

**UMOWA nr NI/..../IIIB-II/..../2024**  
**na realizację zadania pn.: „Przebudowa stanowiska promowego nr 4**  
**na terenie Terminalu Promowego w Świnoujściu”**

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:

**Spółką Akcyjną „Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście”,** z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Bytomskiej 7, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin - Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000033768, NIP: 955-18-89-161, kapitał zakładowy: 14.328.570,00 zł, kapitał wpłacony: 14.328.570,00 zł, reprezentowaną przez:

- 1) .....  
2) .....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a  
.....z siedzibą w .....,  
zarejestrowanym w .....,  
pod numerem KRS ....., NIP ....., reprezentowanym przez:

- 1) .....

zwanym dalej **"Wykonawcą",**  
**zwane dalej Stronami.**

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: „Przebudowa stanowiska promowego nr 4 na terenie Terminalu Promowego w Świnoujściu”, na podstawie Ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 r., poz. 1605 t.j. ze zm.).

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania zadanie pn.: „Przebudowa stanowiska promowego nr 4 na terenie Terminalu Promowego w Świnoujściu”, zgodnie z Umową oraz z zakresem opisanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej, o której mowa poniżej w § 1 ust. 2) Umowy oraz pozostałych dokumentach przetargowych.
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy na podstawie dokumentacji projektowej, opracowanej w 2018 r. przez PROJMORS Biuro Projektów Budownictwa Morskiego Sp. z o.o. pn.: „Przebudowa stanowiska promowego nr 4 na terenie Terminalu Promowego w Świnoujściu” oraz w oparciu o wszystkie inne dokumenty i decyzje, wyszczególnione w SWZ.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy (zwany zamiennie również „Przedmiotem zamówienia” lub „Inwestycją”) z **należyta** starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy wraz z załącznikami oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i jej załącznikami (stanowiącymi integralną

część niniejszej Umowy), z uwzględnieniem zasady efektywności ekonomicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, przy użyciu urządzeń i materiałów własnych, wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające wszelkie niezbędne atesty i aprobaty techniczne.

4. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z Wytycznymi określonymi w SWZ i jej załącznikach.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych atestów, aprobat technicznych, instrukcji użytkowania i konserwacji, deklaracji zgodności i innych dokumentów dotyczących wykonanych robót oraz zatwierdzonych i zastosowanych materiałów i urządzeń w przedmiocie Umowy najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

## § 2

### CZĘŚCI SKŁADOWE UMOWY

Integralne części Umowy stanowią następujące dokumenty, które będą odczytywane w następującej hierarchii ważności:

- 1) Niniejsza Umowa wraz z załącznikami,
- 2) SWZ wraz z załącznikami oraz wyjaśnieniami i odpowiedziami Zamawiającego do SWZ (w szczególności w zakresie dokumentów, które składają się na OPZ, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych),
- 3) Załącznik nr 1 - Karta Gwarancyjna,
- 4) Załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowo -finansowy,
- 5) Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.,
- 6) Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna dla przedstawicieli kontrahenta.

## § 3

### OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ wraz z załącznikami, w tym z Opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, STWiORB i oświadcza, że dokumenty te są wystarczające do realizacji Przedmiotu Umowy oraz że zapoznał się ze **wszystkimi dostępnymi** warunkami lokalizacyjno - terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania Umowy, w tym z terenem budowy oraz warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami, wystarczającymi środkami technicznymi i zasobami ludzkimi do wykonania Umowy, w tym osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia oraz odpowiednią wiedzę i doświadczenie w tym zakresie.
3. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2023 poz. 1497 t.j.) ani na podstawie Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. (Dz.U.UE.L.2014.229.1) dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie zmienionego Rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której realizowana będzie Umowa w postaci prawa użytkowania wieczystego.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2023 poz. 1790 t.j. ze zm.).
6. Składając podpisy pod niniejszą Umową, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią oświadczenia Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5 powyżej.

#### § 4

##### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie **24 miesięcy** od daty zawarcia niniejszej Umowy, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym (zwany również dalej „Harmonogramem”).

#### § 5

##### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wartość wynagrodzenia netto za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi ..... zł (słownie: .....zł ...../100). Do ustalonego powyżej wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
3. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 powyżej uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności koszty: realizacji, wszelkie opłaty, przeniesienia autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wskazanych w Umowie i praw pokrewnych, przeniesienia własności wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone (nośników praw autorskich).
6. Wykonawca nie może bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niej lub udziału w Umowie na osoby trzecie. Zgoda na wykonanie przelewu wierzytelności nie zostanie wyrażona dopóki, Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia wymagalnych płatności na rzecz wszystkich Podwykonawców. Obowiązek przedstawienia dowodu zaspokojenia wymagalnych płatności nie dotyczy sytuacji, gdy wierzytelność przelewana będzie bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, którego wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem przelewu, do wysokości tego wynagrodzenia.
7. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako konsorcjum, z wnioskiem o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą wystąpić łącznie wszyscy członkowie konsorcjum.

#### § 6

##### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonywać Umowę siłami własnymi lub też przy pomocy Podwykonawców. Powierzenie jakichkolwiek robót budowlanych Podwykonawcy wymaga zawarcia z nim pisemnej umowy i dokonania zgłoszenia umowy

Zamawiającemu, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.

2. Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy, Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, biorących udział w realizacji Umowy, o ile były znane na tym etapie. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności:
  - a) oznaczenie stron umowy,
  - b) przedmiot umowy,
  - c) wynagrodzenie,
  - d) termin realizacji,
  - e) postanowienia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - f) przeniesienie praw autorskich, w zakresie zgodnym z niniejszą Umową,
  - g) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej, usługi lub dostawy,
  - h) zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia (waloryzacji) z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy,
  - i) uprawnienia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do informowania Zamawiającego o braku zapłaty faktur wystawionych Wykonawcy a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury i z powołaniem się na niniejsze postanowienie § 6 Umowy. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszym Podwykonawcą,
  - j) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że nie podlega wykluczeniu na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2023 poz. 1497 t.j.) oraz w Rozporządzeniu Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. (Dz.U.UE.L.2014.229.1) dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie zmienionego Rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).
4. Umowa z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez Zamawiającego protokołu odbioru obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - b) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu

- kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego, w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej,
- c) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
  - d) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach Prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - e) przewidujących, iż łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - f) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę uprawnienia do dochodzenia roszczeń od analogicznego uprawnienia przysługującego Wykonawcy w Umowie w związku z tymi samymi okolicznościami,
  - g) zobowiązujących Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przejęcia ogółu ryzyk i odpowiedzialności, jakie obciążają Wykonawcę zgodnie z Umową,
  - h) na mocy których, z datą zawarcia Umowy o podwykonawstwo, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zrzeka się względem Wykonawcy uprawnienia do dochodzenia roszczeń dotyczących Terenu Budowy,
  - i) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przedłużenia terminu realizacji Umowy o podwykonawstwo od przedłużenia przez Zamawiającego terminu końcowego realizacji Przedmiotu Umowy dla danego asortymentu robót,
  - j) w przypadku, gdy Umowa o podwykonawstwo będzie rozliczana ryczałtowo, wyłączających możliwość dochodzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego na drodze sądowej,
  - k) rozszerzających katalog kar umownych, które mogą być nałożone na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w stosunku do zakresu ustalonego w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - l) ustalających kary umowne dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w sposób mniej korzystny, w szczególności poprzez ustalenie ich w wysokości wyższej niż wysokość tożsamyh kar przewidzianych w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - m) postanowień, które kształtują sposób zapłaty wynagrodzenia w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy określone w niniejszej Umowie, w szczególności uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót,
5. Warunki umowy z Podwykonawcą (w tym dalszym Podwykonawcą), takie jak: terminy płatności oraz terminy realizacji, powinny być zbieżne lub krótsze jak określone w Umowie między Zamawiającym a Wykonawcą.
  6. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
  7. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców

- i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja Umowy przebiegała bez zakłóceń.
8. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez którąkolwiek ze stron umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym zdarzeniu, przeprowadzenia inwentaryzacji robót wykonanych przez danego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz przedłożenia jej Zamawiającemu do zatwierdzenia.
  9. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), Umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
  10. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie powierzy Podwykonawcom innych robót, niż wskazane w umowie o podwykonawstwo, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy – w przypadku robót budowlanych albo przedłożoną Zamawiającemu umową – w przypadku usług i dostaw.
  12. W przypadku projektów umów oraz umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym, projekty te oraz umowy o podwykonawstwo należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem na język polski.
  13. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
  14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo.
  15. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do Wykonawcy, w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań, o których mowa w ust. 3, ust. 4 i ust. 5 powyżej.  
Termin 14 dni uważa się za zachowany:
    - a) w przypadku nadania przed upływem terminu dokumentu w formie pisemnej za pośrednictwem Poczty tradycyjnej (Poczty Polskiej, kuriera etc.),
    - b) w przypadku przesłania przed upływem terminu elektronicznego odpowiednika pisma za pośrednictwem poczty elektronicznej i niezwłocznego potwierdzenia tej korespondencji na piśmie z podpisem osób działających w imieniu Zamawiającego, za pośrednictwem Poczty tradycyjnej (Poczty Polskiej, kuriera etc.) - zgodnie z § 9 ust. 3 Umowy.
  16. W przypadku kiedy poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie będzie zawierała oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 punkt j) Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowego wykluczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy

- z udziału w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
17. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  19. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do Wykonawcy, w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ustępach 3, 4 i 5 powyżej lub w zakresie określonym przepisami prawa powszechnie obowiązującego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej. Termin 14 dni uważa się za zachowany:
    - a) w przypadku nadania przed upływem terminu dokumentu w formie pisemnej za pośrednictwem Poczty tradycyjnej (Poczty Polskiej, kuriera etc.),
    - b) w przypadku przesłania przed upływem terminu elektronicznego odpowiednika pisma za pośrednictwem poczty elektronicznej i niezwłocznego potwierdzenia tej korespondencji na piśmie z podpisem osób działających w imieniu Zamawiającego za pośrednictwem Poczty tradycyjnej (Poczty Polskiej, kuriera etc.) - zgodnie z § 9 ust. 3 Umowy.
  20. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 19 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 16 powyżej.
  21. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości niższej niż 50 000 złotych brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
  22. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą w toku realizacji Umowy obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powstaje z chwilą przekroczenia przez sumę wartości kolejnych umów o podwykonawstwo progu 50 000 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
  23. W przypadku, o którym mowa w ustępach 21 i 22 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  24. W przypadku kiedy poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie będzie zawierała oświadczenia, o którym mowa w ust 3 punkt j) powyżej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowego wykluczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z udziału w realizacji Umowy.

25. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
26. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
27. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 26 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
28. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
29. Bezpośrednia zapłata następuje w walucie, w której została zawarta niniejsza Umowa. W przypadku zawarcia z Podwykonawcą umowy w innej walucie niż waluta Umowy, przeliczenie waluty rozliczenia umowy o podwykonawstwo odbywa się według średniego kursu NBP z daty dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy.
30. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 26 powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
31. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 30 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
32. Nie wywiązanie się Wykonawcy ze zobowiązań wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w żaden sposób nie skutkuje powiększeniem zakresu zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy. W związku z tym, Wykonawca będzie zobowiązany dokonać zwrotu całości kwot wypłaconych przez Zamawiającego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
33. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
34. Podmiot udostępniający zasoby (dalej: „PUZ”) oznacza podmiot, o którym mowa w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, na którego zasobach, zgodnie z warunkami



Umowy polega Wykonawca, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Zamawiający zastrzega, iż zakres robót, do wykonania których zobowiązał się PUZ w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, nie może być realizowany przez innych Podwykonawców.

35. Przed przystąpieniem do wykonania robót, o których mowa w ust. 34 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć Umowę o Podwykonawstwo z PUZ, spełniającą wymagania określone w niniejszej klauzuli, z zastrzeżeniem iż zakres robót budowlanych wynikający z tej umowy, musi odpowiadać co najmniej zakresowi robót, do realizacji których PUZ zobowiązał się w celu potwierdzenia przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu.
36. Jeżeli Wykonawca planuje dokonać rezygnacji albo zmiany PUZ, to inny PUZ albo Wykonawca samodzielnie musi wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż PUZ, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wobec innego PUZ nie mogą zachodzić podstawy wykluczenia.
37. W celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego PUZ, o którym mowa powyżej w ust. 36, w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym PUZ gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych zasobów oraz oceny braku podstaw wykluczenia, Zamawiający żąda przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów takich samych jak określone dla PUZ w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

## § 7

### ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Zapłata wynagrodzenia za roboty budowlane na rzecz Wykonawcy nastąpi miesięcznymi fakturami przejściowymi, w oparciu o Harmonogram rzeczowo-finansowy, Protokoły Odbioru Częściowego Wykonanych Robót oraz Protokół Odbioru Końcowego Wykonanych Robót.
2. Płatność na podstawie faktur przejściowych nastąpi do wysokości 90% wynagrodzenia należnego Wykonawcy proporcjonalnie do postępu prac (rozliczenie pozycji określonych jako komplet odbywać się będzie zgodnie z procentowym stanem zaawansowania danego kompletu), potwierdzonych na piśmie przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia każdej faktury przejściowej będzie Protokół Odbioru Częściowego Wykonanych Robót, potwierdzający bieżące rzeczowe zaawansowanie robót, podpisany przez Przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Odbiór częściowy służy wyłącznie dokonaniu rozliczeń między Zamawiającym i Wykonawcą. Protokół Odbioru Częściowego Wykonanych Robót stanowi podstawę żądania zapłaty, lecz nie stanowi ostatecznego potwierdzenia należytego wykonania prac.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i odbiorze końcowym wykonanych robót.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie Protokół Odbioru Końcowego Wykonanych Robót, sporządzony przez Przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, z którego wynikać będzie, że Przedmiot Umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń.
6. Termin płatności faktur (przejściowych i końcowych) wynosi 30 dni od dnia przekazania prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu wraz z załącznikami wymaganymi niniejszą Umową.
7. Koniecznym załącznikiem do każdej faktury będą dowody zapłaty wymagalnego

wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur VAT oraz oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o zaspokojeniu roszczeń wymaganych na dzień wystawienia odpowiednio Protokołu Odbioru Częściowego Wykonanych Robót i/lub Protokołu Odbioru Końcowego Wykonanych Robót.

8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i oświadczeń, o których mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane z faktury Wykonawcy w części odpowiadającej wartości niezapłaconych wierzytelności na rzecz Podwykonawców, jak i dalszych Podwykonawców i wstrzymuje bieg terminu płatności dla części zatrzymanej, aż do daty wykonania tego obowiązku.
9. Należne wynagrodzenie wraz z podatkiem VAT za wykonane prace na podstawie prawidłowo wystawionych faktur będzie płatne z rachunku bankowego Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ..... nr ....., zgodny z art. 96 b ust. 3 pkt. 13 Ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 t.j. późn.zm.). Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego i nie stanowi zmiany Umowy. Pismo Wykonawcy informujące o zmianie rachunku bankowego powinno być podpisane przez osoby umocowane do reprezentacji Wykonawcy. Zmieniony rachunek musi być zgodny z art. 96 b ust. 3 pkt. 13 Ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 t.j. późn.zm.).
10. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o Nr identyfikacyjnym NIP: .....
12. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o Nr identyfikacyjnym NIP: 955-18-89-161.
13. Zamawiający działając na podstawie art. 106n ust. 1 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.2024 poz. 361 t.j.) oświadcza, że wyraża zgodę na przysyłanie w formie elektronicznej (PDF) faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, wystawionych przez Wykonawcę za świadczone usługi, na adres e-mail: faktura@port.szczecin.pl . Niniejsza zgoda jest udzielona bezterminowo i może zostać wycofana w każdym momencie.
14. Zmiana adresu e-mail wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony i nie stanowi zmiany Umowy.
15. Zamawiający zobowiązuje się przyjmować faktury, o których mowa w ust. 13 w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.

## § 8

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, w tym również zobowiązań, określonych w § 6 Umowy i § 15 ust. 6 Umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w następującej formie:
  - a) pieniądzu,

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancji bankowej,
  - d) gwarancji ubezpieczeniowej,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2080).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... ) i zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy, w formie .....
  3. Strony postanawiają, że wniesione Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
  4. Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu zostanie wniesione przez Wykonawcę na cały okres obowiązywania Umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w innej formie niż w pieniądzu zostanie wniesione przez Wykonawcę na cały okres obowiązywania Umowy, nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem do przedłużania zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
  5. Gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe przekazane na poczet Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będą bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego, regulowane prawem powszechnie obowiązującym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a sądem właściwym do rozpoznania roszczeń z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej pozostanie rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa przekazana na poczet Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, pozostanie zgodna ze wzorem stanowiącym załącznik do SWZ.
  6. Jeśli Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione w formie innej niż w pieniądzu, to Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, przedłużał ważność Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, aż do upływu okresu rękojmi i gwarancji. Przez cały okres obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest utrzymać Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Wykonawca nie ma obowiązku uzupełniania kwot pozyskanych przez Zamawiającego z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
  8. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po końcowym odbiorze robót będących Przedmiotem Umowy i usunięcia Wad wskazanych w Protokole Odbioru Końcowego Wykonanych Robót, z zastrzeżeniem, że Zamawiający pozostawi 30% kwot Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji. Zabezpieczenie należytego

wykonania Umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji zostanie zwrócone nie później niż w terminie 15 dni od upływu terminu gwarancji.

10. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu, zwrot nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w § 7 ust. 9 Umowy. Datą zwrotu jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zmiana formy zabezpieczenia jest możliwa zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
12. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do wykorzystania środków z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy także na poczet kosztów wykonania Przedmiotu Umowy lub innych świadczeń przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 9

### PRZEDSTAWICIELE STRON I ZASADY KOMUNIKACJI

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest: ..... tel. ...., e-mail:.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest: ..... tel. ...., e-mail: .....
3. Wszelkie zmiany (personalne lub dane do kontaktów) w zakresie osób wyżej wskazanych wymagają pisemnego poinformowania drugiej strony i nie stanowią zmiany Umowy.
4. Wymiana korespondencji między Stronami Umowy dopuszczalna jest również za pośrednictwem Poczty tradycyjnej (Poczty Polskiej, kuriera etc.) oraz poczty elektronicznej. Za skuteczne doręczenie wszelkiej korespondencji (w tym w szczególności pism, o których mowa w § 6 Umowy), uważa się przesłanie jej elektronicznego odpowiednika za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazane poniżej adresy z zachowaniem terminów wskazanych w treści postanowień Umowy. Korespondencja przekazana uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winna być każdorazowo, niezwłocznie potwierdzona na piśmie oddzielną korespondencją z podpisem osób działających w imieniu Zamawiającego lub Wykonawcy.  
Adresy e-mail na potrzeby przekazywania powyższej korespondencji:  
Zamawiający: .....  
Wykonawca:.....

## § 10

### SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do wykonania następujących obowiązków:

1. Zapewni Nadzór Inwestorski, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023, poz. 682 t.j.).
2. Udostępni teren budowy.
3. Umożliwi Wykonawcy odpłatne korzystanie ze źródeł energii elektrycznej i wody.
4. Przystąpi do czynności odbiorowych Przedmiotu Umowy w terminie i na zasadach określonych w § 12 Umowy.

## § 11

### SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz SWZ, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, normami oraz usunie wszystkie Wady w okresie umownej odpowiedzialności.
2. Będzie współpracował ze służbami Zamawiającego na każdym etapie wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym również realizując obowiązki wynikające z rękojmi lub gwarancji.
3. Wykonawca zabezpieczy i oznaczy teren prowadzonych robót oraz będzie dbał o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
4. Wykonawca na własny koszt zapewni kompleksową obsługę hydrograficzną, geotechniczną i geodezyjną, niezbędną do realizacji Przedmiotu zamówienia wraz z wytyczeniem osi głównych oraz operatem geodezyjnym powykonawczym.
5. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów p.poż. i BHP na warunkach ogólnych i obowiązujących w porcie, a przede wszystkim zawartych w „Instrukcji dot. ogólnych zasad bezpiecznego poruszania i zachowania się na terenach ZMPSiŚ S.A.” oraz „Instrukcji przepustkowej” dostępnych na internetowej stronie Zamawiającego: [www.port.szczecin.pl/bip](http://www.port.szczecin.pl/bip).
6. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów w zakresie ochrony środowiska, w szczególności ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. 2024, poz. 54 z późn. zm.), ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. 2023, poz. 1336 t.j.) oraz ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. 2023, poz. 1587 t.j.), w szczególności w zakresie prowadzenia ewidencji jakościowo - ilościowej wytwarzanych odpadów. Wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy jest Wykonawca.
7. Wykonawca będzie stosował się do zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego sprawującego bieżący nadzór nad zgodnością realizacji inwestycji z Prawem, w szczególności z przepisami z zakresu ochrony środowiska oraz wymaganiami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023, poz. 1587 t.j.) oraz zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z ww. ustawą o odpadach.
9. Wykonawca, zobowiązany jest do posiadania numeru rejestrowego nadanego przez marszałka województwa właściwego dla siedziby podmiotu i posiadanie wpisu do Bazy Danych o Odpadach w zakresie wytwarzania odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przez cały okres trwania umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada następujący numer rejestrowy .....
10. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i zobowiązany jest do prowadzenia w Bazie Danych o Odpadach ewidencji ilościowej i jakościowej wytwarzanych odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa, przekazywania odpadów podmiotom uprawnionym oraz uporządkowania terenu po zakończeniu prac.
11. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie Robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno - techniczne stosowane na terenie budowy z uwzględnieniem czynnego portu oraz w sposób umożliwiający utrzymanie ciągłości pracy i ruchu Terminala Promowego w Świnoujściu,

- a także zapewniający bezpieczeństwo żeglugi.
12. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wniosków materiałowych odpowiednio wcześniej przed wbudowaniem (zastosowaniem) materiałów i urządzeń oraz do wbudowania (zastosowania) wyłącznie zaakceptowanych materiałów i urządzeń.
  13. Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorze wykonanych robót.
  14. Wykonawca po zakończeniu robót zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego oraz skompletuje i przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ wraz z dokumentacją określoną w § 1 ust. 5 Umowy.
  15. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać porządek na obszarze prowadzonych robót, a po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu.
  16. W okresie realizacji robót objętych niniejszą Umową oraz w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o następujących zdarzeniach:
    - a) zmianie adresu lub firmy Wykonawcy;
    - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
    - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
    - d) wszczęciu postępowania naprawczego Wykonawcy;
    - e) ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
    - f) zawieszeniu działalności Wykonawcy;
    - g) przekształceniu Wykonawcy,w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia zaistniałego zdarzenia.
  17. Wykonawca, jak również jego Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy, mają obowiązek zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2023, poz. 1465 t.j.). W szczególności na podstawie umowy o pracę będą zatrudnione osoby wykonujące prace takie jak **palowanie, betonowanie i zbrojenie, wbijanie ścianki szczelnej**. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić ewidencję osób, dokumentującą zatrudnienie na podstawie umowy o pracę. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie zatrudniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
    - c) przeprowadzenia kontroli zatrudnienia na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem zapisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych.W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem funkcji określonych powyżej w trakcie realizacji Umowy:
    - a) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których

dotyczy wezwanie Zamawiającego. Przekazane Zamawiającemu oświadczenia powinny zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;

- b) do wglądu - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Prawa (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) do wglądu w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami Prawa, zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
18. W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca wykona album nabrzeża w formacie A3, które wchodzi w skład infrastruktury portowej dla portów o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej, określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie określenia akwenów portowych oraz ogólnodostępnych obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład infrastruktury portowej dla każdego portu o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej (Dz.U. 2021.2334), zgodnie z wymogami określonymi w SWZ (Opisie przedmiotu zamówienia).

## § 12

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, w terminie nieprzekraczającym terminu wskazanego w § 4 ust 1 Umowy, Wykonawca zgłosi na piśmie osiągnięcie gotowości do końcowego odbioru robót.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty powiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli odbiór został zgłoszony zgodnie z § 11 ust. 14 Umowy oraz zgodnie z pozostałymi warunkami Umowy oraz OPZ, uznaje się, że Wykonawca nie pozostaje w zwłoce gotowości do odbioru.
4. Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót. Powyższe wyłącza zastosowanie ust. 3 powyżej.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru Wad Przedmiotu odbioru, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) W przypadku, gdy **Wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie** Przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru

- i obniżyć odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej wynagrodzenie Wykonawcy.
- b) W przypadku, gdy **Wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie** zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy bez Wad, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań określonych w § 14 Umowy. Wówczas wyłączone jest zastosowanie § 12 ust. 3 Umowy.
  - c) W przypadku, gdy **Wady nadają się do usunięcia oraz są to Wady nieistotne**, Zamawiający dokona odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie Wad.
  - d) W przypadku, gdy **Wady nadają się do usunięcia oraz są to Wady istotne**, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub dokonać odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie Wad. Wówczas wyłączone jest zastosowanie § 12 ust. 3 Umowy.
6. W przypadku nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy lub niewykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony pozostaje do zlecenia wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione Wady, jak też wyznaczenie terminów ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu Wad.
8. Strony ustalają, że czynności odbioru, zakończone spisaniem protokołu, będą trwały nie dłużej jak:
- a) 14 dni od terminu rozpoczęcia weryfikacji zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych celem sporządzenia Protokołu Odbioru Częściowego Wykonanych Robót będącego podstawą do wystawienia faktury przejściowej, zgodnie z § 7 Umowy;
  - b) 28 dni od terminu rozpoczęcia czynności końcowego odbioru, określonego przez Zamawiającego, zgodnie z § 12 ust. 2 Umowy, celem sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego Wykonanych Robót, będącego podstawą do wystawienia faktury końcowej.

### § 13

#### RĘKOJMIA ZA WADY FIZYCZNE I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie przez Wykonawcę nieodwołalnej gwarancji jakości oraz rękojmi.
2. Nieodwołalna gwarancja jakości i rękojmia zostanie stwierdzona i potwierdzona dokumentem (Karta Gwarancyjna) wystawionym zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty: **60 miesięcy**, licząc od dnia sporządzenia przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Wykonanych Robót, z którego wynikać będzie, że Przedmiot Umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń. Wykonawca wystawi odrębny dokument gwarancyjny, który stanowić będzie załącznik do Protokołu Odbioru Końcowego Wykonanych Robót, o treści zgodnej ze wzorem Karty Gwarancyjnej, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Rękojmia i gwarancja obejmuje wszelkie Wady, w szczególności wynikające z zastosowania materiałów niezgodnych z Umową. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie przenoszalne uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi oraz uprawnienia z tego tytułu, jakie



służą Wykonawcy wobec osób trzecich w związku z realizacją Umowy, po upływie obowiązującego okresu rękojmi i gwarancji.

5. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, Strony wprowadzają następujące definicje:

1) „**Wada**” oznacza:

- jawne lub ukryte właściwości tkwiące w robotach, dokumentacji powykonawczej lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot Umowy), powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;
- niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z zobowiązaniem Wykonawcy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy;
- zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy;
- obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy;
- obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w Przedmiocie Umowy;
- usterki w Przedmiocie Umowy;

Za Wadę uznają się również:

- sytuację, w której część Przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy;
- sytuację, w której część Przedmiotu Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich;
- Wadę w rozumieniu przepisów Prawa.

2) „**Wada istotna**” oznacza: wadę powodującą (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność Przedmiotu Umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację, zgodnie z przeznaczeniem lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji zgodnej z przeznaczeniem całości lub jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy.

3) „**Wada nieistotna**” oznacza wadę inną niż Wada istotna (każdą pozostałą Wadę).

6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo usunąć te wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.
8. Zamawiający ma prawo, za pisemną informacją do Wykonawcy, przenieść bez zgody Wykonawcy uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji na dowolną osobę zarówno w całości, jak i w części.

## § 14

### KARY UMOWNE

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki;
- b) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, niezależnie od pokrycia powstałych z tego tytułu szkód;
- c) z tytułu nieprzedłużenia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z § 8 ust. 6 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 Umowy za każdy dzień nieprzedłużenia Zabezpieczenia;
- d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego

- Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), w tym również z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku każdego z naruszeń;
- e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) w przypadku każdego z naruszeń;
  - f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawa lub usługa lub jej zmiany, w terminie określonym w § 6 ust. 18 oraz 21, w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), w przypadku każdego z naruszeń;
  - g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z § 6 ust. 23 Umowy w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), w przypadku każdego z naruszeń;
  - h) za każde stwierdzone dopuszczenie do pracy osoby, która powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę, bez posiadania takiej umowy – w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) w przypadku każdego z naruszeń;
2. Zamawiający ma prawo naliczyć karę za nienależyte wykonanie Umowy, w sytuacjach takich jak: niestosowanie się do zasad BHP i ppoż., nieutrzymanie ciągłości ubezpieczenia OC, nieprzestrzeganie przepisów Prawa Ochrony Środowiska lub ustawy o odpadach, nieutrzymanie porządku w obszarze prowadzenia robót – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde uchybienie.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 Umowy.
  4. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego ww. kary umowne.
  5. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
  6. Zamawiający może odliczyć kwotę kary od każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy lub zaspokoić ją z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku spełnienia zobowiązań wynikających z Umowy.
  7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekraczać 20% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 Umowy. Niezależnie od powyższego Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekracza wysokość kar umownych.

## § 15

### UBEZPIECZENIE

1. Projekty polis winny być dostarczone do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed zawarciem Umowy lub na 5 dni przed upływem terminu ich ważności. Niezwłocznie po ich otrzymaniu Zamawiający je zatwierdzi lub odrzuci, wskazując przyczyny. Dokumenty podlegać będą weryfikacji przez Zamawiającego pod kątem spełnienia wymogów, jak

również wszelkich innych postanowień mogących w oczywisty sposób nierozsądnie ograniczyć odpowiedzialność ubezpieczyciela za szkody powstałe w związku z wykonywaniem zamówienia.

2. W przypadku odrzucenia projektu polisy przez Zamawiającego, Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia polisę/polisy uwzględniające zgłoszone uwagi najszybciej jak to możliwe.
3. Przed zawarciem Umowy (najpóźniej w dniu zawarcia Umowy) Wykonawca prześle Zamawiającemu kopie zawartych polis, zgodnych z zatwierdzonymi projektami.
4. Żadne prace na terenie budowy nie mogą być rozpoczęte i kontynuowane przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu zamówienia okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania robót poniesie wyłącznie Wykonawca.
6. W przypadku nieprzedłożenia polisy lub nieprzedłużenia przez Wykonawcę ubezpieczenia, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia ubezpieczeń zgodnych z wymogami na koszt Wykonawcy po uprzednim, pisemnym wezwaniu go do przedłożenia polisy lub przedłużenia ubezpieczenia, jeśli Wykonawca nie przedłoży tychże polis w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
7. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie postanowienia umów ubezpieczenia i zaleceń ubezpieczycieli tak aby utrzymać w mocy ochronę ubezpieczeniową. Niewykonanie takich postanowień przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do:
  - a) wykonania postanowień lub zaleceń i obciążenia kosztami ich wykonania Wykonawcę,
  - b) wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy bez zachowania terminu wypowiedzenia.
8. Wszelkie ubezpieczenia nie będą zawierały franszyzy integralnej. W ubezpieczeniu OC Zamawiający nie dopuszcza wprowadzania franszyzy redukcyjnej w zakresie szkód osobowych.
9. W razie wypłaty odszkodowania z ubezpieczenia CAR/EAR Zamawiający wymaga przywrócenia pełnej sumy ubezpieczenia (automatycznie lub poprzez doubezpieczenie). W pozostałych ubezpieczeniach Zamawiający dopuszcza redukcję sumy ubezpieczenia po szkodzie.
10. Koszt zawarcia wszelkich ubezpieczeń, do zawarcia których zgodnie z Umową zobowiązany jest Wykonawca, poniesie Wykonawca.
11. Ubezpieczenia utrzymywane będą:
  - a) w zakresie ubezpieczeń odpowiedzialności cywilnej do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Wykonanych Robót a także do końca udzielonego okresu gwarancji (dopuszczalne są polisy roczne odnawiane co roku zgodnie z wymogami umowy);
  - b) w zakresie ubezpieczenia robót i sprzętu Wykonawcy do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Wykonanych Robót z zastrzeżeniem, iż dodatkowo zostaną włączone klauzula 201, zgodnie z rozdz. III ust. 5 i 6 pkt c), oraz klauzule 003 i 004, zgodnie z rozdz. III ust. 5 i 6 pkt a), b), na łączny okres nie krótszy niż 60 miesięcy. Jeżeli okres udzielonej gwarancji będzie krótszy niż 60 miesięcy, klauzule 003 i 004 winny zostać włączone na pełen okres gwarancji.

12. Wszelkie zmiany w polisach wprowadzane w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a ograniczające zakres ubezpieczenia, będą podlegały zgłoszeniu i akceptacji Zamawiającego.
13. W przypadku przedłożenia rocznych polis obrotowych w zakresie ubezpieczenia OC oraz rocznych polis w zakresie ubezpieczenia jednostek pływających, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kolejnej polisy 5 dni roboczych przed wygaśnięciem polisy obowiązującej.

#### **I. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorstwa -Wykonawcy.**

Wykonawca w czasie realizacji Przedmiotu zamówienia zapewni umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej spełniające następujące wymogi:

1. ubezpieczenie będzie obejmować działalność odpowiadającą wykonywanemu zamówieniu,
2. okres ubezpieczenia i trigger zapewniać będą ochronę ubezpieczeniową dla szkód powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu zamówienia,
3. suma gwarancyjna nie niższa niż 20.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
4. wymagany minimalny zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej:
  - a) objęcie szkód rzeczowych, szkód osobowych wyrządzonych z tytułu czynu niedozwolonego oraz niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, jak również odpowiedzialność powstałą wskutek zbiegu tych roszczeń;
  - b) ubezpieczenie ma obejmować szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie lub w związku z realizacją Umowy;
  - c) ubezpieczenie ma obejmować całą działalność Wykonawcy związaną z realizacją Umowy;
  - d) ubezpieczenie ma obejmować straty rzeczywiste oraz utracone korzyści;
  - e) ubezpieczenie ma obejmować szkody wyrządzone przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców;
  - f) ubezpieczenie ma obejmować szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa,
  - g) ubezpieczenie ma obejmować szkody wyrządzone wskutek winy umyślnej w zakresie klauzuli reprezentantów (nie dopuszcza się, aby w katalog reprezentantów ujęty był kierownik budowy);
  - h) ubezpieczenie nie może wyłączać odpowiedzialności za szkody powstałe w nabrzeżach, pirsach i innych budowlach/instalacjach znajdujących się na linii brzegowej;
  - i) ubezpieczenie ma obejmować szkody (w tym utratę) powstałe w mieniu powierzonym, przekazanym, kontrolowanym lub chronionym, będącym w pieczy lub pod nadzorem Wykonawcy - dopuszczalny podlimit w wysokości min. 50% sumy gwarancyjnej;
  - j) ubezpieczenie ma obejmować szkody powstałe w mieniu przekazanym w celu wykonania Przedmiotu Umowy (np. naprawy, czyszczenia, przebudowy, modernizacji) powstałe w trakcie jej wykonywania – dopuszczalny podlimit w wysokości min. 50% sumy gwarancyjnej;
  - k) ubezpieczenie ma obejmować czyste straty finansowe – dopuszczalny podlimit w wysokości min. 30% sumy gwarancyjnej, w tym podlimit na czyste straty spowodowane odpowiedzialnością cywilną za produkt lub nienależyte wykonaną pracę w wysokości min. 1.000.000 PLN na jeden i wszystkie zdarzenia/wypadki;
  - l) ubezpieczenie ma obejmować szkody powstałe po przekazaniu robót lub usług, wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego;

- m) ubezpieczenie ma obejmować szkody wyrządzone przez produkt dostarczony przez Wykonawcę, w tym także rozszerzone OC za produkt (EPL) – OC za szkody powstałe przez zmieszanie lub dalszą obróbkę wadliwych produktów oraz OC za szkody polegające na pokryciu kosztów demontażu - dopuszczalny podlimit w wysokości min. 30% sumy gwarancyjnej;
- n) ubezpieczenie ma obejmować szkody wyrządzone przez użyte do realizacji Przedmiotu Umowy pojazdy niepodlegające obowiązkowi ubezpieczenia;
- o) ubezpieczenie ma obejmować szkody wyrządzone pracownikom w związku z wypadkiem przy pracy - dopuszczalny podlimit w wysokości min. 30% sumy gwarancyjnej;
- p) ubezpieczenie ma obejmować szkody wyrządzone wskutek zanieczyszczenia środowiska - dopuszczalny podlimit w wysokości min. 30% sumy gwarancyjnej, w tym podlimit działania zapobiegawcze i naprawcze w wysokości min. 1.000.000 PLN;
- q) ubezpieczenie ma obejmować szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach, urządzeniach oraz w mediach;
- r) ubezpieczenie ma obejmować szkody wyrządzone w mieniu ruchomym i nieruchomym najmowanym lub dzierżawionym - dla najemcy ruchomości oraz najemcy nieruchomości dopuszczalny podlimit w wysokości min. 30% sumy gwarancyjnej;
- s) ubezpieczenie ma obejmować szkody powstałe wskutek wibracji albo osunięcia się lub osłabienia nośności gruntu - dopuszczalny podlimit w wysokości min. 20% sumy gwarancyjnej;
- t) ubezpieczenie ma obejmować szkody powstałe w związku z pracami wyburzeniowymi i rozbiórkowymi;
- u) ubezpieczenie ma obejmować szkody spowodowane działaniem materiałów wybuchowych i pirotechnicznych, jeśli takowe będą używane w procesie budowlanym **dopuszczalny podlimit w wysokości min. 50% sumy gwarancyjnej;**
- v) ubezpieczenie ma obejmować szkody powstałe podczas prac ładunkowych – w tym w przedmiocie tych prac;
- w) wymagane jest posiadanie ubezpieczenia do czasu zakończenia Przedmiotu zamówienia i podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Wykonanych Robót, a także do końca udzielonego okresu gwarancji. W całym okresie dopuszczalne są roczne polisy obrotowe;
- x) maksymalny poziom fransyz dla szkód rzeczowych (niezależnie czy wskazanych jako wymóg umowny czy nieobjętych wymogami Umowy) nie może przekraczać 10% nie mniej niż 20.000 PLN. Zamawiający dopuszcza zastosowanie fransyz niższych niż maksymalne.

## **II. Ubezpieczenie jednostek pływających.**

1. Jeśli jednostki będą wykorzystywane do realizacji przedmiotowej Umowy, wymagane jest zawarcie ubezpieczenia casco jednostek pływających oraz P&I. Ubezpieczenia jednostek zarówno w czasie realizacji Przedmiotu zamówienia, jak i w okresie gwarancji, muszą obowiązywać na czas wykonywania prac przez Wykonawcę z udziałem tych jednostek.
2. Ubezpieczenie casco jednostek pływających w zakresie co najmniej ryzyk nazwanych zawarte przez Wykonawcę powinno obejmować statki, jednostki lub urządzenia pływające i sprzęt na nich (jeśli zostały użyte w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia), będące własnością, dzierżawione lub wynajęte przez Wykonawcę w ramach realizacji zamówienia, w tym pokrycie ryzyk wojennych i strajkowych oraz odpowiedzialność

kolizyjną. Wykonawca przedłoży polisy do weryfikacji Zamawiającego przynajmniej 14 dni przed rozpoczęciem przez Wykonawcę zakresu prac z udziałem tych jednostek.

3. Ubezpieczenie P&I zostanie zawarte przez Wykonawcę w odniesieniu do statków, holowników i innych jednostek pływających będących własnością, dzierżawionych lub czarterowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia w kwocie nie mniejszej niż wartość jednostki lub jeśli wartość jednostki jest niższa niż 1.000.000 PLN, wówczas ubezpieczenie P&I winno być zawarte w kwocie 1.000.000 PLN, a dla jednostek powyżej 300 GT zgodnie z postanowieniami Konwencji o ograniczeniu odpowiedzialności za roszczenia morskie z 1976 r. z późniejszymi zmianami.

### **III. Ubezpieczenie ryzyk budowlano montażowych CAR / EAR.**

1. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć roboty łącznie z materiałami i urządzeniami na sumę nie niższą niż 100% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w § 5 ust. 2 Umowy.
2. W całym okresie wymagalności ubezpieczenia suma ubezpieczenia nie może być niższa od pełnego kosztu odtworzenia robót.
3. Przedmiotem ubezpieczenia będzie również sprzęt Wykonawcy (sprzęt, wyposażenie i zaplecza budowy) oraz maszyny budowlane, wykorzystywane przy realizacji inwestycji, o ile nie został on objęty odrębną umową ubezpieczenia.
4. Ubezpieczonymi mają być Zamawiający (Inwestor), Wykonawca oraz wszyscy Podwykonawcy a także wszystkie inne podmioty zaangażowane przy realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Do czasu wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego Wykonanych Robót utrzymywane będzie ubezpieczenie w zakresie wszelkich prac wykonywanych przez Wykonawcę, a po jego uzyskaniu utrzymywane będzie ubezpieczenie, zgodnie ze standardem klauzul 004, 003 i 201.
6. Wymagalny minimalny zakres ubezpieczenia - Klauzule obowiązkowe wg standardu monachijskiego do umowy ubezpieczenia ryzyka budowy (CAR):
  - a) Klauzula 004 – minimum 24 miesiące po wydaniu Protokołu Odbioru Końcowego Wykonanych Robót;
  - b) Klauzula 003 – minimum 36 miesięcy po klauzuli 004;
  - c) Klauzula 201 – minimum 12 miesięcy po wydaniu Protokołu Odbioru Końcowego Wykonanych Robót;
  - d) Klauzula ubezpieczenia terroryzmu – limit nie mniej niż 2.000.000 (słownie: dwa miliony) PLN;
  - e) Klauzula 115 – pokrycie ryzyka projektanta;
  - f) Klauzula 200 – pokrycie ryzyka producenta;
  - g) Klauzula 116 – Rozszerzenie zakresu ochrony w odniesieniu do części obiektu budowlanego/montażowego po dokonaniu odbioru częściowego lub oddaniu do eksploatacji (o ile ma zastosowanie);
  - h) Klauzula 116/1- Rozszerzenie zakresu ochrony po dokonaniu odbioru częściowego lub oddaniu obiektu do eksploatacji (o ile ma zastosowanie, limit nie mniej niż wartość odebranych lub przekazanych do eksploatacji odcinków/części prac);
  - i) Klauzula ubezpieczenia części wadliwych (faulty parts) - limit nie mniej niż 2.000.000 (słownie: dwa miliony) PLN;
  - j) Klauzula 119 - 100% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w §5 ust. 2 Umowy;

- k) Klauzula Reprezentantów z wyłączeniem kierownika budowy i kierowników robót z grona reprezentantów ubezpieczonych oraz włączenie rażącego niedbalstwa;
  - l) Klauzula 013 – składowanie poza terenem budowy – limit odpowiadający maksymalnej wartości składowanego mienia w jednej jednostce składowania;
  - m) Klauzula 113/220 – transport – limit odpowiadający maksymalnej wartości mienia przewożonego na jednym środku transportu i na wszystkich środkach transportu;
  - n) Klauzula detonacji niewybuchów i niewypałów - limit nie mniej niż 5.000.000 (słownie: pięć milionów) PLN;
  - o) Klauzula wstrzymania prac – nie mniej niż 60 dni;
  - p) Klauzula automatycznego wzrostu wartości umowy – nie mniej niż 120%;
  - q) Klauzula automatycznego przedłużenia ubezpieczenia - nie mniej niż 60 dni;
  - r) Klauzula automatycznego przedłużenia ubezpieczenia – co najmniej 60 dni;
  - s) Klauzula 100 – ubezpieczenie prób gorących urządzeń mechanicznych i instalacji (z maksymalnym okresem prób, zgodnym z harmonogramem rzeczowo-finansowym);
  - t) Klauzula 006 – ubezpieczenie dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego - limit nie mniej niż 20% wartości szkody, jednak nie mniej niż 50.000 PLN, dopuszcza się górną granicę odpowiedzialności w wysokości minimum 1.000.000 (słownie: jeden milion) PLN;
  - u) Klauzula 001 - klauzula strajków i zamieszek – limit nie mniej niż 2.000.000 (słownie: dwa miliony) PLN;
  - v) Klauzula 007- klauzula dodatkowych kosztów frachtu lotniczego – limit nie mniej niż 20% wartości szkody, jednak nie mniej niż 50.000 PLN, dopuszcza się górną granicę odpowiedzialności w wysokości minimum 500.000 PLN (słownie: pięćset tysięcy) PLN;
  - w) Klauzula kosztów uprzątnięcia po szkodzie – limit nie mniej niż 20% szkody minimum 500.000 PLN;
  - x) Klauzula rzeczoznawców – limit ponad sumę ubezpieczenia co najmniej 500.000 (słownie: pięćset tysięcy) PLN, dodatkowo ponad zakres ochrony wynikający z OWU.
7. Maksymalna wartość franszyzy (Zamawiający dopuszcza franszyzy na niższym poziomie):
    - a) nie więcej niż 10% szkody min. 20.000 (słownie: dwadzieścia tysięcy) PLN dla zakresu faulty parts i Kl. 201;
    - b) nie więcej niż 20.000 (słownie: dwadzieścia tysięcy) PLN – terroryzm;
    - c) nie więcej niż 10% min. 30.000 (słownie: trzydzieści tysięcy) PLN – dla ryzyka powodzi, zalania, cofki a także dla szkód powstałych w następstwie wszelkiego działania wody oraz w następstwie prac mokrych;
    - d) nie więcej niż 20.000 (dwadzieścia tysięcy) PLN – dla pozostałych szkód.
  8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie minimalnego limitu odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia dla wszystkich przedmiotów i kosztów na szkody w następstwie powodzi, zalania, cofki a także na szkody w następstwie wszelkiego działania wody oraz w następstwie prac mokrych w wysokości 10.000.000 PLN.
  9. Wszelkie klauzule ograniczające zakres ubezpieczenia, w tym klauzula ryzyk mokrych, będą podlegały akceptacji Zamawiającego w zakresie zarówno zasadności ich włączenia do polisy, jak i treści.
  10. Jeżeli wartość wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w § 5 ust. 2 Umowy ulegnie zwiększeniu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, to Wykonawca uwzględni ten wzrost w sumie ubezpieczenia niezwłocznie i prześle stosowny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający zmianę sumy ubezpieczenia.

11. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zostanie zmieniony termin wykonania zamówienia, wskazany § 4 Umowy, to Wykonawca uwzględni tą zmianę w terminie ubezpieczenia niezwłocznie i prześle stosowny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający zmianę terminu ważności ubezpieczenia.

## § 16

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY I JEJ ROZWIĄZANIE

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, **Prawa zamówień publicznych** lub opisanych w pozostałych postanowieniach Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
- a) nie rozpoczęcia realizacji Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuowania jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni;
  - b) nie zastosowania się Wykonawcy do postanowień § 8 Umowy, w szczególności braku przedłużenia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
  - c) nie zastosowania się Wykonawcy do postanowień § 15 Umowy, w szczególności braku przedłożenia polisy lub przedłużenia wymaganych polis ubezpieczeniowych;
  - d) porzucenia robót lub w inny sposób otwarcie okazania swojego zamiaru niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań według Umowy;
  - e) podzlecenia jakiegokolwiek części robót bez akceptacji Zamawiającego (wbrew postanowieniom § 6 Umowy) lub dokonania cesji Umowy, jej części lub jakiegokolwiek wiarygodności wynikającej z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
  - f) nie wypełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę, określonego w § 11 ust. 17 Umowy;
  - g) niewypłacalności Wykonawcy lub otwarcia jego likwidacji, w rozumieniu przepisów Kodeksu spółek handlowych;
  - h) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 6 Umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
  - i) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - j) w razie niewykonania całości lub części Umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 4 Umowy;
  - k) dokonania zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, wówczas Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy;
  - l) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - m) gdy Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdzi, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
  - n) braku wykluczenia Podwykonawcy w przypadku objęcia sankcjami w związku z przeciwdziałaniem agresji na Ukrainę, w szczególności w przypadku powstania podstaw do wykluczenia Podwykonawcy na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022



- r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2023, poz. 1497 t.j.) oraz w rozporządzeniu (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1);
- o) objęcia Wykonawcy sankcjami w związku z przeciwdziałaniem agresji na Ukrainę, w szczególności w przypadku powstania podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2023, poz. 1497 t.j.) oraz w rozporządzeniu (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

Powyższe postanowienia stosuje się w stosunku do każdego członka konsorcjum.

2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego może nastąpić w terminie do 120 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, wskazanych w ust. 1 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 1 punktu i) powyżej.

## § 17

### FORMALNE SKUTKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY I JEJ ROZWIĄZANIA

1. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie za porozumieniem stron (dalej: „rozwiązanie”) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie lub jej rozwiązanie może dotyczyć całości lub części Umowy z zastrzeżeniem § 16 ust. 1 punktu k) Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Strony obciążone będą następującymi obowiązkami:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, nieobjętych Umową - jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
3. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające i nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia uprzątnie miejsce robót. W przypadku nieuprzątnięcia terenu budowy prace te wykona Zamawiający na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania obowiązany jest do:
  - a) przystąpienia do odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane w sposób odpowiadający warunkom Umowy i odebrane przez Zamawiającego do dnia odstąpienia lub rozwiązania Umowy,
  - b) odkupienia materiałów i urządzeń określonych w ust. 2 pkt. c) powyżej - jeżeli odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, chyba że materiały lub urządzenia nie nadają się do wykonania Przedmiotu Umowy.

## § 18

### AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca oświadcza, że nabydzie i przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej Umowy na inne osoby, do wszystkich utworów powstałych w wykonaniu lub w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, w tym w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, a także wszystkim innym Podwykonawcom wraz z prawem dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy tych utworów, w szczególności w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie, bezwarunkowo i niezwłocznie, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania przez Zamawiającego.
2. Autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą ich przejęcia lub przejęcia poszczególnych jego części przez Zamawiającego, bez ograniczeń co do terytorium, czasu oraz liczby egzemplarzy. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone. W związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich autorskich praw majątkowych, będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego, poprzez złożenie – zgodnych z rzeczywistym stanem prawnym i faktycznym zapewnień, że:
  - a) przysługują mu na zasadzie wyłączności prawa autorskie do całości dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy,
  - b) dokumentacja powstała w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich,
  - c) nie przeniósł na żaden podmiot uprawnienia do zastosowania dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy lub jej części do realizacji innej Inwestycji,
  - d) nie udzielił żadnych zezwoleń na wykonywanie autorskich praw majątkowych do utworów zależnych stanowiących opracowania dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy,
  - e) nie zobowiązał się wobec żadnego podmiotu do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy oraz utworów zależnych, stanowiących opracowania tej dokumentacji,
  - f) przeniesienia całości autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, ani też nie wymaga uzyskania żadnych zezwoleń czy zgód osób trzecich.Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie oznacza przy tym odbioru jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy.
3. W zakresie autorskich praw osobistych, Wykonawca ponadto:
  - a) zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że od chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, osoby fizyczne, którym przysługują autorskie prawa osobiste do dokumentacji, nie będą wykonywać autorskich praw osobistych do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Umowy oraz utworów zależnych stanowiących jej opracowanie,
  - b) zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że od chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych osoby fizyczne, którym przysługują autorskie prawa osobiste do dokumentacji, nie będą sprzeciwiać się dokonywaniu wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy, wynikających

- z aktualnych potrzeb Zamawiającego a jakiejkolwiek zmiany wprowadzone na zlecenie Zamawiającego nie będą stanowić naruszenia autorskich praw osobistych autora dokumentacji, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych autora,
- c) zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji, która powstanie w wyniku wykonania Umowy, oraz utworów zależnych stanowiących jej opracowanie,
  - d) wyraża zgodę na wykonanie zastępcze, wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej Przedmiotem niniejszej Umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego oraz oświadcza, że wykonanie lub ukończenie Przedmiotu Umowy, na zlecenie Zamawiającego, przez innego projektanta/autora nie stanowi naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy ani dóbr osobistych Wykonawcy, w szczególności w przypadku konieczności wykonania dokumentacji zamiennej, opóźnień w wykonaniu dokumentacji lub wad dokumentacji,
  - e) udziela nieodwołalnego i nieograniczonego czasowo pełnomocnictwa do udzielania w imieniu Wykonawcy każdorazowo zgody na wprowadzanie jakichkolwiek zmian do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy. O każdorazowym wyrażeniu zgody, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę.
- Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązuje się złożyć oświadczenia o treści określonej w niniejszym ustępie także w Protokole Odbioru Końcowego Wykonanych Robót.
4. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do Przedmiotu Umowy lub jego części, obejmuje w szczególności:
- a) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy lub jej części do realizacji jakiejkolwiek inwestycji,
  - b) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do Przedmiotu Umowy w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2022, poz. 2509 t.j.), w tym:
    - w zakresie wytwarzania, utrwalenia i zwielokrotnienia – wytwarzanie, zwielokrotnienie i utrwalanie utworu zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez płyty CD/DVD, Blu-ray taśmy magnetyczne, nośniki cyfrowe lub magnetooptyczne (w szczególności dyskach), chmurach obliczeniowych lub innych wirtualnych nośnikach danych, kasetach video, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzenie do pamięci komputera oraz sieci komputerowej w tym typu Intranet,
    - udzielanie licencji na wykorzystanie,
    - w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału, innych egzemplarzy utworów lub nośników,
    - w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci internetowej, nadawania za pośrednictwem wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity, udostępnienie egzemplarzy w nieograniczonej ilości,

- wystawiania, wyświetlania, odtwarzania, reemitowania, publicznego udostępniania w dowolny sposób,
  - wydawania i rozpowszechniania,
  - obrotu w tym sprzedaży, lub innych form przeniesienia praw,
  - wszystko powyżej bez ograniczeń co do czasu i terytorium, a ponadto, obejmuje zezwolenie dla Zamawiającego i osób działających na jego zlecenie: zezwolenie na dokonywanie opracowań dzieła, w szczególności w formie tłumaczenia, przeróbki, adaptacji, zmiany, w tym zmiany koncepcji, sporządzania w oparciu o utwór nowych rozwiązań projektów, bez ograniczeń do czasu i terytorium,
- c) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie utworu, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności wymienionych w pkt b) powyżej,
- d) Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie opisanym w zdaniu poprzednim
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do utworu na wskazanych w Umowie polach eksploatacji, jak również prawo własności nośników, na których utrwalono utwór lub jego części, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy.
  6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
  7. Zamawiający ma prawo do aktualizacji Przedmiotu Umowy w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy.
  8. Wykonawca zezwala, aby Zamawiający mógł dokonywać wszelkich zmian, w tym tych, które mają istotne znaczenie dla integralności i całokształtu Przedmiotu Umowy.
  9. W wypadku pojawienia się nowego pola eksploatacji w stosunku do pól określonych powyżej, na żądanie Zamawiającego strony zmienią Umowę w ten sposób, iż do niniejszej Umowy dodadzą zapis o przeniesieniu autorskich praw majątkowych, zależnych i pokrewnych do utworów stworzonych w wykonaniu lub w związku z wykonaniem niniejszego Kontraktu również na tym polu eksploatacji, za wynagrodzeniem w kwocie 1,00 złoty (słownie: jeden złoty 00/100) plus podatek od towarów i usług VAT za każde pole, tj. w kwocie brutto 1,23 złotych (słownie: jeden złoty 23/100) za każde pole.
  10. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy występuje w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zlecniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu.
  11. W przypadku rozwiązania Umowy, w tym także odstąpienia od Umowy na Zamawiającego przeniesione zostają autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy w zakresie wykonanym do dnia odstąpienia. Zapisy ust. 1-8 powyżej stosuje się odpowiednio.
  12. Wszelkie niewykorzystane materiały lub projekty przygotowane lub stworzone przez Wykonawcę lub przez osoby trzecie na zlecenie Wykonawcy, zarówno będące, jak i nie będące przedmiotem autorskich i pokrewnych praw majątkowych, nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę, ani omawiane lub ujawniane osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności

## § 19

### **OBOWIĄZEK INFORMACYJNY REALIZOWANY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO WOBEC WYKONAWCÓW/OSÓB PODPISUJĄCYCH UMOWĘ W IMIENIU WYKONAWCY I OSÓB TRZECICH**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Zamawiającego, jako Administratora danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy z Zamawiającym, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu lub realizacji niniejszej Umowy - bez względu na podstawę prawną tej współpracy - których dane osobowe udostępnione zostały Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej Umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest Administratorem danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Zamawiającego, jak również osób fizycznych wskazanych przez Zamawiającego jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za wykonanie Umowy (o ile Zamawiający takie osoby wskazał). Zamawiający zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Wykonawcy niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, obowiązku informacyjnego w stosunku do osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej, przygotowanej i dostarczonej przez Wykonawcę.

## § 20

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności określone w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w następujących przypadkach i na następujących warunkach:
  - a) zmiany terminów, o których mowa w Umowie w przypadku:
    - wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy w umówionych terminach (w tym prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów) w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych – o okres, w którym z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych nie było możliwości realizacji Umowy, bądź jej części w przypadku, jeżeli miało to wpływ na termin realizacji całej Umowy, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej - o okres niezbędny do wykonania robót,
    - wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z Przedmiotem Umowy, w szczególności wystąpieniem kolizji

- z innymi realizowanymi przez Zamawiającego inwestycjami - o okres, w którym z powodu wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych nie było możliwości realizacji Umowy, bądź jej części,
- z przyczyn leżących po stronie podmiotu trzeciego, nie jest możliwe wykonanie Przedmiotu Umowy w umówionych terminach – o okres, w którym z powodu działań podmiotu trzeciego nie było możliwości realizacji Umowy, bądź jej części,
  - w przypadku stwierdzenia wystąpienia Nieprzewidywanych warunków fizycznych, w tym warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej (np. podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), kolizji z przeszkodami terenowymi lub konieczności koordynacji prac z innymi pracami realizowanymi przez podmiot trzeci lub zlecanymi przez Zamawiającego - o okres, w którym nie było możliwości realizacji Umowy, bądź jej części,
  - gdy zmiana terminu będzie wynikała ze zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 20 ust. 4 Umowy
  - jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- b) zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Umowy w następujących sytuacjach:
- jeżeli ich zmiana jest konieczna ze względu na zmianę przepisów prawa obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
  - konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
  - jeżeli konieczność wprowadzenia zmian będzie konsekwencją wydania prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów, o ile powyższe sytuacje mają wpływ na wykonanie zawartej Umowy – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
  - w razie wystąpienia konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

- w przypadku stwierdzenia wystąpienia Nieprzewidywanych warunków fizycznych w tym warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrotechnicznych, archeologicznych lub terenowych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, niezinventaryzowanej infrastruktury podziemnej (np. podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), kolizji z przeszkodami terenowymi lub konieczności koordynacji prac z innymi pracami realizowanymi przez podmiot trzeci lub zlecanymi przez Zamawiającego,
  - wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- c) zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia:
- w przypadku obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w każdym czasie za jego zgodą,
  - jeżeli ich zmiana jest konieczna ze względu na zmianę przepisów prawa obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
  - konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
  - jeżeli konieczność wprowadzenia zmian będzie konsekwencją wydania prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów, o ile powyższe sytuacje mają wpływ na wykonanie zawartej Umowy – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
  - w razie wystąpienia konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - w przypadku stwierdzenia wystąpienia Nieprzewidywanych warunków fizycznych w tym warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, niezinventaryzowanej infrastruktury podziemnej (np. podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), kolizji z przeszkodami terenowymi lub konieczności koordynacji prac z innymi pracami realizowanymi przez podmiot trzeci lub zlecanymi przez Zamawiającego,
  - wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego

- prawa,
- wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - w przypadku zmiany o której mowa w § 20 ust. 4 Umowy, w § 20 ust. 6 Umowy i w § 20 ust. 8 Umowy,
  - w przypadku zmian na podstawie § 21 Umowy, w tym waloryzacji dokonanej zgodnie z Umową.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w razie zaistnienia sytuacji określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2b), 2c), 3), 4) oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy, zakresu realizacji Umowy, terminu realizacji Umowy i wysokości należnego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian będzie konsekwencją wydania prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów, o ile powyższe sytuacje mają wpływ na wykonanie zawartej Umowy (dot. m.in. pozwolenia wodnoprawnego).
  5. Jako podstawę wyceny zmian Umowy należy przyjąć:
    - a) normatywy z katalogów nakładów rzeczowych (KNR), gdzie nowa stawka lub cena powinna być wyliczona przy wykorzystywaniu dostępnych krajowych danych statystycznych oraz informacji zawartych w biuletynach krajowych profesjonalnych doradców analizujących rynkowe ceny robót budowlanych i inżynierskich, aktualnych w dacie ustalenia stawki lub ceny, lub
    - b) aktualne zapytania ofertowe, gdzie nowa stawka lub cena winna być wyliczona przy wykorzystywaniu aktualnych cen, za które inni Wykonawcy mogliby wykonać dany element robót.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji z Wykonawcą w celu ustalenia stawek, jakie zostaną przyjęte dla wyceny zmian Umowy.

6. Zmiana Przedmiotu Umowy dotycząca sposobu wykonania robót budowlanych, w tym użytych materiałów będzie możliwa na wniosek Wykonawcy, przy łącznym spełnieniu dodatkowych warunków:
  - 1) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemną ofertę na rozwiązanie zamienne, które:
    - a) obniży koszt ponoszony przez Zamawiającego na realizację Przedmiotu Umowy, lub
    - b) obniży koszt ponoszony przez Zamawiającego na utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy, lub
    - c) poprawi sprawność lub zwiększy wartość Przedmiotu Umowy, lub
    - d) w inny sposób będzie korzystna dla Zamawiającego;
  - 2) rozwiązanie zamienne nie obniży jakości, trwałości lub sprawności użytkowej Przedmiotu Umowy;
  - 3) Wykonawca uzyska zgodę na wprowadzenie rozwiązania zamiennego od podmiotu pełniącego nadzór autorski nad realizacją zadania oraz Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca na własny koszt opracuje dokumentację projektową dla rozwiązania zamiennego oraz uzyska niezbędne zgody, pozwolenia i decyzje organów administracyjnych;
  - 5) dla realizacji robót będących przedmiotem rozwiązania zamiennego zastosowanie będą miały wszystkie warunki określone w niniejszej Umowie dla wszystkich robót;
  - 6) wartość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmodyfikowana stosownie do wartości przyjętej przez Zamawiającego oferty na rozwiązanie zamienne, z tym że 30%



oszczędności wynikającej z wprowadzenia rozwiązania zamiennego obniżającego koszt ponoszony przez Zamawiającego na realizację Przedmiotu Umowy, stanowić będzie Honorarium Wykonawcy, które zostanie włączone do wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w przypadku zaistnienia sytuacji opisanych w niniejszej Umowie a także w przypadku konieczności wprowadzenia zmian nieistotnych.
8. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy. Maksymalna wartość zmian, niebędących konsekwencją zmian sposobu wykonania Przedmiotu Umowy wprowadzonych do Umowy na podstawie ust. 2 lit b) niniejszego paragrafu, obejmujących pominięcie lub odstąpienie od realizacji robót nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 Umowy.
9. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie terminów częściowych nie wymaga podpisania przez Strony Aneksu do Umowy z zastrzeżeniem, że aktualizacja nie skutkuje zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy ani zmianą terminu końcowego wykonania Umowy. Powyższa zmiana jest możliwa, jeżeli z jakichkolwiek powodów koniecznym stanie się zaktualizowanie Harmonogramu rzeczowo-finansowego w trakcie realizacji Umowy. Aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego w wyżej wymienionym zakresie następuje na wniosek Wykonawcy lub na polecenie Zamawiającego i wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnego Aneksu z zastrzeżeniem § 7 ust. 9 Umowy, § 9 ust. 3 Umowy oraz § 20 ust. 9 Umowy. Podstawą do zawarcia Aneksu będzie obustronnie zatwierdzony Protokół Konieczności.

## **§ 21**

### **ZMIANY WYNAGRODZENIA SPOWODOWANE ZMIANAMI PRAWA ORAZ WALORYZACJA**

1. Wobec zapisów art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych – zmianie może ulec z zachowaniem przepisów obowiązującego prawa oraz postanowień Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy należne za wykonanie Umowy w następujący sposób:
  - a) w odniesieniu do brzmienia art. 436 pkt 4 lit. b) tiret pierwsze ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawcy przysługuje wzrost wynagrodzenia odpowiednio do wzrostu stawki podatku od towarów i usług albo podatku akcyzowego – w zależności od okoliczności, która z tych stawek wzrosła;
  - b) w odniesieniu do brzmienia art. 436 pkt 4 lit. b) tiret drugie ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawcy przysługuje wzrost wynagrodzenia odpowiednio do przedstawionych i udokumentowanych kosztów związanych ze wzrostem wynagrodzenia pracowników Wykonawcy i osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umów cywilnoprawnych, spowodowanych zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - c) w odniesieniu do brzmienia art. 436 pkt 4 lit. b) tiret trzecie ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawcy przysługuje wzrost wynagrodzenia odpowiednio do przedstawionych i udokumentowanych kosztów związanych ze wzrostem wynagrodzenia pracowników Wykonawcy i osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umów cywilnoprawnych, spowodowanych zmianą zasad podlegania

ubezpieceniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

- d) w odniesieniu do brzmienia art. 436 pkt 4 lit. b) tiret czwarte ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawcy przysługuje wzrost wynagrodzenia odpowiednio do przedstawionych i udokumentowanych kosztów związanych ze wzrostem wynagrodzenia pracowników Wykonawcy i osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umów cywilnoprawnych, spowodowanych zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z postanowieniami poniższych zapisów:

- 1) Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja „budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej”, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Działowej Bazie Wiedzy pod linkiem: [http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\\_dashboards/Raporty\\_predefiniowane/RAP\\_DBD\\_CEN\\_30.aspx](http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx) lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty do miesiąca, **poprzedzającego miesiąc, za który nastąpi wystawienie Protokołu Odbioru Częściowego Wykonanych Robót**. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.

Wskaźnik waloryzacji  $W_{w(n)}$ , przez który należy każdorazowo przemnożyć **kwoty (wartość robót) w zatwierdzonych Protokołach Odbioru Częściowego Wykonanych Robót** za n-ty miesiąc, powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca **poprzedzającego miesiąc, za który nastąpi wystawienie Protokołu Odbioru Częściowego Wykonanych Robót** (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times (W_0/100 \times W_1/100 \times W_2/100 \times W_3/100 \times \dots \times W_{(n-1)}/100)$$

gdzie:

- „ $W_{w(n)}$ ” - wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;  
„a” - stały współczynnik o wartości 50% obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany);  
„ $W_0$ ” - wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100;  
„ $W_1$ ” - wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);  
„ $W_2$ ”, „ $W_3$ ”, ... - wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);  
„ $W_{n-1}$ ” - wskaźnik „n-1” z miesiąca **poprzedzającego miesiąc, za który nastąpi wystawienie Protokołu Odbioru Częściowego Wykonanych Robót** (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

W praktyce wskaźnik „ $W_{w(n)}$ ” powstaje poprzez przemnożenie poprzednio obliczonego wskaźnika dla miesiąca  $n-1$  przez wskaźnik dla miesiąca bieżącego  $n$ :

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times (W_{w(n-1)} \times W_n / 100)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” - wskaźnik waloryzacji dla  $n$ -tego miesiąca;

„ $a$ ” - stały współczynnik o wartości 50% obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany);

„ $W_{w(n-1)}$ ” - wskaźnik waloryzacji z poprzedniego Protokołu Odbioru Częściowego Wykonanych Robót;

„ $W_n$ ” - wskaźnik „ $n$ ” z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpiło wystawienie Protokołu Odbioru Częściowego Wykonanych Robót (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100).

- 2) Ilorazy wskaźników cen (np.  $W_1/100$ ) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji  $W_{w(n)}$  należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
- 3) Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie począwszy od 6 miesiąca po podpisaniu Umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- 10% wynagrodzenia umownego netto. W sytuacji braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalone w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla miesiąca, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, niezwłocznie po ich publikacji.
- 4) W sytuacji gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego, w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.
- 5) Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji

wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

- 6) Maksymalna kwota waloryzacji (liczona łącznie jako suma waloryzacji na plus ze wszystkich faktur) dla oddania wzrostu cen albo dla oddania spadku cen (liczona łącznie jako suma waloryzacji na minus ze wszystkich faktur) nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego netto (bez podatku VAT) Wykonawcy.
- 7) Waloryzacji będą podlegać jedynie kwoty za roboty wykonane i poświadczone odpowiednio w Protokołach Odbioru Częściowego Wykonanych Robót i/lub Protokole Odbioru Końcowego Wykonanych Robót, w oparciu o Harmonogram rzeczowo-finansowy, w terminie realizacji Przedmiotu Umowy, określonym w § 4 ust. 1 Umowy, z uwzględnieniem ewentualnych zmian terminu wykonania zamówienia, dokonanych zgodnie z Umową. Po tym terminie waloryzacja nie będzie stosowana, chyba że niewykonanie robót w terminie umownym nie wynika z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zamawiający zastrzega, że dla robót wykonanych w zwłoce w stosunku do Harmonogramu zastosowanie będzie miał wskaźnik waloryzacji zastosowany dla okresu, w którym dane roboty winny być rozliczone zgodnie z Harmonogramem.
- 8) Waloryzacji nie podlega zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, które wynika z zatwierdzonych i wprowadzonych zmian Umowy oraz roszczeń Wykonawcy, w szczególności waloryzacji nie podlegają roboty dodatkowe oraz zamienne.

## **§ 22**

### **SIŁA WYŻSZA ORAZ NIEPRZEWIDYWANE WARUNKI FIZYCZNE**

1. Za siłę wyższą uznaje się powódź, pożar, huragan, osuwiska, trzęsienia ziemi, inne klęski żywiołowe, zmianę przepisów prawnych, działania wojenne, zamieszki, strajki, działania o charakterze terrorystycznym, epidemie, niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania Umowy działania władz i innych organów państwowych.
2. Nieprzewidywane oznacza sytuacje, których nie można było przewidzieć nawet przy starannym sprawdzeniu wszelkich udostępnionych dokumentów, jak również wszelkich innych informacji dostępnych profesjonalnemu przedsiębiorstwu budowlanemu z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących profesjonalnego przedsiębiorstwa budowlanego, działającego z należytą starannością, prawidłowo i starannie kalkulującego podejmowane działania.
3. Nieprzewidywane warunki fizyczne oznaczają warunki fizyczne zarówno naturalne, jak i stworzone przez człowieka oraz inne fizyczne przeszkody i skażenia, które Wykonawca napotka na placu budowy w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi i hydrologicznymi, ale z wyłączeniem warunków klimatycznych.
4. Warunkiem powołania się na Nieprzewidywane warunki fizyczne jest niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego. Wykonawca powinien uzasadnić swoje stanowisko, w szczególności podać powody, dlaczego Wykonawca uznaje warunki fizyczne za nieprzewidywalne.

## § 23

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony Umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
2. Prawem właściwym dla Umowy pozostaje prawo obowiązujące na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Umowa wraz z załącznikami zostały sporządzony wyłącznie w języku polskim.
4. Językiem wiodącym Umowy pozostaje wyłącznie język polski. Językiem porozumiewania się pozostaje wyłącznie język polski.
5. Wykonawca oświadcza, że dochowa poufności w odniesieniu do wszelkich dokumentów i informacji w związku z realizacją Umowy ani nie będzie wykorzystywać ich w żadnym innym celu, jak wypełnienie zobowiązań umownych, w okresie 5 lat od dnia ostatniej płatności.
6. Wykonawca podejmie wszelkie kroki w celu zapobieżenia sytuacji wejścia w „konflikt interesów” definiowany jako zagrożenia realizacji przedmiotu umowy z powodu interesów ekonomicznych, politycznych lub powiązań krajowych, rodzinnych, emocjonalnych lub innych.
7. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd polski - właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie ma prawo polskie, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

.....

.....