



MAATProject sp. z o.o., ul. Smardzewska 22/4, 60-161 Poznań

nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA GMINNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.
kategoria obiektu budowlanego:	XI – żłobki
data opracowania:	26.02.2021r.
adres inwestycji:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 302405_4 OSTRORÓG OBRĘB: 302405_4 OSTRORÓG NUMER DZIAŁKI: 6/9 NR ARKUSZA MAPY: 1
inwestor:	GMINA OSTRORÓG UL. WRONIECKA 14, 64-560 OSTRORÓG
jednostka projektowa:	MAATProject sp. z o.o. UL. SMARDZEWSKA 22/4 60-161 POZNAŃ
	ZESPÓŁ PROJEKTOWY
projektant:	MGR INŻ. ARCH. MACIEJ LESISZ UPR. NR WP-OIA/OKK/UpB/36/2011
projektant sprawdzający:	MGR INŻ. ARCH. DARIUSZ CHWIERALSKI UPR. NR WP-OIA/OKK/UpB/48/2011

SPIS TREŚCI PROJEKU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA CZĘŚCI OPRACOWANIA	NR STR.
I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1) podstawa opracowania;	4
2) przedmiot zamierzenia budowlanego;	4
3) istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;	4
4) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:	4
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,	
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,	
c) sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.	
d) układ komunikacyjny,	
e) sposób dostępu do drogi publicznej,	
f) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,	
g) ukształtowanie terenu i układ zieleni;	
h) mała architektura;	
5) zestawienia:	8
a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,	
b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników,	
c) powierzchnia biologicznie czynna,	
d) powierzchnia do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	
6) informacje i dane:	9
a) informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,	
b) dane o wpisie działki lub terenu, na którym jest projektowany obiekt budowlany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	
c) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego,	
d) informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	
7) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	10
8) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	10
9) informacja o obszarze oddziaływania obiektu;	11
10) ochrona gruntów rolnych;	11
11) dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.	11
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	13
- plan zagospodarowania terenu 1:500	
III. DOKUMENTY	15
- kopia decyzji o nadaniu uprawnień projektantowi;	
- kopia zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust.7 Prawa Budowlanego;	
- oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	

I. CZĘŚĆ OPISOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) Podstawa opracowania.

- Decyzja o warunkach zabudowy nr RG.6730.45.2020 z dnia 29.12.2020r.
- Umowa z inwestorem na wykonanie dokumentacji technicznej.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- Wizja lokalna w terenie.
- Koncepcja uzgodniona z Inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wraz z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy

2) Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu, wewnętrznymi instalacjami, drogą dojazdową, dojazdami, miejscami parkingowymi, placem zabaw, zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej.

3) Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Teren inwestycji oznaczony został literami ABCDE i ma on powierzchnię 3361,00 m².

Stanowi on część działki nr 6/8 obręb Ostroróg.

Jest to teren płaski bez zabudowy kubaturowej w całości pokryty trawą na którym nie występują drzewa kolidujące z przedmiotową inwestycją.

Na terenie tym nie występują budynki przeznaczone do rozbiórki.

4) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Wraz z budynkiem żłobka, projektuje się:

- zewnętrzną instalację wodociągową;
- zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej;
- zewnętrzną instalację elektro-energetyczną;
- plac zabaw o nawierzchni poliuretanowej;
- chodniki;
- drogę dojazdową;
- miejsca postojowe dla pojazdów w tym dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- zadaszone miejsce do gromadzenia odpadów;
- ogrodzenie z furtkami.

Przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne, nie są objęte niniejszym opracowaniem.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki zostaną odprowadzone do projektowanego przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej (na podstawie oddzielnego opracowania).

c) sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych

Wody opadowe zostaną zagospodarowane w obrębie terenu inwestycji.

d) układ komunikacyjny

Na terenie inwestycji projektuje się:

- drogę wewnętrzną, połączoną z drogą publiczną (eko-kostka betonowa gr. 9cm),
- 10 miejsc postojowych dla pojazdów osobowych (eko-kostka betonowa gr. 9cm),
- 2 miejsca postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych (kostka betonowa bezfazowa gr. 8cm),
- chodniki (kostka betonowa gr. 6cm).

Układ warstw drogi wewnętrznej oraz miejsc postojowych:

- eko-kostka betonowa 18,5x18,5cm gr. 8cm – przeznaczona dla ruchu samochodów osobowych,
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5cm,
- podbudowa: warstwa górna z kruszywa łamanego niesortowanego ϕ 0-31,5mm, stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm,
- podbudowa: warstwa dolna z kruszywa łamanego niesortowanego ϕ 0-63mm, stabilizowanego mechanicznie gr. 20cm,
- grunt rodzimy.

Przestrzeń pomiędzy kostką wypełnić grysem szarym

Krawężnik betonowy 15x30x100 cm ułożony na ławie betonowej z oporem, wykonanej z betonu C12/15.

Układ warstw miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych:

- eko-kostka betonowa bezfazowa 18,5x18,5cm gr. 8cm – przeznaczona dla ruchu samochodów osobowych,
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5cm,
- podbudowa: warstwa górna z kruszywa łamanego niesortowanego ϕ 0-31,5mm, stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm,
- podbudowa: warstwa dolna z kruszywa łamanego niesortowanego ϕ 0-63mm, stabilizowanego mechanicznie gr. 20cm,
- grunt rodzimy.

Krawężnik betonowy 15x30x100 cm ułożony na ławie betonowej z oporem, wykonanej z betonu C12/15.

Miejsca postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych należy pomalować na kolor niebieski, a linie rozgraniczające oraz znak poziomy P-18 pomalować farbą białą oraz oznaczyć je pionowym znakiem D-18a z tabliczką T-29.

Układ warstw chodników:

- bez-fazowa kostka betonowa gr. 7cm,
- podsypka piaskowo-cementowa 5cm,
- zagęszczona podsypka piaskowa gr. 15cm,
- grunt rodzimy.

e) sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej (droga gminna nr ewid. Dz. 6/5), poprzez projektowany zjazd.

f) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektuje się uzbrojenie terenu w instalację wodociągową, instalację kanalizacji sanitarnej, zasilanie elektroenergetyczne oraz instalacje teletechniczne.

Projektowane uzbrojenie terenu zgodnie z częścią graficzną opracowania oraz dokumentacją branżową.

- Przyłącze wodociągowe zostanie wykonane na podstawie oddzielnego opracowania wg warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej, wydanych przez firmę AQUANET. Odcinek zewnętrznej instalacji wodociągowej pomiędzy przyłączem, a budynkiem, projektuje się z rur PE Dn50 oraz PE Dn80.

- Przyłącze kanalizacji sanitarnej zostanie wykonane na podstawie oddzielnego opracowania wg warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, wydanych przez firmę AQUANET. Odcinek zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej pomiędzy przyłączem, a budynkiem, projektuje się z rur PVC Dn200.

- Przyłącze elektroenergetyczne zostanie wykonane na podstawie oddzielnego opracowania wg warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wydanych przez firmę ENEA.

Odcinek zewnętrznej instalacji elektro-energetycznej pomiędzy przyłączem, a budynkiem, projektuje się kablem YKY5x16mm

g) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren inwestycji jest płaski. Ukształtowanie wysokościowe projektowanych nawierzchni i zagospodarowania zieleni jest zbieżne z istniejącym ukształtowaniem terenu.

Projektowane ukształtowanie terenu zostało dostosowane do układu wysokościowego sąsiednich terenów, w tym projektowanego zjazdu z drogi publicznej.

Konieczna niweleta terenu związana jest wyłącznie z zachowaniem jednej rzędnej wysokościowej poziomu parteru w projektowanym budynku.

Szczegółowe rzędne wysokościowe zawarte zostały w części rysunkowej opracowania.

Obszary nieutwardzone i niezabudowane zostaną zagospodarowane jako tereny zielone - biologicznie czynne poprzez obsadzenie trawą.

Projektuje się nowe nasadzenia Głogu Dwuszyjkowego (łac. nazwa Crataegus leavigata) w ilości 43szt.

h) mała architektura

Na terenie inwestycji zaprojektowano ponadto elementy małej architektury w postaci:

- 9 ławek zewnętrznych,
- 3 kosze na śmieci,
- 1 parking dla psów z poidelkiem,
- 2 piaskownice,
- plac zabaw o nawierzchni poliuretanowej z urządzeniami zabawowymi,
- 1 zadaszone miejsce do gromadzenia odpadów stałych.

Ławki.

Ławki zewnętrzne o konstrukcji z profili stalowych z siedziskami i oparciami drewnianymi, wykonanymi ze świerku skandynawskiego



Kosze na śmieci.

Kosze na śmieci o konstrukcji z profili stalowych i obudową drewnianą, wykonaną ze świerku skandynawskiego.



Parking dla psów.



Opis:

szerokość stojaka/wieszaka: 100cm

wysokość stojaka: 80cm

przekrój rurki: Ø 48,3mm

materiał: stal ocynkowana

regulacja stanowisk: nieregulowane

sposób mocowania: do podłoża

metoda montażu: do przykręcenia lub wbetonowania

Gromadzenie odpadów stałych.

Projektuje się miejsce do gromadzenia odpadów stałych wywożonych na zasadach obowiązujących w gminie Ostroróg.



Wiata śmietnikowa o wymiarach 3,60m szerokości x 2,00m głębokości. Dach ze spadem na tył (2,30m front / 2,10m tył). Konstrukcja wykonana z kształtowników zamkniętych malowanych proszkowo. We wiacie zamontowana brama dwuskrzydłowa o szerokości 2,00m, umieszczona centralnie. Poszycie ścian stanowi deska sosnowa impregnowana (kolor altax-tik), deska na ścianach i bramie ułożona poziomo. Poszycie dachu stanowią panele dachowe z rąbkiem stojącym. Wiata posiada obróbki w postaci narożników oraz wiatrownic.

5) Zestawienia:

Powierzchnia terenu inwestycji (obszar oznaczony literami A,B,C,D,E) wynosi 3361,00 m².

a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych;

- powierzchnia projektowanego budynku: 395,78 m²

b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników;

- powierzchnia projektowanych dróg wewnętrznych: 310,5m²
- powierzchnia projektowanych miejsc postojowych: 161,0m²
- powierzchnia projektowanych chodników i podestów zewnętrznych: 215,1 m²
- powierzchnia projektowanych tarasów: 124,8 m²
- powierzchnia placu zabaw: 218,6 m²
- razem powierzchnie utwardzone: 1030,0 m²

c) powierzchnia biologicznie czynna

- powierzchnia biologicznie czynna: 1935,22 m² – co stanowi 57,6% powierzchni terenu inwestycji

d) powierzchnia do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Warunki wynikające z decyzji o warunkach zabudowy:	Projekt:	Spełnienie warunku:
Powierzchnia zabudowy: do 560,00 m ²	jest 395,78 m ²	warunek spełniony
Minimalny udział pow. biologicznie czynnej: 50%	jest 57,6%	warunek spełniony

6) Informacje i dane.

- a) informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Warunki i wymagania w zakresie ochrony ładu przestrzennego wynikające z decyzji o warunkach zabudowy.

- nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 6,0m od granicy z terenami dróg gminnych
- powierzchnia zabudowy: 560,00 m²
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: do 6,5m
- szerokość elewacji frontowej: do 30,0 m
- geometria dachu: dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 12 stopni
- wysokość kalenicy lub najwyższego punktu dachu: do 7,0 m
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogólnej terenu: 50%

Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej , wynikające z decyzji o warunkach zabudowy.

- zaopatrzenie w wodę: z projektowanego przyłącza sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci,
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanego przyłącza sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora sieci,
- w zakresie odprowadzania ścieków bytowych: do projektowanego przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie na terenie działki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odpady stałe gromadzić w wyznaczonych kubłach lub kontenerach, gospodarowanie odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- w zakresie zapotrzebowania na ciepło – z własnej kotłowni, zaleca się stosowanie paliw gazowych, płynnych lub stałych charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi,
- zamierzenie będzie projektowanym zjazdem na drogę publiczną: na drogę gminną o nr ewid. działki 6/5,
- minimalna liczba miejsc postojowych: stosownie do zapotrzebowania, miejsca należy wyznaczyć w granicach wnioskowanej działki.

- b) dane o wpisie działki lub terenu, na którym jest projektowany obiekt budowlany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- c) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren na którym projektowana jest budowa nie znajduje się na obszarze wpływu eksploatacji górniczej.

- d) informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. Teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze objętym szczególną ochroną przyrody.

Na terenie inwestycji nie występują kolidujące z zabudową drzewa dla których wymagana jest zgoda na usunięcie.

Projektowany budynek nie powoduje zagrożenia zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami oraz ochronę p-poż.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnego wpływu projektowanego obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, wibracji, promieniowania oraz hałasu. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

7) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Drogi pożarowe

Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z 2009, poz. 1030) dla budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, należy doprowadzić drogę pożarową o utwardzonej powierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku.

Drogę pożarową dla projektowanego budynku stanowi ul. Żniwna (droga gmina dz. nr 6/5).

Zgodnie z § 12 ust. 7, dla budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, wystarczające jest zapewnienie połączenia z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Dla projektowanego budynku zapewniono dojście pożarowe o długości <30m łączące wyjście z budynku z drogą pożarową.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s. Zostanie ona zapewniona przez jeden, projektowany hydrant naziemny DN 80 o wydajności 10 dm³/s przy ciśnieniu 0,2MPa, zlokalizowany w odległości 7,60m od projektowanego obiektu.

8) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Analiza nasłonecznienia.

Lokalizacja planowanej budowy nie spowoduje wystąpienia zjawiska przesłaniania.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §60 pkt 1, pomieszczenia pobytu dzieci będą miały zapewniony czas nasłonecznienia w ilości min. 3h w

dniach równonocy w godzinach od 8:00-16:00.

Na podstawie powyższego warunki techniczne §13 Dz. u . 75 poz. 690 zostały spełnione.

Ochrona interesów osób trzecich.

Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. Jego oddziaływanie nie wykracza poza linie rozgraniczające – granice opracowania inwestycji. Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenie sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.

9) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Planowana inwestycja stanowić będzie funkcję o charakterze publicznym, oświatowym.

Przedsięwzięcie zaplanowano zgodnie z prawem budowlanym, warunkami technicznymi, przepisami pokrewnymi oraz wydaną decyzją o warunkach zabudowy.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się całkowicie w granicach terenu inwestycji obejmującym obszar, który na planie zagospodarowania terenu został oznaczony literami A,B,C,D,E i stanowi on część działki o nr ewid. 6,9, obręb Ostroróg.

Projektowany budynek nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacienienia działek sąsiednich.

Planowana inwestycja nie powoduje konieczności wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o §12, 13, 60, 271-273 (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) oraz art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

10) Ochrona gruntów rolnych.

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na wyłączenie z produkcji rolnej.

11) Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest bezpośrednio z terenu przy wejściu do projektowanego budynku. Na terenie inwestycji zaprojektowano 2 miejsce dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

Wewnątrz budynku, szerokości korytarzy oraz drzwi do pomieszczeń, zapewniają swobodne korzystanie z budynku przez osoby poruszające się na wózku inwalidzkim.

Ponadto w budynku zaprojektowano wydzielone pomieszczenia sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Wejścia do budynku oraz wejścia do pomieszczeń użytkowych pozbawione są progów wyższych niż 2cm, a szerokość w świetle drzwi wejściowych oraz drzwi do pomieszczeń z których mogą korzystać osoby niepełnosprawne, jest nie mniejsza niż 0,9m.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

III. DOKUMENTY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Idz. 30 /WP - OIA/ OKK /2011

Poznań, dnia 15 czerwca 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 38 /2011

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 36 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Maciej Lesisz

urodzony 11 marca 1977r.

syn Jerzego

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek - 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-881 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

za [signature] z [signature] 15.06.2011



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Lesisz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/36/2011**,
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **WP-0848**.

Członek czynny od: 01-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-09-2020 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0848-DYBY-4YC6-2613-6D5F



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 30 /WP - OIA/ OKK /2011

Poznań, dnia 15 czerwca 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 56 /2011

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 48 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Dariusz Chwieralski

urodzony 1 stycznia 1981r..

syn Jana

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dariusz Chwieralski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/48/2011**,
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0845**.

Członek czynny od: 01-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0845-E16B-EY99-A431-2Y55

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

ZGODNIE Z ART.20 UST.4 PRAWA BUDOWLANEGO OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY, DOTYCZĄCY INWESTYCJI P.N. „**BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA GMINNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**” NA TERENIE BĘDĄCYM CZĘŚCIĄ DZIAŁKI NR 6/9, OBRĘB OSTRORÓG, KTÓREJ INWESTOREM JEST GMINA OSTRORÓG, UL.WRONIECKA 14, 64-560 OSTRORÓG, ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:

MGR INŻ. ARCH.

MACIEJ LESISZ

UPR. NR WP-OIA/OKK/UpB/36/2011

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURY:

MGR INŻ. ARCH.

DARIUSZ CHWIERALSKI

UPR. NR WP-OIA/OKK/UpB/48/2011