

# **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **INWESTYCJA:**

**„BUDOWA DROGI PRZY UL. SMOLNICKIEJ  
W SOŚNICOWICACH WRAZ Z KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ  
I SANITARNĄ”**

## **INWESTOR:**

Gmina Sośnicowice

ul. Rynek 19

44-153

## **LOKALIZACJA:**

Jednostka ewidencyjna nr: 240506\_4 Sośnicowice

Obręb 0007 Sośnicowice

Działki nr: 1357/256, 1382/293, 1413/254, 2188/228, 2311/248, 2325/290, 2333/283, 2332/283,  
2331/290, 2921/228, 2177/228, 2178/228, 2179/228, 2180/228, 2919/228, 2920/228, 2316/248, 2319/248,  
2324/290, 2309/248, 2310/248, 2314/248, 2320/248, 2321/248, 2326/290, 2327/290, 2329/290, 2735/290,  
1384/294, 1619/297

**Wytyczne zagospodarowania zgodnie z ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego**  
**(Dz. U. z 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami)**

**1) przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów:**

Przedmiotem inwestycji jest:

rozbudowa sieci wodociągowej, budowa kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego oraz budowę drogi przy ulicy Smolnickiej na działkach 1357/256, 1382/293, 1413/254, 2188/228, 2311/248, 2325/290, 2333/283, 2332/283, 2331/290, 2921/228, 2177/228, 2178/228, 2179/228, 2180/228, 2919/228, 2920/228, 2316/248, 2319/248, 2324/290, 2309/248, 2310/248, 2314/248, 2320/248, 2321/248, 2326/290, 2327/290, 2329/290, 2735/290, 1384/294, 1619/297.

Planowane zmiany w obrębie zagospodarowania terenu przedmiotowych działek nr 1357/256, 1382/293, 1413/254, 2188/228, 2311/248, 2325/290, 2333/283, 2332/283, 2331/290, 2921/228, 2177/228, 2178/228, 2179/228, 2180/228, 2919/228, 2920/228, 2316/248, 2319/248, 2324/290, 2309/248, 2310/248, 2314/248, 2320/248, 2321/248, 2326/290, 2327/290, 2329/290, 2735/290, 1384/294, 1619/297 objętych wnioskiem obejmują:

- budowę drogi,
- rozbudowę sieci wodociągowej wraz z armaturą hydrantową p.poż.,
- budowę kanalizacji sanitarnej,
- budowę kanalizacji deszczowej wraz z wpustami deszczowymi,
- budowę kanału technologicznego,

**2) istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania:**

Planowana inwestycja zlokalizowana jest przy ulicy Smolnickiej w Sośnicowicach. Obszar inwestycji nie jest jeszcze w całości zagospodarowany. Większość terenu pokryta jest roślinnością niską i wysoką. Na pozostałych działkach zlokalizowana jest zabudowa usługowo-handlowa.

Przedmiotowe działki, na których planowana jest budowa drogi wraz z jej odwodnieniem, a także rozbudowa sieci wodociągowej, budowa kanalizacji sanitarnej, kanału technologicznego oraz drogi stanowi działki drogowe należące w większości do Gminy Sośnicowice.

Na terenie inwestycji, w rejonie ul. Smolnickiej, znajduje się następująca infrastruktura techniczna:

- sieć elektroenergetyczna,
- sieć kanalizacyjna,
- sieć gazowa
- sieć wodociągowa

**3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

Projektowana inwestycja spełnia warunki zawarte we wszystkich wymaganych decyzjach oraz we wszystkich pozostałych decyzjach i uzgodnieniach tj. uzgodnieniach branżowych z gestorami sieci wskazanych w powyższym punkcie.

Planowane zmiany w obrębie zagospodarowania terenu przedmiotowych działek nr 1357/256, 1382/293, 1413/254, 2188/228, 2311/248, 2325/290, 2333/283, 2332/283, 2331/290, 2921/228, 2177/228, 2178/228, 2179/228, 2180/228, 2919/228, 2920/228, 2316/248, 2319/248, 2324/290, 2309/248, 2310/248, 2314/248, 2320/248, 2321/248, 2326/290, 2327/290, 2329/290, 2735/290, 1384/294, 1619/297 objętej wnioskiem obejmują:

- budowę drogi
- budowę sieci wodociągowej wraz z armaturą hydrantową p.poż.,

- budowę kanalizacji sanitarnej,
- budowę kanalizacji deszczowej wraz z wpustami deszczowymi,
- budowę kanału technologicznego,

**4) zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z MPZP/decyzją ULICP.**

Długość budowanej drogi – 970 [mb]

Długość budowanej sieci wodociągowej wraz z hydrantami – 932 [mb]

Długość budowanej sieci kanalizacji sanitarnej – 1044 [mb]

Długość budowanej sieci kanalizacji deszczowej – 1145 [mb]

Długość budowanego kanału technologicznego – 549 [mb]

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest obrębie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projektowane rozwiązania są zgodne z zapisami zawartymi w decyzji MPZP.

**5) dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem ochrony konserwatorskiej ani nie leży na terenie objętym jakąkolwiek inną formą ochrony przyrody.

**6) informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Planowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko.

Planowa inwestycja w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich.

**7) inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

a/ Zagospodarowanie mas ziemnych –masy ziemne w całości należy przeznaczyć do utylizacji

b/ Odwodnienie wykopu – zebrane w wykopie wody odprowadzić przez drenaż odwadniający do studni odwadniających.

c/ Wszystkie prace budowlano - montażowe należy wykonać zgodnie z normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.

**Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Realizacja przedmiotowej inwestycji powoduje częściowe ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, dostępu światła dziennego sąsiednich nieruchomości. Inwestycja nie będzie powodować uciążliwości hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Zakres oddziaływania inwestycji zamyka się w całości na działkach planowej inwestycji.

**Geotechniczne warunki posadowienia obiektu**

Z uwagi na proste warunki gruntowe, charakter zabudowy oraz głębokość wykopów pod projektowaną sieć i przyłącza wodociągowe, planowaną inwestycję zakwalifikowano do **II kategorii geotechnicznej**. Grunt nadaje się do usytuowania projektowanej inwestycji. Po wykonaniu wykopów i nasypów pod inwestycję należy ocenić warunki gruntowe na całej powierzchni wykopu.

**8) informacja o obszarze oddziaływania terenu**

Zgodnie z art. 20 ust.1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2351), obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach działki, na której jest projektowana , działki nr 1357/256, 1382/293, 1413/254, 2188/228, 2311/248, 2325/290, 2333/283,

2332/283, 2331/290, 2921/228, 2177/228, 2178/228, 2179/228, 2180/228, 2919/228, 2920/228,  
2316/248, 2319/248, 2324/290, 2309/248, 2310/248, 2314/248, 2320/248, 2321/248, 2326/290,  
2327/290, 2329/290, 2735/290, 1384/294, 1619/297