dla niepełnosprawnych do budynku gminnego będącego w użytkowaniu Lekarskiej Spółki Partnerskiej wraz z przebudową części budynku i konstrukcji dachu:
  - powierzchnia dobudowy dźwigu do 500 kg – do 10,0 m<sup>2</sup>, - projekt: 2,65 m<sup>2</sup>
  - szerokość dobudowy dźwigu – do 4,0 m, - projekt: 1,58 m
  - wysokość dobudowy dźwigu – do 10,0 m, - projekt: 7,40 m
  - maksymalna liczba kondygnacji budynku – bez zmian,
  - geometria dachu budynku – płaski lub jednospadowy o spadku połaci dachowych do 20°, - projekt: 7°
  - pokrycie dachu – papą, membraną dachową, blachą, blachodachówką, dachówką w stonowanej kolorystyce, nawiązującej do kolorystyki pokryć dachowych budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, - projekt: blacha
- liczba miejsc postojowych – nie określa się,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie wyznacza się,
- wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie wyznacza się, ograniczyć do minimum zabudowę obszaru inwestycji pozostawiając, co najmniej 15% powierzchni obszaru inwestycji, jako powierzchni biologicznie czynnej, - projekt:

### 3.2. KOLORYSTYKA

Dach – jasno szarym - RAL 9010

Elewacja – jasno szarym - RAL 9010

Ramy stalowe – jasno szarym - RAL 9010

### 3.3. ELEMENTY WYKOŃCZENIA BUDYNKU

Stolarka zewnętrzna:

- drzwi zewnętrzne – stalowe

Konstrukcja ramowa - stalowa

## 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Parametr	Wartość
Długość	1,58 m
Szerokość	1,68 m
Wysokość	7,40 m
Powierzchnia zabudowy	2,65 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	1,51 m <sup>2</sup>
Kubatura	19,60 m <sup>3</sup>

## 5. UKŁAD FUNKCJONALNY – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI

Nr	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Okładzina podłogi
-	-	m <sup>2</sup>	-
1	Winda	1,51	Wykładzina PCV
Razem powierzchnia użytkowa		1,51	

## 6. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Budynek parterowy, nie podpiwniczony. Warunki posadowienia można zaliczyć do prostych. Posadowienie zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Wykonanie badań geotechnicznych nie jest wymagane.

W czasie oględzin oraz po wykonaniu wykopów kontrolnych stwierdzono występowanie na terenie działki wierzchniej warstwie ok. 20cm humusu, poniżej tego poziomu stwierdzono występowanie piasków drobnych i średnich. Przyjęto nośność obliczeniową podłoża gruntowego  $m_q = 0,150 \text{ MPa} = 150 \text{ daN}$ . Do głębokości odkrywkowej tj. 2,50 m nie stwierdzono wód gruntowych.

Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny nie spowoduje zmiany formy ukształtowania terenu i zmiany stosunków wodnych. Nie przewiduje się wycinki drzew.

## 7. LICZBA LOKALI

- Liczba lokali mieszkalnych – 0
- Liczba lokali użytkowych – 1

## 8. WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

\* Usuwanie odpadów stałych tzw. domowych odbywa się przez wywożenie. Odpady należy gromadzić w pojemnikach opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

\* Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

\* Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Koliduje z częścią istniejącego drzewostanu.

## 9. ZAŁOŻENIA TECHNOLOGICZNE

### 9.1 Przeznaczenie budynku

Winda przeznaczona będzie do transportu pionowego osób z poziomu terenu na poziom I piętra.

## 10. Analiza – systemy alternatywne.

Nie dotyczy

#### **11. Analiza – urządzenia regulujące temperaturę.**

Nie dotyczy

#### **12. Informacja o wyposażeniu w instalacje.**

Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.

Zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej.

Odprowadzanie ścieków – nie dotyczy.

Ogrzewanie – nie dotyczy.

#### **13. Bezpieczeństwo pożarowe**

Parametry windy:

- powierzchnia zabudowy: 2,65 m<sup>2</sup>
- wysokość: 7,40 m
- kubatura: 19,60 m<sup>3</sup>

Projektowana dobudowa windy do budynku nie wpłynie na bezpieczeństwo użytkowania budynku. Warunki w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku pozostają nie zmienione.

W związku z powyższym uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. pożarowych nie jest wymagane.

#### **14. Kolizje z lokalizacją windy**

Projektowana lokalizacja windy koliduje z linią ciepłowniczą. Na rurze ciepłowniczej założyć rurę zabezpieczającą dwudzielną arot.