

Gmina Sulęcín  
ul. Lipowa 18  
69-200 Sulęcín

**Załącznik nr 9 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

dla zadania inwestycyjnego realizowanego w formule ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ:

**Budowa mostu na rzece Postomii wraz z rozbudową drogi gminnej nr 103348F, ul. Winna Góra  
w Sulęcínie.**

## I. INFORMACJE OGÓLNE.

Tytuł zadania:

**Budowa mostu na rzece Postomii wraz z rozbudową drogi gminnej nr 103348F, ul. Winna Góra w Sulęcinie.**

Niniejsze opracowanie stanowi uzupełnienie i uszczegółowienie dokumentów składających się na opis przedmiotu zamówienia, a w szczególności Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej PFU).

### A. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych oraz realizacja robót budowlanych polegających na wykonaniu zadania inwestycyjnego pod nazwą: Budowa mostu na rzece Postomii wraz z rozbudową drogi gminnej nr 103348F, ul. Winna Góra w Sulęcinie.

Zakres prac projektowych oraz robót budowlanych odnosi się do mostu nad rzeką Postomia wraz z rozbudową drogi gminnej 103348F o długości ok. 449,50 m.

Zamówienie obejmuje:

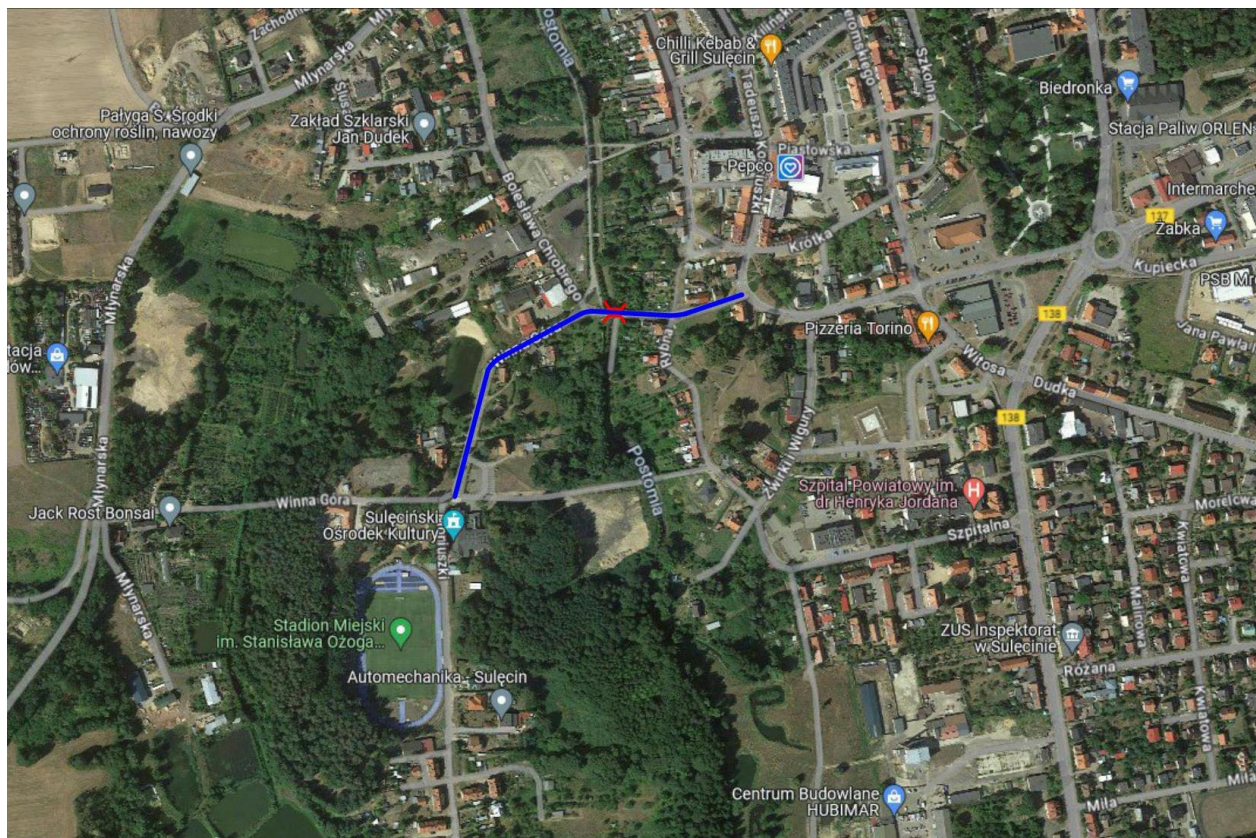
1. Uzyskanie materiałów do projektowania.
2. Wykonanie prac projektowych wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji i pozwoleń w tym takich jak, pozwolenia na wycinkę, pozwolenia wodno-prawne „decyzja ZRID”, decyzja o pozwoleniu na budowę.
3. Reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracji publicznej, osobami prawnymi i fizycznymi w procesie projektowania oraz realizacji robót.
4. Wykonanie robót budowlanych.
5. Uruchomienie i oddanie do użytkowania kompletnego obiektu budowlanego.
6. Uzyskanie w imieniu zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

### B. Wizja lokalna.

**Jak wskazano w dokumentach zamówienia, Zamawiający pod rygorem odrzucenia oferty w myśl art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wymaga odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej.**

Wizja lokalna odbędzie się na terenie objętym przedmiotem zamówienia, w terminie określonym w dokumentach zamówienia.

Wizja lokalna jest niezbędna w celu pozyskania informacji niezbędnych do złożenia oferty.



Rys 1. Lokalizacja mostu i drogi gminnej. Źródło PFU.

### C. Stan istniejący.

Stan istniejący szczegółowo opisano w PFU.

### D. Zakres robót do wykonania.

Zakres robót do wykonania określa Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami, w tym PFU, oraz wytycznymi zawartymi w niniejszym opracowaniu i informacjami pozyskanymi przez wykonawców w trakcie wizji lokalnej.

### E. Parametry techniczne i jakościowe przedmiotu zamówienia.

Załączony PFU określa parametry techniczne i jakościowe przedmiotu zamówienia oraz elementy robót do wykonania w ramach niniejszego zamówienia.

W ofercie wykonawca zobowiązany jest również uwzględnić wymagania i zmiany opisane poniżej oraz informacje pozyskane w trakcie wizji lokalnej.

## **II. CZYNNOŚCI ORAZ INFORMACJE JAKIE WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST UWZGLĘDNIĆ W CENIE OFERTOWEJ.**

### **A. Materiały oraz informacje jakie wykonawca winien uwzględnić przy określeniu ceny ofertowej.**

Obliczając cenę ofertową wykonawcy winni uwzględnić:

- Wymagania zawarte w PFU,
- Wymagania zawarte w niniejszym opracowaniu,
- Informacje i dane pozyskanie w trakcie wizji lokalnej.

### **B. Materiały do projektowania.**

Wykonawca po za dokumentami wskazanymi do opracowania zgodnie z PFU uzyska wszelkie niezbędne dla realizacji przedmiotu zamówienia decyzje, opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi wraz z uzyskaniem decyzji ostatecznych.

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wszelkie niezbędne pełnomocnictwa.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu propozycję treści pełnomocnictw. Zamawiający przekaże Wykonawcy pełnomocnictwa lub zastrzeżenia do treści propozycji w terminie 3 dni od daty złożenia propozycji pełnomocnictwa w siedzibie Zamawiającego.

Za pisemnym uzgodnieniem Stron dopuszcza się przekazywanie propozycji pełnomocnictw oraz stanowiska Zamawiającego drogą elektroniczną.

Ewentualne koszty opłat wynikających z pełnomocnictw lub sporządzenia odpisów notarialnych pełnomocnictw leżą po stronie Wykonawcy

### **C. Poszerzenia pasa drogowego.**

Zgodnie z PFU Wykonawca opracuje projekty podziału nieruchomości w celu poszerzenia pasa drogowego wraz z wykazem zmian gruntowych.

Wykonawca będzie reprezentował Zamawiającego we wszelkich czynnościach i procedurach związanych z pozyskaniem działek lub ich części dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia w tym „decyzji ZRID”.

Wykonawca będzie reprezentował Zamawiającego w procesie wywłaszczenia gruntów.

Ponadto Wykonawca na własny koszt powoła właściwego biegłego rzeczoznawcy majątkowego, który sporządzi operat określający wartości wywłaszczanych nieruchomości.

Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty związane z niniejszym elementem zamówienia z wyłączeniem odszkodowań wypłacanych właścicielom nieruchomości.

### **D. Wycinka drzew i krzewów.**

Wykonawca opracuje projekty wycinki drzew i krzewów wraz ze wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami, szacunkiem brakarskim oraz ostateczną decyzją pozwalającą na wycinkę.

Wykonawca będzie reprezentował Zamawiającego we wszelkich czynnościach i procedurach związanych z pozyskaniem decyzji pozwalającej na wycinkę.

Ponadto Wykonawca w cenie oferty uwzględni koszty wycinki, transportu drewna w miejsce wskazane przez Zamawiającego oraz koszty transportu i utylizacji karpin i gałęzi oraz materiałów nieprzydatnych.

Koszty opłat za wycinkę drzew i krzewów lub nasadzeń zastępczych wynikające z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów ponosi Zamawiający.

### **E. Kosztorysy i przedmiary robót.**

Wykonawca przekaże Zamawiającemu kosztorysy i przedmiary robót również w formacie edytowalnym, w formacie \*.ath lub \*.kst.

### **F. Płatności.**

Zapisy SWZ oraz warunków płatności zawartych we wzorze Umowy stanowiącym integralną część SWZ są nadrzędne nad zapisami PFU w tym zakresie.

## II. CENA RYCZAŁTOWA

### 1. USTALENIA OGÓLNE.

Podstawą płatności jest **cena ryczałtowa** skalkulowana przez Wykonawcę za wykonanie poszczególnych elementów zadania określonych w SWZ lub ofercie wykonawcy. Wykonawca musi uwzględnić wszelkie koszty wynikające z OPZ oraz SWZ w cenie wykonania zamówienia.

Przedmiary robót zawarte w PFU przedstawiono poglądowo, jako materiał pomocniczy do określenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy i nie mogą służyć jako jedyna podstawa wyceny.

**Cena ryczałtowa** będzie obejmować w szczególności:

- a) Robocizną bezpośrednią.
- b) Koszty materiałów i prac projektowych.
- c) Koszty biegłych i ekspertów wskazanych z OPZ.
- d) Koszty pełnomocnictw.
- e) Koszty uzyskania decyzji, uzgodnień i zezwoleń.
- f) Koszty zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu.
- g) Koszty pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Plac Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy).
- h) Koszty transportu i utylizacji lub składowania materiałów z rozbiórki, nadmiaru gruntu oraz odpadów.
- i) Koszty wycinki i transportu drewna, koszty utylizacji karpin i gałęzi.
- j) Koszty prac przygotowawczych.
- k) Koszty dostawy i montażu, pracy, demontażu i wywozu rusztowań, deskowań, szalunków i innych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- l) Koszty obudowy i umocnienia wykopów, koszty odwodnienia i utrzymania wykopów w stanie suchym w trakcie realizacji robót.
- m) Koszty prób szczelności zbiorników, kanałów, instalacji i sieci.
- n) Koszty robót pomiarowych i obsługi geodezyjnej,
- o) Koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznicy, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, koszty ubezpieczenia, koszty oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- p) Koszty pozyskania Zabezpieczenia wykonania robót i wszystkich wymaganych gwarancji
- q) Koszty sporządzenia rysunków, dokumentacji warsztatowej, dokumentacji powykonawczej, badań i sprawdzeń określonych w kontrakcie.
- r) Zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym.
- s) Podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- t) Koszty zajęcia pasa drogowego i projekt czasowej organizacji ruchu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami.
- u) Koszty odbiorów i przygotowania wszelkich niezbędnych dokumentów z nimi związanych, w tym opracowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, pozwolenia wodnoprawnego oraz wszelkich innych decyzji i uzgodnień niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania oczyszczalni.
- v) Koszt rozruchu, wykonanie pomiarów kontrolnych, prób Końcowych, Prób Eksploatacyjnych.
- w) Koszty przeszkolenia pracowników Zamawiającego.
- x) Koszty uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

## III. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Załącznik Program Funkcjonalno-Użytkowy.