Informacja o budynkach Instytutu Zootechniki PIB

w Aleksandrowicach

**Podstawa wyceny**

**Biuletyn Cen Obiektów budowlanych BCO I kwartał 2022 (SEKOCENBUD)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa budynku | Oznaczenie według inwentaryzacji bud. 2002 | Dokumentacja fotograficzna | Rok zakończenia budowy | Katalog i opis budynku | Cena za 1m2 Powierzchni użytkowej budynku | Wartość budynku brutto ( wartość x współczynnik regionalny woj. małopolskie 1,010 + 23%VAT /8% VAT w przypadku budownictwa mieszkaniowego) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |  |  |
| **Aleksandrowice** | | | | |  |  |  |
| 1 | **Pałac - Dział Ochrony Zasobów Genetycznych**  **I.** *Dane charakterystyczne :*  **ROK ZAKOŃCZENIA BUDOWY połowa XIX w. POWIERZCHNIA ZABUDOWY : 240,00 m2**  **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA : 456,54 m2**  **KUBATURA : 2 160,00 m3**  **ILOŚĆ KONDYGNACJI**  **NADZIEMNYCH : 2**  **KONDYGNACJI PODZIEMNYCH : 1**  **ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH : 1**  **II.** *Usytuowanie istotnych elementów technicznych :*  **PRZYŁĄCZ WODY :** w piwnicy  **PRZYŁĄCZ INSTALACJI**  **ELEKTRYCZNEJ :** w piwnicy  **PRZYŁĄCZ GAZU :** w tablicy na elewacji frontowej  **WĘZEŁ CIEPLNY :** kotłownia gazowa w piwnicy  **III.** *Dane techniczne :*  **FUNDAMENTY :** kamienne ławy fundamentowe  **KONSTRUKCJA BUDYNKU :** konstrukcje stanowi mur z cegły pełnej  **STROPY :**  belki drewniane  **KONSTRUKCJA SCHODÓW :** murowane na sklepieniu ceglanym  **DACH :**  drewniana więźba dachowa  **POKRYCIE DACHU :** blacha trapezowa  **IV.** *Wyposażenie w instalacje :*  **INSTALACJA WODNO –KANALIZACYJNA :** TAK  **INSTALACJA CENTRALNEJ WODY**  **UŻYTKOWEJ :** NIE  **INSTALACJA GAZOWA :**  TAK  przyłącz do kotłowni  **INSTALACJA ODGROMOWA :** TAK  **INSTALACJA ELEKTRYCZNA :** TAK  **INSTALACJA C.O. :**  TAK  **PRZEWODY KOMINOWE :** TAK | **1** |  | połowa XIX w. | 1211-501 przyjęto przez analogie Apartohotel | 5821 zł  Przyjęto współczynnik 1,3 ( wybudowy bu w technologii zabytkowej = 7567,30 zł | **4 291 867,16 zł** |
| 2 | **Stacja Trafo**  **Aleksandrowice**  **I.***Dane charakterystyczne :*  **ROK ZAKOŃCZENIA BUDOWY 1960 r. POWIERZCHNIA ZABUDOWY : 128,0 m2**  **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA : 118,0 m2**  **KUBATURA : 320,0 m3**  **ILOŚĆ KONDYGNACJI**  **NADZIEMNYCH : 1** /pawilon parterowy/  **KONDYGNACJI PODZIEMNYCH : brak**  **ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH : brak**  **II.** *Usytuowanie istotnych elementów technicznych :*  **PRZYŁĄCZ WODY :** brak  **PRZYŁĄCZ INSTALACJI**  **ELEKTRYCZNEJ :** parter  **PRZYŁĄCZ GAZU :** brak  **WĘZEŁ CIEPLNY :** brak  **III.** *Dane techniczne :*  **FUNDAMENTY :** ławy fundamentowe  **KONSTRUKCJA BUDYNKU :** mur ceglany gr. 38 cm  **STROPY :**  nad parterem płyta żelbetowa  **KONSTRUKCJA SCHODÓW :** brak  **DACH :**  konstrukcja dachu - płyta żelbetowa                                                     pokrycie dachu - papa  **IV.** *Wyposażenie w instalacje :*  **INSTALACJA WODNO –KANALIZACYJNA :** NIE  **INSTALACJA CENTRALNEJ WODY**  **UŻYTKOWEJ :** NIE  **INSTALACJA GAZOWA :**  NIE  **INSTALACJA ODGROMOWA :** TAK  **INSTALACJA ELEKTRYCZNA :** TAK  **INSTALACJA ZASILANIA AWARYJNEGO**  **/ AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY / :** NIE  **INSTALACJA PODTRZYMANIA NAPIĘCIA UPS :**  NIE  **INSTALACJA C.O. :**  NIE **OTWORY WENTYLACYJNE :** TAK | **2** |  | 1960 | 2224-811 Stacja transformatorowa o konstrukcji murowanej | 5916 zł | **867 234,72 zł** |
| 3 | **Pracownia Izotopowa**  **I.** *Dane charakterystyczne :*  **ROK ZAKOŃCZENIA BUDOWY 1958 r. POWIERZCHNIA ZABUDOWY : 140,00 m2**  **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA : 120,97 m2**  **KUBATURA : 560,00 m3**  **ILOŚĆ KONDYGNACJI**  **NADZIEMNYCH : 1**  **KONDYGNACJI PODZIEMNYCH : 0**  **ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH : brak elementu**  **II.** *Usytuowanie istotnych elementów technicznych :*  **PRZYŁĄCZ WODY :** parter  **PRZYŁĄCZ INSTALACJI**  **ELEKTRYCZNEJ :** w tablicy na parterze  **PRZYŁĄCZ GAZU :** brak instalacji  **WĘZEŁ CIEPLNY :** brak elementu  **III.** *Dane techniczne :*  **FUNDAMENTY :** ławy fundamentowe  **KONSTRUKCJA BUDYNKU :** konstrukcje stanowi mur z cegły pełnej  **STROPY :**  belki drewniane  **KONSTRUKCJA SCHODÓW :** brak elementu  **DACH :**  drewniana więźba dachowa  **POKRYCIE DACHU :** blacha trapezowa  **IV.** *Wyposażenie w instalacje :*  **INSTALACJA WODNO –KANALIZACYJNA :** TAK  **INSTALACJA CENTRALNEJ WODY**  **UŻYTKOWEJ :** NIE  **INSTALACJA GAZOWA :**  NIE  **INSTALACJA ODGROMOWA :** NIE  **INSTALACJA ELEKTRYCZNA :** TAK  **INSTALACJA C.O. :**  TAK  **PRZEWODY KOMINOWE :** TAK | **3** |  | 1958 | 1220-502 przyjęto przez analogię budynek biurowo-usługowy parterowy bez podpiwniczenia | 4956 zł | **744 792,79 zł** |
| 4 | Stara Brojlernia / obecnie po remoncie budynek biurowo laboratoryjny /  **I.** *Dane charakterystyczne :*  **ROK ZAKOŃCZENIA BUDOWY 1958 r. POWIERZCHNIA ZABUDOWY : 916,00 m2**  **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA : 962,60 m2**  **KUBATURA : 4 122,00 m3**  **ILOŚĆ KONDYGNACJI**  **NADZIEMNYCH : 2**  parter +poddasze                                                                                **KONDYGNACJI PODZIEMNYCH : j**jedynie niewielka część od strony    południowej podpiwniczona kotłownia  **ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH : 1**  **II.** *Usytuowanie istotnych elementów technicznych :*  **PRZYŁĄCZ WODY :** parter  **PRZYŁĄCZ INSTALACJI**  **ELEKTRYCZNEJ :** w tablicy na parterze  **PRZYŁĄCZ GAZU :** w tablicy na parterze  **WĘZEŁ CIEPLNY :** parter kotłownia gazowa  **III.** *Dane techniczne :*  **FUNDAMENTY :** ławy fundamentowe  **KONSTRUKCJA BUDYNKU :** konstrukcje stanowi mur z cegły pełnej  **STROPY :** w części budynku usytuowanej w osi     wschód –zachód belki drewniane   w części budynku w osi północ –południe wykonane z elementów ceramicznych  **KONSTRUKCJA SCHODÓW :** żelbetowa klatka schodowa  **DACH :**  drewniana więźba dachowa  **POKRYCIE DACHU :** blacha trapezowa  **IV.** *Wyposażenie w instalacje :*  **INSTALACJA WODNO –KANALIZACYJNA :** TAK  **INSTALACJA CENTRALNEJ WODY**  **UŻYTKOWEJ :** TAK  **INSTALACJA GAZOWA :**  TAK  jedynie do      kotłowni gazowe  **INSTALACJA ODGROMOWA :** TAK  **INSTALACJA ELEKTRYCZNA :** TAK  **INSTALACJA C.O. :**  TAK  **PRZEWODY KOMINOWE :** TAK | **4** |  | 1958 | 1220-502 przyjęto przez analogię budynek biurowo-usługowy parterowy bez podpiwniczenia | 4956 zł | **5 926 573, 03 zł** |
| 5 | Laboratorium Centralne  **Aleksandrowice nr 5 ,6 Centralne Laboratorium**  **I.** *Dane charakterystyczne :*  **ROK ZAKOŃCZENIA BUDOWY 1965 r. POWIERZCHNIA ZABUDOWY : 480,00 m2**  **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA : 411,00 m2**  **KUBATURA : 2 400,00 m3**  **ILOŚĆ KONDYGNACJI**  **NADZIEMNYCH : 1**  **KONDYGNACJI PODZIEMNYCH : 0**  **ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH : brak elementu**  **II.** *Usytuowanie istotnych elementów technicznych :*  **PRZYŁĄCZ WODY :** parter  **PRZYŁĄCZ INSTALACJI**  **ELEKTRYCZNEJ :** w tablicy na parterze  **PRZYŁĄCZ GAZU :** brak instalacji  **WĘZEŁ CIEPLNY :** brak elementu  **III.** *Dane techniczne :*  **FUNDAMENTY :** ławy fundamentowe żelbetowe  **KONSTRUKCJA BUDYNKU :** konstrukcje stanowi szkielet z profili stalowych  wypełniony murem z cegły  **STROPY :**  wykonane z profili stalowych  **KONSTRUKCJA SCHODÓW :** jeden stalowy bieg na poddasze  **DACH :**  konstrukcja wykonana z profili stalowych  **POKRYCIE DACHU :** blacha trapezowa  **IV.** *Wyposażenie w instalacje :*  **INSTALACJA WODNO –KANALIZACYJNA :** TAK  **INSTALACJA CENTRALNEJ WODY**  **UŻYTKOWEJ :** NIE  **INSTALACJA GAZOWA :**  NIE  **INSTALACJA ODGROMOWA :** TAK  **INSTALACJA ELEKTRYCZNA :** TAK  **INSTALACJA C.O. :**  TAK  **PRZEWODY KOMINOWE :** TAK | **5,6** |  | 1965 | 1220-502 przyjęto przez analogię budynek biurowo-usługowy parterowy bez podpiwniczenia | 4956 zł | **2 530 460,75 zł** |
| 6 | **Zakład Paszoznawstwa**  **I.** *Dane charakterystyczne :*  **ROK ZAKOŃCZENIA BUDOWY 1965 r. POWIERZCHNIA ZABUDOWY : 840,00 m2**  **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA : 780,00 m2**  **KUBATURA : 5 460,00 m3**  **ILOŚĆ KONDYGNACJI**  **NADZIEMNYCH : 1**  **KONDYGNACJI PODZIEMNYCH : 0**  **ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH : bieg na poddasze**  **II.** *Usytuowanie istotnych elementów technicznych :*  **PRZYŁĄCZ WODY :** parter  **PRZYŁĄCZ INSTALACJI**  **ELEKTRYCZNEJ :** w tablicy na parterze  **PRZYŁĄCZ GAZU :** brak instalacji  **WĘZEŁ CIEPLNY :** brak elementu  **III.** *Dane techniczne :*  **FUNDAMENTY :** ławy fundamentowe żelbetowe  **KONSTRUKCJA BUDYNKU :** konstrukcje stanowi szkielet z profili stalowych  wypełniony murem z cegły pełnej  **STROPY :**  wykonane z profili stalowych  **KONSTRUKCJA SCHODÓW :** bieg na poddasze - wykonany z profili stalowych  **DACH :**  konstrukcja wykonana z profili stalowych  **POKRYCIE DACHU :** blacha trapezowa  **IV.** *Wyposażenie w instalacje :*  **INSTALACJA WODNO –KANALIZACYJNA :**TAK  **INSTALACJA CENTRALNEJ WODY**  **UŻYTKOWEJ :** NIE  **INSTALACJA GAZOWA :**  NIE  **INSTALACJA ODGROMOWA :** TAK  **INSTALACJA ELEKTRYCZNA :** TAK  **INSTALACJA C.O. :**  TAK kotłownia zlokalizowana wnku  **PRZEWODY KOMINOWE : TAK** | **7,7a** |  | 1965 | 1220-502 przyjęto przez analogię budynek biurowo-usługowy parterowy bez podpiwniczen  ia | 4956 zł | **4 802 334, 26 zł** |
| 7 | **Brojlernia Doświadczalna Zakładu Paszoznawstwa**  **I.** *Dane charakterystyczne :*  **ROK ZAKOŃCZENIA BUDOWY 1965 r. POWIERZCHNIA ZABUDOWY : 180,00 m2**  **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA : 150,00 m2**  **KUBATURA : 630,00 m3**  **ILOŚĆ KONDYGNACJI**  **NADZIEMNYCH : 1 /** pawilon parterowy /  **KONDYGNACJI PODZIEMNYCH : 0**  **ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH : brak**  **II.** *Usytuowanie istotnych elementów technicznych :*  **PRZYŁĄCZ WODY :** parter  **PRZYŁĄCZ INSTALACJI**  **ELEKTRYCZNEJ :** w tablicy na parterze  **PRZYŁĄCZ GAZU :** brak instalacji  **WĘZEŁ CIEPLNY :** brak elementu  **III.** *Dane techniczne :*  **FUNDAMENTY :** ławy fundamentowe żelbetowe  **KONSTRUKCJA BUDYNKU :** konstrukcje stanowi szkielet z profili stalowych wypełniony murem z cegły pełnej  **STROPY :**  wykonane z profili stalowych  **KONSTRUKCJA SCHODÓW :** brak elementu  **DACH :**  konstrukcja wykonana z profili stalowych  **POKRYCIE DACHU :** blacha trapezowa  **IV.** *Wyposażenie w instalacje :*  **INSTALACJA WODNO –KANALIZACYJNA :** TAK  **INSTALACJA CENTRALNEJ WODY**  **UŻYTKOWEJ :** NIE  **INSTALACJA GAZOWA :**  NIE  **INSTALACJA ODGROMOWA :** TAK  **INSTALACJA ELEKTRYCZNA :** TAK  **INSTALACJA C.O. :** TAK kotłownia  **PRZEWODY KOMINOWE : wnetylacja** | **8** |  | 1965 | 1271-301  Brojlernia dla kurcząt | 1916 zł | **357 037,02 zł** |
| 8 | **Kurnik nr 9 + przetoki**  **I.** *Dane charakterystyczne :*  **ROK ZAKOŃCZENIA BUDOWY 1965 r. POWIERZCHNIA ZABUDOWY : 460,00 m2**  **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA : 455,00 m2**  **KUBATURA : 1850,00 m3**  **ILOŚĆ KONDYGNACJI**  **NADZIEMNYCH : 1**  budynek parterowy                                                                               **KONDYGNACJI PODZIEMNYCH :** brak  **ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH :** brak  **II.** *Usytuowanie istotnych elementów technicznych :*  **PRZYŁĄCZ WODY :** parter  **PRZYŁĄCZ INSTALACJI**  **ELEKTRYCZNEJ :** w tablicy na parterze  **PRZYŁĄCZ GAZU :** w tablicy na  **WĘZEŁ CIEPLNY :** parter kocioł gazowy dwubiegowy  **III.** *Dane techniczne :*  **FUNDAMENTY :** ławy fundamentowe oraz słupy fundamentowe  **KONSTRUKCJA BUDYNKU :**konstrukcje stanowi szkielet stalowy  wypełniony murem z cegły pełnej  **STROPY :** nad parterem stalowa konstrukcja dachu  **KONSTRUKCJA SCHODÓW :** brak elementu  **DACH :**  konstrukcje dachu stanowią wiązary stalowe  **POKRYCIE DACHU :** blacha trapezowa  **IV.** *Wyposażenie w instalacje :*  **INSTALACJA WODNO –KANALIZACYJNA :** TAK  **INSTALACJA CENTRALNEJ WODY**  **UŻYTKOWEJ :** NIE  **INSTALACJA GAZOWA :**  TAK do kotła gazowegodo gazowych nagrzewnic powietrza  **INSTALACJA ODGROMOWA :** TAK  **INSTALACJA ELEKTRYCZNA :** TAK  **INSTALACJA C.O. :**  TAK  **PRZEWODY KOMINOWE :** TAK | **9** |  | 1965 | 1271-302  Kurnik dla niosek | 1681 zł | **950 179,37 zł** |
| 9 | Kurnik nr 10  **I.***Dane charakterystyczne :*  **ROK BUDOWY 1966 POWIERZCHNIA ZABUDOWY : 216,00 m2**  **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA : 214,60 m2**  **KUBATURA : 864,00 m3**  **ILOŚĆ KONDYGNACJI**  **NADZIEMNYCH : 1**  budynek parterowy                                                                                   **KONDYGNACJI PODZIEMNYCH :** brak  **ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH :** brak  **II.** *Usytuowanie istotnych elementów technicznych :*  **PRZYŁĄCZ WODY :** parter  **PRZYŁĄCZ INSTALACJI**  **ELEKTRYCZNEJ :** w tablicy na elewacji wschodniej  **PRZYŁĄCZ GAZU :** w tablicy na elewacji wschodniej  **WĘZEŁ CIEPLNY :** parter kotłownia gazowa  **III.** *Dane techniczne :*  **FUNDAMENTY :** ławy fundamentowe  **KONSTRUKCJA BUDYNKU :**konstrukcje stanowi szkielet stalowy wypełniony murem z cegły pełnej  **STROPY :**  budynek parterowy  **KONSTRUKCJA SCHODÓW :** brak elementu  **DACH :**  konstrukcje dachu stanowią wiązary stalowe  **POKRYCIE DACHU :** blacha trapezowa  **IV.** *Wyposażenie w instalacje :*  **INSTALACJA WODNO –KANALIZACYJNA :** TAK  **INSTALACJA CENTRALNEJ WODY**  **UŻYTKOWEJ :** NIE  **INSTALACJA GAZOWA :** TAK do kotła gazowego    do nagrzewnicy gazowej  **INSTALACJA ODGROMOWA :** TAK  **INSTALACJA ELEKTRYCZNA :** TAK  **INSTALACJA C.O. :**  TAK  **PRZEWODY KOMINOWE :** TAK | **10** |  | 1966 | 1271-302  Kurnik dla niosek | 1681 zł | **448 150 ,53 zł** |
| 10 | **Kurnik nr 11+ mieszalnia pasz**  **I.***Dane charakterystyczne :*  **ROK ZAKOŃCZENIA BUDOWY 1965 r. POWIERZCHNIA ZABUDOWY : 504,00 m2**  **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA : 490,00 m2**  **KUBATURA : 2020,00 m3**  **ILOŚĆ KONDYGNACJI**  **NADZIEMNYCH :1**  budynek parterowy                                                                                  **KONDYGNACJI PODZIEMNYCH** BRAK  **ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH :** brak  **II.** *Usytuowanie istotnych elementów technicznych :*  **PRZYŁĄCZ WODY :** parter  **PRZYŁĄCZ INSTALACJI**  **ELEKTRYCZNEJ :** w tablicy na parterze  **PRZYŁĄCZ GAZU :** w tablicy na parterze  **WĘZEŁ CIEPLNY :** parter kocioł gazowy dwubiegowy  **III.** *Dane techniczne :*  **FUNDAMENTY :** ławy fundamentowe oraz słupy fundamentowe  **KONSTRUKCJA BUDYNKU :**konstrukcje stanowi szkielet stalowy wypełniony murem z cegły pełnej  **STROPY :**  nad parterem stalowa konstrukcja dachu  **KONSTRUKCJA SCHODÓW :** brak elementu  **DACH :**  konstrukcje dachu stanowią wiązary stalowe  **POKRYCIE DACHU :** blacha trapezowa  **IV.** *Wyposażenie w instalacje :*  **INSTALACJA WODNO –KANALIZACYJNA :** TAK  **INSTALACJA CENTRALNEJ WODY**  **UŻYTKOWEJ :** NIE  **INSTALACJA GAZOWA :** TAK do kotła gazowego , do gazowych nagrzewnic powietrza  **INSTALACJA ODGROMOWA :** TAK  **INSTALACJA ELEKTRYCZNA :** TAK  **INSTALACJA C.O. :**  TAK  **PRZEWODY KOMINOWE : TAK** | **11** |  | 1965 | 1271-302  Kurnik dla niosek | 1681 zł | 1 023 270 ,09 zł |
| 11 | **Kurnik nr 19**  **I.** *Dane charakterystyczne :*  **ROK ZAKOŃCZENIA BUDOWY 1965 r. POWIERZCHNIA ZABUDOWY : 360,00 m2**  **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA : 355,00 m2**  **KUBATURA : 1450,00 m3**  **ILOŚĆ KONDYGNACJI**  **NADZIEMNYCH : 1** budynek parterowy                                                                                **KONDYGNACJI PODZIEMNYCH :** brak  **ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH :** brak  **II.** *Usytuowanie istotnych elementów technicznych :*  **PRZYŁĄCZ WODY :** parter  **PRZYŁĄCZ INSTALACJI**  **ELEKTRYCZNEJ :** w tablicy na parterze  **PRZYŁĄCZ GAZU :** w tablicy na parterze  **WĘZEŁ CIEPLNY :** parter kocioł gazowy dwubiegowy  **III.** *Dane techniczne*  **FUNDAMENTY :** ławy fundamentowe oraz słupy fundamentowe  **KONSTRUKCJA BUDYNKU :**konstrukcje stanowi szkielet stalowy  wypełniony murem z cegły pełnej  **STROPY :** nad parterem stalowa konstrukcja dachu  **KONSTRUKCJA SCHODÓW :** brak elementu  **DACH :**  konstrukcje dachu stanowią wiązary stalowe  **POKRYCIE DACHU :**blacha trapezowa  **IV.** *Wyposażenie w instalacje :*  **INSTALACJA WODNO –KANALIZACYJNA :** TAK  **INSTALACJA CENTRALNEJ WODY**  **UŻYTKOWEJ :** NIE  **INSTALACJA GAZOWA :** TAK do kotła gazowego , do gazowych nagrzewnic powiet.  **INSTALACJA ODGROMOWA :** TAK  **INSTALACJA ELEKTRYCZNA :** TAK  **INSTALACJA C.O. :**  TAK  **PRZEWODY KOMINOWE :** TAK | **19** |  | 1965 | 1271-302  Kurnik dla niosek | 1681 zł | **741 348,74 zł** |
| 12 | **Silos**  **I.** *Dane charakterystyczne :*  **ROK ZAKOŃCZENIA BUDOWY 1965 r. POWIERZCHNIA ZABUDOWY : 152,0 m2**  **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA : 140,0 m2**  **KUBATURA : 500,0 m3**  **ILOŚĆ KONDYGNACJI**  **NADZIEMNYCH : 1**  **KONDYGNACJI PODZIEMNYCH : brak**  **ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH : brak**  **II.** *Usytuowanie istotnych elementów technicznych :*  **PRZYŁĄCZ WODY :** brak  **PRZYŁĄCZ INSTALACJI**  **ELEKTRYCZNEJ :** brak  **PRZYŁĄCZ GAZU :** brak  **WĘZEŁ CIEPLNY :** brak  **III.** *Dane techniczne :*  **FUNDAMENTY :** ławy fundamentowe  **KONSTRUKCJA SILOSU:** ściana żelbetowa gr. 20 cm  **STROPY :**  brak elementu –silos zamknięty dachem  w konstrukcji drewnianej  **KONSTRUKCJA SCHODÓW :** brak  **DACH :**  konstrukcja dachu - drewniane elementy                                                                 wiązarów dachowych  **IV.** *Wyposażenie w instalacje :*  **INSTALACJA WODNO –KANALIZACYJNA :** NIE  **INSTALACJA CENTRALNEJ WODY**  **UŻYTKOWEJ :** NIE  **INSTALACJA GAZOWA :**  NIE  **INSTALACJA ODGROMOWA :** NIE  **INSTALACJA ELEKTRYCZNA :** NIE  **INSTALACJA ZASILANIA AWARYJNEG**  **/ AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY** NIE  **INSTALACJA PODTRZYMANIA NAPIĘCIA UPS :** NIE  **INSTALACJA C.O. :**  NIE  **OTWORY WENTYLACYJNE :**NIE | **14** |  | 1965 | 1271-102  Przyjęto przez analogię budynek inwentarsko -składowy | 1368 zł | **237 925,30 zł** |
| 13 | **Wiata magazynowa**  **I.** *Dane charakterystyczne :*  **ROK ZAKOŃCZENIA BUDOWY 1950 r. POWIERZCHNIA ZABUDOWY : 560,00 m2**  **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA : 502,92 m2**  **KUBATURA : obiekt niekubaturowy**  **ILOŚĆ KONDYGNACJI**  **NADZIEMNYCH : 1**  **KONDYGNACJI PODZIEMNYCH : 0**  **ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH : brak**                                                                                 **II.** *Usytuowanie istotnych elementów technicznych :*  **PRZYŁĄCZ WODY :** brak  **PRZYŁĄCZ INSTALACJI**  **ELEKTRYCZNEJ :** brak  **PRZYŁĄCZ GAZU :** brak  **WĘZEŁ CIEPLNY :** brak  **III.** *Dane techniczne :*  **FUNDAMENTY :** stopy fundamentowe  **KONSTRUKCJA BUDYNKU :** drewniana więźba dachowa  **STROPY :**  brak stropu  **KONSTRUKCJA SCHODÓW :** brak elementu  **DACH :**  konstrukcja drewniana płatwiowo - krokwiowa dach dwuspadowy pokrycie dachu dachówka ceramiczna płaska  **IV.** *Wyposażenie w instalacje :*  **INSTALACJA WODNO –KANALIZACYJNA :** NIE  **INSTALACJA CENTRALNEJ WODY**  **UŻYTKOWEJ :** NIE  **INSTALACJA GAZOWA :**  NIE  **INSTALACJA ODGROMOWA :** NIE  **INSTALACJA ELEKTRYCZNA :** NIE  **INSTALACJA C.O. :**  NIE  **PRZEWODY KOMINOE :** NIE | **23** |  | 1950 | 1271-102  Przyjęto przez analogię budynek inwentarsko –składowy.  Odliczono cenę za ściany p.u. (31-220) | 1368 zł – 316 zł = 1052 zł | **657 265,95 zł** |
| 14 | **Stodoła**  **I.** *Dane charakterystyczne :*  **ROK ZAKOŃCZENIA BUDOWY początek XX wieku POWIERZCHNIA ZABUDOWY : 624,00 m2**  **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA : 525,33 m2**  **KUBATURA : 3 120,00 m3**  **ILOŚĆ KONDYGNACJI**  **NADZIEMNYCH : 1**  **KONDYGNACJI PODZIEMNYCH : 0**  **ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH : brak**                                                                                 **II.** *Usytuowanie istotnych elementów technicznych :*  **PRZYŁĄCZ WODY :** brak  **PRZYŁĄCZ INSTALACJI**  **ELEKTRYCZNEJ :** w tablicy wewnątrz budynku  **PRZYŁĄCZ GAZU :** brak  **WĘZEŁ CIEPLNY :** brak  **III.** *Dane techniczne :*  **FUNDAMENTY :** kamienne ławy fundamentowe  **KONSTRUKCJA BUDYNKU :** mur ceglany gr. 51 cm, występują także   murowane z kamienia pilastry   wzmacniające konstrukcje budynku  **STROPY :**  brak stropu przestrzeń nad parterem zamknięte więźbą dachową i pokryciem dachu  **KONSTRUKCJA SCHODÓW :** brak elementu  **DACH :**  konstrukcja drewniana płatwiowo - krokwiowa                              pokrycie dachu - dachówka ceramiczna płaska  **IV.** *Wyposażenie w instalacje :*  **INSTALACJA WODNO –KANALIZACYJNA :** NIE  **INSTALACJA CENTRALNEJ WODY**  **UŻYTKOWEJ :** NIE  **INSTALACJA GAZOWA :**  NIE  **INSTALACJA ODGROMOWA :** TAK  **INSTALACJA ELEKTRYCZNA :** TAK  **INSTALACJA C.O. :**  NIE  **PRZEWODY KOMINOWE :** NIE | **21** |  | początek  XX w. | 1271-602 Stodoła dwuklepiskowa o dwóch sąsiekach słąkadanych | 1233 zł | **804 677,33 zł** |
| 15 | **Biuro Zarządcy**  **I.***Dane charakterystyczne :*  **ROK BUDOWY 1956 POWIERZCHNIA ZABUDOWY : 20,00 m2**  **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA : 13,77 m2**  **KUBATURA : 70,00 m3**  **ILOŚĆ KONDYGNACJI**  **NADZIEMNYCH : 1**  **KONDYGNACJI PODZIEMNYCH : 0**  **ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH : brak elementu**                                                                                 **II.** *Usytuowanie istotnych elementów technicznych :*  **PRZYŁĄCZ WODY :** parter  **PRZYŁĄCZ INSTALACJI**  **ELEKTRYCZNEJ :** w tablicy na parterze  **PRZYŁĄCZ GAZU :** brak  **WĘZEŁ CIEPLNY :** brak  **III.** *Dane techniczne :*  **FUNDAMENTY :** żelbetowe ławy fundamentowe  **KONSTRUKCJA BUDYNKU :**mur ceglany  **STROPY :**  stropodach w konstrukcji drewnianej  **KONSTRUKCJA SCHODÓW :** brak elementu  **DACH :** drewniana konstrukcja stropodachu dach pulpitowy w układzie krokwiowym     pokrycie dachu -dachówka ceramiczna płaska  **IV.** *Wyposażenie w instalacje :*  **INSTALACJA WODNO –KANALIZACYJNA :** TAK  **INSTALACJA CENTRALNEJ WODY**  **UŻYTKOWEJ :** NIE  **INSTALACJA GAZOWA :**  NIE  **INSTALACJA ODGROMOWA :** NIE  **INSTALACJA ELEKTRYCZNA :** TAK  **INSTALACJA C.O. :**  NIE  **PRZEWODY KOMINOWE :** NIE | **28** |  | 1956 | 1274-501 Przyjęto przez analogie portiernia + WC publiczne | 4589 zł | **78 501,60 zł** |
| 16 | **Spichlerz**  **I.** *Dane charakterystyczne :*  **ROK ZAKOŃCZENIA BUDOWY początek XIX wieku POWIERZCHNIA ZABUDOWY : 272,00 m2**  **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA : 526,02 m2**  **KUBATURA : 2 448,00 m3**  **ILOŚĆ KONDYGNACJI**  **NADZIEMNYCH : 2**  **KONDYGNACJI PODZIEMNYCH : 0**  **ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH : 1**                                                                                 **II.** *Usytuowanie istotnych elementów technicznych :*  **PRZYŁĄCZ WODY :** parter  **PRZYŁĄCZ INSTALACJI**  **ELEKTRYCZNEJ :** w tablicy na parterze  **PRZYŁĄCZ GAZU :** brak  **WĘZEŁ CIEPLNY :** brak  **III.** *Dane techniczne :*  **FUNDAMENTY :** kamienne ławy fundamentowe  **KONSTRUKCJA BUDYNKU :** mur ceglany gr. 51 cm  **STROPY :**  wykonane z belek drewnianych  **KONSTRUKCJA SCHODÓW :** drewniane policzkowe  **DACH :** drewniana więźba dachowa w układzie płatwiowo – krokwiowym dachówka ceramiczna płaska  **IV.** *Wyposażenie w instalacje :*  **INSTALACJA WODNO –KANALIZACYJNA :** TAK  **INSTALACJA CENTRALNEJ WODY**  **UŻYTKOWEJ :** NIE  **INSTALACJA GAZOWA :**  NIE  **INSTALACJA ODGROMOWA :** NIE  **INSTALACJA ELEKTRYCZNA :** TAK  **INSTALACJA C.O. :**  NIE  **PRZEWODY KOMINOWE :** NIE | **20** |  | początek  XIX w. | 1252 -604 Przyjęto przez analogię Hala magazynowa ogólnego zastosowania | 1969 zł | **1 286 691, 58 zł** |
| 17 | **Owczarnia**  **I.***Dane charakterystyczne :*  **ROK ZAKOŃCZENIA BUDOWY początek XX wieku POWIERZCHNIA ZABUDOWY : 920,00 m2**  **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA : 850,60 m2**  **KUBATURA : 4 600,00 m3**  **ILOŚĆ KONDYGNACJI**  **NADZIEMNYCH : 1**  **KONDYGNACJI PODZIEMNYCH : 0**  **ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH : brak**                                                                                 **II.** *Usytuowanie istotnych elementów technicznych :*  **PRZYŁĄCZ WODY :** parter  **PRZYŁĄCZ INSTALACJI**  **ELEKTRYCZNEJ :** w tablicy wewnątrz budynku  **PRZYŁĄCZ GAZU :** brak  **WĘZEŁ CIEPLNY :** brak  **III.** *Dane techniczne :*  **FUNDAMENTY :** kamienne ławy fundamentowe  **KONSTRUKCJA BUDYNKU :**mur ceglany gr. 51 cm, występują także    murowane z kamienia pilastry szer. 2m    wzmacniające konstrukcje budynku  **STROPY :**  nad parterem drewniana więźba dachowa  **KONSTRUKCJA SCHODÓW :**brak elementu  **DACH :**  konstrukcja drewniana płatwiowo - krokwiowa      pokrycie dachu - blachodachówka  **IV.** *Wyposażenie w instalacje :*  **INSTALACJA WODNO –KANALIZACYJNA :** TAK  **INSTALACJA CENTRALNEJ WODY**  **UŻYTKOWEJ :** NIE  **INSTALACJA GAZOWA :**  NIE  **INSTALACJA ODGROMOWA :** TAK  **INSTALACJA ELEKTRYCZNA : TAK**  **INSTALACJA ZASILANIA AWARYJNEGO**  **/ AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY / :** NIE  **INSTALACJA C.O. :**  NIE  **PRZEWODY KOMINOWE :** TAK przewody | **22** |  | początek  XX w. | 1271-201 Tuczarnia trzody chlewnej | 1165,00 zł | **1 231 055,94 zł** |
| 18 | Pustostan  **I.***Dane charakterystyczne :*  **ROK ZAKOŃCZENIA BUDOWY początek XIX w. POWIERZCHNIA ZABUDOWY : 168,00 m2**  **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA : 283,98 m2**  **KUBATURA : 1 512,00 m3**  **ILOŚĆ KONDYGNACJI**  **NADZIEMNYCH : 2**  **KONDYGNACJI PODZIEMNYCH :1**  **ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH : 2**  **II.** *Usytuowanie istotnych elementów technicznych :*  **PRZYŁĄCZ WODY :** w piwnicy  **PRZYŁĄCZ INSTALACJI**  **ELEKTRYCZNEJ :** w piwnicy  **PRZYŁĄCZ GAZU :** w tablicy na elewacji  /gaz odcięty na zaworach /  **WĘZEŁ CIEPLNY :** brak elementu  **III.** *Dane techniczne :*  **FUNDAMENTY :** kamienne ławy fundamentowe  **KONSTRUKCJA BUDYNKU :** konstrukcje stanowi mur z cegły pełnej  **STROPY :**  belki drewniane  **KONSTRUKCJA SCHODÓW :** 1 kl. kamienne elementy osadzone wspornikowo  2 kl. zabiegowa – kamienne elementy  **DACH :**  drewniana więźba dachowa  **POKRYCIE DACHU :** dachówka płaszówka  **IV.** *Wyposażenie w instalacje :*  **INSTALACJA WODNO –KANALIZACYJNA :** TAK  **INSTALACJA CENTRALNEJ WODY**  **UŻYTKOWEJ :** NIE  **INSTALACJA GAZOWA :**  TAK gaz odcięty w tablicy  na elewacji  **INSTALACJA ODGROMOWA :** TAK  **INSTALACJA ELEKTRYCZNA :** TAK  **INSTALACJA C.O. :**  NIE  **PRZEWODY KOMINOWE** TAK | **16** |  | początek  XX w. | 1122-204 Budynek mieszkalny wielorodzinny czterokondygnacyjny podpiwniczony  Odliczono za brak gazu i c.o. ( 41-150),(41-240) | 4257 zł –(26,75 zł +168,31 zł ) = 4083,69 zł | **1 264 985,80 zł ( 8% VAT)** |
| 19 | **Królikarnia**  **I. *Dane charakterystyczne :***  **ROK ZAKOŃCZENIA BUDOWY połowa X IX wieku POWIERZCHNIA ZABUDOWY : 504,00 m2**  **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA : 452,87 m2**  **KUBATURA : 2 772,00 m3**  **ILOŚĆ KONDYGNACJI**  **NADZIEMNYCH : 1**  **KONDYGNACJI PODZIEMNYCH :0**  **ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH : brak**  **II. *Usytuowanie istotnych elementów technicznych :***  **PRZYŁĄCZ WODY : parter**  **PRZYŁĄCZ INSTALACJI**  **ELEKTRYCZNEJ : w tablicy na ścianie szczytowej budynku**  **PRZYŁĄCZ GAZU : w tablicy na ścianie szczytowej budynku**  **WĘZEŁ CIEPLNY : kocioł CO usytuowany w korytarzu**  **III. *Dane techniczne :***  **FUNDAMENTY : ławy fundamentowe**  **KONSTRUKCJA BUDYNKU : mur z kamienia wapiennego gr. 80 cm  ponad parterem /strych / mur ceglany gr. 51 cm**  **STROPY : nad parterem strop odcinkowy na belkach stalowych   z podciągiem / w osi podłużnej/ z blachownicy stalowejna słupach**  **KONSTRUKCJA SCHODÓW : brak elementu**  **DACH : konstrukcja drewniana płatwiowo - krokwiowa**  **pokrycie dachu - blachodachówka**  **IV. *Wyposażenie w instalacje :***  **INSTALACJA WODNO –KANALIZACYJNA : TAK**  **INSTALACJA CENTRALNEJ WODY**  **UŻYTKOWEJ : NIE**  **INSTALACJA GAZOWA : TAK**  **INSTALACJA ODGROMOWA : TAK**  **INSTALACJA ELEKTRYCZNA : TAK**  **INSTALACJA ZASILANIA AWARYJNEGO**  **/ AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY / : NIE**  **INSTALACJA C.O. : TAK**  **PRZEWODY KOMINOWE : TAK** | **13** |  | połowa  XIX w. | 1271-201 Tuczarnia trzody chlewnej | 1165,00 zł | **655 429,47 zł** |