Informacja o budynkach Instytutu Zootechniki PIB

w Krakowie - budynek przy ul. Sarego 2

**Podstawa wyceny**

**Biuletyn Cen Obiektów budowlanych BCO I kwartał 2022 (SEKOCENBUD)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa budynku |  | Dokumentacja fotograficzna | Rok zakończenia budowy | Katalog i opis budynku | Cena za 1m2 Powierzchni użytkowej budynku | Wartość budynku brutto ( wartość x współczynnik regionalny woj. małopolskie 1,010 + 23%)) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |  |  |
| 1 | Budynek biurowy Kraków ul. Sarego 2  2/8 Bank Współpracy Regionalnej S.A.  oddzielne wejście od ul. Gertrudy  6/8 Skarb Państwa użytkowana przez Instytut Zootechniki  oddzielne wejście od ul. Sarego  Władający Instytut Zootechniki |  |  | początek  XX w. | 1220-101 Budynek Administracyjno- Biurowy | 4997 zł | **12 229 313,01 zł** |

**I.***Dane charakterystyczne :*

**ROK BUDOWY : początek XX wieku POWIERZCHNIA ZABUDOWY : 390,0 m2**

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA : 1970,0 m2**

**KUBATURA : 8580,0 m3**

**ILOŚĆ KONDYGNACJI**

**NADZIEMNYCH : 5**

**KONDYGNACJI PODZIEMNYCH : 1**

**ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH : 2** klatka schodowa

**II.** *Usytuowanie istotnych elementów technicznych :*

**PRZYŁĄCZ WODY :** w piwnicy

**PRZYŁĄCZ INSTALACJI**

**ELEKTRYCZNEJ :** złącze kablowe od ul. Sarego

**PRZYŁĄCZ GAZU :** zawór w tablicy na elewacji budynku  od ul. Sarego

**WĘZEŁ CIEPLNY :** kotłownia gazowa w piwnicy

**III.** *Dane techniczne :*

**FUNDAMENTY :** ławy żelbetowe

**KONSTRUKCJA BUDYNKU :** konstrukcja ścian – mur ceglany

**STROPY :**  żelbetowe

**KONSTRUKCJA SCHODÓW :** spoczniki żelbetowe, biegi oparte  na stalowej belce

**DACH :**  drewniana więźba dachowa

**IV.** *Wyposażenie w instalacje :*

**INSTALACJA WODNO –KANALIZACYJNA :** TAK

**INSTALACJA CENTRALNEJ WODY**

**UŻYTKOWEJ :** NIE

**INSTALACJA GAZOWA :**  TAK jedynie   do kotła gazowego

**INSTALACJA ODGROMOWA :** TAK

**INSTALACJA ELEKTRYCZNA :** TAK

**INSTALACJA C.O. :**  TAK

**DŻWIG OSOBOWY** szt. 1 TAK