

**Starosta Gliwicki**  
Gliwice, ul. Z. Starego nr 17

Gliwice, dnia 21 KWI. 2022

**WAB.6740.6.00016.2022**  
Nr rejestru: 00857.2022

## **DECYZJA NR 211 /22**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 03.03.2022

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno -  
budowlany i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Sośnicowice  
44-153 Sośnicowice  
ul. Rynek nr 19**

reprezentowanej przez

**Panią Barbarę Macuda  
32-300 Olkusz  
ul. Piotra Ściegiennego 1/9**

obejmujące:

**budowę drogi przy ul. Smolnickiej w Sośnicowicach wraz z kanalizacją  
deszczową oraz sanitarną na działkach nr 1357/256, 1382/293, 1413/254,  
2188/228, 2311/248, 2325/290, 2333/283, 2332/283, 2331/290, 2921/228,  
2177/228, 2178/228, 2179/228, 2180/228, 2919/228, 2920/228, 2316/248,  
2319/248, 2324/290, 2309/248, 2310/248, 2314/248, 2320/248, 2321/248,  
2326/290, 2327/290, 2329/290, 2735/290, 1384/294, 1619/297**

autor projektu: mgr inż. Jacek Piekarczyk uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr. 199/2000; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BO/5812/02

mgr inż. Barbara Macuda uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjal. inst. w zakr. sieci, ins. i urz. ciepł., went., gaz, wod. i- Nr upr. MAP/0490/PWOS/14; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IS/0015/15

mgr inż. Tomasz Kmita uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej- Nr upr. DT-WBT/02375/02/U; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BT/2627/04

sprawdzający: mgr inż. Magdalena Bajer uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej- Nr upr. MAP/0003/PWOD/12; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BD/0297/12

mgr inż. Kamil Spalita-Baka uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjal. inst. w zakr. sieci, ins. i urz. ciepł., went., gaz, wod. i- Nr upr. LUB/0255/PWOS/13; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: LUB/IS/0082/14

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia przy zastosowaniu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
  - pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej oraz pod nadzorem właścicieli istniejącej infrastruktury technicznej
  - należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych , przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. 2001 r. nr 138 poz. 1554)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane <sup>2)</sup>.

## UZASADNIENIE

Inwestor, Gmina Sośnicowice w dniu 03.03.2022 wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę drogi przy ul. Smolnickiej w Sośnicowicach wraz z kanalizacją deszczową oraz sanitarną na działkach nr 1357/256, 1382/293, 1413/254, 2188/228, 2311/248, 2325/290, 2333/283, 2332/283, 2331/290, 2921/228, 2177/228, 2178/228, 2179/228, 2180/228, 2919/228, 2920/228, 2316/248, 2319/248, 2324/290, 2309/248, 2310/248, 2314/248, 2320/248, 2321/248, 2326/290, 2327/290, 2329/290, 2735/290, 1384/294, 1619/297.

Inwestor postanowieniem z dnia 11.03.2022 r. został wezwany do uzupełnienia dokumentacji. W dniu 28.03.2022 r. dokumentacja projektowa została uzupełniona.

Dnia 29.03.2022 r. do stron postępowania zostały wysłane zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Wnioskodawca złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedstawił kompletną dokumentację wykonaną przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Wobec tego, że inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 24-07-2018r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 09-08-2018r. poz. 5055, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego w Katowicach** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2021.poz. 1923)



### Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Sośnicowice  
44-153 Sośnicowice  
ul. Rynek nr 19  
przez pełnomocnika Panią Barbare Macuda  
32-300 Olkusz  
ul. Piotra Ściegiennego 1/9

2. Strony postępowania wg wykazu

### Do wiadomości:

1. Urząd Sośnicowice - poprzez ePUAP
2. II Urząd Skarbowy  
ul. Młodego Hutnika nr 2, 44-100 Gliwice
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + 1 egzemplarz dokumentacji projektowej  
ul. Zygmunta Starego nr 17, 44-100 Gliwice
4. Starostwo Powiatowe w Gliwicach WAB

WAB.KW.00823.2022

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1579 z późn. zm)<sup>3)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>4)</sup>.

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

<sup>2)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.1579 j.t. z dnia 07.10.2016r. z późn. zm).

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.