

 ARCHITEKCI 	ul. Świętojańska 87/6 81-389 Gdynia tel/fax 058 620 00 92 www.ckkarchitekci.pl biuro@ckkarchitekci.pl	
NAZWA PROJEKTU	REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WE WSI GOŁUBIE; GMINA STĘŻYCA; POWIAT KARTUSKI	
ADRES	woj. pomorskie, gmina Stężyca Dz. nr 132/3; obręb: Gołubie	
INWESTOR	Gmina Stężyca ul. Parkowa 1 83-322 Stężyca	
FAZA	PROJEKT TECHNICZNY	
BRANŻA	KONSTRUKCJA	
AUTOR PROJEKTU KONSTRUKCYJNEGO	inż. Tomasz Aleksiejczyk uprawnienia budowlane do projektowania nr 340/Gd/2002 w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń	
DATA	SIERPIEŃ 2023	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ROZDZIAŁ

- STRONA TYTUŁOWA
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
- UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY
- OPIS TECHNICZNY
- INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Jako projektant, oświadczam niniejszym, iż projekt techniczny:

REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WE WSI GOŁUBIE; GMINA STĘŻYCA; POWIAT KARTUSKI

woj. pomorskie, gmina Stężyca
Dz. nr 132/3; obręb: Gołubie

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

AUTOR PROJEKTU TECHNICZNEGO KONSTRUKCYJNEGO	inż. Tomasz Aleksiejczyk uprawnienia budowlane do projektowania nr 340/Gd/2002 w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń	
---	--	--

GDYNIA, SIERPIEŃ 2023

UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY



WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7131/144/02

Gdańsk, dnia 2002 - 12 - 23

DECYZJA NR 340 /Gd/2002

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r. zm. Dz. U. Nr 134 poz. 1130 z 2002 r.)

n a d a j ę :

Panu: Tomaszowi Aleksiejczyk

inżynierowi budownictwa

urodzony w dniu 5 kwietnia 1972 r. w Gdyni

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności : **konstrukcyjno - budowlanej**

w zakresie: **projektowania bez ograniczeń.**

Na niniejszą decyzję służy stronie prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymuje :

1. Pan Tomasz Aleksiejczyk
ul. Płk. Dąbka 73/I/1
81-107 Gdynia
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie



z up. **WOJEWODY**

[Signature]
mgr inż. arch. **Krzysztof Norman**
p.o. Z-ca Dyrektora Wydziału



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-XRB-S23-EU3 *

Pan Tomasz Aleksiejczyk o numerze ewidencyjnym POM/BO/0881/03
adres zamieszkania ul.Płk.Dąbka 73/III/7, 81-107 Gdynia
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-17 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania:

Projekt konstrukcyjny opracowano w ścisłym współdziałaniu z opracowaniem architektonicznym z uwzględnieniem niżej wymienionych norm obligatoryjnych, materiałów wyjściowych oraz obowiązujących przepisów technicznych:

- | | |
|----------------|--|
| [1] PN-EN 1990 | - Eurokod 0: Podstawy projektowania konstrukcji |
| [2] PN-EN 1991 | - Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcję |
| [3] PN-EN 1992 | - Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu |
| [4] PN-EN 1995 | - Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych |
| [5] PN-EN 1997 | - Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne |

2. Przedmiot opracowania

2.1. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt techniczny.

2.2. Lokalizacja

Zabytkowy budynek mieszkalny wielorodzinny podlegający remontowi znajduje się na terenie działki nr 132/2 we wsi Gołubie.

3. Ogólna charakterystyka budynku istniejącego

3.1. Opis ogólny

Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania, usytuowany jest w kompleksie obiektów we wsi Gołubie. Jest budynkiem jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej.

3.2. Więźba dachowa

Konstrukcja dachu krokwiowo-jętkowa, z jętką opartą w częściach skrajnych na ramach stolcowych. Wiązary w rozstawie w zależności od lokalizacji od 60-100cm. Krokwie o przekroju poprzecznym 10x14cm, połączone w strefie okapu z belkami stropowymi, w tradycyjne złącze stopowe odmiany gzymsowej na wrąb czołowy z posiłkiem czopowym. Jętki o przekroju poprzecznym 12x18cm. Dach o nachyleniu około 45°, ze zmianą spadku w pasie nadrynowym i okapu poprzez nadbitki krokwiowe.

3.3. Stropy nad parterem

Strop nad parterem wykonany w konstrukcji drewnianej.

Elementem nośnym stropu drewnianego są belki drewniane. W rozstawie w zależności od lokalizacji od 60-100cm. Poszycie górne stropu z desek gr. 2,5cm. Strop oparty na zewnętrznych i wewnętrznych ścianach murowanych.

3.4. Stropy nad piwnicą

Strop nad piwnicą wykonany jako ceramiczny typu Kleina. Elementem nośnym stropu są belki stalowe wykonane z dwuteowników normalnych I160 oraz I120(gabaryty wg przedwojennych niemieckich tablic stalowych). Belki stalowe rozmieszczone w rozstawie co około 1,0÷1,3m. Strop oparty na zewnętrznych i wewnętrznych ścianach murowanych.

3.5. Ściany nośne

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne o gr. 38cm - cegła ceramiczna pełna.
Ściany konstrukcyjne wewnętrzne o gr. 25cm i 12cm - cegła ceramiczna pełna.

3.6. Fundamenty

Ściany budynku posadowiono na fundamentach ceglanych.

4. Wyszczególnienie prac remontowych przy istniejącym obiekcie

W przedmiotowym budynku przewiduje się dostosowanie funkcji poszczególnych segmentów obiektu do aktualnych potrzeb użytkownika.

W związku z remontem w obiekcie istniejącym przewidziano następujące prace budowlane:

- Rozbiórka istniejących ścianek działowych;
- Wykonanie izolacji cieplnej dachu w postaci pianki poliuretanowej PUR o grubości 14cm;
- Zamurowanie otworów okiennych w elewacjach budynku;
- Odtworzenie otworów okiennych w miejscach ich historycznej lokalizacji w elewacjach budynku poniżej istniejących nadproży ceglanych;
- Wykonanie nowych ścianek działowych w konstrukcji lekkiej;
- Wydzielenie pomieszczenia na kocioł gazowy na poziomie poddasza budynku z jednoczesnym zabezpieczeniem przeciwpożarowym pomieszczenia w postaci płyt ogniochronnych;
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych w istniejących ścianach działowych i nośnych;

5. Prace rozbiórkowe

Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z zasadami przestygania przepisów BHP i znajomości sztuki budowlanej, oraz pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi. Prace wyburzeniowe wykonywać ręcznie lub przy użyciu lekkiego sprzętu mechanicznego niepowodującego drgań. Wykonać należy stosowne zabezpieczenia. Należy usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu prowadzenia robót. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Rozbiórkę prowadzić w sposób zapewniający jak najefektywniejsze odzyskanie materiałów i elementów nadających się do składowania i ponownego zastosowania. Roboty rozbiórkowe wykonywać zgodnie z rozporządzeniem M.I. z dn. 6.02.2003 „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych” Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401.

Prace rozbiórkowe ścianek działowych rozpocząć w momencie upewnienia się że nie stanowią one podpory dla innych elementów konstrukcyjnych. W przypadku gdy ten warunek nie jest spełniony, o stosownym zdarzeniu poinformować projektanta konstrukcji obiektu, w celu opracowania alternatywnego rozwiązania.

6. Nadproża w projektowanych otworach w ścianach nośnych budynku

Przystępując do wybijania otworu w murach ceglanych niezależnie od zaprawy trzeba stosować zabezpieczenia. W murach popękanych i zwiertzałych bez ich uprzedniego wzmocnienia żadnych otworów nie wolno wykonywać, dlatego też przed przystąpieniem do wybijania otworu w ścianie konstrukcyjnej, należy dokładnie sprawdzić jaki jest jej stan, czy ma spękania lub rysy, w jakim stanie są cegły, zaprawa, jaka jest grubość muru oraz sposób i rodzaj obciążenia. Po uzyskaniu w/w danych należy ustalić środki zabezpieczenia na czas przebijania otworu, po czym można przystąpić do robót w niżej ustalonej kolejności.

1. Wszystkie czynności należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
2. Podstemplowanie stropu wywierającego obciążenie na odcinek przewidziany do wykonania otworu.
3. Nad górną krawędzią projektowanego otworu wykuć bruzdę poziomą. W miejscu podpór bruzdę należy obniżyć o 15cm celem wykonania poduszki betonowej zbrojonej siatką z prętów $\phi 6$.
4. Bruzdę należy przemyć mlekiem cementowym, a w miejscu przyszłych podpór wykonać poduszkę betonową z betonu.
5. W bruzdzie osadzić belkę nadprożową I120 ze stali St3S.
6. Czasowo zamocować belkę stalowymi lub drewnianymi klinami umieszczonymi na całej długości co 50cm.

7. Przestrzeń wokół końców belek wypełnić zaprawą cementową.
8. Przestrzeń pomiędzy belką a murem wypełnić rzadką zaprawą cementową.
9. Przestrzeń pomiędzy górną półką belki, a murem silnie i dokładnie ubić wilgotną zaprawą cementową.
10. Po wykonaniu wyżej wymienionych czynności z jednej strony muru wykonujemy identyczne założenie belki z drugiej strony.
11. W połowie wysokości belek co 50cm wywiercić otwory i założyć nagwintowane sworznie. Poprzez ściągnięcie sworzni nakrętkami uzyskujemy połączenie obu belek.
12. Po upływie 5 dni wykuć część projektowanego otworu.
13. Wyrównać powstałe nierówności – zaszpachlować belkę.

Opracował: inż. Tomasz Aleksiejczyk

Nr upr.340/Gd/2002

INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

Przewiduje się następujący zakres robót budowlanych dla konstrukcji obiektu (roboty budowlane wyszczególniono w kolejności realizacji):

- Roboty murarskie;

2. Istniejące obiekty budowlane

Projektowana budowa będzie realizowana w sąsiedztwie funkcjonującego budynku.

3. Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Tabela 4.1 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Skala	Rodzaj zagrożenia	Czas występowania
Niska	Upadek pracownika, upadek narzędzi, przedmiotów	Praca na drabinach i rusztowaniach, pomostach roboczych.
Wysoka	Przygnięcie lub zmiżdżenie elementem	Okres podnoszenia i przenoszenia ciężkich elementów
Wysoka	Pożar, awaria sprzętu budowlanego	Cały okres prowadzenia prac
Wysoka	Porażenie prądem	Okres wykonywania prac przy czynnych urz. elektroenergetycznych
Wysoka	Przebywanie osób postronnych nie związanych z przedsięwzięciem budowlanym na terenie budowy	Cały okres prowadzenia prac
Średnia	Zaproszenie oczu pyłem, uderzenia, skaleczenia ostrymi krawędziami, stłuczenia	Cały okres prowadzenia prac
Średnia	Porażenie prądem elektrycznym, skaleczenia krawędziami tnącymi lub roboczymi, odpryski	Wykorzystanie narzędzi elektrycznych lub pneumatycznych, z elementami wirującymi lub ruchomymi

Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

Zakres i formę „Planu...” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003.

W „Planie...” należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane powyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP i ppoż., w zakresie odpowiadającym zagrożeniom przy realizacji inwestycji i również potwierdzić wpisem do dziennika robót.

Instruktaż stanowiskowy prowadzi kierownik robót lub kierownik budowy przed rozpoczęciem robót w zakresie prowadzonych robót, okresowe szkolenie BHP wprowadzi współpracująca na stałe firma z uprawnieniami do prowadzenia szkoleń BHP lub zatrudniona w firmie osoba ds. BHP.

Instruktaż obejmuje przede wszystkim:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót należy zabezpieczyć miejsce pracy.
- plac budowy oznaczyć taśmami ostrzegawczymi i tablicami informacyjnymi. Obszar wokół zabezpieczyć i zapewnić bezpieczne zejścia i przejścia. Zadać o odpowiednie oznakowanie.
- pracownicy powinni posiadać właściwe dla stanowiska wyposażenie ochrony osobistej, całą i czystą odzież ochronną. Miejsce pracy zabezpieczone i oznaczone znakami i tablicami ostrzegawczymi.
- przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy winien sporządzić plan „bioz”.
- kierownik robót powinien nadzorować prace sprzętu oraz prowadzenie prac niebezpiecznych na terenie budowy. Kierownictwo budowy powinno posiadać środki łączności do komunikowania się ze służbami powiatowymi. Należy zachować drogi do ewakuacji lub dojazdu służb ratowniczych i technicznych na odcinakach gdzie prowadzone będą prace. Punkt pierwszej pomocy powinien znajdować się na budowie.
- przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji placu budowy wraz z przedstawicielem Inwestora.
- wszyscy pracownicy pracujący na wysokości wyposażeni będą w szelki bezpieczeństwa, mocowane do sztywnych elementów konstrukcji, uniemożliwiające upadek z wysokości.

- w miejscach szczególnie niebezpiecznych zawsze będzie pracować dwóch robotników wzajemnie się asekurujących.

Opracował: inż. Tomasz Aleksiejczyk
Nr upr.340/Gd/2002