

Numer referencyjny: ZP.272.11.2024

## **FORMULARZ OFERTOWY**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, o wartości zamówienia poniżej progów unijnych**

### **Zamawiający:**

**Powiat Jarosławski  
ul. Jana Pawła II 17  
37 – 500 Jarosław**

### **Wykonawca:<sup>1</sup>**

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy,)

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy,)

.....  
(adres Wykonawcy)

.....  
(NIP lub PESEL Wykonawcy<sup>2</sup>)

.....  
(REGON lub KRS Wykonawcy)

### **Dane do kontaktu w sprawie zamówienia publicznego:**

.....  
(numer telefonu)

.....  
(adres poczty elektronicznej)

### **Osoba wskazana / uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:**

.....  
(Imię i nazwisko oraz numer telefonu i adres poczty elektronicznej )

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu publicznym pod nazwą: „**Remont i renowacja pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu**”, o numerze referencyjnym: **ZP.272.11.2024**, prowadzonym w trybie podstawowym, składam/y niniejszą ofertę na wykonanie przedmiotowego zamówienia.

1. Oferuję/emy wykonanie zamówienia, o którym mowa powyżej, zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, Numer referencyjny **ZP.272.11.2024**, i jej załącznikach, zwanej dalej również „**SWZ**”, za **cenę brutto** (wynagrodzenie brutto) w kwocie:

**C =** ..... zł brutto, słownie złotych: .....

<sup>1</sup> - w przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy podać nazwy i adresy wszystkich Wykonawców oraz wskazać Pełnomocnika.

<sup>2</sup> - jeżeli wykonawca jest osobą fizyczną wykonującą / prowadzącą działalność gospodarczą **wpisać NIP**, jeżeli wykonawca jest osobą fizyczną niewykonującą / nieprowadzącą działalności gospodarczej **wpisać PESEL**.

która to cena gwarantuje wykonanie pełnego zakresu rzeczowego i jakościowego zamówienia i zawiera wszystkie opłaty związane z realizacją zamówienia oraz koszty robót budowlanych, prac, urządzeń, wyrobów i materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia, a w szczególności koszty określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia o numerze referencyjnym **ZP.272.11.2024** i jej załącznikach, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, składki ZUS, w tym składki ZUS pracodawcy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień złożenia niniejszej oferty.

2. Zaoferowana powyżej cena brutto (wynagrodzenie brutto) została wyliczona z uwzględnieniem:
  - 1) ilościowego zakresu robót budowlanych, niezbędnych do wykonania w ramach zamówienia, szczegółowo określonego w **Przedmiarach robót**, sporządzonych dla poszczególnych etapów realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 2) jakościowego zakresu robót budowlanych, niezbędnych do wykonania w ramach zamówienia, szczegółowo opisanego w **Dokumentacji projektowo – technicznej**, stanowiącej **Załącznik Nr 1** do SWZ;
  - 3) kosztów wynikających z warunków wykonania zamówienia określonych w SWZ i jej załącznikach oraz ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia i oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielię/imy Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na warunkach określonych przez Zamawiającego postanowieniami SWZ oraz na okres ..... miesięcy<sup>3</sup>, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
4. **Deklaruję/my skrócony termin wykonania zamówienia o ..... dni<sup>4</sup>**, w stosunku do terminu wykonania zamówienia, który określony przez Zamawiającego postanowieniami SWZ wynosi **120 dni licząc od dnia zawarcia umowy** o wykonanie zamówienia.
5. Zobowiązuję/my się w przypadku wyboru niniejszej oferty:
  - 1) wykonywać zamówienie pod nazwą „**Remont i renowacja pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu**” w sposób określony przez Zamawiającego w SWZ o numerze referencyjnym **ZP.272.11.2024** i jej załącznikach;
  - 2) własnym staraniem i na własny koszt:
    - a) przez cały okres realizacji zamówienia / umowy zapewnić Kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową i niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i uprawnienia do kierowania budową / robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych lub spełniającego wymagania, o których mowa w **art. 37c** ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przynależącego do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
    - b) zapewnić kierownika robót branży elektrycznej posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych lub spełniającego wymagania, o których mowa w **art. 37c** ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przynależącego do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,

---

<sup>3</sup> **Wpisać** – cyframi okres rękojmi i gwarancji jakości wyrażony w miesiącach i liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń, który nie może być krótszy niż **36 miesięcy**.

<sup>4</sup> **Wpisać** – cyframi ilość dni o które wykonawca deklaruje się skrócić termin wykonania zamówienia w stosunku do wymaganego terminu wykonania zamówienia określonego postanowieniami SWZ.

- c) jeżeli będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa, zapewnić innych kierowników robót branżowych, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomości lub spełniających wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przynależących do właściwych izb samorządów zawodowych i posiadających wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
  - d) w razie konieczności wynikających z przepisów prawa, dokona zgłoszeń do odbioru wykonanych robót budowlanych lub prac renowacyjnych do odpowiednich inspekcji, służb i straży oraz dokona opłat z tytułu odbioru wykonanych robót budowlanych lub prac renowacyjnych przez odpowiednie inspekcje, służby i straże,
  - e) opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, jeśli projekt taki będzie wymagany przepisami prawa lub niezbędny z uwagi na konieczność zajęcia pasa drogowego w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia / umowy;
- 3) zagospodarować we własnym zakresie odpady powstałe w toku własnych robót oraz ponieść koszty ich wywozu wraz z kosztami składowania i utylizacji;
  - 4) właściwie postępować z odpadami przeznaczonymi do utylizacji tj. w sposób określony przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
  - 5) ponieść wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia, w tym wszelkie opłaty związane z wykonaniem umowy, uprzednio nieprzewidziane, a wynikłe w trakcie lub w wyniku realizacji prac / robót związanych z wykonaniem zamówienia / umowy;
  - 6) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania tzw. „robót zamiennych” lub tzw. „robót dodatkowych” do ich wykonania na warunkach określonych w SWZ i jej załącznikach.

6. Oświadczam/y, że:

- 1) uważam/y się za związanego/ych niniejszą ofertą w terminie określonym w SWZ;
- 2) znam/y warunkami realizacji przedmiotowego zamówienia określone w Specyfikacja Warunków Zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
- 3) akceptuję/my w całości i bez zastrzeżeń warunki zawarte w **Projekcie umowy** stanowiącym **Załącznik Nr 9** do SWZ i zobowiązuję/my się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Akceptuję/my **30 dniowy** termin płatności na warunkach określonych w **Projekcie umowy** stanowiącym **Załącznik Nr 9** do SWZ.

8. Informuję/my, że wybór niniejszej oferty:

- \* **nie będzie prowadził** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
- \* **będzie prowadził** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. odwrotne obciążenie podatkowe, polegające na przerzuceniu obowiązku rozliczania podatku VAT ze sprzedawcy na nabywcę) i w związku z powyższym w załączeniu przedkładamy wykaz zawierający nazwę / rodzaj towaru, usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, ich wartość bez podatku od towarów i usług (VAT) oraz stawkę podatku od towarów i usług (VAT), która będzie miała zastosowanie.

*Uwaga! W przypadku, gdy Wykonawca nie wybierze żadnego z wariantów Zamawiający przyjmie, że wybór oferty nie będzie prowadził powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego.*

\* - *niepotrzebne skreślić*

9. Pod groźbą odpowiedzialności karnej (art. 297 k.k.) oświadczam/y, że oświadczenia i dokumenty składające się na niniejszą ofertę opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień otwarcia ofert.
10. Oświadczenia zawarte w niniejszej ofercie zostały złożone przez osobę uprawnioną (upoważnioną) do reprezentowania Wykonawcy.
11. Oświadczam, że podpisuję niniejszą ofertę jako osoba do tego upoważniona na podstawie:
- 1) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego;\*
  - 2) odpisu z ewidencji działalności gospodarczej;\*
  - 3) pełnomocnictwa.\*
12. **Wadium** w wysokości: .....  
zostało wniesione w formie: .....
13. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w **art. 13** lub **art. 14 RODO**<sup>5</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.<sup>6</sup>
14. **Zmiany i dodatkowe ustalenia** stanowiące integralną część SWZ, udostępnione przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania, zostały uwzględnione w niniejszej ofercie – *jeśli dotyczy postępowania*.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(Wpisać imię i nazwisko osoby [osób] podpisującej ofertę,  
uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji)

**UWAGA! Poniższa informacja nie stanowi treści oferty.**

Dla celów statystycznych informuję/my, że Wykonawca składający niniejszą ofertę jest: <sup>7</sup>

**mikroprzedsiębiorstwem\*\* / małym przedsiębiorstwem \*\* / średnim przedsiębiorstwem\*\* / innym\*\***

\* - *niepotrzebne skreślić*

\*\* - *właściwe zaznaczyć np. podkreślając lub niepotrzebne skreślić*

---

***UWAGA! Dokument musi zostać wypełniony i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji.***

***Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.***

---

<sup>5</sup> - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>6</sup> - W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunąć treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

<sup>7</sup> - Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

**Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które **zatrudnia mniej niż 10 osób** i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa **nie przekracza 2 milionów EUR**.

**Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które **zatrudnia mniej niż 50 osób** i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa **nie przekracza 10 milionów EUR**.

**Średnie przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które **zatrudniają mniej niż 250 osób** i których roczny obrót **nie przekracza 50 milionów EUR** lub **roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR**.



4. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne na dzień składania ofert i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

## **II. W zakresie dotyczącym spełniania warunków udziału w postępowaniu.**

1. Oświadczam, że spełniam warunek udziału w postępowaniu określony przez Zamawiającego w **Rozdziale X ust. 3 pkt 1 lit. a) SWZ**.\*
2. Oświadczam, że spełniam warunek udziału w postępowaniu określony przez Zamawiającego w **Rozdziale X ust. 3 pkt 1 lit. b) SWZ**.\*
3. Oświadczam, że spełniam warunek udziału w postępowaniu określony przez Zamawiającego w **Rozdziale X ust. 3 pkt 2 SWZ**.\*
4. Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określonego przez Zamawiającego w **Rozdziale X ust. 3 pkt ..... SWZ** (wskazać właściwą jednostkę redakcyjną SWZ, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: \*  
(poniżej wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....  
(nazwa / firma i adres podmiotu oraz NIP / PESEL, KRS / REGON)

.....  
(nazwa / firma i adres podmiotu oraz NIP / PESEL, KRS / REGON)

w następującym zakresie:

.....  
(nazwa / firma i adres podmiotu oraz NIP / PESEL, KRS / REGON)

.....  
(nazwa / firma i adres podmiotu oraz NIP / PESEL, KRS / REGON)

w następującym zakresie:

5. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne na dzień składania ofert i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(miejsce i data)

.....  
(Imię i nazwisko osoby [osób] podpisującej oświadczenie  
uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji)

**UWAGA! Dokument musi zostać wypełniony i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji.**

**Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.**

\* - niepotrzebne skreślić

**WYKAZ PODWYKONAWCÓW<sup>1\*</sup>**

składany na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „**Remont i renowacja pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu**”, Numer referencyjny: **ZP.272.11.2024**.

Stosownie do żądania Zamawiającego, działając w imieniu:

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....  
(adres Wykonawcy)

Oświadczam/y, że zamierzam/y powierzyć podwykonawcom następujące części zamówienia<sup>2</sup>:

- 1) .....
- 2) .....

L.p.	Nazwa podwykonawcy <sup>3</sup> :	Adres podwykonawcy <sup>3</sup>	Powierzana część zamówienia <sup>2</sup>
1.			
2.			

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(osoby uprawnione lub upoważnione do reprezentacji)

**UWAGA!** Jeżeli, dokument sporządzony jest w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi lub podpisami zaufanymi lub podpisami osobistymi, wówczas w takiej formie należy przekazać dokument Zamawiającemu. W przypadku gdy dokument został sporządzony w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznymi podpisami, Zamawiającemu należy przekazać cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez Wykonawcę / pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, tj. osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

**Zamawiający zaleca przekazanie dokumentu w formacie PDF.**

<sup>1</sup> - treść wykazu / oświadczenia może być dowolnie modyfikowana;

<sup>2</sup> - poniżej należy wskazać zakres powierzonych dostaw / usług / robót budowlanych;

<sup>3</sup> - wpisać, jeśli jest znana/y.

\*-Niniejszy wykaz Wykonawca składa wraz z ofertą w przypadku, gdy zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia. W przypadku gdy Wykonawca samodzielnie wykona przedmiot zamówienia nie składa niniejszego wykazu.

**ZOBOWIĄZANIE<sup>1</sup>**

**podmiotu udostępniającego zasoby**

do dyspozycji Wykonawcy na potrzeby realizacji zamówienia pod nazwą „**Remont i renowacja pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu**”, Numer referencyjny: **ZP.272.11.2024**, udzielanego przez **Powiat Jarosławski**.

**Działając w imieniu:**

.....  
(pełna nazwa podmiotu udostępniającego zasoby)

.....  
(adres podmiotu udostępniającego zasoby)

**oddaję / oddajemy do dyspozycji Wykonawcy:**

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....  
(adres Wykonawcy)

niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia pod nazwą „**Remont i renowacja pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu**”, Numer referencyjny: **ZP.272.11.2024**, udzielonego przez Powiat Jarosławski, **na warunkach określonych poniżej.**

**1. Zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby.**

*[poniżej wskazać / wymienić zasoby, które zostają udostępnione Wykonawcy w zakresie: zdolności technicznej lub zawodowej (potencjał kadrowy, wiedza, doświadczenie,), potencjału ekonomiczno-finansowego]*

Udostępniam/y Wykonawcy niżej określone zasoby w następującym zakresie:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

---

<sup>1</sup> - treść Zobowiązania może być dowolnie modyfikowana, a Wykonawca zamiast niniejszego formularza można przedstawić inne zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu;



**2. Sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia.**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**3. Czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.**

*[Jeśli Wykonawca w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia polega na zdolnościach podmiotu udostępniającego ww. zasoby, poniżej wskazać czy podmiot ten zrealizuje roboty budowlane / usługi, których wskazane zdolności dotyczą oraz wymienić roboty budowlane / usługi, które zrealizuje podmiot udostępniający zasoby]*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(osoby uprawnione lub upoważnione do reprezentacji)

---

**UWAGA!** Jeżeli, dokument sporządzony jest w postaci elektronicznej opatrzonej **kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi** lub **podpisami zaufanymi** lub **podpisami osobistymi**, wówczas w takiej formie należy przekazać dokument Zamawiającemu. W przypadku gdy dokument został sporządzony w postaci papierowej i opatrzone **własnoręcznymi podpisami**, Zamawiającemu należy przekazać **cyfrowe odwzorowanie** tego dokumentu **opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym** lub **podpisem zaufanym** lub **podpisem osobistym** osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

**Zamawiający zaleca przekazanie dokumentu w formacie PDF.**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW**  
**WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA<sup>1</sup>**

**składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych dotyczące robót budowlanych / usług / dostaw,\***  
**które wykonają poszczególni Wykonawcy**

My, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Remont i renowacja pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu**”, Numer referencyjny: **ZP.272.11.2024**, udzielanego przez **Powiat Jarosławski**:

<b>Pełna nazwa oraz adres Wykonawcy</b>	<b>NIP lub PESEL Wykonawcy<sup>2</sup></b>	<b>Osoba/y uprawniona/e do reprezentacji</b> <i>(imię, nazwisko, podstawa do reprezentacji)</i>

**oświadczamy, że:**

- 1) warunek dotyczący **dysonowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia na odpowiednim poziomie jakości** opisany w **Rozdziale X ust. 3 pkt 1 lit a) SWZ** spełnia/ją w naszym imieniu Wykonawca/y:

<b>Pełna nazwa Wykonawcy</b>	<b>Roboty budowlane / usługi / dostawy*, które będą wykonywane przez Wykonawcę</b>

- 2) warunek dotyczący **dysonowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia na odpowiednim poziomie jakości** opisany w **Rozdziale X ust. 3 pkt 1 lit b) SWZ** spełnia/ją w naszym imieniu Wykonawca/y:

<b>Pełna nazwa Wykonawcy</b>	<b>Roboty budowlane / usługi / dostawy*, które będą wykonywane przez Wykonawcę</b>

<sup>1</sup> - wypełnić tylko w przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

<sup>2</sup> - jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna wykonująca / prowadząca działalność gospodarczą **wpisać NIP**, jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna **niewykonywająca / nieprowadząca** działalności gospodarczej należy **wpisać PESEL**.

3) warunek dotyczący **doświadczenia** opisany w **Rozdziale X ust. 3 pkt 2 SWZ** spełnia/ją w naszym imieniu Wykonawca/y:

Pełna nazwa Wykonawcy	Roboty budowlane / usługi / dostawy*, które będą wykonywane przez Wykonawcę

Oświadczamy, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne na dzień składania ofert i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(miejscość i data)

.....  
(osoby uprawnione lub upoważnione do reprezentacji)

---

**UWAGA!** Jeżeli, dokument sporządzony jest w postaci elektronicznej opatrzonej **kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi** lub **podpisami zaufanymi** lub **podpisami osobistymi**, wówczas w takiej formie należy przekazać dokument Zamawiającemu. W przypadku gdy dokument został sporządzony w postaci papierowej i opatrzone **własnoręcznymi podpisami**, Zamawiającemu należy przekazać **cyfrowe odwzorowanie** tego dokumentu **opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym** lub **podpisem zaufanym** lub **podpisem osobistym** przez **pełnomocnika** Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, tj. osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

**Zamawiający zaleca przekazanie dokumentu w formacie PDF.**

## WYKAZ OSÓB

### skierowanych (przeznaczonych) przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

składany na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Remont i renowacja pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu”, Numer referencyjny: ZP.272.11.2024.

### Odpowiadając na wezwanie Zamawiającego, działając w imieniu:

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....  
(adres Wykonawcy)

składam/y, niniejszy Wykaz w celu potwierdzenia, że ww. Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określony w **Rozdziale X ust. 3 pkt 1 SWZ.**<sup>1,2</sup>

Lp.	Stanowisko ( funkcja )	Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe (wpisać: zakres, numer i datę wydania uprawnień)	Podstawa do dysponowania osobą <sup>3, 4, 5</sup>
1.	<b>Kierownik budowy</b>  osoba odpowiedzialna za kierowanie robotami budowlanymi, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne i uprawnienia do kierowania budową / pracami (robotami budowlanymi) przy zabytkach nieruchomych lub spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przynależąca do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadająca wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.			
2.	<b>Kierownik robót branży elektrycznej</b>  osoba odpowiedzialna za kierowanie robotami budowlanymi, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne i uprawnienia do kierowania pracami (robotami budowlanymi) przy zabytkach nieruchomych lub spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przynależąca do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadająca wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.			

Oświadczam(my), że **wskazane powyżej osoby**, posiadają wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienie określone przepisami prawa oraz postanowieniami Rozdziału X ust. 3 pkt 1 lit. a) i lit. b) SWZ i będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia sprawując wymienione w niniejszym Wykazie funkcje

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(imię i nazwisko osoby [osób] podpisującej oświadczenie  
uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji)

---

#### **UWAGA!**

1. Wykonawca składa niniejszy Wykaz na wezwanie Zamawiającego - nie składa wraz z ofertą.
2. **Wykonawca jest zobowiązany wypełnić wszystkie rubryki powyższej tabeli, podając kompletne informacje, z których jednoznacznie wynikać będzie spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ.**
3. Należy podać, czy dana osoba jest zatrudniona przez Wykonawcę np. na podstawie stosunku pracy czy stosunku cywilnoprawnego (umowa zlecenie, umowa o dzieło) albo w dyspozycji bezpośredniej Wykonawcy, czy też udostępniona w trybie art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i przedłożone zostało pisemne zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia osoby zdolnej do wykonania zamówienia na odpowiednim poziomie jakości.  
**W przypadku nie uzupełnienia Zamawiający uzna, że wskazana osoba jest pracownikiem Wykonawcy lub w jego bezpośredniej dyspozycji.**
4. **Z bezpośrednim dysponowaniem osobami zdolnymi do wykonania zamówienia mamy do czynienia, w sytuacji, gdy więź prawna (umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło) łączy bezpośrednio Wykonawcę z osobą, w tym z osobą fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą, która będzie realizować konkretną usługę (będącą realizatorem konkretnej usługi). Nie jest wówczas konieczne przedstawienie zobowiązania do oddania tych osób do dyspozycji wykonawcy na potrzeby realizacji zamówienia (wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z 18 kwietnia 2017 r.; sygn. akt KIO 650/17).**
5. **Z pośrednim dysponowaniem osobami zdolnymi do wykonania zamówienia mamy do czynienia, w sytuacji gdy więź prawna łączy Wykonawcę z podmiotem (osobą) dysponującym osobami, które będzie realizować konkretną usługę (będącymi realizatorami konkretnej usługi). Innym słowy Wykonawca zawiera umowę z podmiotem (osobą fizyczną, osobą prawną lub inną jednostką organizacyjną), w którego władaniu czy dyspozycji znajduje się osoba zdolna do wykonania zamówienia i ten podmiot zobowiązuje się do udostępnienia swoich zasobów (tych osób) na zasadach określonych w art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.**

## WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

składany na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Remont i renowacja pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu”, Numer referencyjny: ZP.272.11.2024.

Odpowiadając na wezwanie Zamawiającego, działając w imieniu:

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....  
(adres Wykonawcy)

składam/y, niniejszy Wykaz w celu potwierdzenia, że ww. Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określony w **Rozdziale X ust. 3 pkt 2 SWZ**.

Lp.	Nazwa zamówienia (umowy / kontraktu), krótki opis, zakres, typ, rodzaj itp., miejsce wykonania, itd. (podać wszystkie informacje niezbędne do oceny spełnienia warunku, o którym mowa w Rozdział X ust. 3 pkt 2 SWZ *	Wartość (brutto w PLN)	Data zakończenia wykonywania (dzień, miesiąc, rok)	Podmiot, na rzecz którego zamówienie zostało wykonane (nazwa, adres siedziby podmiotu)	Doświadczenie własne Wykonawcy / Wykonawca polega na doświadczeniu podmiotów udostępniających zasoby **
1.					
2.					

\* Należy podać wszelkie informacje w zakresie potwierdzającym spełnienie warunku określonego w Rozdział X ust. 3 pkt 2 SWZ.

\*\* Jeżeli Wykonawca polega na własnym doświadczeniu wówczas przy wykazywaniu zamówieniu wpisać „Doświadczenie własne” / jeżeli Wykonawca polega na doświadczeniu innego podmiotu, udostępniającego zasoby, wówczas przy wykazywaniu zamówieniu wpisać **nazwę i adres podmiotu**, który wykonał zamówienia i na którego zasobach polega Wykonawca.

Do niniejszego Wykazu załączam/y dowody (dokumenty potwierdzające), czy **roboty budowlane** przedstawione w Wykazie zostały wykonane należycie.

W załączeniu przedkładam/y następujące dokumenty:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(Imię i nazwisko osoby [osób] podpisującej oświadczenie  
uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji)

---

**Uwaga:**

1. Wykonawca składa niniejszy Wykaz **na wezwanie** Zamawiającego - **nie składa wraz z ofertą**.
2. Wykonawca jest zobowiązany wypełnić wszystkie rubryki powyższej tabeli, podając kompletne jednoznaczne i nie budzące wątpliwości informacje, z których jednoznacznie wynikać będzie spełnianie przez Wykonawcę określonego w SWZ warunku udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia.
3. Wykonawca w wykazie zobowiązany jest podać tylko te zamówienia, które potwierdzają spełnianie warunku udziału w postępowaniu określonego w SWZ, a w przypadku, gdy Wykonawca wykazuje zamówienie o szerszym zakresie od wymaganego, zobowiązany jest wskazać wartość **roboty budowlanej** potwierdzającej spełnianie warunku udziału w postępowaniu określonego w SWZ.
4. **Za zamówienia (roboty budowlane) potwierdzające spełnianie warunku opisanego w Rozdziale IX ust. 3 pkt 2 SWZ uznane zostaną roboty budowlane polegające na: budowie, przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub remoncie budynku użyteczności publicznej, o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 PLN brutto każde.**
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał konkretne zamówienia na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w SWZ, a nie zawierał zapisy typu „zgodne z SWZ” lub wpisywał wymagania podane przez Zamawiającego na zasadzie „kopiuj-wklej”.
6. W przypadku złożenia podmiotowych środków dowodowych zawierających kwoty wyrażone w walutach innych niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia tych kwot na PLN wg średniego kursu Narodowego Banku Polskiego z dnia **opublikowania ogłoszenia** o zamówieniu w **Biuletynie Zamówień Publicznych**, określonego na podstawie Tabel kursów średnich NBP publikowanych na stronie: <http://www.nbp.pl/home.aspx?e=/ascx/arclha.ascx>, a jeśli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie był publikowany średni kurs NBP, przyjęty zostanie średni kurs NBP opublikowany w pierwszym dniu następującym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu BZP.

Numer referencyjny: **ZP.272.11.2024**

**PROJEKT UMOWY NR ZP.272.11.2024**  
**o wykonanie robót budowlanych**

W dniu ..... 2024 r. w Jarosławiu pomiędzy:

Powiatem Jarosławskim zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, w którego imieniu działa Zarząd Powiatu Jarosławskiego z siedzibą w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, reprezentowany przez:

**Stanisława Kłopoty** – Starostę Jarosławskiego,

**Mariusza Trojaka** – Wicestarostę Jarosławskiego,

przy kontrasygnacie **Agnieszki Mrocza** – Skarbnika Powiatu Jarosławskiego

a :

.....  
z siedzibą: .....  
numer REGON ..... oraz NIP .....  
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1) .....,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu prowadzonym na podstawie **art. 275 pkt 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.) została zawarta umowa o poniższej treści.

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje wykonać prace remontowe i renowacyjne w budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu w ramach zamówienia pod nazwą: „**Remont i renowacja pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu**”, określonego w Specyfikacji Warunków Zamówienia o numerze referencyjnym: **ZP.272.11.2024**, które stanowi przedmiot niniejszej umowy.
2. Budynek Starostwa Powiatowego w Jarosławiu zlokalizowany przy ul. Jana Pawła II 17, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu z dnia 29. 10. 1998 r. jest wpisany do Rejestru Zabytków pod pozycją rejestru A –893.
3. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) których celem jest remont i renowacja wybranych pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu z uwzględnieniem aspektów dostępności architektoniczno-budowlanej.
4. Realizacja przedmiotu niniejszej umowy następować będzie w trzech etapach:
  - 1) **Etap I:** „*Renowacja pomieszczeń w budynku zabytkowym Starostwa Powiatowego w Jarosławiu z uwzględnieniem aspektów dostępności architektoniczno-budowlanej*”;
  - 2) **Etap II:** „*Remont wybranych pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu*”;
  - 3) **Etap III:** „*Renowacja pomieszczeń w budynku zabytkowym Starostwa Powiatowego w Jarosławiu z uwzględnieniem aspektów dostępności architektoniczno-budowlanej*”.



5. **Etap I: Renowacja pomieszczeń w budynku zabytkowym Starostwa Powiatowego w Jarosławiu z uwzględnieniem aspektów dostępności architektoniczno-budowlanej**, który będzie realizowany w ramach dofinansowania ze środków PFRON z programu „Dostępna przestrzeń” projektu pn. „Likwidacja barier architektonicznych i informacyjno-komunikacyjnych”, obejmuje roboty budowlane w zakresie:

1) Klatka schodowa główna K1:

- montaż pochwytu przy ścianie wzdłuż biegów schodów – pochwyt z rury mosiężnej  $\varnothing 42\text{mm}$  w nawiązaniu do pochwytu istniejącej balustrady, mocowany do ściany;

2) Klatka schodowa boczna K2:

- wyłożenie płytkami biegów i spoczników schodów, oraz cokołów i boków biegów,
- renowacja istniejącej balustrady stalowej – czyszczenie i malowanie farbami do metalu na kolor grafitowy, wykonanie podwyższenia do wys. całkowitej 110cm (mierzonej od stopni) poprzez dospawanie elementów stalowych do istniejącej balustrady, odczyszczenie istniejącego pochwytu drewnianego i malowanie lakierem bezbarwnym odpornym na ścieranie,
- montaż pochwytu przy ścianie wzdłuż biegów schodów – pochwyt drewniany w nawiązaniu do pochwytu istniejącej balustrady, mocowany do ściany wspornikami stalowymi;

3) Roboty zewnętrzne:

- demontaż i ponowny montaż barierki przy schodach zewnętrznych,
- montaż platformy przyschodowej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych z podłączeniem i **60 miesięczną gwarancją**, wykonaniem mocowań do stóp fundamentowych, doprowadzenie zasilania - model np. Lift Vimec 65 z parkowaniem za zakrętem 180stopni (do stosowania na zewnątrz) lub model urządzenia równoważny,
- przystosowanie drzwi wejściowych do automatycznego otwierania uruchamianych przyciskiem przez osobę niepełnosprawną.

6. **Etap II: Remont wybranych pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu**, obejmuje roboty budowlane w zakresie:

1) Klatka schodowa boczna K2:

- montaż bramki zabezpieczającej przed wejściem na wyższą kondygnację na pierwszym stopniu dolnego biegu schodów na parterze – bramka stalowa z pochwytami drewnianymi na wzór istniejącej balustrady,
- demontaż istniejącej kraty stalowej,
- przeszlifowanie istniejącej lamperii,
- szpachlowanie ścian,
- malowanie ścian do wys. 1,5m farbą lateksową odporną na zmywanie (półmat), powyżej malowanie farbą lateksową (mat) – kolor wskazany przez Zamawiającego,
- wymiana oświetlenia i okablowania,
- montaż sufitu podwieszanego kasetonowego 60x60cm z półkrytą krawędzią w holu na 1 piętrze;

2) Korytarze na 1 piętrze – część wschodnia:

- wymiana instalacji elektrycznej (zasilanie od złącza do „wejść” do pokoi – układane w korytkach w przestrzeni sufitu podwieszanego),
- wymiana oświetlenia korytarza,
- montaż sufitów podwieszanych kasetonowych 60x60cm z półkrytą krawędzią na wysokości 320cm nad powierzchnią posadzki,
- przeszlifowanie istniejącej lamperii,
- szpachlowanie ścian,
- malowanie ścian do wys. 1,5m farbą lateksową odporną na zmywanie (półmat), powyżej malowanie farbą lateksową (mat) – kolor wskazany przez Zamawiającego,

- demontaż istniejących drzwi,
- montaż nowych drzwi płycinowych z przeszkleniem w kolorze drewnopodobnym, na wzór istniejących wymienionych drzwi (uwaga: montaż drzwi w ścianach gr. 35÷68cm od strony korytarza),- demontaż istniejących ościeżnic na przewężeniu korytarza (2 szt.);

3) Korytarze na 1 piętrze – część zachodnia:

- wymiana oświetlenia korytarza,
- montaż sufitów podwieszanych kasetonowych 60x60cm z półukrytą krawędzią na wysokości 320cm nad powierzchnią posadzki,
- przeszlifowanie istniejącej lamperii,
- szpachlowanie ścian,
- malowanie ścian do wys. 1,5m farbą lateksową odporną na zmywanie (półmat), powyżej malowanie farbą lateksową (mat) – kolor wskazany przez Zamawiającego.

7. **Etap III: Renowacja pomieszczeń w budynku zabytkowym Starostwa Powiatowego w Jarosławiu z uwzględnieniem aspektów dostępności architektoniczno-budowlanej**, który będzie realizowany w ramach dofinansowania ze środków PFRON z programu „Dostępna przestrzeń” projektu pn. „Likwidacja barier architektonicznych i informacyjno-komunikacyjnych”, obejmuje remont holi klatek schodowych (holu głównego oraz w części wschodniej) jak też wszystkich korytarzy parteru, I piętra, II piętra oraz poddasza w zakresie:

1) Hole klatek schodowych (hol główny i w części wschodniej):

- rozbiórka lastrico,
- wykonanie nowej wylewki wyrównawczej,
- ułożenie płytek granitowych wraz z cokolikami;

2) Korytarze parteru, I piętra, II piętra oraz poddasza:

- rozbiórka lastrico,
- wykonanie nowej wylewki wyrównawczej,
- ułożenie płytek gresowych wraz z cokolikami jako element podłoża antypoślizgowego,
- montaż tabliczek/oznakowania pokoi biurowych Starostwa alfabetem Braille.

8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy oraz zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania w ramach **poszczególnych etapów** określa Dokumentacja projektowo – techniczna, w której skład wchodzi:

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany i wykonawczy: Remont wybranych pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu” w branży budowlanej i elektrycznej / projekt techniczny, które obejmują **część zakresu robót budowlanych dla Etapu I** (pierwszego) oraz **cały zakres robót budowlanych Etapu II** (drugiego);
- 2) Projekt architektoniczno-budowlany: Renowacja pomieszczeń w budynku zabytkowym Starostwa Powiatowego w Jarosławiu z uwzględnieniem aspektów dostępności architektoniczno-budowlanej, który obejmuje pozostałą **część zakresu robót budowlanych dla Etapu I** (pierwszego) oraz **cały zakres robót budowlanych Etapu III** (trzeciego);
- 3) Decyzje:
  - a) Decyzja Starosty Jarosławskiego Nr 513/2022 z dnia 15 listopada 2022 r. (znak: AB-AAB. 6740.575.2022) – pozwolenie na budowę,
  - b) Decyzja Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28. 08. 2022 r., znak: INR-II.5142.6.27.2022.PG,
  - c) Decyzja Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30. 02. 2024 r., znak: INR-II.5142.2.2024.MF;
- 4) **Przedmiary robót** sporządzone dla poszczególnych etapów realizacji robót budowlanych;
- 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

9. Dokumentacja projektowo – techniczna, o której mowa w **ust. 8**, stanowi **Załącznik Nr 1** do Specyfikacji Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.11.2024**, zwanej dalej również „**SWZ**”.
10. Ze względu na uporządkowanie realizacji prac oraz rozliczenie wykonanych robót część prac określonych w dokumentacji projektowej i wykonawczej „Remontu wybranych pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu” w branży budowlanej i elektrycznej/projekt techniczny ma być wykonana i rozliczona w ramach Etapu I zadania. Zakres prac dla poszczególnych etapów określają przedmiary robót etapu I, II i III.
11. Wykonawca zobowiązany jest wykonać, wszystkie roboty budowlane i remontowo-renowacyjne opisane Dokumentacją projektowo – techniczną, o której mowa w **ust. 8**, dla każdego z etapów realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w **ust. 4**, niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy i osiągnięcia celu, któremu ma służyć, a w szczególności opisane **Przedmiarami robót** sporządzonymi dla poszczególnych etapów realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
12. Przedmiot niniejszej umowy (roboty budowlane i remontowo-renowacyjne stanowiące przedmiot umowy) Wykonawca wykona przy użyciu narzędzi, sprzętu etc. będących w jego dyspozycji oraz z własnych materiałów i wyrobów, tj. z wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
13. Wymagania odnośnie urządzeń dostarczonych i montowanych w ramach realizacji umowy:
  - 1) dostarczone i zamontowane w ramach realizacji umowy urządzenia muszą być:
    - a) produktami o wysokiej jakości, spełniającymi obowiązujące normy oraz wymagania Zamawiającego,
    - b) fabrycznie nowe, nigdy wcześniej nieużywane, nieposiadające śladów użytkowania,
    - c) niedotknięte żadną wadą fizyczną oraz wolne od obciążeń prawami osób trzecich;
  - 2) dostarczona i zamontowana w ramach realizacji niniejszej umowy **platforma przyschodowa przystosowana dla osób niepełnosprawnych** musi być objęta co najmniej **60 miesięcznym** okresem gwarancji;
  - 3) Zamawiający nie dopuszcza możliwości dostarczenia i zamontowania przez Wykonawcę urządzeń będących produktami powystawowymi lub demonstracyjnymi;
  - 4) wszystkie dostarczone i zamontowane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia urządzenia muszą posiadać instrukcje obsługi, a te które tego wymagają, również: dokumentacje techniczno-rozruchowe, (DTR), aprobaty techniczne, deklaracje zgodności CE, niezbędne certyfikaty bezpieczeństwa określone w odrębnych przepisach lub protokoły zgodności z obowiązującymi normami oraz inne dokumenty wymagane przy tego typu urządzeniach, a także karty gwarancyjne;
  - 5) dokumenty, o których mowa powyżej w **pkt 3** muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski, w formie papierowej lub na nośniku CD/DVD;
  - 6) gwarancje (karty / warunki gwarancyjne) na urządzenia dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą dla Zamawiającego staną się automatycznie postanowieniami umowy o wykonanie zamówienia i za wyjątkiem wydłużenia okresu ich obowiązywania nie mogą ulec zmianie;
  - 7) bieg gwarancji będzie liczony od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ich przedmiotu bez zastrzeżeń.
14. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt dokonać zgłoszeń do odbioru wykonanych robót do odpowiednich inspekcji, służb i straży oraz dokonać na własny koszt opłat z tytułu odbioru wykonanych robót przez odpowiednie inspekcje, służby i straże.

## § 2.

1. Wykonawca nie później niż w dniu przekazania terenu budowy przekaże Zamawiającemu:
  - 1) kopie dokumentów stwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych przez osoby wymienione w **Wykazie osób skierowanych (przeznaczonych) przez Wykonawcę do realizacji zamówienia** złożonym przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Numer referencyjny: **ZP.272.11.2024** oraz:
    - a) kopie dokumentów stwierdzających posiadanie przez te osoby uprawnień do kierowania budową / robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych **lub oświadczenie** tej osoby o spełnianiu wymagań, o których mowa w **art. 37c** ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.), sporządzone według wzoru załączonego do **Projekt umowy** stanowiącego **Załącznik Nr 9** do SWZ, Numer referencyjny: **ZP.272.11.2024**,
    - b) kopie aktualnych zaświadczeń o wpisie tych osób na listy członków właściwych izb inżynierów budownictwa;
  - 2) złożone przez kierownika budowy [osobę wymienioną w złożonym przez Wykonawcę **Wykazie osób skierowanych (przeznaczonych) przez Wykonawcę do realizacji zamówienia**], **oświadczenie** przyjęcia obowiązku kierowania budową, sporządzone na druku określonym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu;
  - 3) złożone przez kierowników robót branżowych [osoby wymienione w złożonym przez Wykonawcę **Wykazie osób skierowanych (przeznaczonych) przez Wykonawcę do realizacji zamówienia**], **oświadczenia** przyjęcia obowiązku kierowania robotami budowlanymi, sporządzone na druku określonym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu;
  - 4) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126);
  - 5) Kosztorysy ofertowe za pomocą których Wykonawca dokonał obliczenia ceny oferty złożonej w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego Numer referencyjny: **ZP.272.11.2024**, opracowany **metodą szczegółową** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
  - 6) Harmonogram rzeczowo-finansowy przedmiotu umowy, zwany również Harmonogramem, sporządzony z podziałem na poszczególne etapy realizacji przedmiotu umowy określone w **§ 1 ust. 4** oraz w oparciu o Kosztorysy ofertowe, o których mowa w **pkt 5**.
2. Harmonogram, o którym mowa w **ust. 1 pkt 6**, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w terminie do **5 dni** licząc od dnia jego złożenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia na piśmie uwag i zastrzeżeń do złożonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w terminie **5 dni** od dnia jego złożenia.
4. W przypadku, gdy Zamawiający w terminie **5 dni** od złożenia przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo-finansowego:
  - 1) nie wniesie na piśmie uwag lub zastrzeżeń uważa się, że zatwierdził złożony przez Wykonawcę Harmonogram rzeczowo-finansowy;
  - 2) wniesie na piśmie uwagi lub zastrzeżenia do złożonego przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania korekty tego Harmonogramu uwzględniając uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego oraz do przedłożenia

Zamawiającemu do zatwierdzenia skorygowanego Harmonogramu w terminie **5 dni** od dnia przekazania przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do Harmonogramu.

5. Zamawiający zatwierdzi poprawiony Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do **5 dni** licząc od dnia jego złożenia, jeśli Wykonawca uwzględni w nim wszystkie wcześniej zgłoszone przez Zamawiającego zasadne uwagi i zastrzeżenia, postanowienia **ust. 4 pkt 1** stosuje się odpowiednio.
6. Zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
7. W przypadku, gdy Strony umowy uzgodnią, iż zaistniały przesłanki do zmiany Harmonogramu rzeczowo- finansowego, Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania jego zmiany w terminie **5 dni** od dnia otrzymania od Zamawiającego stosownego wezwania do dokonania zmian. Postanowienia **ust. 3 - 6** niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
8. Wprowadzanie zmian w zatwierdzonym Harmonogramie rzeczowo-finansowym, w szczególności zmian terminów realizacji, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, co nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych, w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 4 niniejszej umowy.

### § 3.

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia, Nr referencyjny: **ZP.272.11.2024** wraz z załącznikami;
- 2) oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu Numer referencyjny: **ZP.272.11.2024**;
- 3) przekazany Zamawiającemu Kosztorysy ofertowe sporządzone przez Wykonawcę **metodą szczegółową**;
- 4) sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy przedmiotu umowy.

### § 4.

1. Termin wykonywania przedmiotu niniejszej umowy: .... **dni** licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do ..... **2024 r.**<sup>1</sup>
2. Przez termin wykonania **przedmiotu niniejszej umowy** należy rozumieć ostateczny termin dokonania przez Wykonawcę pisemnego **zgłoszenia Zamawiającemu** gotowości do odbioru kompletnego, pozbawionego wad i odpowiadającego wymaganiom Zamawiającego przedmiotu umowy, **potwierzonego wpisem w dzienniku budowy dokonanym przez Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru**.
3. Obligatoryjnym załącznikiem pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w **ust. 2**, warunkującym skuteczność dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy przez Wykonawcę, będzie **kompletny dziennik budowy**.
4. Miejscem wykonania przedmiotu umowy (robót budowlanych) będzie **budynek położony w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 17**.
5. Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie niniejszej umowy.

---

<sup>1</sup> - Treść zostanie dostosowana do oferty, tj. w przypadku gdy Wykonawca w Formularzu ofertowym zadeklaruje skrócenie terminu wykonania zamówienia w stosunku do wymaganego przez Zamawiającego terminu wykonania zamówienia określonego w SWZ na **240 dni od dnia zawarcia umowy**.

## § 5.

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki umowy i prowadzenia robót są mu znane;
- 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych i prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, odpowiedniej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, a w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonywanie oraz nadzorowanie robót budowlanych, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie przedmiotu zamówienia / umowy;
- 4) wykonany i przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy będzie odpowiedniej jakości i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## § 6.

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do **7 dni** licząc od dnia zawarcia umowy, z której to czynności zostanie sporządzony protokół zawierający stosowne ustalenia;
- 2) nie później niż w dniu przekazania terenu budowy, przekazać Wykonawcy w formie papierowej w 1 egzemplarzu Dokumentację projektowo - techniczną będącą w posiadaniu Zamawiającego oraz na wniosek Wykonawcy 1 kompletu Dokumentacji projektowo - technicznej na płycie CD/DVD lub pendrive;
- 3) zapewnić bieżący nadzór inwestorski i autorski obejmujący całość przedmiotu umowy oraz przez cały okres jego realizacji;
- 4) do dokonywania odbiorów wykonanych robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 5) dokonać odbioru kompletnego, pozbawionego wad i odpowiadającego wymaganiom Zamawiającego przedmiotu umowy;
- 6) do terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych i faktury końcowej oraz na zasadach określonych w niniejszej umowie.

## § 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:
  - 1) postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia, Nr referencyjny: **ZP.272.11.2024**;
  - 2) postanowieniami oferty złożonej w postępowaniu Numer referencyjny: **ZP.272.11.2024**;
  - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, prawa zamówień publicznych oraz przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, norm technicznych i standardów;
  - 4) zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami;
  - 5) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
  - 6) uwagami i poleceniami Inspektora nadzoru oraz uwagami zgłaszanymi przez Zamawiającego, w tym osób uprawnionych do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy.

2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z wymogami określonymi w **ust. 1**, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy oraz usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy, w tym również jeszcze przed całkowitym ukończeniem przedmiotu umowy. Powyższe nie wyłącza pozostałych uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.

## § 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w § 2 **ust. 1** niniejszej umowy;
- 2) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt, przez cały okres realizacji umowy, Kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową i niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i uprawnienia do kierowania budową / pracami (robotami budowlanymi) przy zabytkach nieruchomych lub spełniającego wymagania, o których mowa w **art. 37c** ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.) oraz przynależącego do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
- 3) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt, kierowników robót branżowych, dla wszystkich branż, dla których będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz uprawnienia do kierowania pracami (robotami budowlanymi) przy zabytkach nieruchomych lub spełniających wymagania, o których mowa w **art. 37c** ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) oraz przynależących do właściwych izb samorządów zawodowych i posiadających wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
- 4) odbioru terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego i jego zabezpieczenia;
- 5) urządzenia i zagospodarowania terenu budowy oraz zorganizowania zaplecza budowy;
- 6) odpowiedniego zabezpieczenia przyległego terenu niezbędnego do korzystania przy wykonywaniu robót;
- 7) oznakowania terenu budowy tablicą informacyjną oraz wykonanie i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy;
- 8) doprowadzenia niezbędnych mediów do terenu budowy;
- 9) zapewnienia warunków bhp i ppoż.;
- 10) ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
- 11) prowadzenia robót budowlanych z zachowaniem należytego porządku i bezpieczeństwa, a po ich zakończeniu do uporządkowania terenu budowy (przywrócenie go do stanu pierwotnego) i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiorze końcowym;
- 12) bieżącego utrzymywania porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienia prawidłowej organizacji robót oraz wykonania robót zabezpieczających;
- 13) informowania Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego poprzez wpis do dziennika budowy, o terminie wykonania/odbioru robót zanikających oraz zakrycia robót ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie tj. od **3 – 5 dni** roboczych, o którym to wpisie Wykonawca zobowiązany jest telefonicznie powiadomić właściwego Inspektora nadzoru w dniu dokonywania wpisu;

**Uwaga:** Przystąpienie do sprawdzenia nastąpi nie później niż w ciągu **3 dni** roboczych od daty wpisu w dzienniku budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformował telefonicznie o tym

*wpisie Inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać inne czynności niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.*

- 14) dostarczania Inspektorowi nadzoru bez dodatkowego wzywania wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, kart materiałowych i specyfikacji technicznych na zastosowane materiały, w celu ich zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę;
  - 15) w przypadku zaproponowania przez Kierownika budowy zmian w zakresie stosowanych materiałów wszelkie w/w dokumenty Wykonawca przedłoży Projektantowi do akceptacji, a następnie złoży do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego;
  - 16) umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Nadzoru Budowlanego, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz innym uprawnionym osobom, do których należy wykonanie zadań określonych przepisami prawa oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych prawem, a dotyczących prowadzonych na budowie robót;
  - 17) natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń oraz niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego / Inspektora nadzoru;
  - 18) informowania Inspektora nadzoru lub Zamawiającego o konieczności wykonania tzw. „robót dodatkowych” lub tzw. „robót zamiennych” w terminie **5 dni** od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
  - 19) prowadzenia robót w sposób nie powodujący uszkodzeń infrastruktury naziemnej i podziemnej oraz mienia osób trzecich, a w przypadku powstania jakiegokolwiek szkody do jej naprawienia;
  - 20) prowadzenia na bieżąco dziennika budowy;
  - 21) przerwania robót (prac) na żądanie Zamawiającego / Inspektora nadzoru i w związku z tym zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
  - 22) przekazania Zamawiającemu, oświadczeń złożonych przez innych kierowników robót branżowych przyjęcia obowiązku kierowania robotami budowlanymi, jeśli ich ustanowienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie konieczne lub wymagane przepisami prawa;
  - 23) dokonania zgłoszenia odbioru wykonanych robót przez odpowiednie inspekcje, służby i straże, jeśli będzie to wymagane przepisami prawa oraz poniesienia opłat z tytułu odbioru wykonanych robót przez odpowiednie inspekcje, służby i straże;
  - 24) wykonania prób eksploatacyjnych i rozruchu zamontowanych w trakcie realizacji umowy urządzeń, instalacji, systemów i sprawdzenia ich poprawnego oraz bezpiecznego działania
  - 25) przeprowadzenia instruktażu dla osób wskazanych przez Zamawiającego z zakresu obsługi, użytkowania, utrzymania i konserwacji zamontowanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy urządzeń, instalacji, systemów w miejscu ich zamontowania, potwierdzonego protokołem odbioru, podpisanym przez osoby biorące udział w instruktażu.
2. Jeżeli do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy niezbędne będzie:
- 1) wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz ponieść wszystkie koszty z tym związane;
  - 2) zajęcie pasa drogowego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowną zgodę zarządcy drogi, opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy oraz ponieść wszystkie koszty z tym związane.
3. Roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia prowadzone będą w **czynnym** zakładzie pracy, który jest **czynnym** obiektem użyteczności publicznej (budynkiem administracyjnym), dlatego Wykonawca zapewni:



- 1) wykonywanie robót bez wstrzymywania ruchu w ww. obiekcie użyteczności publicznej oraz w sposób niedezorganizujący funkcjonowania Starostwa Powiatowego w Jarosławiu, a także w sposób zapewniający bezpieczne poruszanie się po obiekcie i terenie obiektu interesantom, pracownikom i innym użytkownikom obiektu;
  - 2) prawidłową organizację robót oraz wykonanie robót zabezpieczających w celu umożliwienia dostępu do budynku interesantom oraz pracownikom i użytkownikom do ich miejsc pracy;
  - 3) wykonywanie robót powodujących uciążliwy/e: hałas (kucie, wiercenie, szlifowanie), wibracje, zapylenie lub zanieczyszczenie powietrza substancjami toksycznymi wyłącznie w dni wolne od pracy lub w dniach pracy urzędu od godz. 16:00 do godz. 6:00 dnia następnego, jeśli będzie to dzień pracy urzędu;
  - 4) utrzymywanie porządku na terenie budowy oraz w miejscu objętym pracami, w tym bieżące sprzątanie, usuwanie gruzu i innych odpadów z terenu budowy i posesji;
4. Za wykonanie czynności, o których mowa w **ust. 1 - 3** Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

### **§ 9.**

1. Po przekazaniu Wykonawcy terenu budowy jest on odpowiedzialny za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z przepisami bhp i ppoż., za zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zabezpieczenie miejsc wykonywania prac przed dostępem osób trzecich.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca utrzymywał będzie teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także będzie usuwał gruz i inne odpady, zbędne urządzenia i materiały oraz zbędne urządzenia prowizoryczne.
3. Z chwilą przekazania terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, a w przypadku wystąpienia wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji, również w okresie ich usuwania, aż do protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego ich usunięcia, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Stron niniejszej umowy i osób trzecich przebywających na terenie budowy;
  - 2) szkody z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury naziemnej i podziemnej;
  - 3) szkody wynikłe ze zniszczenia własności Zamawiającego lub mienia osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
5. Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) zagospodarowania we własnym zakresie materiałów z demontażu i odpadów powstałych w toku własnych robót oraz poniesienia kosztów ich wywozu wraz z kosztami składowania i utylizacji;
  - 2) właściwie postępować z materiałami z demontażu i odpadami przeznaczonymi do utylizacji, tj. w sposób określony przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469, z późn. zm.).

### **§ 10.**

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty:

- 1) urządzenia, zagospodarowania i utrzymania terenu budowy, w tym koszty doprowadzenia niezbędnych mediów na teren budowy oraz koszty ich dostawy;
  - 2) wszelkich prac przygotowawczych, towarzyszących i porządkowych oraz koszty wykonania obiektów tymczasowych;
  - 3) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy oraz przyległego terenu niezbędnego do korzystania przy wykonywaniu robót;
  - 4) koordynacji robót i zapewnienia ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez Kierownika budowy i kierowników robót branżowych;
  - 5) koordynacji prac konserwatorskich i restauratorskich oraz zapewnienia ciągłego kierownictwa prowadzonych prac konserwatorskich i restauratorskich przez Kierownika prac konserwatorskich i restauratorskich;
  - 6) wykonania robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich stanowiących przedmiot zamówienia / umowy, w tym koszty materiałów i wyrobów budowlanych;
  - 7) zapewnienia warunków bhp i ppoż.;
  - 8) ewentualnego ubezpieczenia robót i dozoru budowy;
  - 9) ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 10) odszkodowań za ewentualne szkody powstałe w trakcie wykonywania robót;
  - 11) zagospodarowania we własnym zakresie materiałów z demontażu i odpadów powstałych w toku własnych robót oraz koszty ich wywozu wraz z kosztami składowania i utylizacji;
  - 12) dokonania zgłoszeń do odbioru wykonanych robót do odpowiednich inspekcji, służb i straży oraz opłat z tytułu odbioru wykonanych robót przez odpowiednie inspekcje, służby i straże;
  - 13) opłat z tytułu wejścia w teren lub korzystania z innych nieruchomości lub obiektów osób trzecich, jeśli będzie to konieczne w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia / umowy;
  - 14) opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, jeśli projekt taki będzie wymagany z uwagi na konieczność zajęcia pasa drogowego w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia / umowy;
  - 15) opłat administracyjnych związanych z zajęciem pasa drogowego, w przypadku wystąpienia konieczności zajęcia pasa drogowego w celu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy;
  - 16) demontażu obiektów tymczasowych, doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego oraz uporządkowania terenu;
  - 17) zagospodarowania we własnym zakresie materiałów z demontażu i odpadów powstałych w toku własnych robót oraz koszty ich wywozu wraz z kosztami składowania i utylizacji;
  - 18) wykonania prób eksploatacyjnych i dokonania rozruchu zamontowanych w trakcie realizacji zamówienia / umowy urządzeń, instalacji, systemów i sprawdzenia ich poprawnego oraz bezpiecznego działania;
  - 19) przeprowadzenia instruktaży dla osób wskazanych przez Zamawiającego z zakresu obsługi, użytkowania, utrzymania i konserwacji zamontowanych w trakcie realizacji zamówienia / umowy urządzeń, instalacji, systemów w miejscu ich zamontowania;
  - 20) niewymienione wyżej, a wynikające z warunków realizacji przedmiotu zamówienia / umowy oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową.
2. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia oraz narzędzia i sprzęt niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia / umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
  3. Materiały, wyroby i urządzenia oraz narzędzia i sprzęt używane do wykonania przedmiotu zamówienia / umowy muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie

w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwiecień 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, a także odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

## § 11.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy samodzielnie lub przy udziale i pomocy podwykonawców w systemie generalnego wykonawstwa.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale i pomocy podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za działania i zaniechania własne. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, bez jakichkolwiek ograniczeń, za roboty budowlane / prace wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca nie później niż w **dniu przekazania terenu budowy** podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców zaangażowanych w realizację robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, jeżeli są już znani oraz ich przedstawicieli i ich dane kontaktowe.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w **ust 3**, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także do przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, co nie wyłącza obowiązków Wykonawcy, o których mowa w **§ 12** umowy.
5. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.
6. Wartość wynagrodzenia za roboty budowlane / prace zlecane do wykonania podwykonawcom i dalszych podwykonawców nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania tego samego zakresu robót budowlanych / prac wskazanego w niniejszej umowie.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
8. Postanowienia **ust. 5 – 7** stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

## § 12.

1. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotu niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty należnego mu wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy, tj. umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany **w każdej umowie o podwykonawstwo** nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, faktur lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy, dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zawrzeć postanowienie, że Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz obowiązek przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie wynikającym z niniejszej umowy, **przed rozpoczęciem robót przez tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę** zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji pisemny projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowany jest dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z tym projektem umowy.
6. Zarówno projekt umowy jak i sama umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
  - 1) nazwę i adres podwykonawcy;
  - 2) przedmiot umowy i precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy;
  - 3) zasady odbioru wykonanych robót budowlanych / prac;
  - 4) wysokość i zasady płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy, w tym termin płatności, który nie może być dłuższy niż określony w **ust. 3**;
  - 5) tryb i zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami oraz wymagania dotyczące treści tych umów, w szczególności zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu:
    - a) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z pisemną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także projektu zmiany takiej umowy,
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia lub jej zmiany,
    - c) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia,
    - d) na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
  - 6) okres odpowiedzialności podwykonawcy / dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego, za wady przedmiotu niniejszej umowy.
7. Zarówno projekt umowy jak i sama umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 2) przewidujących termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo dłuższy niż określony w **ust. 3**;

- 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę podwykonawcy lub podwykonawcy dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz dotyczących warunków wypłaty należnego mu wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Zamawiający, w terminie **7 dni** od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma prawo zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy projekt umowy:
    - 1) niespełniania wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia i/lub w niniejszej umowie;
    - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo dłuższy niż określony w **ust. 3**;
    - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz dotyczące warunków wypłaty należnego mu wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
  9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w **ust. 8**, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  10. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
  12. Zamawiający, w terminie **7 dni** od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma prawo zgłosić na piśmie sprzeciw do tej umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w **ust. 8**.
  13. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w **ust. 12**, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
  14. Przystąpienie do realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji takiej umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  16. Postanowienia **ust. 2 – 15** stosuje się do zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
  17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, **której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

18. Wyłączenie, o którym mowa w **ust. 17** nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Postanowienia **ust. 3** stosuje się odpowiednio.
19. W przypadku, gdy w przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, **której przedmiotem są dostawy lub usługi**, termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie dłuższy niż określony w **ust. 3**, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Postanowienia **ust. 17 – 19** stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo, **których przedmiotem są dostawy lub usługi**.
21. Wykonawca, którego wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy zostało zmienione zgodnie z postanowieniami **§ 31 ust. 6 – ust. 11**, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza **6 miesięcy**.
22. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany, o której mowa powyżej w **ust. 21**, w terminie **7 dni** od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy oraz do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o dokonanej zmianie. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
23. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, jak również zakończenie wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez podwykonawcę dalszego podwykonawcę, Wykonawca winien zgłosić kierownikowi budowy oraz nadzorowi inwestorskiemu, z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem.
24. W przypadku braku akceptacji umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przez Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót bez pisemnej zgody Zamawiającego, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kar umownych.
25. Za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.

### **§ 13.**

1. Zamawiający stosownie do przepisów **art. 95 ust. 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w **art. 22 § 1** ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465, z późn. zm.).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty budowlane / prace:
  - 1) roboty ogólnobudowlane i konstrukcyjne:
    - roboty w zakresie rozbiórki i demontażu posadzek, barierek, balustrad, krat, ościeżnic,
    - roboty murarskie, tynkarskie i posadzgarskie,
    - roboty malarskie i wykończeniowe w zakresie ścian i sufitów,
    - roboty / prace pomocniczego robotnika budowlanego;
  - 2) roboty instalacyjne – instalacje elektryczne:

- roboty w zakresie okablowania elektrycznego,
- roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
- instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych;

- 3) roboty instalacyjne – instalacje pozostałe instalacje budowlane:
- roboty w zakresie instalacji dźwigów osobowych,

o ile roboty / prace te nie będą wykonywane osobiście przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.

3. Zamawiający wymaga aby:

- 1) nie później niż w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca złożył Zamawiającemu **oświadczenie**, że robotnicy budowlani wykonujący roboty budowlane według specjalizacji zawodowych, zgodnie z Dokumentacją projektowo–techniczną, tj. osoby wykonujące roboty: budowlane, o których mowa powyżej w **ust. 2**, są zatrudnieni przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy;
  - 2) Wykonawca w terminie **5 dni** od przekazania terenu budowy dostarczył Zamawiającemu **imienny wykaz osób** wykonujących czynności, o których mowa w **ust. 2**, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, niezbędne do jego należytego wykonania w określonym przez Zamawiającego terminie, zawierający: imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
  - 3) wykaz osób był aktualizowany na bieżąco, nie później niż w terminie **5 dni** od dnia, w którym nastąpiła zmiana personalna w składzie osobowym pracowników wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, o których mowa w **ust. 2**;
  - 4) czynności wskazane w **ust. 2** były wykonywane **wyłącznie** przez osoby wymienione w wykazie pracowników, o którym mowa powyżej.
4. Oświadczenie, o którym mowa powyżej w **ust. 3 pkt 1**, powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, o których mowa w **ust. 2**, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, niezbędne do jego należytego wykonania w określonym przez Zamawiającego terminie, wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, liczbę tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo weryfikowania zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane powyżej w **ust. 2** na podstawie dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę, przez którą rozumie się w szczególności:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) innych dokumentów
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcę oraz za pośrednictwem Wykonawcy, wobec Podwykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane powyżej w **ust. 2**. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
- 1) oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

7. W celu potwierdzenia spełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane w **ust. 2**, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, który nie może być krótszy niż **7 dni**, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, liczbę tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2**, w szczególności oświadczeń, o których mowa powyżej w **ust. 4 – ust. 7**, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę tego wymogu.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 2** czynności, Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy w zakresie wypełniania przez Wykonawcę / Podwykonawcę, obowiązków związanych z zatrudnianiem na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2**.
11. W przypadku wątpliwości co do sposobu zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w **ust. 2** czynności lub co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

#### § 14.

1. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Strony niniejszej umowy wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów w sprawach wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym w sprawach wykonania niniejszej umowy jest Pan/i ....., tel. kontaktowy: ....., e-mail.....
3. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy są:
  - 1) Pan/i ....., tel. kontaktowy: ....., e-mail.....;
  - 2) Pan/i ....., tel. kontaktowy: ....., e-mail.....
4. Osoba, o której mowa powyżej w **ust. 3** upoważniona jest do: bieżącej kontroli przebiegu realizacji niniejszej umowy oraz sposobu i jakości wykonywania przedmiotu umowy, koordynowania na bieżąco całego zakresu robót i wyjaśniania wątpliwości na każdym etapie przebiegu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a jej uwagi Wykonawca zobowiązany jest wnikliwie rozważyć.
5. Zmiana przedstawicieli, o którym mowa powyżej w **ust. 2** i **ust. 3** wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowego przedstawiciela, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
6. Przedstawiciele, o którym mowa w **ust. 2** i **ust. 3** są umocowani do reprezentowania Wykonawcy i Zamawiającego w zakresie wszelkich spraw związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do dokonywania uzgodnień wykonawczych, planowania i organizowania współdziałania Stron, dokonywania czynności faktycznych związanych



z realizacją przedmiotu umowy oraz prawnych w zakresie odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że związani są warunkami ustalonymi w umowie.

## § 15.

1. Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt ciągłe kierownictwo prowadzonych robót prac konserwatorskich i restauratorskich przez zaakceptowanych przez Zamawiającego:
  - 1) Kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową i niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i uprawnienia do kierowania budową / pracami (robotami budowlanymi) przy zabytkach nieruchomych lub spełniającego wymagania, o których mowa w **art. 37c** ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przynależącego do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
  - 2) kierownika robót branży elektrycznej posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych lub spełniającego wymagania, o których mowa w **art. 37c** ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przynależącego do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
  - 3) kierowników robót branżowych, dla wszystkich branż, dla których będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz uprawnienia do kierowania pracami (robotami budowlanymi) przy zabytkach nieruchomych lub spełniających wymagania, o których mowa w **art. 37c** ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przynależących do właściwych izb samorządów zawodowych i posiadających wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Obowiązki Kierownika budowy i kierowników robót branżowych określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. O powołaniu w trakcie realizacji przedmiotu umowy kierownika robót branżowych Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Kierownika budowy oraz pisemnie Zamawiającego załączając:
  - 1) kopie dokumentów stwierdzających posiadanie przez tę osobę niezbędnych uprawnień budowlanych, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
  - 2) kopie dokumentów stwierdzających posiadanie przez tę osobę uprawnień do kierowania budową / robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych **lub oświadczenie** tej osoby o spełnianiu wymagań, o których mowa w **art. 37c** ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, sporządzone według wzoru załączonego do **Projektu umowy** stanowiącego **Załącznik Nr 9** do SWZ, Numer referencyjny: **ZP.272.11.2024**;
  - 3) kopię aktualnego zaświadczenia o wpisie tej osoby na listę członków właściwej izby inżynierów budownictwa;
  - 4) złożone przez tę osobę, **oświadczenie** przyjęcia obowiązku kierowania budową / robotami budowlanymi, sporządzone na druku określonym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki:
  - 1) Kierownika budowy na inną osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje oraz niezbędne uprawnienia do kierowania budową oraz spełniającą warunki, o których mowa powyżej w **ust. 1 pkt 1**;

- 2) kierownika robót branży elektrycznej na inną osobę posiadającą niezbędne uprawnienia do kierowania pracami / robotami budowlanymi branży elektrycznej oraz spełniającą warunki, o których mowa powyżej w **ust. 1 pkt 2**;
  - 3) kierownika robót branżowych powołanego w trakcie realizacji niniejszej umowy na inną osobę posiadającą niezbędne uprawnienia do kierowania pracami / robotami budowlanymi oraz spełniającą warunki, o których mowa powyżej w **ust. 1 pkt 3**.
5. O zamiarze zmiany Kierownika budowy lub kierownika robót branżowych Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru na co najmniej **7 dni** przed terminem dokonania takiej zmiany, przedkładając stosowne dokumenty, o których mowa powyżej w **ust. 3**.

#### **§ 16.**

1. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru (Inspektorów nadzoru), o którym to fakcie Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby (osób) pełniącej obowiązki Inspektora nadzoru, o której to zmianie niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.

#### **§ 17.**

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzeniem kosztorysowym.
2. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy została ustalona na podstawie Kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą i wynosi **brutto .....** zł (słownie złotych: .....
3. Na wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej, o którym mowa powyżej w **ust. 2**, składa się:
  - 1) wartość netto wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....
  - 2) wartość podatku od towarów i usług (VAT) w stawce .....% oraz w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....
4. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej w **ust. 2** zawiera wszystkie:
  - 1) koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty: wykonania robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, wykonania obiektów tymczasowych i prac towarzyszących oraz innych prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) opłaty i podatki, upusty i rabaty, a w szczególności składki ZUS, w tym składki ZUS pracodawcy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zwarcia niniejszej umowy.
5. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o „wynagrodzeniu” należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa powyżej w **ust. 2**.
6. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona w oparciu o Kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie ilości faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz cen jednostkowych i innych czynników cenotwórczych zawartych w złożonym przez Wykonawcę Kosztorysie ofertowym.

## § 18.

1. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy zostaną stwierdzone rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót, na podstawie którego został sporządzony Kosztorys ofertowy, a Dokumentacją projektowo – techniczną, w tym rozbieżności polegające na nieuwzględnieniu w tym przedmiarze robót wszystkich robót budowlanych koniecznych do wykonania w celu należytego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia celu, któremu ma służyć, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformowania Zamawiającego o stwierdzonych rozbieżnościach.
2. Roboty dodatkowe, o których mowa w **ust. 1**, realizowane i rozliczone będą na podstawie sporządzonych przez Wykonawcę przy współudziale Kierownika budowy i Inspektora nadzoru oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego „Protokołów konieczności” oraz dołączonych do nich Kosztorysów tych robót sporządzonych przez Wykonawcę przy wykorzystaniu cen jednostkowych z Kosztorysu ofertowego, o którym mowa **§ 2 ust. 1 pkt 5**, oraz czynników cenotwórczych (R, S, Kp, Kz, Z), które wykazane zostały w tym Kosztorysie ofertowym.
3. Jeżeli roboty budowlane, o których mowa w **ust. 1**, nie będą odpowiadać opisowi pozycji w złożonym przez Wykonawcę Kosztorysie ofertowym o którym mowa **§ 2 ust. 1 pkt 5**, i jednocześnie:
  - 1) będzie możliwe ustalenie ich ceny na podstawie cen jednostkowych oraz czynników cenotwórczych z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację lub ekstrapolację, Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia ceny tych robót taką metodą;
  - 2) nie będzie możliwe ustalenie ich ceny na podstawie cen jednostkowych oraz czynników cenotwórczych z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację lub ekstrapolację (braku takich cen jednostkowych w Kosztorysie ofertowym), Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia ceny tych robót na podstawie średnich cen materiałów i czynników cenotwórczych zawartych w cennikach Sekocenbud dla województwa podkarpackiego aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja będzie sporządzana.
4. Każdorazowo kalkulacja robót budowlanych, o których mowa w **ust. 1**, podlegać będzie sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru, który dokona korekty kalkulacji przedłożonej przez Wykonawcę do zatwierdzenia, jeżeli kalkulacja ta będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót, o których mowa powyżej w **ust. 1**, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania z zachowaniem tych samych lub wyższych norm, standardów i parametrów.
6. Warunkiem przystąpienia Wykonawcy do realizacji robót, o których mowa powyżej w **ust. 1**, i uzyskania wynagrodzenia za wykonane robót jest uprzednia pisemna zgody Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy wartość robót budowlanych, o których mowa powyżej w **ust. 1**, stanowić będzie co najmniej **5%** wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§ 17 ust. 2**, lub wystąpią inne ważne okoliczności, warunkiem przystąpienia Wykonawcy do realizacji tych robót i uzyskania wynagrodzenia za ich wykonane będzie zawarcie stosownego aneksu do niniejszej umowy, skutecznego po podpisaniu przez Strony umowy.
8. Wykonawca nie może realizować robót budowlanych, o których mowa powyżej w **ust. 1**, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie w tym zakresie samoistne dyspozycje Wykonawcy, Kierownika budowy i/lub Inspektora nadzoru będą bezskuteczne.
9. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, ze względu na konieczność zapobieżenia awarii lub znacznym stratom.

## § 19.

1. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi:
  - dwiema fakturami częściowymi wystawianymi przez Wykonawcę odpowiednio po wykonaniu Etapu I robót budowlanych / prac stanowiących przedmiot umowy i Etapu II robót budowlanych / prac stanowiących przedmiot umowy oraz fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę po wykonaniu Etapu III robót budowlanych / prac stanowiących przedmiot umowy i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru całości przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń,
  - lub**
  - jedną fakturą wystawioną przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru całości przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
2. Sposób rozliczenia wynagrodzenia Zamawiający pozostawia do wyboru Wykonawcy.
3. Wszelkie płatności za wykonane roboty budowlane będą realizowane powykonawczo. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT musi zawierać podatek od towarów i usług (VAT) naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu wystawienia faktury (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
4. Podstawą dla wystawienia faktur częściowych, w każdym przypadku, będą podpisane przez branżowych inspektorów nadzoru protokoły odbioru robót budowlanych / prac wykonanego w całości etapu robót budowlanych / prac stanowiących przedmiot umowy, stwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych i prac podlegających odbiorowi częściowemu objętych tymi fakturami.
5. W celu dokonania odbioru częściowego i rozliczenia odebranych robót budowlanych / prac Wykonawca informuje Inspektora nadzoru o wykonaniu robót budowlanych / prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedkłada zestawienie rzeczywiście wykonanych robót budowlanych / prac wraz z rozliczeniem ich wartości w formie Kosztorysu powykonawczego sporządzonego na podstawie dokonanych obmiarów wykonanych robót budowlanych / prac podlegających odbiorowi oraz cen jednostkowych i innych czynników cenotwórczych zawartych w złożonym przez Wykonawcę Kosztorysie ofertowym.
6. Inspektor nadzoru, w terminie **14 dni** od dnia otrzymania Kosztorysu powykonawczego, o którym mowa w **ust. 5**, sprawdza rzeczywiste ilości wykonanych robót budowlanych / prac, wartości wykonanych robót budowlanych / prac, rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonego Kosztorysu powykonawczego, potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy, a następnie dokonuje odbioru robót budowlanych / prac podlegających odbiorowi częściowemu zgodnie z otrzymanym Kosztorysem powykonawczym.
7. Po spełnieniu warunków, o których mowa powyżej w **ust. 4 – 6**, Wykonawca wystawia fakturę częściową za wykonany etap robót budowlanych / prac stanowiących przedmiot umowy i wraz z: zatwierdzonym kosztorysem powykonawczym wykonanych robót budowlanych / prac oraz podpisanym przez branżowych inspektorów nadzoru protokołem odbioru robót budowlanych / prac podlegających odbiorowi częściowemu przedkłada ją Zamawiającemu.
8. Każdorazowo składając fakturę częściową Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom robót budowlanych i dalszym podwykonawcom robót budowlanych biorącym udział w wykonaniu odebranych robót budowlanych objętych tą fakturą lub oświadczenie o wykonaniu tych robót samodzielnie. W przypadku wykonywania przedmiotu niniejszej umowy z udziałem podwykonawców robót budowlanych oraz dalszych podwykonawców robót budowlanych oraz zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w częściach postanowienia **§ 20** niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
9. Faktury częściowe płatne będą w 100 %.

10. Końcowe rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu niniejszej umowy.
11. Złożenie faktury może nastąpić jedynie po weryfikacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego złożonego przez Wykonawcę protokołu odbioru wykonanych robót oraz zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru Kosztorysu powykonawczego wykonanych robót budowlanych / prac, w przeciwnym wypadku płatność przez Zamawiającego nie zostanie zrealizowana, co będzie skutkowało koniecznością złożenia przez Wykonawcę korekty do złożonej faktury.
12. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy lub jego części płatne będzie w terminie **30 dni** licząc od dnia doręczenia płatnikowi: Powiat Jarosławski z siedzibą ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, NIP **7922033661** wystawionej odpowiednio po spełnieniu warunków, o których mowa powyżej w **ust. 5 – 7**, w przypadku faktur częściowych lub po spełnieniu warunku, o którym mowa powyżej w **ust. 11**, w przypadku faktury końcowej.
13. Należności Wykonawcy, z zastrzeżeniem wynikającym z postanowień § 20 i § 21 niniejszej umowy, płatne będą przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na wystawionej fakturze.
14. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Faktury VAT powinny być wystawiane i dostarczane Zamawiającemu na jego adres w formie papierowej lub przesyłane elektronicznie w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.).
16. W przypadku wystawiania i przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w **ust. 15**, Wykonawca wraz z ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną zobowiązany jest przesłać Zamawiającemu ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne, o których mowa powyżej w **ust. 7** i **ust. 8**.
17. Zamawiający podaje dane Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym rodzaj adresu PEF: NIP, numer PEF: 7922033661. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>.

## § 20.

1. W przypadku wykonywania przedmiotu niniejszej umowy z udziałem podwykonawców robót budowlanych oraz dalszych podwykonawców robót budowlanych oraz zapłaty w częściach należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 17 ust. 2, według zasad określonych w § 19, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego **drugiej i kolejnych części** należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom robót budowlanych i dalszym podwykonawcom robót budowlanych biorącym udział w wykonaniu odebranych robót budowlanych.
2. W przypadku, o którym mowa w **ust. 1**, składając **drugą i kolejne faktury częściowe**, Wykonawca wraz z dokumentami określonymi w § 19 ust. 7 i **ust. 8** zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie przelewów wynagrodzeń należnych podwykonawcom robót budowlanych i dalszym podwykonawcom robót budowlanych biorącym udział w wykonaniu odebranych robót budowlanych, wynikających z poprzedniej faktury częściowej.

3. Do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w **ust. 2** nie bieżą terminy określone w **§ 19 ust. 12** niniejszej umowy, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe za opóźnienie.

## **§ 21.**

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1**, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, które Wykonawca winien zgłosić w terminie **7 dni**, od dnia doręczenia tej informacji.
5. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w **ust. 4**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
  - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,  
**albo**
  - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,  
**albo**
  - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia - bez odsetek - za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę w przypadku:
  - 1) zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez jej akceptacji przez Zamawiającego;
  - 2) zmiany warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez jej akceptacji przez Zamawiającego;
  - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłoszonego przez Zamawiającego lub naruszenia art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

## § 22.

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania tzw. „robót zamiennych”, zwanych dalej robotami zamiennymi, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania z zachowaniem tych samych lub wyższych norm, standardów i parametrów.
2. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty zamienne jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym zakresu tych robót. Wszelkie w tym zakresie samoistne dyspozycje Wykonawcy, Kierownika budowy i/lub Inspektora nadzoru będą bezskuteczne.
3. W celu uzgodnienia z Zamawiającym zakresu robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu sporządzony przy współudziale Kierownika budowy i Inspektora nadzoru „Protokół konieczności”, zawierający zakres robót zamiennych niezbędnych do wykonania oraz okoliczności faktyczne i przyczyny wystąpienia konieczności ich wykonania.
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania bez zwiększania należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa § 17 ust. 2.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, jeżeli koszty wykonania robót zamiennych będą znacząco różnić się od kosztów robót pierwotnie zaplanowanych do wykonania, co wynikać będzie jednoznacznie z kalkulacji porównawczej (Kosztorysów porównawczych), Strony mają prawo do dokonania zmian w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Postanowienia § 18 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca nie może realizować robót zamiennych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, zmiany niniejszej umowy na podstawie stosownego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez Strony umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty zamienne, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo albo ze względu na konieczność zapobieżenia awarii lub znacznym stratom.

## § 23.

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania tzw. „robót dodatkowych”, zwanych dalej robotami dodatkowymi, tj. robót budowlanych nieuwzględnionych w niniejszej umowie, niezbędnych do wykonania w celu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy lub których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy i osiągnięcia celu, któremu ma służyć, w tym zamówień, o których mowa w art. 455 ust. 2 z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania z zachowaniem tych samych lub wyższych norm, standardów i parametrów.
2. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 1, jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym zakresu tych robót. Wszelkie w tym zakresie samoistne dyspozycje Wykonawcy, Kierownika budowy i/lub Inspektora nadzoru będą bezskuteczne.
3. W celu uzgodnienia z Zamawiającym zakresu robót dodatkowych, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu sporządzony przy współudziale Kierownika budowy i Inspektora nadzoru „Protokół konieczności”, zawierający zakres robót dodatkowych niezbędnych do wykonania oraz okoliczności faktyczne i przyczyny wystąpienia konieczności ich wykonania.
4. Roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 1, realizowane i rozliczone będą na podstawie sporządzonych przez Wykonawcę przy współudziale Kierownika budowy i Inspektora nadzoru oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego „Protokołów konieczności” oraz dołączonych do nich Kosztorysów tych robót sporządzonych przez Wykonawcę przy wykorzystaniu cen jednostkowych z Kosztorysu ofertowego, o którym mowa § 2 ust. 1 pkt 5, oraz czynników cenotwórczych (R, S, Kp, Kz, Z), które wykazane zostały w tym Kosztorysie ofertowym.

5. Jeżeli roboty dodatkowe, o których mowa w **ust. 1**, nie będą odpowiadać opisowi pozycji w złożonym przez Wykonawcę Kosztorysie ofertowym, o którym mowa § 2 **ust. 1 pkt 5**, i jednocześnie:
  - 1) będzie możliwe ustalenie ich ceny na podstawie cen jednostkowych oraz czynników cenotwórczych z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację lub ekstrapolację, Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia ceny tych robót taką metodą;
  - 2) nie będzie możliwe ustalenie ich ceny na podstawie cen jednostkowych oraz czynników cenotwórczych z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację lub ekstrapolację (braku takich cen jednostkowych w Kosztorysie ofertowym), Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia ceny tych robót na podstawie średnich cen materiałów i czynników cenotwórczych zawartych w cennikach Sekocenbud dla województwa podkarpackiego aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja będzie sporządzana.
6. Każdorazowo kalkulacja robót budowlanych, o których mowa w **ust. 1**, podlegać będzie sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru, który dokona korekty kalkulacji przedłożonej przez Wykonawcę do zatwierdzenia, jeżeli kalkulacja ta będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi powyżej w **ust. 4** i **ust. 5**.
7. Wykonawca nie może realizować robót dodatkowych, o których mowa powyżej w **ust. 1**, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, zmiany niniejszej umowy na podstawie stosownego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez Strony umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty dodatkowe, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, ze względu na konieczność zapobieżenia awarii lub znacznym stratom.

#### § 24.

1. Strony postanawiają, że przedmiot niniejszej umowy będzie przedmiotem:
  - 1) odbiorów częściowych, których przedmiotem mogą być jedynie roboty budowlane / prace wykonanego w całości i prawidłowo ukończonego Etapu I robót budowlanych / prac stanowiących przedmiot umowy lub Etapu II robót budowlanych / prac stanowiących przedmiot umowy etapu robót budowlanych / prac stanowiących przedmiot umowy;
  - 2) odbioru końcowego.
2. W celu dokonania przez Zamawiającego odbioru częściowego, Wykonawca każdorazowo zgłasza gotowość do odbioru częściowego.
3. Osiągnięcie gotowości do odbioru częściowego tj. odbioru Etapu I robót budowlanych / prac stanowiących przedmiot umowy lub Etapu II robót budowlanych / prac stanowiących przedmiot umowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót w zakresie tego etapu robót budowlanych / prac stanowiących przedmiot umowy oraz przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym stosownych prób lub sprawdzeń, poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika budowy.
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego Wykonawca informuje Inspektora nadzoru przedkładając w załączeniu projekt protokołu odbioru częściowego, zestawienie rzeczywiście wykonanych robót budowlanych / prac wraz z rozliczeniem ich wartości w formie Kosztorysu powykonawczego oraz inne niezbędne dokumenty.
5. Inspektora nadzoru, w terminie **14 dni** od dnia otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w **ust. 4**, sprawdza zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych / prac, rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonego zestawienia, potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy, a następnie dokonuje odbioru podlegającego odbiorowi etapu robót budowlanych / prac stanowiących przedmiot umowy.



6. Odbiory częściowe dokonywane będą jedynie w celu umożliwienia Zamawiającemu dokonywania zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za częściowo wykonane roboty budowlane / prace stanowiących przedmiot umowy.
7. Odbiór przedmiotu zamówienia / umowy nastąpi protokołem odbioru końcowego.
8. Osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu wszystkich prac / robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru.
9. Potwierdzenie przez Inspektora nadzoru zgodności wpisów w dzienniku budowy ze stanem faktycznym oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy z dniem wpisu w dzienniku budowy.
10. Po spełnieniu warunków, o których mowa w **ust. 8** i **ust. 9**, Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy, dołączając do zgłoszenia kompletny dziennik budowy, który jest obligatoryjnym załącznikiem warunkującym skuteczność dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
11. Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia otrzymania prawidłowo dokonanego zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
12. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona powołana przez Zamawiającego Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego.
13. Wykonawca ma prawo do uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego przedmiotu umowy poprzez osobisty udział w tych czynnościach lub udział swoich przedstawicieli.
14. Czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy Komisja Odbioru powinna zakończyć w terminie **21 dni** licząc od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
15. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
16. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru projekt protokołu odbioru końcowego.
17. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru pełnej dokumentacji odbiorowej wymaganej zakresem przedmiotu umowy i przepisami prawa.
18. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy lub jego części do czasu usunięcia wad;
  - 2) gdy wady nadają się do usunięcia, nie żądając usunięcia wad Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy;
  - 3) gdy wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy;
  - 4) gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, bez względu na koszty z tym związane lub odstąpić od umowy.
19. Zamawiający ma prawo podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady przedmiotu umowy lub jego części do czasu usunięcia wad.

20. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Komisję Odbioru w trakcie odbiorów w terminie nie dłuższym niż **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia, wówczas protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony po usunięciu przez Wykonawcę wad.
21. Koszty związane z usunięciem stwierdzonych i zgłoszonych przez Komisję Odbioru w trakcie odbioru wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
22. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części oraz do żądania wyznaczenia nowego terminu odbioru.
23. Po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do czynności odbioru poprawionego przedmiotu umowy lub jego części na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
24. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego / Komisję Odbioru w trakcie odbiorów i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki, albo odstąpić od umowy.
25. Podpisanie przez Komisję Odbioru protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń:
  - 1) nastąpi po przyjęciu przez Komisję Odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu umowy;
  - 2) będzie równoznaczne z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy.
26. Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu 3 egzemplarze dokumentacji powykonawczej, po jej wcześniejszej weryfikacji i pisemnym zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru.

## § 25.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, przez okres ..... **miesiący** (*nie krótszy niż 36 miesięcy*) licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli przedmiot niniejszej umowy lub dzieła składające się na przedmiot umowy mają wadę zmniejszającą ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z ich przeznaczenia (rękojnia).
2. Przez wady przedmiotu umowy rozumie się:
  - 1) niezgodność przedmiotu niniejszej umowy z umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu celu określonego w niniejszej umowie, wydaniu przedmiotu umowy w stanie niezupełnym;
  - 2) jawne albo ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy.
3. Przez wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
4. W przypadku dostrzeżenia wady w procesie korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę niezwłocznie po jej wykryciu. W przypadku zgłoszenia zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, które uzyskają dostęp do przedmiotu

umowy w ramach ich obowiązków, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia wady Wykonawcy.

5. Przez zgłoszenie Strony rozumieją pierwszą informację o wystąpieniu niezgodności, także potencjalnej, przedmiotu umowy z umową. Niezwłocznie po zgłoszeniu wady, Zamawiający będzie zobowiązany do złożenia pisemnej reklamacji uwzględniającej m.in. rodzaj wady, moment uzyskania wiedzy o wadzie i źródło pozyskania takiej wiedzy, jak również wyniki audytu powstania przyczyny wady, o ile zajdzie potrzeba jego przeprowadzenia.
6. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi:
  - 1) na dostarczoną i zamontowaną w ramach niniejszej umowy **platformę przyschodową przystosowaną dla osób niepełnosprawnych** Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **60 miesięcy**, liczony od dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń;
  - 2) na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ..... **miesięcy (nie krótszy niż 36 miesięcy)**, liczony od dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
7. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. O stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie do **14 dni** licząc od dnia ich stwierdzenia.
9. Reklamacje Zamawiającego będą rozpatrywane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od daty ich zgłoszenia.
10. W przypadku stwierdzenia i zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części objętych rękojmią lub gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszym niż **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i/lub gwarancji i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
13. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym ze względów formalno – prawnych.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w **ust. 13**, uzgodnione terminy usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
15. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie dokonywać napraw, poprawek i uzupełnień przedmiotu umowy.

16. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy lub jego części nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, choćby w chwili wydania lub odbioru przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający wiedział lub z łatwością mógł się dowiedzieć o wadzie.
17. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy lub jego części również po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy lub jego części przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji.
18. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający z udziałem Wykonawcy przeprowadzi odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy.
19. O odbiorze gwarancyjnym Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie nie krótszym niż **7 dni** licząc od dnia wyznaczonego na dzień rozpoczęcia przedmiotowego odbioru.
20. Jeżeli Wykonawca odmówi lub zaniecha udziału w odbiorze gwarancyjnym osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, odbioru gwarancyjnego dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi, które mogą obciążyć Wykonawcę.

## **§ 26.**

Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w **§ 24 ust. 24** i/lub w **§ 25 ust. 12** niniejszej umowy:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” bez względu na prawa przysługujące Wykonawcy oraz bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu;
- 2) wyraża zgodę na obciążenie kosztami usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części przez inny podmiot wybrany przez Zamawiającego.

## **§ 27.**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach oraz w poniżej określonej wysokości:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 2** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy,
    - b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 2** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu w określonym terminie któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w **§ 2 ust. 1 pkt 1 – 4**, w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 2** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
    - d) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu w określonym terminie Kosztorysu ofertowego, o których mowa w **§ 2 ust. 1 pkt 5** umowy, w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 2** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
    - e) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w **§ 2 ust. 1 pkt 6** umowy w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 2** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- f) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu skorygowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 2 ust. 4 pkt 2 umowy w wysokości **0,01%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- g) z tytułu zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu w określonym terminie **oświadczenia**, o którym mowa w § 13 ust. 3 pkt 1 umowy, w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- h) z tytułu zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu w określonym terminie **wykazu osób**, o którym mowa w § 13 ust. 3 pkt 2 umowy, w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- i) z tytułu zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu w określonym terminie **aktualizacji wykazu osób**, o której mowa w § 13 ust. 3 pkt 3 umowy, w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- j) za niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 5 – ust. 7 umowy, potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 13 ust. 2 umowy na podstawie umowy o pracę, w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, - w trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Wykonawca podczas kolejnej kontroli, na kolejne wezwanie nie przedłoży tych oświadczeń lub dokumentów;
- k) za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 13 ust. 2 umowy, na podstawie umowy o pracę, w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek – w trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że osoba za której zatrudnianie na podstawie innej niż umowa o pracę kara Wykonawcy została już naliczona, a osoba ta nadal nie jest zatrudniona na umowę o pracę,
- l) z tytułu nieuczestniczenia (absencji) Kierownika budowy w naradzie koordynacyjnej zwołanej przez Zamawiającego, o której terminie Kierownik budowy został poinformowany z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem, w wysokości **500,00 zł** za każde takie zdarzenie,
- m) z tytułu nieuczestniczenia (absencji) Wykonawcy w naradzie koordynacyjnej zwołanej przez Zamawiającego, o której terminie Wykonawca został poinformowany z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem, w wysokości **500,00 zł** za każde takie zdarzenie,
- n) z tytułu braku zmiany w wyznaczonym terminie wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, do której to zmiany Wykonawca był zobowiązany na podstawie § 12 ust. 21 i ust. 22 oraz § 31 ust. 12 i ust. 13, w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- o) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w wysokości **0,01 %**

wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- p) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - q) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - r) z tytułu braku w wyznaczonym terminie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do doprowadzenia do takiej zmiany w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 2 niniejszej umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - s) z tytułu rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub pisemnej zgody Zamawiającego w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 2 niniejszej umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - t) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 2 niniejszej umowy,
  - u) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 2 umowy,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu zwłoki w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy oraz dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy będącej w posiadaniu Zamawiającego w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu przekazania terenu budowy oraz przedmiotowej dokumentacji,
  - b) z tytułu zwłoki w dokonaniu odbioru wolnego od wad przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ, ofertą złożoną przez Wykonawcę oraz postanowieniami niniejszej umowy, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu dokonania odbioru,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 2, za wyjątkiem przyczyn określonych w § 28 ust. 1 pkt 9 niniejszej umowy,
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z okolicznościami określonymi w § 28 ust. 5 w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia, jak i zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy wynosi **25%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Stron wynikające z niniejszej umowy.
6. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie **7 dni** licząc od dnia jej doręczenia.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Strony niniejszej umowy zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
10. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powyżej **14 dni**, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
11. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

## § 28.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, a w szczególności jeśli:
  - 1) Wykonawca w chwili zawarcia niniejszej umowy podlegał wykluczeniu na podstawie **art. 7 ust. 1** ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497, z późn. zm.) lub **art. 108** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż **14 dni** licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania wykonywania przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia doręczenia wezwania do wznowienia;
  - 3) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną dokumentacją, wytycznymi Zamawiającego, złożoną ofertą lub postanowieniami niniejszej umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu ich wykonywania;
  - 4) Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w terminie **7 dni** licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
  - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej;
  - 6) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy lub zaistnieją przesłanki ogłoszenia jego upadłości, w szczególności niewypłacalność Wykonawcy;

- 7) w przypadku trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 21 niniejszej umowy lub konieczności dokonania takich bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 8) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców bez zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 9) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp).
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1** może nastąpić w trybie natychmiastowym.
  3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 1 pkt 1 - 8** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 **ust. 2** niniejszej umowy.
  4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, określonymi w **ust. 1**, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania, a jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy do dnia odstąpienia.
  5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli Zamawiający:
    - 1) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie dokona:
      - a) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie **14 dni** licząc od dnia zawarcia umowy,
      - b) przekazania Wykonawcy dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy będącej w posiadaniu Zamawiającego w terminie **7 dni** licząc od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy,
      - c) odbioru wolnego od wad przedmiotu umowy lub jego części, wykonanego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, ofertą złożoną przez Wykonawcę oraz postanowieniami niniejszej umowy;
    - 2) zawiadomi Wykonawcę, o niemożności spełnienia swoich zobowiązań umownych na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności.
  6. Odstąpienie przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, określonymi w **ust. 5** może nastąpić w trybie natychmiastowym.
  7. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 5** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 **ust. 2** niniejszej umowy, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa powyżej w **ust. 1 pkt 9**.
  8. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 5**, Zamawiający nie może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania.
  9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy;



- 2) w terminie **5 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych oraz robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
10. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

### § 29.

1. Przed zawarciem (podpisaniem) niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem, w ustalonej kwocie ..... zł (słownie złotych: .....), stanowiącej **5 %** ceny całkowitej (ceny brutto) podanej w ofercie złożonej w postępowaniu Numer referencyjny **ZP.272.11.2024**, w formie .....<sup>2</sup>.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - 1) **70 %** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie **30 dni** od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru bez zastrzeżeń;
  - 2) **30%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w **15. dniu** po upływie okresu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
4. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w **§ 17 ust. 2**, Wykonawca zobowiązany jest w terminie **7 dni** zwiększyć wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy do kwoty stanowiącej **5%** zwiększonego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
5. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany (wydłużenia) terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, nie później niż **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dostarczyć aneks do gwarancji lub poręczenia należytego wykonania umowy) lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczas obowiązującego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, nie przedłoży Zamawiającemu dowodu jego przedłużenia na dalszy okres lub wniesienia nowego zabezpieczenia, Zamawiający zmieni formę obowiązującego zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (zrealizuje dotychczas obowiązujące zabezpieczenie). Środki uzyskane z wypłaty kwoty (realizacji) dotychczas obowiązującego zabezpieczenia zostaną przekazane na rachunek bankowy Zamawiającego.

### § 30.

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji oraz ostatecznego zakończenia rozliczeń Strony niniejszej umowy zobowiązane są do pisemnego informowania się o:
  - 1) zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań przyjętych niniejszą umową;

<sup>2</sup> - W zależności od wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach określonych w art. **450 ust. 1** ustawy Pzp.

- 2) zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres;
  - 3) zaistniałych zmianach formy organizacyjno – prawnej, wskazując jednocześnie podmiot przejmujący ich prawa i obowiązki.
2. Wszystkie oświadczenia i zawiadomienia Stron związane z realizacją umowy muszą być wyrażone na piśmie i doręczone drugiej stronie.
  3. Za doręczoną uważa się również przesyłkę dwukrotnie awizowaną w urzędzie pocztowym, w ostatnim dniu awizacji, na ostatnio wskazany przez stronę adres.
  4. Adresem korespondencyjnym właściwym dla Zamawiającego jest: Powiat Jarosławski, ul Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław.
  5. Adresem korespondencyjnym właściwym dla Wykonawcy jest: .....
  6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w części lub całości mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.

### § 31.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania przepisami **art. 454** i **art. 455** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.), za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej w postaci aneksu skutecznego po podpisaniu przez Strony umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia, tj. w przypadku:
  - 1) konieczności aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy (firmy), adresu siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego, zmianę formy prawnej Wykonawcy itp.;
  - 2) zmiany przez Ustawodawcę przepisów prawa o charakterze bezwzględnie obowiązującym, z którymi postanowienia umowy pozostałyby w sprzeczności i które będą miały bezpośredni wpływ na realizację zawartej umowy, w szczególności zmiany przepisów **prawa budowlanego** nakładające na Wykonawcę lub Zamawiającego dodatkowe obowiązki lub czynności, nieprzewidziane w zawartej umowie, których wykonanie w ramach zawartej umowy jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa;
  - 3) zmiany zasad w ramach których realizowana jest umowa o dofinansowanie lub zaistnienia okoliczności niezależnych od woli Stron, które będą miały bezpośredni wpływ na realizację niniejszej umowy;
  - 4) działań osób trzecich, w tym niezgodnych z prawem, utrudniających lub uniemożliwiających realizację lub wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy;
  - 5) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tzn. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
  - 6) wystąpienie siły wyższej lub zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne.
3. Przez siłę wyższą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można było

uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej Stronie, a które ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, np. w znacznym stopniu utrudnia lub uniemożliwia całkowite lub częściowe wypełnienie zobowiązań umownych, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, działania wojenne, ataki terrorystyczne, stan pandemii lub epidemii lub zmiana związana ze stanem pandemii lub epidemii, w tym związana z ich przebiegiem itp.

4. W przypadku wystąpienia przestoju w realizacji umowy (wstrzymania realizacji umowy) z przyczyn określonych powyżej w **ust. 2**, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania okoliczności powodujących przestój / przestoje, lecz nie dłużej niż o **60 dni** licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Dopuszczalne są również zmiany niniejszej umowy w zakresie:
  - 1) przedmiotu umowy i terminu jego wykonania oraz wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania:
    - a) tzw. „robót zamiennych”, niezbędnych do wykonania w celu należytego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia celu, któremu ma służyć, lub których wykonanie leży w interesie Zamawiającego,
    - b) tzw. „robót dodatkowych”, tj. robót budowlanych nieuwzględnionych w niniejszej umowie, niezbędnych do wykonania w celu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy lub których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych niewykraczających swoim zakresem poza przedmiot umowy określony w § 1, które zostały pominięte w przedmiarze robót;
  - 2) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia / umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia / umowy mogą nastąpić przy uwzględnieniu następujących reguł:
  - 1) podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia / umowy jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązujący w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert;
  - 2) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wskazany powyżej w **pkt 1**, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi **10 punktów procentowych**;
  - 3) maksymalna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów wynosi **15%** wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Poprzez zmianę cen materiałów lub kosztów, o których mowa w **ust. 6** należy rozumieć wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy zawartego w ofercie. Uprawnienie do żądania zmiany wynagrodzenia przysługuje zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającemu. W przypadku obniżenia cen materiałów lub kosztów w stosunku do materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy zawartego w ofercie postanowienia **ust. 8 - 10** stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności (zmian), o których mowa powyżej w **ust. 6** Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy, zawierającym

wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy nie szybciej niż w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.

9. Obowiązek wykazania ponad wszelką wątpliwość, że zmiany określone powyżej w **ust. 6** mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia / umowy oraz wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy spoczywa na Wykonawcy pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania zmiany umowy.
10. Zmiany wynagrodzenia w zakresie określonym powyżej w **ust. 6** dotyczyć mogą wyłącznie niezrealizowanej części zamówienia / umowy i mogą być wprowadzane nie częściej niż raz w roku poprzez zestawienie kosztów poszczególnych robót / usług oraz wskaźnika, o którym mowa w **ust. 6 pkt 1**. Strony będą uprawnione do wnioskowania o dokonanie kolejnej zmiany pod warunkiem, że wskaźnik, o którym mowa w **ust. 6 pkt 1**, ulegnie zmianie o minimum **10 punktów procentowych** w stosunku do miesiąca w którym dokonano poprzedniej zmiany.
11. W przypadku akceptacji przez drugą Stronę żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy z uwagi na wystąpienie okoliczności (zmian), o których mowa powyżej w **ust. 6**, zwaloryzowane wynagrodzenie należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania i po podpisaniu stosownego aneksu.
12. W przypadku zmiany i wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy z uwagi na wystąpienie okoliczności (zmian), o których mowa w **ust. 6**, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany, o której mowa powyżej w **ust. 12**, w terminie **7 dni** od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy oraz do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o dokonanej zmianie. Postanowienia § 12 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
14. Zamawiający w przypadku zaakceptowania wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenie należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wystąpieniu okoliczności, o której mowa w **ust. 6**, wyznaczy miejsce i datę zawarcia / podpisania stosownego aneksu do umowy.
15. Brak zgody Zamawiającego na zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy powoduje, że Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia / umowy na dotychczas obowiązujących warunkach.
16. Zamawiający dopuszcza również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy w przypadku zaistnienia, niezawinionej przez Wykonawcę, jednej z okoliczności, o której mowa poniżej, tj. w przypadku wystąpienia:
  - 1) opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez podmioty trzecie lub właściwe organy: administracji państwowej lub samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności w przypadku:
    - a) opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe podmioty lub organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na wydawanie decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.,

- b) przedłużającej się beczynności podmiotów lub organów, w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe podmioty lub organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa,
  - c) odmowy wydania przez podmioty lub organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., w tym na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
- 2) zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia / umowy spowodowanej przyczynami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będącej następstwem:
    - a) nieterminowego: przekazania terenu budowy, przekazania kompletnej dokumentacji lub odebrania etapu prac,
    - b) konieczności zmiany dokumentacji projektowej w zakresie, który będzie miał lub będzie mógł mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy przez Wykonawcę;
  - 3) braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 4) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
  - 5) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidzianych warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów, w tym obfitych opadów atmosferycznych trwających przez okres co najmniej **7 dni z rzędu**, których skutkiem będzie niemożność wejścia Wykonawcy na budowę w celu wykonywania i/lub kontynuowania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia / umowy;
  - 6) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących należyte wykonanie przedmiotu zamówienia / umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
  - 7) wad lub braków w dokumentacji projektowej lub konieczności wprowadzenia zmiany w tej dokumentacji, w tym zmiany w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, dokonanej przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego, uniemożliwiających wykonanie umowy w ustalonym terminie;
  - 8) konieczności wykonania robót zamiennych, dopuszczonych przez Zamawiającego w szczególności z powodu:
    - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są konieczne lub korzystne dla Zamawiającego,
    - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
    - c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu zamówienia / umowy,
    - d) wad dokumentacji projektowej,
    - e) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 9) konieczności wykonania nieprzewidzianych robót budowlanych, niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem zamówienia / umowy, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia / umowy;
  - 10) konieczności przeprowadzenia przez Zamawiającego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które wstrzymuje lub wydłuża realizację przedmiotu zamówienia / umowy;
  - 11) zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 1 pkt 3** ustawy Prawo zamówień publicznych, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy;
  - 12) zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 2** ustawy Prawo zamówień publicznych, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy.

17. Wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy może nastąpić wyłącznie o okres niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia / umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia / umowy, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
18. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy może obejmować maksymalnie:
- 1) czas niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej oraz czas realizacji przedmiotu zamówienia / umowy w zakresie objętym zmienioną dokumentacją projektową;
  - 2) czas niezbędny do wykonania robót budowlanych, o których mowa w **ust. 16 pkt 9 i pkt 10**;
  - 3) czas trwania robót wynikających ze zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 1 pkt 3** ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 4) czas trwania robót wynikających ze zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 2** ustawy Prawo zamówień publicznych.
19. W celu dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy ze względu na konieczność wykonania robót budowlanych z uwagi na zaistniałe okoliczności, o których mowa powyżej w **ust. 18**, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji tych robót.
20. Zamawiający dopuszcza również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
- 1) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;
  - 2) zmian sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie zadania lub zaistnienia innych okoliczności niezależnych od woli Stron;
  - 3) zmian technologicznych wywołanych w szczególności:
    - a) projektowo – technicznej, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń
    - b) pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia / umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia / umowy.
21. W stosownych przypadkach, obowiązek wykazania, iż zaistniałe okoliczności, o których mowa powyżej są niezawinione przez Wykonawcę lub całkowicie niezależne od Wykonawcy i mają bezpośredni wpływ na opóźnienie w realizacji zamówienia / umowy, spoczywa na Wykonawcy pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania zmiany umowy.

### § 32.

W przypadku zmian przepisów prawa w zakresie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do nich bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi czynnościami nieprzewidzianymi w umowie, z wyłączeniem obowiązków leżących po stronie Zamawiającego nałożonych na niego przez zmianę przepisów prawa.

### § 33.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), oraz przepisy wykonawcze do wyżej wymienionych ustaw.

### § 34.

1. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle interpretacji lub wykonania niniejszej umowy, Strony umowy są zobowiązane do podjęcia rokowań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.
2. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej w **ust. 1** nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony umowy poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.

### § 35.

Umowę niniejsza sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a pozostałe trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

**Powiat Jarosławski  
ul. Jana Pawła II 17  
37 – 500 Jarosław**

## **OŚWIADCZENIE**

### **Składający oświadczenie:**

.....  
(Imię i nazwisko)

.....  
(Numer uprawnień budowlanych)

.....  
(Data wydania uprawnień budowlanych)

W związku z udzieleniem przez **Powiat Jarosławski** zamówienia publicznego pod nazwą: **„Remont i renowacja pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu”**, Numer referencyjny: **ZP.272.11.2024**, Wykonawcy,

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy / podmiotu, w którego imieniu składane jest oświadczenie)

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy / podmiotu, w którego imieniu składane jest oświadczenie)

.....  
(adres siedziby Wykonawcy / podmiotu)

.....  
(NIP lub PESEL Wykonawcy)

.....  
(REGON lub KRS Wykonawcy)

**oświadczam**, że spełniam wymagania, o których mowa w **art. 37c** ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.).

Powyższe oświadczenie składam pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń wynikającej z art. 297 § 1 Kodeksu karnego<sup>3</sup>.

Jednocześnie, oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....  
(miejsce i data)

.....  
(podpis osoby składającej oświadczenie)

<sup>3</sup> **Art. 297. § 1.** Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi - kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.



\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

**O Ś W I A D C Z E N I E**  
**przyjęcia obowiązku kierowania budową - robotami budowlanymi\***

Ja niżej podpisany \_\_\_\_\_  
(wymienić imię i nazwisko)

zamieszkały w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ .

**o ś w i a d c z a m**

przyjęcie obowiązku kierowania budową – robotami budowlanymi\* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
( określić obiekt )

na nieruchomości objętej pozwoleniem na budowę Nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_

wydanym dla \_\_\_\_\_  
(wskazać inwestora)

położonej w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_

**oraz stwierdzam sporządzenie dnia \_\_\_\_\_ planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**  
(wpisać, gdy obowiązek jest wymagany)

- **Znane mi są obowiązki kierownika budowy zawarte w Prawie budowlanym oraz przepisy obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych i rozbiórkowych i rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej w budownictwie.**

- Posiadam uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji kierownika budowy w specjalności \_\_\_\_\_

udzielone mi decyzją ( stwierdzone pismem): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(wymienić organ, który udzielił lub stwierdził posiadane uprawnienia )

z dnia \_\_\_\_\_ Nr \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(podpis i pieczęć  
kierownika budowy )

\*niepotrzebne skreślić