

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wykonanie robót budowlanych dekarских, malarskich
na Stacji uzdatniania wody w Sadkowie.

ROBOTA BUDOWLANA

Zamawiający:

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. reprezentowany przez Prezesa Zarządu Janusza Koźmińskiego

Adres siedziby zamawiającego:

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
55-080 Kąty Wrocławskie; ul. 1-go Maja 26 B

Zamawiający zaprasza

do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich.

Data sporządzenia dokumentu: 13.05.2019r.

Data zatwierdzenia dokumentu: 13.05.2019r.

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Koźmiński

I Informacje ogólne

Zamawiający:

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Adres zamawiającego:

ul. 1-go Maja 26B

55-080 Katy Wrocławskie

Tel: (71) 316 61 67

Godziny przyjęć Zakładu:

Poniedziałek – Piątek – 7.00 – 15.00

Adres strony internetowej:

www.zgk-katy.pl

II Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie Zapytania Ofertowego zgodnie z pkt 10.29 Regulaminu z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, 2018 oraz z 2018 r. poz. 1560, 1603, 1669 , 1693 i 2215).

III Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dekarских, malarskich na Stacji uzdatniania wody w Sadkowie.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu prowadzenia robót.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Roboty dekarские rozbiórkowe, roboty dekarские/wymiana pokrycia dachu papowego na powierzchni betonowej, wymiana obróbek blacharskich ścian zbiornika
2. Malowanie ścian zewnętrznych zbiornika na wodę farbami silikonowymi, miniowanie i malowanie elementów metalowych /włazy zamontowane na zbiorniku, drabina metalowa, wywietrznik metalowy umieszczony na dachu zbiornika/.
3. Uporządkowanie terenu.

Zakres robót budowlanych:

1. Rozbiórka pokrycia dachu zbiornika z papy na podłożu betonowym /46,923m²/
2. Rozebranie obróbek blacharskich ścian zbiornika szer.30cm/8,22m²/
3. Rozebranie obróbek blacharskich włazów zamontowanych na dachu zbiornika /1,600m²/
4. Wywóz gruzu, opierzeń z blachy
5. Utylizacja papy
6. Uzupełnienie nawierzchni betonowej dachu zbiornika po zerwaniu papy/przyjęto50%-23,461 m²/
7. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną dwuwarstwowo na podłożu betonowym/46,923m²/
8. Obróbki blacharskie ścian zbiornika z blachy tytanowo- cynkowej/8,22m²/
9. Obróbki blacharskie włazów metalowych z blachy tytanowo- cynkowej umieszczonych na dachu zbiornika/1,600m²/
10. Przygotowanie podłoża –oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian zewnętrznych zbiornika /84,961 m²/
11. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami silikonowo-krzemianowymi starych tynków zewnętrznych ścian zbiornika /84,961 m²/

12. Gruntowanie ścian zewnętrznych zbiornika środkiem gruntującym –wodna emulsja silikonowa z niewielką domieszką rozpuszczalnika oraz dodatkiem powłokowego środka glono i grzybobójczego –ściany zewnętrzne zbiornika /84,961 m²/
13. Dwukrotne malowanie farbami silikonowo-krzemianowymi ścian zewnętrznych zbiornika / 84,961m²/.
14. Ręczne oczyszczenie przez szrotkowanie konstrukcji metalowych /włazy,drabina/.
15. Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi elementami metalowymi /włazy, drabina/.
16. Malowanie pędzlem farbami podkładowymi, nawierzchniowymi elementami metalowymi /włazy, drabina/
17. Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokości do 4m /84,00m²/

Charakterystyczne parametry techniczne materiałów:

1. Przygotowanie podłoża
 - powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być jednorodna, sucha, czysta, odtłuszczona i pozbawiona starych, luźnych powłok.
2. Środek gruntujący- wodna emulsja silikonowa z niewielką domieszką rozpuszczalnika oraz dodatkiem powłokowego środka glono- i grzybobójczego.
3. Farba elewacyjna silikonowa /krzemioorganiczna/
 - gwarantowana wodoodporność
 - odporność na działanie czynników chemicznych, m.in. kwaśnych deszczy, spalin, słońca
 - wieloletnia trwałość kolorów
 - przepuszczalność powietrza i pary wodnej
 - bardzo dobra przyczepność do podłoża mineralnych istotna przy malowaniu starych, zniszczonych fasad
 - ochrona elewacji przed grzybami i porostami

IV Zamówienia częściowe, oferty wariantowe, zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.

V Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Ur. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. 1 Maja 26b, 55-080 Kąty Wrocławskie
- b) inspektorem ochrony danych osobowych w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich jest Pani/Pan Elżbieta Kunecka, kontakt: adres e-mail: biuro@kprconsulting.pl
- c) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia/ znak sprawy ZGK/DW/ZAP-03/2019, nazwa postępowania: *Wykonanie robót budowlanych, dekarских, malarskich na stacji uzdatniania wody w Sadkowie.*
- d) Firmą podprzetwarzającą Państwa dane osobowe jest **platformazakupowa.pl**, którego operatorem jest **Open Nexus Sp. z o.o.**
- e) Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym

udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579, i 2018), dalej „ustawa Pzp”

- f) Państwa dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy
- g) Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp
- h) W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO
- i) Posiadają Państwo:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO
- i) w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia nie przysługuje Państwu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

VI Termin wykonania

Do dnia 30.09.2019r.

VII Wymagane oświadczenia i dokumenty

1. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych - dokument z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.

VIII Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów (nie dotyczy składania ofert)

1. Składanie dokumentów, oświadczeń, zawiadomień, zapytań oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem **platformazakupowa.pl** i formularza **Wyślij wiadomość**.

2. Zamawiający będzie odpowiadał na zapytania wykonawców wysyłając wiadomość publiczną na platformazakupowa.pl – jako komunikat dostępny dla wszystkich.
3. Zamawiający będzie wzywał o dostarczenie brakujących dokumentów do postępowania poprzez wysłanie wiadomości prywatnej do wybranych wykonawców za pomocą formularza wyślij wiadomość (w formularzu oferty należy podać adres email do kontaktu z wykonawcą).
4. W wyjątkowych przypadkach (np. w sytuacjach awaryjnych - niedziałania platformazakupowa.pl) Zamawiający może również komunikować się z wykonawcami za pomocą adresu elektronicznego zgk@zgk-katy.pl.
5. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez wykonawcę na wezwanie zamawiającego za pośrednictwem przycisku **wyślij wiadomość** jako załączniki. Występuje limit objętości plików w zakresie całej wiadomości w do 1GB przy maksymalnej ilości 20 plików.
6. Za datę przekazania składanych dokumentów, oświadczeń, zawiadomień i zapytań oraz przekazywanie informacji uznaje się kliknięcie przycisku **wyślij wiadomość** po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
7. Osoby do kontaktu w zakresie pytań merytorycznych:
 - a) **Jan Lawenda Dział Wodociągów ZGK Sp. z o.o. Kąty Wrocławskie, tel. 71/39-13-246**
 - b) **Krzysztof Lazarowicz Dział Wodociągów ZGK Sp. z o.o. Kąty Wrocławskie, tel. 71/39-13-246**
8. Osoba do kontaktu w zakresie procedur udzielenia zamówienia:
Marcin Trzebski ZGK Sp. z o.o. w Katach Wrocławskich, tel. 71/39-13-242
9. W zakresie pytań technicznych związanych z działaniem systemu platformazakupowa.pl zamawiający prosi o kontakt z **Centrum Wsparcia Klienta platformazakupowa.pl** pod numerem **22 101 02 02**, cwk@platformazakupowa.pl

IX Opis sposobu przygotowania oferty oraz składanie ofert

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę składa się w języku polskim z zachowaniem postaci elektronicznej.
3. Oferty złożone w formie papierowej nie będą przyjmowane.
4. W niniejszym postępowaniu złożenie oferty w formie elektronicznej na Platformie zakupowej **nie wymaga posiadania kwalifikowanego podpisu elektronicznego**.
5. Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszym Zapytaniu Ofertowym.
6. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Formularza składania oferty dostępną na **platformazakupowa.pl** w miejscu dla danego postępowania lub poprzez stronę internetową Zamawiającego www.zgk-katy.pl w zakładce Przetargi – Platforma Zakupowa.
7. Wszyscy wykonawcy są zobowiązani do załączenia elektronicznej kopii podpisanego formularza oferty (skan) wraz z wymaganymi załącznikami – dokumentami i oświadczeniami. Występuje limit objętości plików lub spakowanych folderów w zakresie całej oferty do 1GB przy maksymalnej ilości 20 plików lub spakowanych folderów. Preferowane przez Zamawiającego formaty plików do składania dokumentów elektronicznych to pdf, doc, docx.
8. Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy – uprawnienie to powinno wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
9. Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę poprzez platformę zakupową, jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu w formie pisemnej oferty oraz

oświadczeń/dokumentów wymaganych w postępowaniu. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający może odmówić podpisania umowy i wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

10. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny być zamieszczone w odrębnym pliku.
11. **Pełna instrukcja składania ofert** dla wykonawców jest dostępna na stronie <https://www.platformazakupowa.pl/> w dziale Instrukcje

X Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty należy składać w formie elektronicznej na Platformie zakupowej.
2. Termin składania ofert upływa w dniu **21.05.2019r. o godz. 12:00.**

XI Opis sposobu obliczania ceny

1. Cena oferty ma być wyrażona w PLN i winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym, w tym podatek VAT (%) w ustawowej wysokości.
2. Cena określona przez Wykonawcę zostaje ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianie.

XII Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

Cena oferty – 100%

XIII Termin związania ofertą

30 dni licząc od dnia terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu otwarcia ofert.

XIV Ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty

1. Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej zostanie opublikowana na Platformie zakupowej w dziale Komunikaty (poprzez wysłanie wiadomości publicznej przez Zamawiającego) oraz zostanie przesłana do wykonawców, którzy złożyli oferty (poprzez wysłanie wiadomości prywatnej przez Zamawiającego do wskazanych osób).
2. Umowa w sprawie zamówienia zostanie podpisana z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.

XV ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Regulaminu.
2. Zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w postępowaniu mają zastosowanie przepisy dotyczące środków ochrony prawnej, rozdz. IV, pkt 13.1 – 13.8.

XVI ZAŁĄCZNIKI

- a) Formularz oferty – załącznik nr 1
- b) projekt umowy – załącznik nr 2

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Kozmiński

FORMULARZ OFERTY

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

3) Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym w sprawie zamówienia:

Imię i nazwisko	
Adres	
Numer telefonu	
Adres e-mail	

Oferujemy wykonanie roboty budowlanej za podane niżej ceny:

Cena netto	Podatek Vat zł	Cena brutto zł

1. Zapewniamy wykonanie zamówienia w terminie do **dnia 30.09.2019r.** od dnia podpisania umowy.
2. Na wykonane roboty budowlane udzielamy **5-letniej gwarancji jakości** wykonanych robót od dnia podpisania protokołu z odbioru robót.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
4. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszym projektem umowy, na warunkach określonych w Zapytaniu Ofertowym.
6. Niniejszą ofertę składamy na.....kolejno ponumerowanych i parafowanych stronach.
7. Integralną częścią oferty są następujące oświadczenia i dokumenty: *(wypełnia i załącza do oferty Wykonawca)*:

1/.....
 2/.....
 3/.....

.....
 miejsce i data

.....
 podpis i pieczęć Wykonawcy

UMOWA NR ZGK/DW/...../2019

zawarta w dniu..... w Kątach Wrocławskich pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Kątach Wrocławskich, przy ul. 1-go Maja 26B, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, Wydział VI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000063479, nr NIP: 913-00-03-094, nr REGON: 932195516, o kapitale zakładowym w wysokości 82 602 993,60 zł

zwanym w dalszej części Zamawiającym reprezentowanym przez:

Janusza Koźmińskiego – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części Zamawiającym”

a

..... zamieszkałym w przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: z siedzibą w przy ul., wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod nr ewid., REGON:, NIP:zwanym w dalszej części Umowy Wykonawcą lub

Spółką z siedzibą w przy ul..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, REGON:....., NIP:, o kapitale zakładowym w wysokości zł, zwaną w dalszej części Umowy Wykonawcą , reprezentowaną przez:

- -
- -

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dekarские, malarskie na stacji uzdatniania wody w Sadkowie.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w par. 1 w terminie **do dnia 30.09.2019r.**

2.Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami i miejscem wykonania robót.

3.Za termin zakończenia robót uznaje się dzień końcowego bezusterkowego odbioru robót potwierdzony przez Zamawiającego

4. Zamawiającego na terenie budowy reprezentować będzie p. Lawenda Jan tel. 509-957-834

5. Wykonawcę na terenie budowy reprezentować będzie p.,tel.....

§ 3

WYNAGRODZENIE

Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto w wysokościzłoty netto (słownie:).

Do powyższego wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT wg stawek obowiązujących w chwili wystawienia faktury.

§ 4

PŁATNOŚCI

1. Płatności za wykonane roboty zrealizowane zostaną przez Zamawiającego po zatwierdzeniu protokołu odbioru końcowego.
2. Płatność o której mowa w pkt. 1 dokonana będzie przez Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 21 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP:

§ 5

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nie później niż 3 dni robocze od dnia podpisania umowy z Wykonawcą.
2. Odbiór wykonanych robót.
3. Zapłata Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w §4 Umowy.
4. Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia w toku wykonywania poszczególnych prac.
5. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający zgłosi zastrzeżenia Wykonawcy.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, warunkami prowadzenia robót zawartymi w niniejszej Umowie.
2. W zakresie robót budowlanych do obowiązku Wykonawcy należy:
 - 2.1 Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową.
 - 2.2 Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego stosowania Przepisów BHP, PPOŻ i Ochrony Środowiska, a w szczególności:

- a) Organizowanie stanowisk pracy zgodnie z przepisami; pracownicy wyposażeni w odpowiedni do wykonywanych prac sprzęt i wyposażenie ochronne, oznaczona strefa niebezpieczna.
3. Wykonawca do momentu końcowego odbioru prac przez Zamawiającego odpowiada za teren budowy oraz swoje materiały i narzędzia i jest zobowiązany do ich ochrony na własny koszt i ryzyko.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprzęt i urządzenia konieczne do realizacji przedmiotu umowy i dostarczyć je na teren budowy w stanie gotowym do użycia.
5. Wykonawca udzieli gwarancji na zakres prac objętych umową zgodnie z § 8 Umowy.

§ 7

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy na co najmniej 1 dzień roboczy przed planowanym terminem.

§ 8

GWARANCJA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji ustala się na okres 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.
5. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi określone w Kodeksie Cywilnym.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a/ za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - b/ za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki
 - c/ za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania

na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca realizuje budowę nienależycie i niezgodnie z przedmiarem robót;
 - b) Jeżeli Wykonawca został postawiony w stan likwidacji;
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego, o ile stan taki utrzymuje się powyżej 7 dni kalendarzowych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót wyszczególnionych w zaakceptowanym przez Zamawiającego protokole inwentaryzacji robót.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
3. Strony ustalają, że wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY;

WYKONAWCA;

.....

.....