

Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

**Załącznik Nr 2 do SWZ****Projekt umowy**

---

(Znak postępowania: **ZP.271.9.2023**)

**Umowa Nr .....**

zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie **przetargu**  
**nieograniczonego**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo  
zamówień publicznych

dnia ..... r. w Sulmierzycach

pomiędzy:

**Gminą Sulmierzyce**, ul. Urzędowa 1, 98 – 338 Sulmierzyce,

NIP 5080018848,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

którą reprezentuje:

**Pan Gabriel Orzeszek** – Wójt Gminy Sulmierzyce

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sulmierzyce – **Pani Ewy Bęczkowskiej**

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul.

....., ..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego

Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji

Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP .....,

REGON ....., BDO: ..... (jeżeli dotyczy), kapitał zakładowy

..... zł (jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub

akcyjna), wpłacony ..... (w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest

spółka akcyjna), zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez

.....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa,

stanowiącego załącznik do umowy<sup>2</sup>,

*\*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

---

1Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

2Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

Panią/Panem ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą  
w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), –  
zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,  
stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., BDO: .....  
(jeżeli dotyczy), zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ...  
działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>3</sup>,  
wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,  
o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające  
na **wykonaniu dokumentacji projektowej oraz kompleksowe wykonanie  
zadania inwestycyjnego pn. Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez  
wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce** (zwanego dalej „Projektem”).
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 2.1. wykonanie dokumentacji projektowych,
  - 2.2. dostawę i montaż w oparciu o wykonaną dokumentację techniczną:
    - 1) 103 szt. instalacji źródeł ciepła w obiektach należących do osób prywatnych na  
terenie gminy Sulmierzyce według wykazu zawartego w Programie Funkcjonalno-  
Użytkowym, w szczególności:
      - a) 3 szt. instalacji kotłów na zgazowanie drewna o mocy min. 14,5 kW z  
zasobnikiem buforowym o pojemności min. 400 l.,
      - b) 2 szt. instalacji kotłów na zgazowanie drewna o mocy min. 19,5 kW z  
zasobnikiem buforowym o pojemności min. 600 l.,
      - c) 28 szt. instalacji kotłów na biomasę (pellet) o mocy min. 14,5 kW z zasobnikiem  
na paliwo o pojemności min. 290 l., wraz z wymianą 4 szt. zasobników c.w.u. o  
pojemności min. 120 l.,
      - d) 6 szt. instalacji kotłów na biomasę (pellet) o mocy min. 19,5 kW z zasobnikiem na  
paliwo o pojemności min. 290 l.,

<sup>3</sup>Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

- e) 12 szt. instalacji kotłów 1-funkcyjnych na gaz płynny o mocy min. 14,5 kW, wraz z wymianą 1 szt. zasobnika c.w.u. o pojemności min. 120 l, gdzie:
    - 10 szt. instalacji będzie posiadać naziemny zbiornik gazu o pojemności 2,7 m<sup>3</sup>,
    - 2 szt. instalacji będzie posiadać podziemny zbiornik gazu o pojemności 2,7 m<sup>3</sup>,
  - f) 4 szt. instalacji kotłów 1-funkcyjnych na gaz płynny o mocy min. 19,5 kW, gdzie:
    - 3 szt. instalacji będzie posiadać naziemny zbiornik gazu o pojemności 2,7 m<sup>3</sup>,
    - 1 szt. instalacji będzie posiadać podziemny zbiornik gazu o pojemności 2,7 m<sup>3</sup>,
  - g) 7 szt. instalacji powietrznych pomp ciepła o mocy min. 8,5 kW,
  - h) 25 szt. instalacji powietrznych pomp ciepła o mocy min. 11,5 kW wraz z wymianą 1 szt. zasobnika c.w.u. o pojemności min. 295 l,
  - i) 16 szt. instalacji powietrznych pomp ciepła o mocy min. 17,5 kW wraz z wymianą 1 szt. zasobnika c.w.u. o pojemności min. 295 l,
- 2) 2 szt. instalacji źródeł ciepła wraz z budową nowych budynków kotłowni w obiektach użyteczności publicznej na terenie gminy Sulmierzyce według wykazu zawartego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, w szczególności:
- a) 1 szt. Instalacji, min. 2 kotły 1-funkcyjne na gaz płynny o sumarycznej mocy wszystkich kotłów min. 180 kW wraz z podziemnymi zbiornikami gazu płynnego w ilości min. 2 szt. o pojemności min. 6,4 m<sup>3</sup> z fundamentem i ogrodzeniem, wraz z budową nowego budynku kotłowni o powierzchni netto pomieszczenia kotłowni min. 16 m<sup>2</sup> dla budynku w Bogumiłowicach.
  - b) 1 szt. Instalacji, min. 2 kotły 1-funkcyjne na gaz płynny o sumarycznej mocy wszystkich kotłów min. 475 kW wraz z podziemnymi zbiornikami gazu płynnego w ilości min. 6 szt. o pojemności min. 6,4 m<sup>3</sup> z fundamentem i ogrodzeniem, wraz z budową nowego budynku kotłowni o powierzchni netto pomieszczenia kotłowni min. 25 m<sup>2</sup> dla budynku w Sulmierzycach.

**2.3.** Wykonawca ma obowiązek oznaczyć w sposób widoczny i trwały wszystkie dostarczone i zamontowane w ramach projektu instalacje źródeł ciepła poprzez umieszczenie na każdej z nich w widocznym miejscu naklejki promocyjnej, zgodnie z wytycznymi dotyczącymi promocji RPO WŁ na lata 2014-2020, opisanymi w podręczniku Wnioskodawcy i Beneficjenta Programów Polityki Spójności 2014-2020.



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

#### 2.4. Część działek, na których planowany jest montaż kotłów na gaz, tj.:

- 1) działki o nr ewid. 227/2, 227/1, 97, 232 obręb Bogumiłowice, nr ewid. 111 obręb Marcinów, nr ewid. 318, 317/1 obręb Chorzenice, nr ewid. 1270 obręb Sulmierzyce, nr ewid. 177 obręb Piekary, znajdują się w **strefie OW – obserwacji archeologicznej**,
- 2) działki o nr ewid. 620, 608 obręb Dworszowice Pakoszowe, znajdują się w **strefie OW - obserwacji archeologicznej, ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „B”**,
- 3) działka o nr ewid. 632 obręb Dworszowice Pakoszowe, znajduje się w **strefie OW- obserwacji archeologicznej, ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „B” W ochrony archeologicznej**,
- 4) działka o nr ewid. 1431/1 obręb Sulmierzyce, znajduje się **częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej**.

W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych oraz postępować zgodnie z zapisami ww. pozwolenia.

3. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz załączonym do SWZ Programie funkcjonalno-użytkowy – dalej zwanymi „instalacjami”.
4. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe i spełniające wymagania z opisu przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający informuje, iż zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. **„Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce”** współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4 Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń. **Numer wniosku: RPLD.04.04.00-10-0009/20.**

#### § 2

##### Termin wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania świadczenia wskazanego w § 1



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

umowy w terminie **115 dni od dnia zawarcia umowy**, tj. do dnia ..... r.

2. Za termin wykonania zamówienia strony uznają zgłoszenie gotowości odbioru wraz z kompletem dokumentów wymaganych do odbioru.
3. Terminy realizacji dokumentacji projektowych oraz dostawy i montażu poszczególnych instalacji zostaną określone w stanowiącym załącznik NR 4 do umowy harmonogramie rzeczowo – finansowym złożonym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy. Terminy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym będą uwzględniały termin realizacji zadania wskazany w ust. 1 powyżej. Strony przewidują możliwość późniejszych zmian harmonogramu w przypadkach uzasadnionych bez konieczności zmiany treści umowy z wyjątkiem zmiany terminu ostatecznego, która to zmiana wymaga zmiany treści umowy i jest możliwa jedynie w sytuacjach wskazanych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 3

#### Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznym.
4. Wykonawca wykona zamówienie sam / sam, z wyjątkiem następującego zakresu:

\_\_\_\_\_

który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów.

5. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 4, bez



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### § 4

##### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca **w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia harmonogram rzeczowo – finansowy**. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę biorąc pod uwagę między innymi umowę o dofinansowanie projektu oraz harmonogram płatności ustalony z Instytucją Zarządzającą Programem Operacyjnym. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać planowaną datę zakończenia prac wskazaną w § 2 umowy.
3. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu instalacji w konkretnych lokalizacjach z właścicielami nieruchomości w terminie 3 dni przed planowaną dostawą.
4. Wykonanie dostawy i montażu instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem instalacji, uruchomieniem i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników zostanie, w zakresie każdej lokalizacji wskazanej w załączniku Nr 2 do umowy, potwierdzone protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę, przy udziale Użytkownika.
5. Dostarczone i zamontowane instalacje będą stanowiły własność gminy Sulmierzyce.
6. W ramach realizacji dostaw i montażu instalacji Wykonawca zobowiązany jest w



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

szczegółności do:

- 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
- 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
- 4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.), w szczególności Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
- 5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia.
- 6) okazania przed montażem materiałów i urządzeń i na każde wezwanie zamawiającego dokumentów dotyczących materiałów i urządzeń przeznaczonych do montażu:
  - a) deklaracji zgodności CE,
  - b) instrukcji użytkowania;
  - c) certyfikatów, raportów z badań, schematów, DTR i innych dokumentów wymaganych dla tych materiałów w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik Nr 5 do umowy lub wymaganych przepisami powszechnie obowiązującymi;
- 7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;

- 8) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Koordynatora Projektu,
  - 9) informowania o terminach prób i odbiorów,
  - 10) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 11) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 12) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
  - 13) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
    - a) protokołów badań i sprawdzeń,
    - b) protokołów odbiorów technicznych,
  - 14) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
  - 15) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego,
  - 16) aktualizacji harmonogramu rzeczowo terminowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac,
  - 17) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru,
7. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami powszechnie obowiązującymi.
8. Wykonawca przed przystąpieniem do montażu instalacji zobowiązuje się do weryfikacji możliwości jej montażu we wskazanej przez Zamawiającego lokalizacji. W przypadku braku możliwości montażu z przyczyn technicznych Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego.
9. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

dostawy i montażu instalacji w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w  
miejsce Użytkownika, który z dostawy i montażu zrezygnował.

10. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
11. Z uwagi na fakt, iż realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwolili na ich wykonanie Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
13. Osoby wskazane w § 6 ust. 1 będą brały udział w odbiorze przedmiotu zamówienia i podpiszą protokoły odbioru, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy.
14. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia i montażu produktów spełniających parametry wynikające z PFU stanowiącej załącznik Nr 5 do umowy.
15. Wykonawca, po podpisaniu Umowy, w terminie 7 dni, przedłoży Zamawiającemu Wnioski Materiałowe na wszystkie urządzenia i materiały, które zamierza montować w ramach Zadania, zawierające: karty katalogowe, niezbędne deklaracje, certyfikaty, atesty, które po przeanalizowaniu przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru pod względem zgodności z wymaganiami SWZ zostaną zaakceptowane. Wzór Wniosku Materiałowego zostanie uzgodniony z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru.
16. W przypadku wniosku o dopuszczenie modelu urządzenia niespełniającego parametrów wynikających z PFU Zamawiający nie dopuści do montażu danego modelu urządzenia (nie wyda akceptacji, o której mowa w ust. 17).
17. Montaż urządzenia bez wymaganej akceptacji Zamawiającego traktowany będzie jako istotne naruszenie umowy z winy Wykonawcy.



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej **na kwotę stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.**
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca **najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia**, o którym mowa w ust. 1, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

### § 6

#### Koordynatorzy Projektu

1. Wykonawca ustanawia:
  - a) Projektanta branży sanitarnej w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ....., która będzie podpisywała obok wykonawcy protokoły odbiorowe, o których mowa w § 12 umowy.
  - b) Projektanta branży konstrukcyjno - budowlanej w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ....., która będzie podpisywała obok wykonawcy protokoły odbiorowe, o których mowa w § 12 umowy.
  - c) Projektanta branży elektrycznej w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ....., która będzie podpisywała obok wykonawcy protokoły odbiorowe, o których mowa w § 12 umowy.



Projekt pn. „Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

- d) Koordynatora Technicznego branży sanitarnej – kierownika robót branży sanitarnej w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ....., która będzie podpisywała obok wykonawcy protokoły odbiorowe, o których mowa w § 12 umowy.
- e) Koordynatora Technicznego branży konstrukcyjno – budowlanej – kierownika budowy branży konstrukcyjno - budowlanej w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ....., która będzie podpisywała obok wykonawcy protokoły odbiorowe, o których mowa w § 12 umowy.
- f) Koordynatora Technicznego branży elektrycznej – kierownika robót branży elektrycznej w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ....., która będzie podpisywała obok wykonawcy protokoły odbiorowe, o których mowa w § 12 umowy.
2. Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli w osobach Koordynatorów Projektu, którzy reprezentują jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
3. Koordynatorzy Projektu ze strony Zamawiającego:
- 1) w zakresie spraw technicznych ..... tel. ....
- 2) w zakresie spraw finansowych ..... tel. ....
4. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Koordynatorzy Projektu nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie mają prawa dokonywania zmian umowy. Koordynatorzy Projektu nie mają prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca powinien zapewnić Koordynatorom Projektu swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
6. Koordynatorzy Projektu są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych  
nieprawidłowościach.

7. Do obowiązków Koordynatorów Projektu należy w szczególności:
  - 1) kontrola realizacji prac oraz Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 2) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją umowy,
  - 3) organizowanie odbiorów,
  - 4) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad lub usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.
8. W celu nadzoru nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacji jakości i certyfikatów urządzeń Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru, na podstawie odrębnej umowy.

## § 7

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie bieżącego nadzoru;
- 2) dokonanie odbioru wykonanych prac;
- 3) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
- 4) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

## § 8

### Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac,
  - 2) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie obejmuje oraz pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszty



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

zakupu, prac projektowych, załadunku, transportu, rozładunku sprzętu, dostawy instalacji, prac instalacyjnych i montażowych, koszty uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, ubezpieczenia Wykonawcy, wykonania inwentaryzacji, zabezpieczenia terenu realizacji prac, przygotowania instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji.

## § 9

### Wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Ustalone w powyższej formie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... zł netto plus podatek VAT 8 % w kwocie ..... zł i podatek VAT 23 % w kwocie ..... zł, **co daje łączną kwotę brutto ..... zł**, w tym:
  - 1) za wykonanie projektów kotłowni – zgodnie z formularzem ofertowym:  
..... zł brutto,
  - 2) za wykonanie dostawy i montażu kotłów na zgazowanie drewna, kotłów na pellet, kotłów 1-funkcyjnych na gaz płynny w budynkach jednorodzinnych, powietrznych pomp ciepła, kotłów 1-funkcyjnych na gaz płynny w budynkach użyteczności publicznej – zgodnie z formularzem ofertowym:  
..... zł brutto.
3. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.

## § 10

### Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się **fakturą częściową i końcową przy czym Wykonawca ma prawo wystawić:**
  - 1) **fakturę częściową** po wykonaniu dokumentacji projektowych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) Umowy oraz dostawie i montażu **minimum 50% ilości**



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

**instalacji** objętych przedmiotem zamówienia, na kwotę odpowiadającą  
iloczynowi wykonanych i odebranych instalacji i ich ceny określonej w ofercie  
Wykonawcy,

- 2) **fakturę końcową** po zakończeniu realizacji całości świadczenia Wykonawcy, na  
kwotę odpowiadającą iloczynowi wykonanych i odebranych instalacji i ich ceny  
określonej w ofercie Wykonawcy, **z zastrzeżeniem, że faktura końcowa musi  
obejmować minimum 20% ilości instalacji objętych przedmiotem  
zamówienia.**
2. Płatność częściowa na podstawie faktury częściowej nastąpią w terminie do 30 dni  
kalendarzowych od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę  
Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z częściowym protokołem  
odbioru danego zakresu zamówienia przelewem na konto bankowe Wykonawcy  
wskazane na fakturze.
3. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej, w terminie do 30 dni  
kalendarzowych, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z załączonym  
protokołem odbioru końcowego całego zadania, **wraz z dokumentami odbiorowymi**  
przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Wartość faktur może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w  
oparciu o postanowienia § 13 umowy.
5. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności  
dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców co do których  
Zamawiający ponosi z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność wynikającą  
z niniejszej umowy, z oświadczeniem podwykonawców o otrzymaniu od  
Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną przez danego Podwykonawcę część  
przedmiotu umowy.
6. Terminy, o których mowa w ust. 2 i 3 rozpoczną swój bieg w przypadku łącznego  
wystąpienia następujących przesłanek:
- 1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub  
dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą  
ponosi solidarną odpowiedzialność wynikającą z niniejszej umowy, że wszelkie  
wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

- montażowymi i instalacyjnymi, stanowiącymi przedmiot umów o  
podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,
- 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej  
zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich  
podwykonawców lub dalszych podwykonawców względem których Zamawiający  
wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność wynikającą z niniejszej  
umowy za wykonane prace montażowe i instalacyjne, stanowiące przedmiot  
umów o podwykonawstwo.
7. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa  
w ust. 5 powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym  
odpowiednio załączniki nr 6 i 7 do umowy.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek  
bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest  
przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych  
podwykonawców, o których mowa w ust. 5, o treści wskazanej w ust. 7, w stosunku  
do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie, że  
wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym  
należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
10. Zasady wystawiania faktur:
- 1) Wszystkie faktury wystawiane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej  
umowy winny zawierać następujące dane:
- Gmina Sulmierzyce,**  
**ul. Urzędowa 1, 98 – 338 Sulmierzyce**  
**NIP 5080018848**
- 2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania  
ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z  
dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach  
publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie  
publiczno-prywatnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.).



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

- 3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty faktury niezgodnej z zapisami niniejszej umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
13. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 2 i 3, w sytuacji opisanej w ust. 12, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości **4% ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Kwota w wysokości ..... złotych (słownie: .....), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ..... złotych (słownie: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie 60 miesięcy od dnia odbioru. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
7. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 4 i 5.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 3 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
10. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
11. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

## § 12

### Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony przewidują następujące odbiory:



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

- 1) **odbior częściowy** stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej,  
o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1) umowy,
- 2) **odbior końcowy** obejmujący prace w zakresie niezbędnym do wystawienia  
faktury końcowej zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2) umowy – odbiór ten jest podstawą  
oceny prawidłowości **wykonania całości zamówienia**.
2. Za termin wykonania umowy rozumie się datę zgłoszenia gotowości do odbioru pod  
warunkiem dokonania przez zamawiającego odbioru bez stwierdzenia wad  
istotnych, przez które w umowie rozumie się wady, które uniemożliwiają  
korzystanie z przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad istotnych, które uniemożliwiają  
korzystanie z przedmiotu zamówienia Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy  
termin do usunięcia wad. Za termin wykonania umowy rozumie się wówczas datę  
zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad istotnych. Ust. 2 stosuje się  
odpowiednio.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości  
zamówienia.
5. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych  
instalacji.
6. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty  
pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do  
odbioru, tj. wykonania pełnego zakresu prac projektowych albo odpowiednio robót  
zgłoszonych do odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia  
zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5, przy czym w przypadkach uzasadnionych, w  
szczególności wynikających z dużej ilości instalacji, problemów technicznych,  
warunków atmosferycznych, lub podejrzenia nieprawidłowego wykonania  
przedmiotu umowy termin ten może ulec wydłużeniu, o czym Zamawiający  
każdorazowo poinformuje wykonawcę.
7. Zgłaszając gotowość do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi  
Zamawiającemu dla każdej rozliczanej instalacji:
  - 1) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
    - a) protokół szczelności instalacji,



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

b) inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez

Zamawiającego;

- 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
- 3) protokoły odbioru wykonanej instalacji oddzielenie dla każdej lokalizacji zawierający informację o przeszkoleniu każdego z Użytkowników w zakresie obsługi instalacji i przekazaniu instrukcji użytkowania;
- 4) potwierdzenie przekazania instrukcji użytkowania zestawu napisaną językiem nietechnicznym dla każdego z użytkowników;
- 5) potwierdzenie przekazania użytkownikowi wykazu i harmonogramu obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych,
- 6) potwierdzenie przekazania użytkownikowi katalogu zdarzeń (awarii, usterek) stanowiących wezwanie nieuzasadnione, których koszty pokrywa użytkownik,

**8. Podczas odbioru końcowego stosowane będą następujące zasady:**

- 1) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady istotne nie dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia;
- 2) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady, które nie uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 pkt 1 lit c umowy;
- 3) jeżeli wady istotne nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

**9.** W przypadku określonym, w ust. 8 pkt 1) terminem wykonania zamówienia przez wykonawcę - brany pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a) będzie data odbioru po usunięciu wad istotnych.

**10.** Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach.

**11. W momencie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną** na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym **załącznik Nr 3 do umowy** oddzielną dla każdego z Użytkowników lub jedną kartę gwarancyjną z załącznikiem określającym dokładne lokalizacje dla których została wystawiona.

**§ 13**



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

### Kary umowne

1. Strony przewidują kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) **Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:**
    - a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego w § 2 ust. 1,
    - b) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego przez zamawiającego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.
    - d) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 0,05% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 20 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.

### § 14

#### Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji **na dostarczone materiały, zainstalowane urządzenia i sprzęt, elementy instalacji, wykonane roboty budowlane i montażowe** wynosi minimum 5 lat liczonych zgodnie



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

z ust. 7.

2. Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z umowy, obowiązują gwarancje producenta.
3. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w załączniku nr 3 do umowy (wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.
4. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru ostatecznego.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
6. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową.  
W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:
  - 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

- 2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
- 3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
- 4) została kupującemu wydana w stanie niezupełnym.
- 5) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
10. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 Kodeksu cywilnego.

## § 15a

### Okresowe przeglądy gwarancyjne

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres 5 lat liczonych zgodnie z § 14 ust. 7 umowy, przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą wykonywane **co roku** w okresie gwarancji i potwierdzane protokołem podpisanym przez wykonawcę, właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego.



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
- a) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - b) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego,
  - c) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy,
  - d) przedmiot umowy jest wolny od wad,
  - e) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom.
- 6a. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie wykonawcy kar umownych za zwłokę w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki wykonania przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 dla jednej lokalizacji w stosunku od terminu wskazanego w ust. 6b.
- 6b. Jeżeli zwłoka w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 wyniesie ponad 30 dni Zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczy karę umowną o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit c) umowy.
7. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

- zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności sprawy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
10. Podczas przeglądu gwarancyjnego należy wykonać:
- 1) sprawdzenie szczelności obiegów wodnych oraz instalacji.
  - 2) sprawdzenie urządzeń zabezpieczających.
  - 3) sprawdzenie ciśnienia w naczyniu wzbiorczym.
  - 4) inne czynności zalecane przez producenta i wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.

## § 16

### Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. **Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na zakończenie dostaw i montażu instalacji:**
  - 1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
  - 2) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 18 umowy,
  - 3) zmiany spowodowanej czynnikami niezależnymi od Stron, w szczególności



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

przypadkami wskazanymi w ust. 5 pkt 1-5 – jeżeli będzie miało to wpływ na zachowanie terminowości realizacji zamówienia,

- 4) przedłużenie terminu wykonania umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 może nastąpić w przypadku postoju w wykonaniu świadczenia, wynikającego bezpośrednio z okoliczności związanych z utrzymywaniem się lub ponownym ogłoszeniem podczas realizacji umowy stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemiologicznego na terytorium RP o ile okoliczności te mają bezpośredni wpływ na brak możliwości realizacji zamówienia w umówionym terminie. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia będzie możliwe o czas postoju spełniającego ww. wymagania który nie może trwać dłużej niż do momentu odwołania stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego.
- 5) Przedłużenie terminu wykonania umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 może nastąpić z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją działań którejkolwiek ze Stron niniejszej Umowy, w szczególności gdy właściciel obiektu nie udostępni obiektu lub danych niezbędnych do wykonania projektu.

**3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:**

- 1) zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład zestawu instalacji konieczne dla zapewnienia prawidłowości działania instalacji;
- 2) niezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających terminową dostawę wskazanych w ofercie produktów w szczególności w przypadku zakończenia ich produkcji lub niedostępności ich na rynku w momencie realizowania dostaw – pod warunkiem, że Wykonawca dochował należytej staranności i w momencie uzyskania zamówienia wykonał odpowiednie czynności w celu ich zamówienia. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Wykonawca może dostarczyć i zamontować inne urządzenia (urządzenia zastępcze), które spełniają wymogi opisane w SWZ i załącznikach pod warunkiem wykazania przez wykonawcę zgodności tych urządzeń w



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

wymogami zamawiającego oraz przedstawienia dla urzędów zastępczych  
wszystkich dokumentów wymaganych w postępowaniu o udzieleniu  
zamówienia publicznego i niniejszej umowie;

- 3) dokonania dostawy i montażu instalacji w innej lokalizacji podanej przez  
Zamawiającego w miejsce Użytkownika, który z dostawy i montażu  
zrezygnował.

**4. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:**

- 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje  
przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ;
- 2) siła wyższa w rozumieniu § 18 umowy uniemożliwiająca wykonanie  
przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
- 3) zmiana obowiązującej stawki VAT;
- 4) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz  
Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez zamawiającego umowy  
o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
- 5) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.
- 6) zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia  
Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową (lub  
interpretacje dotyczące innych płatników ale wydane w identycznym stanie  
faktycznym) dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego  
postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki  
podatku VAT niż wynikający oferty i umowy, Zamawiający przewiduje  
możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1  
ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części  
zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej  
interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi  
faktury z właściwym podatkiem VAT).
- 7) zmiana stawki VAT w przypadku zmiany lokalizacji/miejsca montażu  
instalacji, powodującej zmianę stawki podatku VAT,
- 8) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności  
umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert przepisami o



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów,

5. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy dopuszcza zmianę umowy w zakresie:

- ilości,
- miejsca lokalizacji,
- ceny,

instalacji w porównaniu z ofertą i zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane te instalacje, stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy w przypadku, gdy beneficjent (użytkownik) prywatny danej instalacji:

- 1) zrezygnuje całkowicie z montażu instalacji, a montaż instalacji tego samego rodzaju będzie możliwy u innej osoby w miejscu nie wymagającym zmiany stawki podatku VAT (Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w innej wskazanej przez zamawiającego lokalizacji bez zmiany wynagrodzenia)
- 2) zrezygnuje całkowicie z montażu instalacji, a montaż instalacji tego samego rodzaju będzie możliwy u innej osoby w miejscu wymagającym zmiany stawki podatku VAT (Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w innej wskazanej przez zamawiającego lokalizacji za wynagrodzeniem netto wynikającym z ceny ujętej w ofercie z doliczoną stawką podatku VAT odpowiednią ze względu na miejsce montażu)
- 3) zrezygnuje całkowicie z montażu danej instalacji, a montaż instalacji innego rodzaju z kategorii wycenionych w ofercie będzie możliwy u innej osoby (Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w innej wskazanej przez zamawiającego lokalizacji za wynagrodzeniem odpowiadającym cenie instalacji wykonanej w rzeczywistości)
- 4) zrezygnuje z montażu danego rodzaju instalacji na rzecz montażu instalacji innego rodzaju z kategorii wycenionych w ofercie (Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w tej samej lokalizacji za wynagrodzeniem odpowiadającym cenie instalacji wykonanej w rzeczywistości)
- 5) w przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron umowy, w szczególności braku możliwości dokonania montażu instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i umowie.

6. O zmianach wskazanych w ust. 3 pkt 1 i ust. 5 Zamawiający powiadomi Wykonawcę na minimum 3 dni przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawów na danym budynku.
7. W przypadku określonym w ust. 3 pkt 1 i ust. 5, po dokonaniu zmiany załącznika nr 2 do umowy Wykonawca wykona instalacje w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Jeżeli zmiana lokalizacji skutkować będzie zmianą stawki podatku VAT, Wykonawca za wykonanie przedmiotu zamówienia w zmienionej lokalizacji otrzyma stałe wynagrodzenie netto wskazane w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
10. Nie stanowi zmiany istotnej umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - 1) zmiana danych teleadresowych,
  - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
11. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

## § 17

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

- a) w warunkach i na zasadach określonych w art. 456 ustawy Pzp,
  - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - d) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 15 dni.
  - e) w innych przypadkach przewidzianych w umowie.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Wykonawcy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  - b) w przypadku nie sporządzenia inwentaryzacji w terminie, o którym mowa w lit.
    - a) ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 13 ust.1 pkt. 1 lit. e),
  - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.
  - d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - e) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

- f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. W przypadku niewykonania przez wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 3 zostaną one wykonane samodzielnie przez zamawiającego lub inny podmiot - na koszt wykonawcy.

## § 18

### Okoliczności siły wyższej

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie niezależne od woli Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania najwyższej należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, epidemie, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji.

## § 19

### Przechowywanie dokumentacji

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469)), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.

3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminem miesiąca przed zmianą tego miejsca.

## § 20

### Postępowanie reklamacyjne

Spory w sprawie majątkowej powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. Każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

## § 21

### Dane osobowe

Zamawiający po podpisaniu umowy przekaze Wykonawcy dane właścicieli nieruchomości, na których zamontowane mają zostać instalacje.

## § 22

### Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca  
Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie,  
chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie  
danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z  
obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą oraz  
wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej  
zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od  
stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy  
środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu  
powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia  
jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy  
informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli  
w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do  
wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego  
przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu  
uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały  
nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie  
podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o  
jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym,  
dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w  
umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

## § 23

### Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy a dotyczących danych



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

osobowych, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.

2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny, rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w 4 egz., 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Formularz ofertowy – zał. Nr 1
  - 2) Wykaz budynków – zał. Nr 2
  - 3) Wzór karty gwarancyjnej – zał. Nr 3
  - 4) Harmonogram rzeczowo – finansowy – zał. Nr 4
  - 5) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – zał. Nr 5.
  - 6) Oświadczenie podwykonawcy – zał. Nr 6.
  - 7) Oświadczenie dalszego podwykonawcy – zał. Nr 7.

**W imieniu Zamawiającego:**

.....  
(Imię i Nazwisko, funkcja)

.....  
(kontrasygndata Skarbnika)

**W imieniu Wykonawcy:**

.....  
(Imię i Nazwisko, funkcja)



Projekt pn. „**Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce**”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

**Załącznik nr 3 do umowy**  
**Wzór karty gwarancyjnej**

**KARTA GWARANCYJNA NR 3 – WZÓR**

ZAMAWIAJĄCY UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI:.....

GWARANT – WYKONAWCA:.....

DATA ODBIORU KOŃCOWEGO:.....

Stosownie do ustaleń § 14 umowy Nr ..... z dnia ....., której przedmiotem jest realizacja zadania pn. „**Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce**” udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji w/w zamówienia dostawę i montaż instalacji w następującej lokalizacji:

.....  
(imię i nazwisko Użytkownika)

.....  
(adres lokalizacji)

.....  
(nr działki)

**Okres gwarancji:** zgodnie z §14 ust. 1 umowy licząc od dnia następnego od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy **z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 umowy.**

**Warunki gwarancji:**

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w instalacje i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, **poza przypadkami określonymi w § 15a ust. 8 umowy.**
2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.
3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek instalacji (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta -Wykonawcę telefonicznie lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady,



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:

– e-mail: .....

5. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić możliwość całodobowego przyjmowania zgłoszeń o ewentualnych awariach wykonanych instalacji (w tym celu Wykonawca uruchomi i będzie utrzymywał w zaoferowanym okresie gwarancji na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia, dedykowany numer telefonu kontaktowego oraz adres e-mail pod którymi będzie można zgłaszać awarie). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dojazd ekipy serwisowej do miejsca wystąpienia w okresie gwarancji awarii i rozpoczęcie naprawy w czasie do 72 h od zgłoszenia awarii. Usunięcie awarii winno nastąpić w najkrótszym możliwym czasie biorąc pod uwagę rodzaj awarii. W przypadku braku możliwości korzystania z wykonanej instalacji przez okres dłuższy niż 4 dni, Wykonawca obciążony zostanie karą w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień braku możliwości korzystania z wykonanej instalacji (począwszy od 5 dnia od zgłoszenia awarii). Szczegółowy opis zawarto w PFU (Część I, pkt 7).
7. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisanim z użytkownikiem instalacji w protokole. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:
  - 1) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
  - 2) rodzaj wady, awarii lub usterki,
  - 3) adres lokalizacji instalacji,
  - 4) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
8. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
9. W przypadku wystąpienia wad materiałów, urządzeń, sprzętów, produktów lub wykonanych prac, które się powtórzą 3 razy, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta- Wykonawcy.
10. Na czas wymiany Gwarant - Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

o parametrach nie gorszych niż zamontowane.

11. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
12. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
13. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów, nieszczelności na połączeniach - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta- Wykonawcy.
14. **Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.**
15. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
16. Zestawienie lokalizacji instalacji (adresy nieruchomości i użytkowników uprawnionych do korzystania z warunków gwarancji) stanowi integralną część niniejszej gwarancji.
17. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia Znak sprawy: ..... oraz umowie Nr ..... z dnia .....





Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

**Podpis/y Zamawiającego**

**Podpis/y Gwarant**

.....

.....



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

**Załącznik Nr 6 do umowy**

.....

.....

.....

*nazwa (firma) i adres podwykonawcy*

....., dnia .....

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując .....

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy

będącego podwykonawcą .....

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy

w zakresie .....

.....

.....

*(rodzaj prac)*

na zadaniu pn.: .....

realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia .....

zawartej przez Zamawiającego, tj.: **Gminę Sulmierzyce** z

.....

*Nazwa (firma) i adres Wykonawcy*

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

.....

w kwocie: .....

(słownie: .....)

za prace wykonane w okresie od ..... do .....

netto: .....

podatek VAT: .....

brutto: .....

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ..... z dnia****..... oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez**



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

**Wykonawcę oraz Koordynatora Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Odpis  
protokołu załączam.**

.....

*(podpis)*



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

## Załącznik Nr 7 do umowy

.....  
.....  
.....

*(Dalszy podwykonawca)*

....., dnia .....

## OŚWIADCZENIE

Reprezentując .....

*(nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy)*

będącego Dalszym Podwykonawcą .....

*(nazwa (firma) Podwykonawcy)*

w zakresie .....

*(rodzaj prac)*

na zadaniu .....

realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia .....

zawartej przez Zamawiającego, tj. **Gminę Sulmierzyce** z

*(nazwa Wykonawcy)*

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy

.....  
w kwocie .....

(słownie: .....)

za roboty wykonane w okresie od ..... do .....

netto: .....

podatek VAT: .....

brutto: .....

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ..... z dnia**

**..... oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez**



Projekt pn. „*Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń

**Wykonawcę, kierownika prac Podwykonawcy i Koordynatora Zamawiającego  
oraz Inspektora Nadzoru. Odpis protokołu załączam.**

.....  
(podpis)