

### **Umowa Nr ....**

Sporządzona we Wrocławiu w dniu ..... pomiędzy:

**Uniwersytetem Wrocławskim, pl. Uniwersytecki 1 , 50-137 Wrocław**

nr identyfikacyjny **NIP: 896-000-54-08, REGON: 000001301**

który reprezentuje:

.....  
zwanym w dalszej części Umowy **„Zamawiającym”**

oraz

zwaną w dalszej części Umowy **„Wykonawcą”** o następującej treści:

#### **Tryb zawarcia Umowy :**

Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisu art 275 pkt 1 i następnych ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r., poz.1605 ze zm. – dalej w skrócie „uPzp”), nr postępowania **BZP.2712.2.2024.PM.**

### **§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej i realizację robót budowlanych oraz sprawowanie/pełnienie funkcji nadzoru autorskiego, archeologicznego i dendrologicznego dla zadania pn.: **“Odbudowa zespołu szklarniowego oraz Przebudowa placu zabaw w Ogrodzie Botanicznym przy ul. H. Sienkiewicza 23 we Wrocławiu”**, realizowanego w formule **„zaprojektuj i wybuduj”** dla zakresu związanego z odbudową zabytkowych szklarni oraz wykonania robót w oparciu o dokumentację projektową dla przebudowy placu zabaw.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na podstawie „Programu Funkcjonalno-Użytkowego dotyczącego odbudowy zespołu szklarniowego wraz z koncepcją odbudowy zespołu szklarniowego w Ogrodzie Botanicznym przy ul. H. Sienkiewicza 23 we Wrocławiu” autorstwa Pracowni Architektury Maciej Marzecki, ul. Komuny Paryskiej 55 / LU2, 50-452 Wrocław, z kwietnia 2022 roku (**dalej: PFU**) oraz na podstawie dokumentacji projektowej autorstwa Biura Projektowo-Badawczego Czajkowska Agnieszka, ul. Spiżowa 26/9, 53-442 Wrocław pn.: „Przebudowa placu zabaw na terenie Ogrodu Botanicznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. H. Sienkiewicza 23 we Wrocławiu” z czerwca 2023 r. (**dalej: PROJEKT**) wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie jeżeli pozwolenie na budowę narzuci taką konieczność. PFU i PROJEKT stanowią **załącznik nr 1** do Opisu Przedmiotu Zamówienia (**dalej: OPZ**) .
3. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie:
  - 1) Wstępnej koncepcji odbudowy zabytkowych szklarni na podstawie PFU,
  - 2) Wizualizację obiektu ,
  - 3) Przygotowanie dokumentacji geotechnicznej zgodnie z kategorią do jakiej został zakwalifikowany obiekt budowlany,
  - 4) Wielobranżowy projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny) wraz z kompletem opinii i uzgodnień (w tym pozwolenie konserwatorskie, dokumentacja geotechniczna) oraz ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę. Zakres decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczy odbudowy zespołu szklarniowego oraz jeżeli to będzie konieczne, również zmiany pozwolenia na budowę dla przebudowy placu zabaw,



- 5) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
  - 6) Wielobranżowy projekt wykonawczy,
  - 7) Przedmiar robót i kosztorys inwestorski, w którym kod pozycji określony zostanie zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót, z podziałem na roboty remontowe i inwestycyjne,
  - 8) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 9) Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego i scenariusz pożarowy,
  - 10) Oświadczenia Projektanta wymagane art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm., o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej. W oświadczeniu należy również zaznaczyć, że dokumentacja jest skoordynowana, zgodna z umową, ustawą Prawo zamówień publicznych i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 11) Zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą Prawo budowlane dla pełnego zakresu robót budowlanych,
  - 12) Wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych, rozbiórkowych, drogowych, ogólnobudowlanych, robót dotyczących zieleni wynikających z wykonanej dokumentacji projektowej,
  - 13) Zapewnienie nadzoru archeologicznego na podstawie ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 840 ze zmianami) w zakresie obowiązujących przepisów prawnych,
  - 14) Pełnienie nadzoru dendrologicznego/przyrodniczego przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach,
  - 15) Opracowania i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej,
  - 16) Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w przedmiocie zakończenia robót budowlanych, o ile będzie wymagane.
4. Przedmiot Umowy w całym swoim zakresie realizowany będzie przy istniejącym i czynnym budynku pod adresem ul. Sienkiewicza 32 we Wrocławiu (działka nr 25/2, AM-27, obręb 5-Plac Grunwaldzki, (dalej: **Obiekt**). Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy tak aby korzystanie z w/w Obiektu nie zostało w żaden sposób ograniczone lub wyłączone, oraz aby zrealizowane przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Umowy instalacje techniczne oraz zabezpieczenia, w tym przeciwpożarowe zostały skoordynowane z istniejącymi instalacjami technicznymi i zabezpieczeniami Obiektu.
5. W celu umożliwienia właściwego zaprojektowania oraz prawidłowego wykonania robót składających się na **odbudowę zespołu szklarniowego oraz przebudowę placu zabaw na terenie Ogrodu Botanicznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Sienkiewicza 23 we Wrocławiu**, Zamawiający udostępni Wykonawcy, po podpisaniu Umowy na wniosek Wykonawcy niezbędne elementy dokumentacji technicznej tej części Obiektu, w której realizowana będzie przebudowa i remont.
6. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w całości przez Wykonawcę, z jego materiałów i urządzeń, przy czym na wszystkie zastosowane materiały i urządzenia Wykonawca zobowiązany jest posiadać: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie i okazywać je na każde żądanie Inwestora lub Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Powyższe ma zastosowanie również do Podwykonawców.

## § 2. Kolejność ważności dokumentów

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac/robót określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:

- a) Umowa;
- b) Opis Przedmiotu Zamówienia z **PFU i PROJEKTEM**;
- c) Oferta Wykonawcy;
- d) Specyfikacja Warunków Zamówienia („SWZ”).

## § 3. Wartość Przedmiotu Umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi ..... zł (słownie: ..... ) netto plus podatek VAT w wysokości ..... tj. .... zł, co daje ..... zł (słownie: ..... ) brutto.
2. Strony ustalają, że w ramach tak ustalonego wynagrodzenia:
  - 1) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej o czym mowa w § 1, ust. 3 pkt 1) - 10 wynosić będzie ..... zł (słownie: ..... ) netto plus podatek VAT w wysokości.....% tj. .... zł, co daje ..... zł (słownie: ..... ) brutto i stanowi ....% wartości zamówienia
  - 2) Wynagrodzenie z tytułu wykonania robót budowlanych oraz robót instalacyjnych o czym mowa w § 1, ust. 3 pkt 12), 15) i 16) wynosić będzie ..... zł (słownie: ..... ) netto plus podatek VAT w wysokości .....% tj. .... zł, co daje ..... zł (słownie: ..... ) brutto i stanowi ....% wartości zamówienia;
  - 3) Wynagrodzenie z tytułu sprawowania Nadzoru autorskiego, archeologicznego i dendrologicznego o czym mowa w § 1, ust. 3 pkt 11), 13) i 14)) wynosić będzie ..... zł (słownie: ..... ) netto plus podatek VAT w wysokości.....% tj. .... zł, co daje ..... zł (słownie: ..... ) brutto i stanowi .....% wartości zamówienia.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** za realizację Przedmiotu Umowy (wykonanego zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej) - opisanymi w § 1 niniejszej Umowy, oraz **PFU, PROJEKTEM** i przy uwzględnieniu ryzyka związanego z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w ofercie Wykonawcy oraz na podstawie dokonanej wizji lokalnej. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje także koszty usuwania wad w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi, dotyczących prac projektowych, robót budowlanych i instalacyjnych oraz dostawy i montażu urządzeń. Zawiera również wszelkie wydatki niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy oraz wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszego zamówienia, jak np. wszelkie koszty prac i usług projektowych, w tym także zgód, pozwoleń uzgodnień, a także wszelkie koszty robót: przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych i zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, itp.; koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, pomiarów, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, dodatkowych opracowań; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorem wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, przygotowaniem platformy wymiany informacji ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń, koszty związane z tytułu uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji oraz koszty nadzoru autorskiego, itp.



4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie w przypadkach nieprzewidzianych w Umowie nawet, jeżeli w chwili zawarcia Umowy nie mógł przewidzieć lub nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. Ustalona w Umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezależna od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń, oraz poniesionych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w odniesieniu do zakresu Przedmiotu Umowy opisanego na dzień zawarcia niniejszej Umowy. Za ustalenie ilości robót i czynności oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, za wyjątkiem sytuacji, opisanych w Umowie.

#### § 4. Warunki płatności

##### 1. Strony ustalają następujące zasady zapłaty należności:

- 1) Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1), za wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz za uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę oraz, jeżeli będzie to konieczne, zamienną dokumentacji projektowej przebudowy placu zabaw wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych zgód i pozwoleń, nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę faktury wystawionej po podpisaniu przez Strony protokołu potwierdzającego opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, nadającej się do realizacji robót składających się na Przedmiot Umowy; dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że spisanie powyższego protokołu nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego, że jest ona poprawna, ani nie zdejmuje odpowiedzialności z Wykonawcy za jej zawartość merytoryczno-formalną.
- 2) Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2), za wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych nastąpi fakturami częściowymi za wykonany element robót przedstawiony w Harmonogramie, wystawianymi nie częściej niż 1 raz w miesiącu (np. na koniec miesiąca) - z wyłączeniem faktur lub korekt faktur na kwoty wynikające z waloryzacji i nie może przekroczyć 90% kwoty podanej w § 3 ust. 2 pkt 2. Umowy. Zamawiający ustala, iż elementem podlegającym częściowym odbiorom i fakturowaniu przez Wykonawcę są **kompletnie wykonane elementy robót, prac instalacyjnych i montażowych oraz czynności wyszczególnione w Harmonogramie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 7) Umowy.**  
Załącznikiem do faktur częściowych każdorazowo będzie Protokół Zaawansowania Realizacji Umowy potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
- 3) Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 3), za sprawowanie Nadzoru Autorskiego, archeologicznego oraz dendrologicznego/przyrodniczego nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu, proporcjonalnie do stanu zaawansowania robót budowlanych i instalacyjnych i nie może przekroczyć 90% kwoty podanej w § 3 ust. 2 pkt 3) Umowy. Rozliczenie niniejszego wynagrodzenia będzie następować w okresach miesięcznych (kalendarzowych), po zakończeniu danego miesiąca na podstawie zaakceptowanego przez przedstawiciela Zamawiającego potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego miesięcznego raportu stanu prac, stanowiącego **załącznik nr 6** do Umowy. Fakturę końcową za nadzory Wykonawca może wystawić po odbiorze końcowym, na podstawie zaakceptowanego przez przedstawiciela Zamawiającego potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego końcowego raportu stanu prac.
- 4) Płatność pozostałej części wynagrodzenia po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Robót oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie. Wartość wynagrodzenia objętego fakturą końcową zostanie ustalona jako różnica pomiędzy kwotą wynagrodzenia brutto za całość Przedmiotu



- Umowy oraz kwotami wynagrodzenia wypłaconymi na podstawie pkt 1)- 3) powyżej i nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Faktury częściowe sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego należy składać w Zespole Realizacji Inwestycji i Remontów i Nadzoru Technicznego Uniwersytetu Wrocławskiego. Fakturę końcową, wraz z Protokołem Końcowym Realizacji Umowy i Protokołem Odbioru Końcowego Robót, sprawdzoną i zatwierdzoną przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego należy złożyć w Zespole Realizacji Inwestycji i Remontów i Nadzoru Technicznego Uniwersytetu Wrocławskiego. Faktury muszą być wystawione zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11.03.2004 r o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.), w szczególności w zakresie ustalenia właściwej daty sprzedaży/wykonania usługi.
  3. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  4. Wszystkie faktury wystawiane przez Wykonawcę za wykonane prace projektowe oraz roboty i nadzory będą przez Zamawiającego realizowane w terminie do **30** dni od otrzymania prawidłowo wystawionych faktur oraz pełnej dokumentacji wynikającej z § 4 ust. 1 i 5 Umowy na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
  5. /w przypadku realizacji z Podwykonawcami/  
Płatność poszczególnych faktur Wykonawcy będzie zrealizowana po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń częściowych i końcowych podpisanych przez osoby prawidłowo umocowane do działania w imieniu Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców), których treść podano w **załączniku nr 5** do Umowy, wraz z kopią faktur Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców) i z dowodem zapłaty, że zostały uregulowane należności wynikające z wykonania przez niego robót, dostaw lub usług odebranych przez Wykonawcę i zafakturowanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w danym okresie rozliczeniowym, a objętych umową/ umowami o podwykonawstwo. Do każdej faktury Wykonawca będzie składał oświadczenie, jaki zakres robót został wykonany przez poszczególnych Podwykonawców i siłami własnymi. Jeżeli w umowach z Podwykonawcami zawarte będą postanowienia o potrąceniach kwot z wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, Wykonawca w swoim oświadczeniu zawrze kalkulację, z której będzie wynikała wysokość zrealizowanych przelewów na rzecz Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców). W razie braku przedstawienia stosownych oświadczeń Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty części wynagrodzenia Wykonawcy przypadającego na roboty wykonywane przez Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców) do czasu wyjaśnienia sprawy.
  6. Jeśli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazywany każdorazowo na fakturze będzie:
    - a) rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności (tzw. Split payment), jak również
    - b) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz) lub zgodnie z regułami prawnymi obowiązującymi w kraju rejestracji działalności Wykonawcy.
  7. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 6 powyżej, opóźnienie w dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat.
  8. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zmianami) Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną, za pomocą platformy elektronicznego fakturowania. Numer konta Zamawiającego znajduje się na platformie. Rodzaj adresu PEF: NIP.
  9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
  10. Jeżeli termin realizacji Przedmiotu Umowy ulegnie wydłużeniu, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia obowiązywania odpowiednich okresów Zabezpieczenia



Należytego Wykonania, o których mowa w § 12 ust. 10. W takim wypadku Zamawiający będzie upoważniony do zatrzymania 10 % kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, z należnej Wykonawcy płatności do czasu przedstawienia Zamawiającemu dokumentów świadczących o dokonaniu przedłużenia.

## **§ 5. Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w zakresie rzeczowym określonym w Formularzu Oferty oraz niniejszej Umowie. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane i usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do powyższych danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane dane na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych i usług.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Zasady dotyczące Podwykonawców mają zastosowanie do Dalszych Podwykonawców. Postanowienia ust. 3-16 stosuje się odpowiednio.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, nie później niż 7 dni przed jej planowanym zawarciem. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektu jej zmian. Dokumentacja dotycząca wykonania robót określonych w tym projekcie stanowi załącznik do umowy. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmian, Wykonawca przedłoży odpis z KRS lub inny właściwy dokument potwierdzający uprawnienia wskazanych w projekcie osób do zawarcia umowy lub jej zmiany.
5. Zamawiający wyrazi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian do umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy lub jej zmiany, w przypadku, gdy:
  - a) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 8;
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - c) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, nie wyrazi w formie pisemnej zastrzeżeń uważa się, że akceptuje projekt umowy lub jej zmianę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem. Ten sam obowiązek dotyczy zmian do umowy w formie aneksu.
8. Wykonawca w zawieranych umowach z Podwykonawcą, zobowiązany jest do uwzględnienia poniższych wymagań, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego



odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

- 1) Podwykonawca stosuje się do postanowień niniejszej Umowy na tyle, na ile one odnoszą się do robót budowlanych, dostaw lub usług, jakie mają zostać wykonane przez tego Podwykonawcę,
  - 2) Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji lub w jakikolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług,
  - 3) prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy, nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy wyrażonej w formie pisemnej,
  - 4) Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu do zaakceptowania projektów umów, projektów zmian umów oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem naliczenia kar umownych z tego tytułu, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 10) i 13),
  - 5) Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa niż 0,5% wartości Umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 11) i pkt. 12) Umowy,
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wynosić będzie nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub robót budowlanych,
  - 7) zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Dalszemu Podwykonawcom,
  - 8) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zapłaty przez Podwykonawcę należnego wynagrodzenia Dalszemu Podwykonawcom,
  - 9) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zmiany umowy o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli będzie on dłuższy niż 30 dni,
  - 10) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres Umowy,
  - 11) obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę dla wszystkich osób biorących udział w realizacji czynności wymienionych w § 7 ust. 2 pkt 24) Umowy,
  - 12) Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 10 ust. 1 pkt. 22) z tytułu niedopełnienia obowiązku opisanego w pkt 11) powyżej.
9. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
10. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego po dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 2 - 8.
11. Po zawarciu umowy z Podwykonawcą odpowiednio Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub jej zmiany z Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą), a w przypadku robót budowlanych przedstawia też dokumentację określającą w sposób jednoznaczny zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę). Niniejszemu rygorowi podlegają umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa niż 0,5% wartości Umowy brutto, określonej w § 3 ust.1 Umowy lub większej niż 50 000,00 zł. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca umożliwi Zamawiającemu wgląd do oryginałów w/w dokumentów. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
12. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę kopii umowy lub jej zmiany, o których mowa w ust. 11, zgłasza w formie pisemnej lub mailowo pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy



- o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 14) Umowy. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie określonym powyżej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Zamawiający jest uprawniony do żądania, aby Wykonawca rozwiązał umowę z Podwykonawcą, jeżeli wg oceny Zamawiającego, Podwykonawca wykonuje zobowiązania w sposób niewłaściwy (w szczególności w sposób niezgodny z obowiązującymi normami i przepisami, nienależyty, nieterminowy) pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 23).
  14. Wykonawca zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawców, przy czym Zamawiający ponosi odpowiedzialność z uwzględnieniem art. 647<sup>1</sup> § 3 kodeksu cywilnego. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający może zapłacić (w złotych polskich PLN) bezpośrednio Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie. Zapłaconą Podwykonawcy kwotę Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie, o którym mowa, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
  15. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza 7-dniowy termin na zgłaszanie uwag od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  16. Termin płatności wynagrodzenia, w sytuacjach opisanych w ust. 14-15, wynosi 30 dni od daty przedłożenia ostatecznych wyjaśnień przez Wykonawcę, o których mowa w art. 465 ust. 4 p.z.p.
  17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 15 ust. 10 pkt 1) – do 5) Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego każdemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
    - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
  18. Niezależnie od jakichkolwiek postanowień Umowy dotyczących Podwykonawców, ani postanowień umów, zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca



- odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za własne działania i/ lub zaniechania.
19. W przypadku stwierdzenia, że roboty budowlane, dostawy lub usługi objęte Przedmiotem Umowy realizowane są przez podmioty inne niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca/ Dalszy Podwykonawca Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania realizacji robót do czasu wyjaśnienia sytuacji przez Wykonawcę. Okres wstrzymania robót dokonany na mocy niniejszego ustępu Umowy będzie obciążał Wykonawcę.
20. Strony ustalają, że wymienione czynności, prace budowlane (zakres) wykonane będą przez:
- Podwykonawcę .....
  - Wykonawcę: .....
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% brutto wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
22. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

### § 6. Termin realizacji Przedmiotu Umowy

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletny i wolny od wad zakres Umowy, na który składa się:
  - Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych, szczegółowo opisany w § 1 ust. 3 pkt 1)-15) w terminie **do 730 dni od daty zawarcia Umowy**. Za dzień wykonania Umowy będzie uznany dzień **dokonania późniejszego wpisu Kierownika Budowy w jednym z dwóch Dzienników Budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru oraz potwierdzenia tego faktu przez Inspektorów Nadzoru w Dziennikach Budowy**.
  - Dla zakresu określonego w § 1 ust 3 pkt 16) niezwłocznie.
- Przedmiot umowy w zakresie opracowań projektowych Wykonawca wykona w następujących terminach:**
  - Wstępną koncepcję odbudowy zespołu szklarniowego, którą Wykonawca prześle Zamawiającemu w terminie **nie później niż w ciągu 60 dni** od daty podpisania Umowy. Koncepcja musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego przed dalszymi pracami projektowymi, Zamawiający zatwierdzi koncepcję lub prześle swoje uwagi w ciągu 10 dni od dnia przekazania, Wykonawca poprawi dokumentację w ciągu 10 dni od otrzymania uwag od Zamawiającego;
  - Wizualizacje obiektu (min. 4 szt. z zewnątrz i min. 6 szt. wewnątrz) podlegające zatwierdzeniu Zamawiającego w terminie **nie później niż w ciągu 14 dni** od daty zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego. Wizualizacje będą przedstawiać ostateczny wygląd pomieszczeń szklarni. Zamawiający zatwierdzi wizualizacje lub prześle swoje uwagi w ciągu 10 dni od dnia przekazania, Wykonawca poprawi dokumentację w ciągu 10 dni od otrzymania uwag od Zamawiającego;
  - Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, opinia geotechniczna i projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny) odbudowy zespołu szklarniowego oraz jeżeli będzie to konieczne, Projekt budowlany zmian dla przebudowy placu zabaw, w terminie **nie później niż w ciągu 90 dni** od daty zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi PZT, projekt budowlano-architektoniczny i projekt techniczny lub prześle swoje uwagi w ciągu 21 dni od dnia przekazania, Wykonawca poprawi dokumentację w ciągu 10 dni od otrzymania uwag od Zamawiającego;
  - Uzyskanie kompletu uzgodnień i (w tym pozwolenie konserwatorskie) oraz ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę odbudowy zespołu szklarniowego i jeżeli będzie to niezbędne zamienne pozwolenie na budowę przebudowy placu zabaw – niezwłocznie, w terminach wynikających z przepisów Urzędów wydających uzgodnienia;

- 5) Kompletny projekt wykonawczy odbudowy zespołu szklarni, STWIORB i kosztorysy inwestorskie, przedmiary dla odbudowy zespołu szklarniowego i- jeżeli będzie to konieczne - zmiany w projekcie wykonawczym przebudowy placu zabaw **nie później niż** 60 dni od uzyskania pozwolenia na budowę odbudowy zespołu szklarniowego. Zamawiający zatwierdzi projekt wykonawczy lub prześle swoje uwagi w ciągu 21 dni od dnia przekazania, Wykonawca poprawi dokumentację w ciągu 10 dni od otrzymania uwag od Zamawiającego;
- 6) Dokumentację powykonawczą zgodnie z terminem określonym w Harmonogramie opisanym w § 7 ust. 2 pkt 7), Zamawiający zatwierdzi dokumentację powykonawczą lub prześle swoje uwagi w ciągu 21 dni od dnia przekazania, Wykonawca poprawi dokumentację w ciągu 10 dni od otrzymania uwag od Zamawiającego.
3. **Przedmiot umowy w zakresie wykonania robót budowlanych Wykonawca wykona w następujących terminach:**
  - 1) Rozpoczęcie wykonywania robót przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przekazaniu Terenu Budowy wraz z dokumentacją projektową i ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę przez Zamawiającego – Kierownikowi Budowy oraz po przedłożeniu oświadczenia o objęciu obowiązków przez Kierownika Budowy. Podstawą do przekazania Terenu Budowy Wykonawcy będzie dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wymaganych Prawem Budowlanym:
    - a) dokumentów stwierdzających posiadanie przez Kierownika Budowy **uprawnień budowlanych**;
    - b) **aktualnego zaświadczenia** o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Kierownika Budowy z określonym w nim terminem ich ważności oraz wypełnionych oświadczeń o objęciu funkcji Kierownika Budowy;
    - c) dokumentu ubezpieczenia opisanego w § 17 ust.1 Umowy;
    - d) planu BIOZ.
  - 2) Protokolarnie przejęcie Terenu Budowy przez Kierownika Budowy jest równoznaczne z wprowadzeniem Wykonawcy na budowę. Zamawiający prześle Wykonawcy, a Wykonawca przejmie teren budowy w terminie do **7 dni** – licząc od daty dostarczenia wszystkich dokumentów wymienionych w ust. 3 pkt.1) powyżej.
4. Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 oznacza realizację wszystkich czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym między innymi: uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w przedmiocie zakończenia robót budowlanych, o ile będą wymagane. Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego podpisanym przez obydwie Strony.
5. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie w przypadku zaistnienia zdarzeń, o których mówi § 14 Umowy.

## **§ 7. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) Zatwierdzenie otrzymanej od Wykonawcy dokumentacji w terminach określonych w § 6,
- 2) Odebranie w pierwszym etapie dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym i ostatecznym pozwoleniem na budowę oraz, jeżeli będzie to konieczne, zamiennej dokumentacji projektowej przebudowy placu zabaw wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych zgód i pozwoleń, a w drugim etapie odebranie robót budowlanych wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszeniem zakończenia robót bez sprzeciwu przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 3) Protokolarnie przekazanie Terenu Budowy Kierownikowi Budowy. Załącznikiem do w/w protokołu będzie dokumentacja fotograficzna przekazywanego Terenu Budowy.



- 4) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego, ustanowienie branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, którzy będą działali w granicach określonych przepisami ustawy Prawo budowlane i dokonają rozliczeń finansowych robót. Zamawiający może sprawować nadzór inwestorski poprzez personel specjalistycznej firmy zewnętrznej.
- 5) Dokonanie czynności odbioru na zasadach określonych w § 9 Umowy.
- 6) Zapłata za odebrane prace, roboty i nadzory.
- 7) Udzielenia, w terminie do 14 dni od otrzymania wniosku Wykonawcy, osobie lub osobom wskazanym przez Wykonawcę pełnomocnictwa do reprezentowania i występowania w jego imieniu przed właściwymi organami, urzędami i instytucjami w postępowaniach administracyjnych, których przedmiotem będzie uzyskanie: wymaganych uzgodnień, decyzji, opinii, badań i ekspertyz itp. Wniosek Wykonawcy o udzielenie pełnomocnictwa wskazywać będzie dane osobowe pełnomocnika i zawierać pisemną zgodę tej osoby na ich przetwarzanie na potrzeby Przedmiotu Umowy zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia informacji o miejscu złożenia dokumentu pełnomocnictwa i planowanym terminie do jego zwrotu. W terminie 14 dni po wykorzystaniu dokumentu pełnomocnictwa Wykonawca jest zobowiązany do jego zwrotu Zamawiającemu bez osobnego wezwania.

## 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Dokonanie wizji lokalnej:
  - a) Terenu Budowy i jego specyfiki,
  - b) Terenów Sąsiadujących i otoczenia,
  - c) innych terenów, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonywanie Przedmiotu Umowy lub od których uzależnione będzie należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - d) istniejącej infrastruktury - w szczególności z przebiegiem podziemnego uzbrojenia terenu - na Terenie Budowy, Terenie Sąsiadującym oraz na innych terenach, o których mowa w lit. c) powyżej, przy czym Zamawiający nie ma obowiązku kontrolowania, czy Wykonawca wykonał powyższe obowiązki; w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona powyższych obowiązków lub wykona je nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego konsekwencje.
- 2) Opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie **PFU i PROJEKTU oraz** zgodnie z metodyką BIM opisaną szczegółowo w **Załączniku nr 1 do OPZ**, w tym:
  - a) Wstępna koncepcja odbudowy zabytkowych szklarni na podstawie **PFU**. Wykonawca prześle 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej do zatwierdzenia, a po zatwierdzeniu przez Zamawiającego w 3 egz. w wersji papierowej i na odwzorowanych z wersji papierowych dokumentów/materiałów 2 szt. nośników elektronicznych,
  - b) Wizualizacje obiektu (min. 4 szt. z zewnątrz i min. 6 szt. wewnątrz), Wykonawca prześle 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej do zatwierdzenia, a po zatwierdzeniu przez Zamawiającego w 3 egz. w wersji papierowej i na odwzorowanych z wersji papierowych dokumentów/materiałów 2 szt. nośników elektronicznych,
  - c) Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, opinię geotechniczną i projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny) wraz z kompletem opinii i uzgodnień (w tym pozwolenie konserwatorskie) oraz ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę. Zakres decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczy odbudowy zespołu szklarniowego oraz jeżeli to będzie konieczne zmiany pozwolenia na budowę dla przebudowy placu zabaw, Wykonawca prześle 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej do zatwierdzenia, a po zatwierdzeniu przez Zamawiającego w 3 egz. w wersji papierowej i na odwzorowanych z wersji papierowych dokumentów/materiałów 2 szt. nośników elektronicznych,
  - d) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony



- zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126), Wykonawca prześle 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej do zatwierdzenia, a po zatwierdzeniu przez Zamawiającego w 3 egz. w wersji papierowej i na odwzorowanych z wersji papierowych dokumentów/materiałów 2 szt. nośników elektronicznych,
- e) Projekt wykonawczy wielobranżowy, Wykonawca prześle 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej do zatwierdzenia, a po zatwierdzeniu przez Zamawiającego w 3 egz. w wersji papierowej i na odwzorowanych z wersji papierowych dokumentów/materiałów 2 szt. nośników elektronicznych,
  - f) Przedmiar robót i kosztorys inwestorski w którym kod pozycji określony zostanie zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót, z podziałem na roboty remontowe i inwestycyjne, Wykonawca prześle 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej do zatwierdzenia, a po zatwierdzeniu przez Zamawiającego w 3 egz. w wersji papierowej i na odwzorowanych z wersji papierowych dokumentów/materiałów 2 szt. nośników elektronicznych,
  - g) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawca prześle 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej do zatwierdzenia, a po zatwierdzeniu przez Zamawiającego w 3 egz. w wersji papierowej i na 2 szt. nośników elektronicznych,
  - h) Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego i scenariusz pożarowy, Wykonawca prześle 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej do zatwierdzenia, a po zatwierdzeniu przez Zamawiającego w 3 egz. w wersji papierowej i na odwzorowanych z wersji papierowych dokumentów/materiałów 2 szt. nośników elektronicznych,
  - i) Oświadczenia Projektanta wymagane art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.), o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej. W oświadczeniu należy również zaznaczyć, że dokumentacja jest skoordynowana, zgodna z umową, ustawą Prawo zamówień publicznych i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć - po zatwierdzeniu przez Zamawiającego w 3 egz. w wersji papierowej i na odwzorowanych z wersji papierowych dokumentów/materiałów 2 szt. nośników elektronicznych.
  - j) Pozostałych opracowań projektowych- w 1 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. na nośniku zewnętrznym będącym tożsamym z przekazaną wersją papierową,
  - k) Całości dokumentacji w wersji elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej zapisanych na nośniki zewnętrznym (rysunki – „w zapisach/rozszerzeniach umożliwiających odczyt / zapis „AutoCAD 2002”) dwg, dgn, zapis rozszerzenia formatu rvt, IFC i pdf, część opisowa projektu-Word i pdf xml, przy uwzględnieniu anonimizacji danych w wersji nieedytowalnej).Komplet dokumentów wynikających z zapisów z **Załącznika nr 1 OPZ** (m.in. dokumentacji wynikającej z przygotowanego modelu przestrzennego szklarni.
- 3) Wykonawca będzie niezwłocznie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. Osoba upoważniona lub wskazana przez Zamawiającego będzie miała zapewnioną możliwość zapoznania się na bieżąco z rozwiązaniami projektowymi, a jej uwagi będą rozważone przez Wykonawcę.
- 4) W odniesieniu do rozwiązań w projekcie tj. opisach i rysunkach służących realizacji obiektu, Wykonawca odpowiada za zgodność projektu z parametrami inwestycji uzgodnionymi przez Zamawiającego lub podanymi w przepisach techniczno-budowlanych i normach.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany konsultować z Zamawiającym wszelkie wątpliwe kwestie i propozycje rozwiązań. Uzgodnienia Stron w tym zakresie przyjmą formę pisemną pod rygorem nieważności.
- 6) Wykonawca ma obowiązek opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zobowiązany jest do wskazania parametrów technicznych urządzeń i materiałów.
- 7) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu uzgodnionego i zaakceptowanego przez Strony Harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego (dalej: **Harmonogram**) wykonania



robót budowlanych, w **terminie 14 dni** od dnia spisania **Protokołu potwierdzającego opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej**, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust.1 pkt.6) zawierającego:

- a) kolejność wykonania robót budowlanych (elementów rozliczeniowych);
- b) termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych zadań stanowiących elementy częściowych odbiorów robót;
- c) wartość poszczególnych zadań stanowiących elementy częściowych odbiorów robót;
- d) wykresy następstw/ stan poszczególnych czynności oraz wyznaczoną ścieżkę krytyczną zadania. Aktualizowanie Harmonogramu.  
Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia otrzymania Harmonogramu zaakceptuje Harmonogram lub odmawia jego akceptacji. W razie braku akceptacji Harmonogramu Wykonawca jest zobowiązany dokonać jego zmiany zgodnie z uwagami Zamawiającego w ciągu 7 dni od otrzymania od Zamawiającego informacji o uwagach. Wykonawca sporządzając Harmonogram musi uwzględnić, że dostawa materiałów i odbiór odpadów muszą być realizowane na bieżąco ze względu na brak odpowiedniego terenu na ich składowanie. Harmonogram musi uwzględniać fakt, że roboty będą prowadzone w czynnym Ogrodzie Botanicznym oraz Wykonawca musi go uzgodnić z przedstawicielem Użytkownika. Harmonogram powinien zostać przygotowany z wykorzystaniem oprogramowania umożliwiającego kontrolę realizacji całego zakresu Umowy i odczytu, zapisu w plikach odczytujących rozszerzenie „mpp” .
- 8) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego uzgodnień dotyczących wejścia lub korzystania czasowego bądź stałego z terenu niebędącego własnością Uniwersytetu Wrocławskiego oraz decyzji pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót bez sprzeciwu przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 9) Uzgadnianie z Zamawiającym treści wszystkich wystąpień o uzyskanie decyzji, uzgodnień, opinii, informacji, przy czym treść wystąpień i uzgodnień dotyczących wejścia lub korzystania czasowego bądź stałego z terenu niebędącego własnością Uniwersytetu Wrocławskiego powinna być zatwierdzona pisemnie lub e-mailowo przez Zamawiającego.
- 10) Udokumentowanie, że dany rodzaj wyrobu budowlanego został przewidziany do zastosowania zgodnie z wymaganiami producentów. Projektowane technologie, urządzenia oraz materiały mają być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie przy przestrzeganiu polskich norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
- 11) Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany informować pisemnie nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu oraz na każde wezwanie Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach projektowych.
- 12) Aktualizowanie na bieżąco Projektu Technicznego w trakcie realizacji robót poprzez uwzględnianie wszelkich zmian w ramach Nadzoru Autorskiego.
- 13) Przechowywanie na Terenie Budowy kopii Harmonogramu uzupełnionego o wykres ukazujący postęp wszystkich zadań częściowych w odniesieniu do zakładanych terminów umownych.
- 14) Przejęcie Terenu Budowy w terminie ustalonym przez Strony i podpisanie Protokołu Przekazania Terenu Budowy w dniu przekazania przez Zamawiającego, przygotowanie frontu robót i ich wykonywanie.
- 15) Odpowiednie oznaczenie i zabezpieczenie prowadzonych prac i robót oraz Terenu Budowy zgodnie z przepisami prawa, w szczególności:
  - a) wykonanie tablicy informacyjnej budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - b) ogrodzenie placu budowy i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych;
  - c) dbałość o wygląd i porządek na budowie,
  - d) organizowanie prac w sposób wykluczający powstanie zagrożenia dla osób przebywających w budynku oraz minimalizowanie uciążliwości.
- 16) Ochrona ogólna Terenu Budowy oraz mienia znajdującego się na tym Terenie. Wykonawca do czasu wykonania Umowy ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę robót, mienia własnego, jak i mienia Zamawiającego oraz osób trzecich znajdujących się w obrębie Terenu Budowy, a także za zabezpieczenie robót.
- 17) Zapewnienie osoby, która obejmie funkcje Kierownika Budowy.
- 18) Dokonywanie wpisów w Dziennikach Budowy zgodnie ze stanem faktycznym-
- 19) Wykonanie niezbędnych opracowań, m.in. projektu ruchu zastępczego i obsługi budowy i



- uzgodnienie ich we właściwych jednostkach administracji.
- 20) Uzyskanie na własny koszt wszelkich pozwoleń wydawanych przez organy administracyjne oraz służby wyspecjalizowane, niezbędnych dla należytego wykonywania robót, w tym pozwoleń związanych z funkcjonowaniem i obsługą Terenu Budowy; ponadto uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z organami administracji i wyspecjalizowanymi służbami. W razie konieczności Zamawiający udzieli, na wniosek Wykonawcy, stosownego pełnomocnictwa wyznaczonemu przez Wykonawcę przedstawicielowi. Do uzgodnień, o których mowa powyżej, należy zaliczyć \_\_\_\_\_ w szczególności uzyskanie zgody na dojazd ciężkim sprzętem (jeżeli istnieje taka konieczność).
  - 21) Pokrycie kosztów opłat administracyjnych wynikających z uzyskanych pozwoleń dotyczących zarówno wykonywania dokumentacji projektowej jak i realizacji robót budowlanych.
  - 22) Stosowanie się do zaleceń Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz osoby sprawującej nadzór nad realizacją Umowy z ramienia Zamawiającego wskazanej w § 13 ust 1.
  - 23) Zatrudnienie przy wykonywaniu Umowy niezbędnej kadry projektantów, kadry inżynierskiej, kierowniczej oraz pracowników obsługi i pracowników technicznych w odpowiedniej liczbie i o niezbędnych kwalifikacjach, w tym powierzenie nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem robót osobom z odpowiednim doświadczeniem i umiejętnościami. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia osób zatrudnionych w wymaganą odzież ochronną i inne niezbędne środki ochronne oraz do zapewnienia im środków łączności koniecznych dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót.
  - 24) Czynności wykonywane przy wymienionych poniżej robotach, będą podlegały wymogowi zatrudnienia pracowników na umowę o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974. Kodeks Pracy (tj. Dz.U. z 2023r.poz. 1465):
    - a) roboty rozbiórkowe,
    - b) roboty budowlane i renowacyjne,
    - c) roboty izolacyjne,
    - d) roboty brukowe,
    - e) roboty malarskie,
    - f) roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
    - g) roboty ślusarskie.
  - 25) Zobowiązanie Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji robót, o których mowa powyżej do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
  - 26) Przedstawienie upoważnionym pracownikom Zamawiającego podczas kontroli, do przeprowadzenia której Zamawiający będzie uprawniony, w miejscu wykonywania robót w wyznaczonym terminie oświadczeń i dokumentów, które będą potwierdzały spełnienie obowiązków wymienionych w § 7 ust. 2 pkt 24) powyżej, to jest:
    - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię \_\_\_\_\_ i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane powinny zostać zanominizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika,
    - e) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów. W odniesieniu do Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców Zamawiający będzie wymagał w/w oświadczeń i dokumentów za pośrednictwem Wykonawcy.
  - 27) Dostarczenie odpowiedniej ilości i jakości materiałów, urządzeń, sprzętu, wykwalifikowanych pracowników i wszelkich innych elementów pomocniczych, obsługi specjalistycznej itp. zgodnych z wymaganiami dokumentacji oraz STWiORB niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania robót; do obowiązków Wykonawcy w tym zakresie należy użycie materiałów oraz urządzeń fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów prawa zgodnych z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, jak i



- innym obowiązującym przepisom prawa, a także normom przedmiotowym. Wszystkie materiały przed ich użyciem muszą uzyskać akceptację właściwego Inspektora Nadzoru (IN). IN będzie miał prawo do uzależnienia swojej akceptacji od opinii Nadzoru Autorskiego. Wbudowanie jakiegokolwiek materiału lub urządzenia bez wcześniejszej akceptacji stanowić może podstawę do nie odebrania robót.
- 28) Wykonanie zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
  - 29) Zapewnienie zasilania w energię elektryczną i wodę na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
  - 30) Zapewnienie sobie oraz zatrudnionym przez siebie Podwykonawcom:
    - a) dostępu do zaplecza sanitarnego, w tym rozprowadzenie po Terenie Budowy oraz konserwacja instalacji sanitarnych i elektrycznych, stosownie do potrzeb swoich i Podwykonawców,
    - b) możliwość doprowadzenia wody oraz usunięcia ścieków z Terenu Budowy i innych terenów na potrzeby wszystkich osób zatrudnionych na Terenie Budowy zarówno przez Wykonawcę, jak i jego Podwykonawców,
    - c) dokonania rozliczenia z dostawcami mediów kosztów powyższych usług we własnym zakresie na podstawie wskazań własnych liczników,
    - d) zapewnienie dostępu do zaplecza socjalno-magazynowego w uzgodnieniu z Zamawiającym,
    - e) koordynacji nad robotami wykonywanymi w ramach Umowy.
  - 31) Przywrócenie Terenu Budowy, Terenów Sąsiadujących, zaplecza lub innych terenów, w tym wykorzystywanych do transportu materiałów i urządzeń, do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na Terenach Sąsiadujących lub innych terenach, a spowodowanych realizacją robót. W przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie powyższych Terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją robót i potrącić należność z należnego wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  - 32) Usuwanie na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń na Terenie Budowy, Terenie Sąsiadującym i poza tymi Terenami powstałych w związku z wykonywaniem robót oraz codzienne utrzymywanie ich w czystości.
  - 33) Bieżąca inwentaryzacja wykonanych robót.
  - 34) Dbłość o środowisko naturalne, w tym Wykonawca będzie zobowiązany do takiej realizacji Przedmiotu Umowy, by odpady i zanieczyszczenia z Terenu Budowy, a w szczególności gruz, ścieki, pyły, hałas, wycieki były możliwie najmniejsze, a w każdym razie, aby nie przekraczały dopuszczalnych prawem norm oraz by nie stanowiły zagrożenia dla ludzi i środowiska naturalnego. Wykonawca uzyska odpowiednie uzgodnienia odnośnie sposobu zagospodarowania odpadów (w tym gruntu) powstałych w związku z wykonywaniem robót zgodnie z przepisami o odpadach, pozbywając się wszelkich odpadów w sposób zgodny z prawem, ponosząc wszelkie związane z tym koszty. Wykonawca będzie obniżał poziom hałasu poprzez właściwy dobór i konserwację sprzętu i urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty oraz przejąć od Zamawiającego wszelką odpowiedzialność materialną związaną z usuwaniem zanieczyszczeń środowiska związanych z wykonywaniem Umowy, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, Podwykonawców lub jakiegokolwiek podmiotu działającego na ich rzecz, a także ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na Terenie robót i na Terenie Sąsiadującym, zwalniając od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
  - 35) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustaw, w tym:
    - a. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska,
    - b. Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach.
  - 36) Przestrzeganie przepisów bhp oraz p.poż., w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń.
  - 37) Umożliwienie Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego wglądu w roboty, a w szczególności wstępu na Teren Budowy, dokonywanie oględzin wykonywanych robót, dokonywanie oględzin materiałów i instalacji dostarczanych na Teren Budowy, uczestniczenie przy próbach, testach i rozruchach oraz zgłaszanie Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego do odbioru robót ulegających zakryciu.

- 38) Stosować i używać materiały oraz urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie:
  - a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
  - b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
  - c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
  - d) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
  - e) przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym.
- 39) Okazywanie na żądanie Nadzoru Inwestorskiego stosownych dokumentów zezwalających na wbudowanie danego materiału: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dokumenty dopuszczenia do obrotu itp.
- 40) Przeprowadzanie wszelkich niezbędnych, wymaganych przepisami, pozwoleniami lub uzgodnieniami — badań, prób, odbiorów, zatwierdzeń.
- 41) Opracowanie wersji papierowej dokumentacji powykonawczej w 3 kompletach w formie, która zostanie uzgodniona z Zamawiającym oraz jej wersji elektronicznej w 2 egz. w cyfrowym modelu wybudowanego zespołu szklarniowego, tzw. „bliźniakiem cyfrowym” zgodnie z wymaganiami określonymi w **załączniku nr 1 do OPZ**.
- 42) Zapewnienie Zamawiającemu dostępu do wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, szczególnie w celu skontrolowania przez Zamawiającego prawidłowości rozliczeń z Podwykonawcami.
- 43) Prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną i należyta starannością.
- 44) Usunięcie w trybie natychmiastowym wszelkich szkód, wad i awarii spowodowanych przez niego w trakcie realizacji robót oraz stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 45) Wypełnienie wszystkich wymagań określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – załącznik nr 1 do Umowy.
- 46) Uruchomienie platformy dla osób niepełnosprawnych.
- 47) Wykonanie dokumentacji niezbędnej do zarejestrowania platformy przez Urząd Dozoru Technicznego.
- 48) Zarejestrowanie platformy dla osób niepełnosprawnych w Urzędzie Dozoru Technicznego.
- 49) Uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, dopuszczenia do eksploatacji platformy dla osób niepełnosprawnych przez Urząd Dozoru Technicznego.
- 50) Poniesienie we własnym zakresie wszelkich kosztów, w tym kosztów administracyjnych, związanych z procedurą rejestracji platformy dla osób niepełnosprawnych przez Urząd Dozoru Technicznego.
- 51) Przeprowadzenie na własny koszt wszelkich przeglądów i sprawdzeń przez osobę do tego upoważnioną niezbędnych do prawidłowego i bezpiecznego korzystania z platformy dla osób niepełnosprawnych (w tym prowadzenia książki serwisowej), zapewnienie usługi całonocowego pogotowia dźwigowego w zakresie uwalniania pasażerów oraz przeprowadzanie corocznych formalności dot. przeglądów Urzędu Dozoru Technicznego od momentu rejestracji platformy dla osób niepełnosprawnych do zakończenia okresu gwarancji i rękojmi. Wykonawca zapewni, że osoba wykonująca w/w czynności będzie posiadała odpowiednie przeszkolenie producenta dźwigu i dostęp od odpowiedniego oprogramowania komputerowego umożliwiającego komputerową diagnostykę windy.
- 52) Sprawowanie obsługi serwisowej wbudowanych urządzeń wentylacyjnych





- i klimatyzacyjnych zgodnie z wytycznymi producenta przez okres 2 lat – licząc od daty Odbioru Końcowego Robót. Koszt związany z okresowymi przeglądami serwisowymi oraz ewentualną wymianę części urządzeń ponosi Wykonawca. Prace serwisowe należy ująć w cenach robót podstawowych.
- 53) Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego informowania przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 13 ust. 1 na bieżąco o wystąpieniu każdej okoliczności, stanowiącej zagrożenie dla terminów wykonania Umowy, wartości Umowy, założonej jakości prac lub mającej wpływ na środowisko (incydenty, szkody w środowisku). W stosunku do wszystkich wydarzeń, mających negatywny wpływ na końcowy termin realizacji, zakres lub wartości Umowy, Wykonawca powinien dodatkowo przedstawić skutki tych wydarzeń, wskazując proponowane rozwiązania naprawcze.
  - 54) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem, na którym wykonywane będą roboty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag, oraz przyjmuje obowiązki i ograniczenia wynikające z udostępnienia terenu na przeprowadzenie robót budowlano – montażowych.
  - 55) Sprawowanie nadzoru archeologicznego i dendrologicznego/przyrodniczego przez cały okres realizacji robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek udziału w naradach i komisjach technicznych oraz końcowym odbiorze zadania nie rzadziej niż raz w miesiącu.
  - 56) Pełnienie nadzoru autorskiego z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami Prawa Budowlanego uprawnienia i na zasadzie najwyższej jakości usług. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
    - a) nadzór autorski nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
    - b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
    - c) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
    - d) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
    - e) ocenę parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
    - f) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
    - g) udział w naradach i komisjach technicznych nie rzadziej niż raz w miesiącu oraz udział w odbiorze końcowym zadania,
    - h) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
    - i) prowadzenie regularnych inspekcji na placu budowy przez wszystkich inspektorów nadzoru autorskiego, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu,
    - j) bieżąca aktualizacja projektu technicznego
  - 57) Wydanie Zamawiającemu Oświadczenia o udzieleniu gwarancji w momencie podpisania **Protokołu przekazania dokumentacji projektowej.**
  - 58) Wydanie Zamawiającemu Karty Gwarancyjnej w momencie podpisania **Protokołu Odbioru Końcowego Robót.**
  - 59) Przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych.
  - 60) Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, lecz nie później niż w terminie 3 dni informowania osoby wskazanej odpowiednio w § 13 ust.1 Umowy na bieżąco, o wystąpieniu każdej okoliczności stanowiącej zagrożenie dla terminów wykonania

Umowy, założonej jakości prac jak i zakresu rzeczowego.

W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków należycie, Zamawiający będzie upoważniony do wstrzymania realizacji zakresu Umowy. Niniejsze wstrzymanie będzie obciążało Wykonawcę.

### § 8. Inne postanowienia stron

1. W przypadku stwierdzenia powstania szkody w trakcie realizacji Umowy, zostanie sporządzony protokół ustalający przyczyny i okoliczności jej powstania oraz sposób likwidacji szkody.
2. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu robót powinno być potwierdzone pisemnie w formie protokołu podpisanego przez Strony Umowy.

### § 9. Warunki odbioru robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór dokumentacji projektowej,
  - 2) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) odbiory częściowe robót budowlanych i instalacyjnych,
  - 4) odbiór końcowy wykonanych robót wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie,
  - 5) odbiór ostateczny przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji.
2. Odbiór etapu projektowania:
  - 1) Wykonawca prześle Zamawiającemu zgodną z Umową dokumentację projektową określoną w par. 1 ust. 3 pkt 1) – 10) w siedzibie Zamawiającego we Wrocławiu w Zespole Realizacji Inwestycji i Remontów i Nadzoru Technicznego Uniwersytetu Wrocławskiego. W chwili przyjmowania dokumentacji projektowej Zamawiający nie dokona sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej. Dokumentem potwierdzającym **przekazanie** Zamawiającemu dokumentacji projektowej jest **„Protokół przekazania dokumentacji projektowej”**- sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez strony Umowy. **„Protokół przekazania dokumentacji projektowej” nie jest podstawą do wystawienia faktury.**
  - 2) Zamawiający, po sprawdzeniu kompletności przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (w terminach w skazanych w par. 6) **dokona przyjęcia** lub **odmówi przyjęcia** przekazanej dokumentacji projektowej.
  - 3) Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę będzie podpisanie **„Protokołu potwierdzającego opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej”**. Spisanie powyższego protokołu nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego, że jest ona poprawna, ani nie zdejmuje odpowiedzialności z Wykonawcy za jej zawartość merytoryczno-formalną.
  - 4) W przypadku **odmowy przyjęcia** przekazanej dokumentacji projektowej, Zamawiający sporządzi **„protokół z kontroli dokumentacji projektowej”**, który wraz z wykazem nieprawidłowości zostanie przekazany Wykonawcy celem ich usunięcia we wskazanym przez Zamawiającego terminie, jednak nie później niż 14 dni od dnia przekazania. Po usunięciu przez Wykonawcę wskazanych nieprawidłowości, strony Umowy ponownie przystąpią do procedury przyjęcia dokumentacji projektowej.
  - 5) Oświadczenie o udzieleniu gwarancji dla dokumentacji projektowej po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w Dzienniku Budowy i/lub



spisania Protokołu Odbioru Robót Zanikających/Ulegających Zakryciu z udziałem właściwego Kierownika Robót i właściwym Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego przy udziale Kierownika Budowy. Odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym jednak niż dwa dni robocze.

4. Odbiorom częściowym będą podlegały zakończone zadania częściowe wyszczególnione w Harmonogramie robót, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym jednak niż dwa dni robocze. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę Protokołu Zaawansowania (odbioru) Robót, potwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru, przy czym odbiorowi będą podlegały jedynie kompletnie wykonane zadania częściowe wymienione w Harmonogramie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 7) Umowy. W trakcie odbiorów częściowych Zamawiający będzie uprawniony do oceny stanu zaawansowania robót w stosunku do pierwotnych założeń terminowych przyjętych w ww. Harmonogramie.
5. Odbiór końcowy Wykonania robót wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie:
  - 1) Zakończenie wykonania robót Kierownik Budowy zgłasza wpisem do Dziennika Budowy, **co będzie równoznaczne z zakończeniem wykonania robót.** Nie później niż w dniu dokonania wpisu Kierownika Budowy o zakończeniu wykonywania robót Wykonawca przedstawi Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego wszelkie dokumenty potwierdzające poprawność wykonania robót. Będą to w szczególności: pomiary instalacji klimatyzacji, pomiary i testy instalacji elektrycznej, dokumenty dopuszczenia, odbioru wystawiane przez instytucje zewnętrzne. Inspektorzy Nadzoru potwierdzą lub odmówią potwierdzenia wykonania robót budowlanych i gotowości do odbioru w terminie do 7 dni roboczych od daty wpisu Kierownika Budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu robót.
  - 2) Zgłoszenie przez Wykonawcę - Zamawiającemu „Zakończenia i gotowości robót do odbioru”, następuje **pisemnie w terminie nie później niż 30 dni po potwierdzeniu wykonania robót budowlanych i gotowości do odbioru przez Inspektorów Nadzoru zgodnie z pkt 1) powyżej. Wykonawca zobowiązany jest załączyć kserokopie dokonanych przez Inspektorów Nadzoru wpisów w Dzienniku Budowy potwierdzających ww. stan robót budowlanych oraz dokumenty:**
    - a) Dziennik Budowy/Dzienniki Budowy;
    - b) oświadczenie Kierownika Budowy, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową,
    - c) uporządkowaną i kompletną dokumentację powykonawczą (w 3 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na 2 nośnikach zewnętrznych typu pendrive - pamięć USB) zawierającą m.in. protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty lub zezwolenia na stosowanie wbudowanych materiałów, instrukcje obsługi oraz dokumentację techniczno-ruchową (DTR) na wbudowany sprzęt i urządzenia, projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wraz z powykonawczą mapą geodezyjną z wnioskiem potwierdzającym jej złożenie do właściwego organu do zatwierdzenia,
    - d) kopię wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymóg uzyskania pozwolenia na użytkowanie).
  - 3) Zamawiający wyznaczy miejsce, datę, godzinę rozpoczęcia odbioru końcowego – w terminie **14 dni** od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru lub odmówi wyznaczenia terminu odbioru w przypadku nieprzedłożenia dokumentów wymienionych w § 9 ust. 5 pkt 1) i 2) lit. a), b) i c) powyżej.
  - 4) Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 14 dni - licząc od daty rozpoczęcia odbioru z zastrzeżeniem postanowień pkt 8) i 9) poniżej.
  - 5) Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.



- 6) W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym Kierownik Budowy oraz Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego.
  - 7) W wyniku przeprowadzonego odbioru Zamawiający sporządza **Protokół Odbioru Końcowego Robót** pod warunkiem braku **wad** uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
  - 8) Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiający sporządzi „**Protokół z Czynności Odbiorowych**”, który będzie zawierał listę wad oraz termin ich usunięcia, a **Protokół Odbioru Końcowego Robót** zostanie sporządzony po usunięciu wszystkich stwierdzonych wad i przekazaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz zaakceptowanej przez właściwy organ mapy powykonawczej. W dniu podpisania **Protokołu Odbioru Końcowego Robót** Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisaną Kartę Gwarancyjną (której wzór stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy).
  - 9) Jeżeli w toku odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone:
    - a) wady umożliwiające użytkowanie całego obiektu wraz z placem zabaw zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
    - b) wady uniemożliwiające użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy albo ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia;
    - c) wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy według swego wyboru w całości albo w nieprawidłowo wykonanej części.
  - 10) Uprawnienia Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji zostały określone w § 11 oraz dla wykonanych robót budowlanych w **Załączniku nr 4** do Umowy - „Karta Gwarancyjna (wzór)”.
    - a) termin do zawiadomienia o wadzie strony ustalają na 14 dni od daty jej ujawnienia, przy czym zawiadomienie wymaga formy pisemnej i/lub formie dokumentowej. W zawiadomieniu tym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin oględzin obiektu, nie krótszy niż 7 dni;
    - b) usunięcie wady musi być stwierdzone protokolarnie;
    - c) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  - 11) Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady obiektu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o rękojmi z następującymi zmianami:
    - a) termin do zawiadomienia o wadzie strony ustalają na 14 dni od daty jej ujawnienia, przy czym zawiadomienie wymaga formy pisemnej i/lub formie dokumentowej. W zawiadomieniu tym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin oględzin obiektu, nie krótszy niż 7 dni;
    - b) usunięcie wady musi być stwierdzone protokolarnie;
    - c) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Odbiór ostateczny przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji:
- 1) Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze ostatecznym po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego
  - 2) odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad;
  - 3) z czynności odbioru sporządza się protokół, który będzie zawierał ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie;
  - 4) Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku odbioru wady w wyznaczonym terminie. W przypadku niedopełnienia powyższego warunku, Zamawiający zleci usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie

robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 10. Kary umowne

### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca oraz odstąpienie lub rozwiązanie przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości **10 %** wartości brutto wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
- 2) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1;
- 3) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie i terminie określonym w § 6 ust. 1 pkt. 1) Umowy w wysokości **0,05%** wartości brutto umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
- 4) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie i terminach określonych w § 6 ust. 2 pkt od 1) do 5) Umowy - w wysokości **0,02%** wartości brutto umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
- 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej i spisanych w „Protokole z Czynności Odbiorowych” – w wysokości **0,02%** umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu przewidzianego na ich usunięcie przez Wykonawcę;
- 6) za zwłokę w przekazaniu Harmonogramu, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 7) Umowy – w wysokości **200 zł netto** za każdy dzień zwłoki;
- 7) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości **0,05%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
- 8) za nieprzystąpienie Wykonawcy do usunięcia wad, wynikające z § 11 ust. 4 Umowy - w wysokości **0,02%** wartości brutto umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień nieprzystąpienia;
- 9) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom – w wysokości **500 zł netto** za każdy dzień braku lub nieterminowej zapłaty;
- 10) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany umowy o roboty budowlane w wysokości **200 zł netto** za każdy taki przypadek;
- 11) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (lub jej zmiany) jeżeli jej wartość jest równa lub większa 0,5 % wartości Umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1 Umowy lub większej niż 50 000,00 zł netto - w wysokości **500 zł netto** za każdy dzień zwłoki przedłożenia w/w dokumentu;
- 12) za zwłokę w dostarczeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii wszelkich aneksów do umów, o których mowa w § 5 ust. 8 pkt 5) Umowy – w wysokości **200 zł netto** za każdy dzień zwłoki przedłożenia w/w dokumentu;
- 13) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane - w wysokości **1000 zł netto** za każdy dzień zwłoki przedłożenia w/w dokumentu;
- 14) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **100 zł netto** za każdy dzień zwłoki w zmianie umowy o podwykonawstwo;
- 15) za brak przedłużenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w związku z przekroczeniem terminu określonego w § 6 ust. 1 Umowy, o czym mowa w § 12 ust. 10 Umowy - w wysokości **0,02%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień braku zabezpieczenia w wymaganej przez Zamawiającego wysokości;
- 16) za stwierdzone nieprzestrzeżenie przez pracowników Wykonawcy, pracowników Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zakazu palenia papierosów na terenie budowy poza strefami do tego wyznaczonymi - **200 zł netto** za każde stwierdzone zdarzenie;



- 17) za stwierdzone nieprzestrzeganie przez pracowników Wykonawcy, pracowników Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zatwierdzonego planu BIOZ - **200 zł netto** za każde stwierdzone zdarzenie;
  - 18) za niewydanie Oświadczenia o udzieleniu gwarancji w dniu podpisania Protokołu Odbioru dokumentacji projektowej i karty Gwarancyjnej w dniu Odbioru Końcowego robót w wysokości **1 000 zł netto** za każdy dzień zwłoki przedłożenia w/w dokumentu;
  - 19) za nieprzekazanie dokumentu polisy ubezpieczeniowej Odpowiedzialności Cywilnej w terminie określonym w § 17 ust. 2 w wysokości **100 zł netto** za każdy dzień opóźnienia przekazania w/w dokumentu;
  - 20) każdorazowo za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących co najmniej jednej z czynności wskazanych w § 7 ust. 2 pkt 24) Umowy, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy w wysokości **1 000 zł netto** za każdy stwierdzony przypadek;
  - 21) za każdy przypadek nieprzedłożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 26) Umowy lub niezłożenia wyjaśnień w wysokości **1 000 zł netto** za każdy stwierdzony przypadek;
  - 22) każdorazowo za niezapewnienie przez Wykonawcę zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących co najmniej jednej z czynności wskazanych w § 7 ust. 2 pkt 24) Umowy, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy w wysokości **800 zł netto** za każdy stwierdzony przypadek;
  - 23) w każdym przypadku nierozwiązania Umowy z Podwykonawcą, Dalszym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 13 w wysokości **1 000 zł netto**;
  - 24) za każdy stwierdzony przypadek realizacji Przedmiotu Umowy przez osobę znajdującą się pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających – w wysokości **1 500 zł netto** za każdy taki przypadek;
  - 25) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 uPzp – w wysokości **2 000 zł netto** za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. Dla usunięcia wszelkich wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązanie do zapłaty kary umownej nie obejmuje sytuacji odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 uPzp.
  3. Wymienione w ust. 1 kary umowne podlegają sumowaniu, a ich łączna wysokość, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
  4. Strony uzgadniają, że zapłata kary umownej nastąpi na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej, którą Wykonawca jest zobowiązany zapłacić w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania na rachunek bankowy wskazany w notie księgowej. W przypadku niezapłacenia ww. noty księgowej w terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania naliczonych kar umownych z należności Wykonawcy za zrealizowanie Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem przepisów Kodeksu Cywilnego.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody, jeżeli szkoda, jaką poniósł na skutek nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę jest wyższa od naliczonych kar umownych.

## § 11. Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację projektową. Okres gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane na ich podstawie. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania na własny koszt wszelkich wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych. Termin usunięcia wady w każdym przypadku zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.



2. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
3. Wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający ma prawo podjąć postępowanie w sprawie wadliwej dokumentacji w sposób następujący:
  - 1) żądać usunięcia wad w ustalonym pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą terminie. Zgłoszenie wad i uzgodnienie terminu musi nastąpić pisemnie,-
  - 2) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy,
  - 3) odstąpić od umowy, z winy Wykonawcy, jeżeli istotne wady, wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały oraz zamontowane urządzenia i systemy - na okres: ..... **miesiące zgodnie ze złożoną ofertą**, licząc **od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót**
5. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego zakończonego podpisaniem **Protokołu Odbioru Końcowego Robót** – zgodnie z treścią § 9 ust. 5 Umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady i rękojmi zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie, **lecz nie później niż w terminach podanych w Karcie Gwarancyjnej**, do nieodpłatnego usunięcia wad powstałych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – zgłoszonych przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
8. Przepisy Kodeksu Cywilnego stosuje się odpowiednio.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
10. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do Przedmiotu Umowy.
11. Szczegółowe warunki gwarancji o treści zgodnej z **Załącznikiem Nr 4** (wzór karty gwarancyjnej) - Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.

## **§ 12. Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy**

1. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym należności z tytułu kar umownych, zostało wniesione przed zawarciem umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie: ..... zł (słownie: .....), w formie: .....
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 uPzp.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostosować termin ważności poręczenia lub gwarancji na

- okres rękojmi.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone na zasadach zawartych w art. 450 ust. 5 uPzp – na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
  6. W razie zmiany formy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na formę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument powinien być w szczególności zaopatrzony w klauzulę, że gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie dokonać wpłaty do wysokości sumy gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego – bezwarunkowo i bezzwłocznie.
  7. Treść składanych poręczeń lub gwarancji wymaga akceptacji Zamawiającego przed zmianą umowy – w tym celu Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu wzór poręczenia/gwarancji w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o zmianie.
  8. W przypadku niezaakceptowania przez Zamawiającego wzoru poręczenia/gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowego poręczenia/gwarancji lub wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu najpóźniej w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego.
  9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym należności z tytułu kar umownych. W związku z czym, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy, zabezpieczenie lub jego część zostanie wykorzystane przez Zamawiającego do zaspokojenia wszelkich jego roszczeń względem Wykonawcy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie Przedmiotu Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  10. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania Umowy określony w § 6 ust. 1 Umowy Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu, pod rygorem naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt. 15) Umowy.

### **§ 13. Nadzór na realizacją Umowy**

1. Koordynację realizacji Przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Zastępca Dyrektora Generalnego ds. Rozwoju i Utrzymania Majątku UWr. Będzie on pełnił funkcję Przedstawiciela Zamawiającego oraz będzie prowadził bieżącą korespondencję z wykorzystaniem narzędzi komunikacji elektronicznej (forma dokumentowa). Kontrolę i nadzór techniczny nad realizacją Przedmiotu Umowy będą pełnić przedstawiciele Zamawiającego wskazani Wykonawcy na piśmie w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca zapewni, że osoby wymienione w ofercie obejmą przypisane im funkcje techniczne. Dodatkowo Wykonawca wskaże osobę pełniącą funkcję Przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemnie adres do korespondencji i dane kontaktowe kadry kierowniczej budowy oraz Przedstawiciela Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy przez Wykonawcę.
3. Zmiany osób będących Przedstawicielem Zamawiającego lub Przedstawicielem Wykonawcy, będą następowały poprzez doręczenie pisemnego zawiadomienia drugiej Stronie Umowy.
4. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osób wskazanych w ofercie pod następującymi warunkami:
  - 1) pisemne powiadomienie Zamawiającego, na co najmniej 7 dni przed planowaną zmianą i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 2) osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone w SWZ (w tym doświadczenie Kierownika Budowy wskazane w ofercie Wykonawcy) dla osoby, której obowiązki będzie pełnić.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wskazanych w ofercie w następujących przypadkach:
  - 1) jej śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;





- 2) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy lub umowy zawartej przez Wykonawcę z taką osobą;
  - 3) jeżeli jej zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy, w każdym czasie, zmiany osób wskazanych w ofercie, jeżeli uzna, że nie wykonują lub nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z Umowy.
7. W razie usprawiedliwionej nieobecności swoich przedstawicieli Wykonawca zapewni zastępczy personel o wymaganych kwalifikacjach.

#### § 14. Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 uPzp, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 455 ust.1 uPzp Zamawiający przewiduje następujące warunki zmiany Umowy w stosunku do treści oferty skutkujące możliwością zmiany terminu i/lub zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy i/lub zmianą wysokości wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, gdy:
  - 1) uzgodnienie dokumentacji projektowej z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków będzie trwało dłużej niż 30 dni, o ile wspomniane wydłużenie nie zostało zawinione przez Wykonawcę - dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy ponad termin określony w § 6 ust. 1 Umowy i **o ilość dni trwania procedury administracyjnej przekraczającą 30;**
  - 2) procedura wydawania pozwolenia na budowę lub uzyskania zaświadczenia Wydziału Architektury i Budownictwa o braku sprzeciwu do złożonego zgłoszenia robót będzie trwała dłużej niż 65 dni licząc od dnia złożenia przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót w Wydziale Architektury i Budownictwa UM Wrocławia do dnia wystawienia w/w pozwolenia lub zgłoszenia, o ile wspomniane wydłużenie nie zostało zawinione przez Wykonawcę - dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy ponad termin określony w § 6 ust. 1 Umowy i **o ilość dni trwania procedury administracyjnej przekraczającą 65;**
  - 3) Wykonawca zaproponuje rozwiązania zamiennie w stosunku do przyjętych w **PFU** rozwiązań technicznych, będą one korzystne dla Zamawiającego i zostaną one przez Zamawiającego zaakceptowane, przy czym wynagrodzenie i termin realizacji Przedmiotu Umowy pozostaną bez zmian;
  - 4) zajdzie konieczność w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wprowadzenia istotnych lub nieistotnych zmian w stosunku do **PFU** (zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego), - co pociąga za sobą przesunięcie terminu zakończenia realizacji zamówienia podstawowego nie ingerując w funkcjonalność obiektu - dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy **o okres niezbędny do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy** ponad termin określony w § 6 ust. 1 Umowy lub ponad terminy określone w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 5) Zamawiający zrezygnuje z wykonania pewnego zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy ich wykonanie nie będzie konieczne dla prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa, wykonania pozostałej części Przedmiotu Umowy - możliwa zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub zmiana wartości wynagrodzenia. Suma wartości robót zaniechanych nie może być większa niż 25 % łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
  - 6) zajdzie konieczność wykonania robót, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) i 4) oraz ust. 2 uPzp i przy spełnieniu warunków zawartych w w/w przepisach - możliwa zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub zmiana wartości wynagrodzenia lub terminu **o okres niezbędny do zakończenia Przedmiotu Umowy;**
  - 7) konieczne będzie wstrzymanie wykonywania robót budowlanych w związku z funkcją obiektu, w którym prowadzone będą roboty - możliwa zmiana terminu Wykonania



Przedmiotu Umowy maksymalnie **o okres, w którym Wykonawca nie mógł realizować Przedmiotu Umowy** i nie ponosi z tego tytułu winy;

- 8) wpłynie umotywowany wniosek Wykonawcy związany z brakiem możliwości realizowania Przedmiotu Umowy. Niemożność realizacji Przedmiotu Umowy spowodowana musi być okolicznościami, na które Wykonawca nie miał wpływu, w szczególności, gdy są one następstwem siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją takie nadzwyczajne okoliczności, którym nie można zapobiec, mające wpływ na realizację przedmiotu Umowy, niezależne od żadnej ze Stron, niemożliwe do zapobieżenia, uniknięcia lub przewidzenia, które nastąpiło po dniu zawarcia Umowy, w szczególności klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, stan epidemii wraz z późniejszymi skutkami epidemii, stan wojenny, działania wojenne (m.in. w państwach sąsiadujących z Polską) wraz z późniejszymi skutkami wojny, nowe akty prawne lub decyzje administracyjne mające wpływ na realizację Przedmiotu Umowy. W takim wypadku dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania określonego w § 6 ust. 1 Umowy **o okres, w którym Wykonawca nie mógł realizować Przedmiotu Umowy** i nie ponosi z tego tytułu winy;
- 9) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinioną przez Wykonawcę zwłokę, w szczególności w przypadkach wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych lub powodujących ich przerwanie (np. opady deszczu, opady śniegu, niska temperatura powietrza lub inne warunki atmosferycznych, które ze względów technologicznych wykonywania robót nie zapewnią właściwej jakości wykonania Przedmiotu Umowy) – na pisemny wniosek Wykonawcy, w którym Wykonawca wykaże, że wartość niekorzystnego parametru pogodowego przekracza o co najmniej 20% jego średnią wartość dla Wrocławia wyliczoną z ostatnich 10 lat, potwierdzony i zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego – dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia **o okres, w którym Wykonawca nie mógł realizować Przedmiotu Umowy**;
- 10) w przypadku dokonania odkryć archeologicznych w trakcie ratunkowych badań archeologicznych prowadzonych przez osoby pełniące nadzór archeologiczny, w wyniku których konieczne będzie wstrzymanie realizacji robót ziemnych - możliwa zmiana terminu **o okres, w którym Wykonawca nie mógł realizować Przedmiotu Umowy**;
- 11) w przypadku opóźnienia wykonania robót przyłączeniowych przez gestorów mediów lub w przypadku opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie - **o okres, w którym Wykonawca nie mógł realizować Przedmiotu Umowy**;
- 12) Wykonawca wystąpi o zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
- 13) Wykonawca wystąpi o zmianę zgłoszonego przez Wykonawcę w ofercie zakresu rzeczowego wykonywanego przy udziale Podwykonawcy;
- 14) Wykonawca wystąpi o zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z Podwykonawcy, przy czym w przypadku, jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Art. 122 ustawy uPzp stosuje się odpowiednio;
- 15) w przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawcy;
- 16) w przypadku zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert **o okres, w którym Wykonawca nie mógł realizować Przedmiotu Umowy**;



- 17) w przypadku zmiany stawki podatku VAT, będzie ona dostosowana do obowiązujących przepisów przy zachowaniu zaofertowanej przez Wykonawcę wartości wynagrodzenia netto. Zmiana ta będzie dokonana automatycznie bez konieczności zawarcia aneksu do Umowy i będzie obowiązywać od dnia wejścia w życie zmienionych stawek podatku VAT.
3. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub zaniechanych decyzją Zamawiającego w pierwszej kolejności koszt wskazanych robót będzie ustalony na podstawie wartości poszczególnych elementów podanych w Harmonogramie. Jeżeli wartości zakresu robót zmienianych lub zaniechanych nie da się określić na podstawie Harmonogramu, ich wartość zostanie ustalona na podstawie kosztorysu wykonanego metodą szczegółową, do której należy stosować przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458), który przygotowuje Wykonawca. Kosztorys ten będzie podlegał sprawdzeniu i zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Kosztorys będzie przygotowany na podstawie KNR z wydawnictwa „SEKOCENBUD” z zastosowaniem średnich składników cenotwórczych „SEKOCENBUD” z kwartału poprzedniego w stosunku do dnia podpisania protokołu konieczności, lecz nie wyższych niż:  $K_p=80\%$ ,  $Z=15\%$ ,  $R=30,0$  zł netto/r-g. Koszty materiałów i sprzętu będą przyjęte na podstawie publikatorów „SEKOCENBUD” z kwartału poprzedniego w stosunku do dnia podpisania protokołu konieczności, a - jeżeli nie będzie to możliwe - na podstawie cen rynkowych. Na tych samych zasadach obliczane będą wartości robót, które zostaną wprowadzone w miejsce robót zmienianych.
4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w ust. 2 pkt 6) powyżej ich wartość zostanie skalkulowana na zasadach opisanych w ust. 3 powyżej.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
6. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy określonych w § 13 nie wymaga Aneksu do Umowy i będzie obowiązywać od dnia pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie przedstawiciela.
7. Warunkiem podpisania Aneksu do Umowy, skutkującego wydłużeniem terminu realizacji Umowy, będzie przedłożenie dokumentów potwierdzających zmianę obowiązywania Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

### **§ 15. Klauzule waloryzacyjne**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej Umowy w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 ze zmianami),
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 46 ze zm.),
    - o ile któraś z powyższych zmian będzie miała wpływ na koszt wykonania przedmiotu zamówienia publicznego.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, będzie polegać na tym, że do niezafakturowanej części wynagrodzenia netto, należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od



towarów i usług lub podatku akcyzowego zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku lub podatek akcyzowy zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana będzie dotyczyć niezafakturowanej części wynagrodzenia netto, należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.

3. Złożony przez Wykonawcę wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) , 3) i 4) musi zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem zmiany.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących Umowę wskazanych w § 7 ust. 2 pkt 24) Umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej poprzez m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników w rozbiciu na poszczególne koszty pracodawcy (elementy wynagrodzenia), wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej tj.: do różnicy wynikającej ze zmian: wynagrodzenia brutto, składek ZUS i składek PPK. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien dotyczyć tylko pracowników realizujących Umowę, wskazanych w § 7 ust. 2 pkt 24) Umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) na kalkulację ceny ofertowej poprzez m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3).

W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4) Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych wraz z oświadczeniem potwierdzającym stan faktyczny na dzień wejścia w życie nowych zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien dotyczyć wyłącznie osób bezpośrednio realizujących umowę, wskazanych w § 7 ust. 2 pkt 24) Umowy, na rzecz których pracodawca rzeczywiście odprowadza składkę na Pracownicze Plany Kapitałowe. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4) na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które

Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4).

6. Zamawiający w terminie 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę umowy w zakresie określonym w ust. 1 powyżej. W przypadku zaakceptowania wniosku Zamawiający wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
7. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wskazanego w aneksie do umowy, nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2), 3) i 4) powyżej.
8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2), 3) i 4) powyżej, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
9. **WALORYZACJA WYNAGRODZENIA W PRZYPADKU ZMIANY CENY MATERIAŁÓW LUB KOSZTÓW ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA:**

Strony postanawiają, iż zgodnie z art. 439 ust. 2 uPzp, dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia spowodowanej zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy rozumianej jako wzrost, jak i obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, przy uwzględnieniu następujących warunków i zasad:

- 1) Waloryzacja będzie obejmować jedynie część wynagrodzenia za roboty budowlane i instalacyjne, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy i odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej - pozycja **Budowa Budynków** - publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dzielnicowej Bazie Wiedzy pod linkiem: [http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\\_dashboards/Raporty\\_predefiniowane/RAP\\_DBD\\_CEN\\_30.aspx](http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx), lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych po miesiącu, w którym rozpocznie się realizacja robót budowlanych i instalacyjnych, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT. Waloryzacji podlegać będzie jedynie wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2) Umowy. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS. Strony będą uprawnione do zastosowania waloryzacji wynagrodzenia dopiero w momencie, kiedy wartość wskaźnika waloryzacji dopiero w momencie, kiedy wartość wskaźnika waloryzacji  $W_{w(n)}$  obliczonego zgodnie ze wzorem z punkcie 2) poniżej osiągnie wartość większą lub równą 1,0200 w przypadku wzrostu wynagrodzenia lub mniejszą lub równą 0,9800 w przypadku obniżenia wynagrodzenia.

- 2) Wskaźnik waloryzacji  $W_{w(n)}$  powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej - pozycja **Budowa Budynków** - dla kolejnych miesięcy po trzecim miesiącu licząc od miesiąca, w którym rozpocznie się realizacja robót budowlanych i instalacyjnych (miesiąc 0, czyli miesiąc, w którym rozpocznie się realizacja robót budowlanych i instalacyjnych, gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty), wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = [(W_0/100) \times (W_1/100) \times (W_2/100) \times (W_3/100) \times (W_{n-1}/100) \times (W_n/100)]$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ $W_0$ ” – wskaźnik „0” z miesiąca, w którym rozpocznie się realizacja robót budowlanych i instalacyjnych (miesiąc 0, czyli miesiąc, w którym rozpocznie się realizacja robót budowlanych i instalacyjnych = 100;

„ $W_1$ ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu, w którym rozpocznie się realizacja robót budowlanych i instalacyjnych (miesiąc 0, czyli miesiąc, w którym



rozpocznie się realizacja robót budowlanych i instalacyjnych (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

„W<sub>2</sub>”, „W<sub>3</sub>”,... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu licząc od miesiąca, w którym rozpocznie się realizacja robót budowlanych i instalacyjnych (miesiąc 0, czyli trzeci miesiąc licząc od miesiąca, w którym rozpocznie się realizacja robót budowlanych i instalacyjnych (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100));

W<sub>n-1</sub> – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

„W<sub>n</sub>” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Fakturę na kwotę wynikającą z waloryzacji Wykonawca wystawi na kwotę wyliczoną z poniższego wzoru:

$$F_{\text{wal}(n)} = F_{(n)} \times (W_{w(n)} - 1) \times a$$

gdzie:

„F<sub>wal(n)</sub>” – wysokość faktury waloryzacyjnej za n-ty miesiąc/ korekty faktury;

„a” – współczynnik o wartości 0,5 określający część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji;

„F<sub>(n)</sub>” – wysokość faktury za n-ty miesiąc;

„W<sub>w(n)</sub>” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca.

W przypadku, gdy za n-ty miesiąc wskaźnik waloryzacji **W<sub>w(n)</sub>** osiągnie wartość mniejszą lub równą niż 0,9800, Wykonawca wystawi korektę do faktury za n-ty miesiąc w wysokości obliczonej wg powyższego wzoru.

- 3) Ilorazy wskaźników cen (W<sub>1</sub>/100) oraz wskaźnik waloryzacji **W<sub>w(n)</sub>** należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
- 4) Wynagrodzenie płatne Wykonawcy będzie waloryzowane po miesiącu, w którym rozpocznie się realizacja robót budowlanych i instalacyjnych (miesiąc 0, czyli miesiąc, w którym rozpocznie się realizacja robót budowlanych i instalacyjnych, z zastrzeżeniem postanowień w punkcie 2), do osiągnięcia limitu waloryzacji **10 %** wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2) Umowy. Ze względu na fakt, że publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem waloryzacja za bieżący okres rozliczeniowy zostanie wyliczona, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Występując o rozliczenie waloryzacji wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wartość zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w danym miesiącu. Po zatwierdzeniu wyliczeń przez Zamawiającego Wykonawca wystawi fakturę na kwotę wysokości waloryzacji.
- 5) W sytuacji gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.
- 6) Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 uPzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca Dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres



obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a Dalszym Podwykonawcą, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 25) Umowy.

- 7) Waloryzowane będą wszystkie faktury oprócz dwóch ostatnich faktur, chyba że wcześniej zostanie osiągnięty limit waloryzacji **10 %**. Po ostatniej waloryzacji Strony podpiszą aneks do Umowy zmieniający wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
- 8) Podany powyżej schemat będzie stosowany do waloryzacji wynagrodzenia za wykonanie zakresu Przedmiotu Umowy ustalonego na dzień zawarcia Umowy. W przypadku konieczności dokonania zmian i/lub rozszerzenia zakresu Przedmiotu Umowy ustalonego na dzień zawarcia Umowy i/lub wykonania robót dodatkowych skutkujących wzrostem wynagrodzenia Wykonawcy wskaźnik początkowy  $W_0 = 100$  waloryzacji wynagrodzenia za zakres zmieniony będzie przyjęty z miesiąca zawarcia aneksu wprowadzającego zmianę wynagrodzenia.

### **§ 16. Odstąpienie od Umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie Cywilnym i art. 456 uPzp przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w sytuacjach w niej przewidzianych.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy w całości lub w części, w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, w szczególności:
  - a) jeżeli istotne wady dokumentacji projektowej nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie,
  - b) zwłoki w rozpoczęciu robót w stosunku do zaakceptowanego Harmonogramu przez okres dłuższy niż 14 dni, po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu 14 dni;
  - c) zwłoki w realizacji robót w stosunku do zaakceptowanego Harmonogramu przez Wykonawcę przez okres dłuższy niż 30 dni, po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu 14 dni;
  - d) nieprawidłowego wykonania robót lub wykonywania ich w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, przepisami prawa, sztuką budowlaną lub poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania;
  - e) przerwania bez uzasadnionej przyczyny wykonywania robót na okres dłuższy niż 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego do ich podjęcia w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
  - f) rażącego naruszenia wymagań, norm lub przepisów BHP i zaakceptowanego planu BIOZ;
  - g) gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty (bezpośrednich zapłat) Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości Umowy, określonej w § 3 ust. 1 Umowy;
  - h) gdy suma kar umownych przekroczy 20% wartości brutto Umowy określonej w § 3 ust 1;
  - i) gdy nie dokona przedłużenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w przypadkach określonych w Umowie,
  - j) stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje umowę i pomimo pisemnego wezwania do właściwego jej wykonania i wyznaczenia dodatkowego 5 dniowego terminu, sposób działania Wykonawcy nie uległ zmianie,
  - k) w razie zaistnienia ryzyka niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1520), zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy



z dnia 15.05.2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz. 2309).

3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający zalega z płatnościami przekraczającymi termin płatności o dwa miesiące.
4. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego roszczenie o zapłatę wynagrodzenia tylko za usługi oraz roboty wykonane prawidłowo po potwierdzeniu przez Zamawiającego do dnia doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu (art. 456 uPzp).
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie usług/robót, poza mającymi na celu ochronę życia i mienia, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, a także należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie później, niż w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy.
  - 3) przekazać dokumenty potwierdzające jakość i ilość wykonanych usług/robót, w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy,
  - 4) w terminie do 10 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
  - 5) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót,
  - 6) w terminie 30 dni roboczych od dnia przekazania dokumentów potwierdzających jakość i ilość wykonanych usług/robót, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług/robót w toku i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia. Podpisany przez obie Strony protokół inwentaryzacji usług/robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Wartość robót na dzień odstąpienia uwzględniać będzie kompletnie wykonane elementy robót wyszczególnione w Harmonogramie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 7) Umowy oraz pozostałych robót, których wartość zostanie skalkulowana na zasadach opisanych w §. 14 ust. 3 Umowy,
  - 7) w terminie 15 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca zobowiązany jest dokonać i dostarczyć Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną robót według stanu na dzień odstąpienia.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron Zamawiający ma obowiązek:
  - 1) dokonać odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Odbioru robót dokona wyznaczona przez Zamawiającego komisja odbiorowa;
  - 2) dokonać zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w Umowie, pomniejszonego o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
  - 3) przejść od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
9. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, niezależnie od podstawy odstąpienia nie powoduje utraty mocy Umowy w zakresie postanowień dotyczących odpowiedzialności Wykonawcy i postanowień dotyczących przewidzianych Umową





kar umownych, które zostały naliczone do dnia odstąpienia od Umowy bądź, które zostały zastrzeżone na wypadek odstąpienia od Umowy.

### **§ 17. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymania w mocy przez cały okres trwania niniejszej Umowy Cywilnej (OC) w związku z prowadzoną działalnością oraz z tytułu szkód, mogących zaistnieć w związku do czasu obowiązywania gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy polisy ubezpieczeniowej Odpowiedzialności ze zdarzeniami losowymi: np. od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych. Wysokość polisy OC musi wynosić minimum wartość wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, potwierdzające dokonanie w/w ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki - do dnia przekazania terenu budowy (pod rygorem nieprzekazania Terenu Budowy z winy Wykonawcy). W przypadku, gdy składki zostaną rozłożone na raty, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu dowód uiszczenia każdej kolejnej składki najpóźniej w terminie 3 dni od daty wymagalności składki. Z dowodu zapłaty, o którym mowa powyżej, musi wynikać fakt opłacenia składki w wymaganym przez ubezpieczyciela terminie.
3. W przypadku przedłużania okresu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia bądź zawarcie nowej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki maksymalnie w ciągu 3 dni od daty upływu poprzedzającego okresu ubezpieczenia, przy czym z dokumentu tego musi wynikać, iż nowy okres ubezpieczenia będzie co najmniej od dnia następnego po upływie poprzedniego okresu ubezpieczenia.
4. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **§ 18. Prawa autorskie osobiste i majątkowe**

1. Wykonawca oświadcza, iż w dniu przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do utworów powstałych w wyniku wykonania Przedmiotu Umowy przysługiwać mu będą prawa autorskie, w tym prawa do korzystania i rozporządzania tymi utworami.
2. Z chwilą podpisania Protokołu potwierdzającego opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, wskazanego wyżej w § 9 ust. 2 pkt 3), autorskie prawa majątkowe do utworów stanowiących Przedmiot Umowy, oraz prawa zależne, przejdą na Zamawiającego, bez składania odrębnych oświadczeń w tym zakresie. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca pisemnie potwierdzi fakt przejścia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych na wszystkich znanych w chwili zawierania niniejszej Umowy polach eksploatacji, w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia utworów lub ich elementów i opracowywania utworów zależnych: bezpośrednio lub pośrednio, w części lub w całości – wytwarzanie i reprodukcje egzemplarzy utworów lub ich elementów, w każdej technice, a w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – wprowadzenie do pamięci komputera /input/ jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową /czasową/ postacią pojawiającej się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub w całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania Umowy, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, folderze informacyjnym, materiale reklamowym, w postaci egzemplarzy wykorzystywanych do zapoznania się z elementami utworów w sposób bezpośredni lub pośredni – przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia np. rzutnika, komputera, magnetowidu, poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym) włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarza dowolnego elementu utworów w zakresie obrotu oryginałami albo egzemplarzami, na których elementy utworów utrwalono,



- 2) bezpośrednio lub pośrednio wprowadzanie wielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia ich własności, przez rozpowszechnianie w ramach akcji informacyjnych, promocyjnych czy reklamowych czy indywidualnych, we wszelkiego typu i rodzaju materiałach promocyjnych, w szczególności w filmach szerokoekranowych, w technice video, w filmach telewizyjnych, wideogramach, fonogramach, katalogach, w formie cyfrowej – na CD, DVD, Blue-ray Disc (BD), HD DVD, na taśmie magnetycznej, filmowej w publikacjach wszelkiego typu, w szczególności w publikacjach książkowych zawierających informacje o Zamawiającym, w artykułach prasowych poświęconych Zamawiającemu,
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworów lub ich elementów w sposób inny niż określony powyżej w pkt 1, w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania utworów lub ich elementów w działach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych:
  - a. wystawienie lub takie publiczne udostępnienie utworów lub ich elementów, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - b. udostępnianie w sieciach komputerowych, w szczególności w Internecie, wprowadzanie do pamięci komputera jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiająca się np. w pamięci RAM,
  - c. wykorzystanie we wszelkiego rodzaju środkach masowego przekazu,
  - d. wykorzystanie w utworach multimedialnych.
4. Zamawiający ma pełną swobodę w sposobie korzystania z utworów lub ich elementów, bądź utworów zależnych, w szczególności Zamawiający jest uprawniony, ale niezobowiązany do ich rozpowszechniania, odpłatnie lub nieodpłatnie.
5. Wykonawca zezwala również Zamawiającemu na wykorzystanie zależnych praw autorskich, w tym w szczególności na dokonywanie bez konieczności uzyskania jakichkolwiek dalszych zgód wszelkich zmian w utworach lub ich elementach.
6. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 1-5 powyżej, tak jak w kraju, jak i za granicą. Prawo, o którym mowa w ust. 1-5 niniejszego paragrafu Umowy ma charakter nieograniczony w czasie i nieodwołalny, a wynagrodzenie z tytułu jego przeniesienia zawiera się w wynagrodzeniu umownym Wykonawcy ustalonym zgodnie z § 3 Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do utworów lub ich elementów nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
8. Zamawiający zobowiązuje się do respektowania autorskich praw osobistych twórcy utworów, wskazanego przez Wykonawcę w wykazie dołączonym do dokumentacji projektowej.
9. Wykonawca, jeśli jest twórcą utworów, zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych, w szczególności wyraża zgodę na anonimowe udostępnianie utworów, jak też swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego ich udostępnienia.
10. Zamawiający wyraża zgodę na oznaczenie utworów w sposób umożliwiający identyfikację ich autora – w sposób ustalony przez Strony.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na informowanie przez Wykonawcę o wykonawstwie i autorstwie utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy oraz do wykorzystywania w jakikolwiek sposób nazwy/logo Zamawiającego.
12. Rysunki, opisy sporządzone przez Wykonawcę w ramach dokumentacji projektowej, stanowiące element składowy usługi Wykonawcy przeznaczone są wyłącznie do użytku dla tej inwestycji. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji; zachowują oni wszelkie prawa do niej, zastrzeżone na mocy ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych, z wyłączeniem przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad zgłoszonych przy odbiorze „protokołem sprawdzenia dokumentacji” lub wad zgłoszonych w okresie gwarancji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W związku z powyższym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” i obciążenie tymi kosztami Wykonawcę bez względu



- na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz bez utraty przez Zamawiającego uprawnień na udzieloną mu przez Wykonawcę gwarancję.
13. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami dokumentacji objętej przedmiotem umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w niniejszym paragrafie, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty.
  14. Wniesienie lub rozesłanie dokumentacji do właściwych władz dla spełnienia ustawowych wymagań lub w celu przeprowadzenia przetargu publicznego w związku z inwestycją wymienioną w § 1 niniejszej umowy, nie będzie traktowane, jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcy i projektantów – autorów.
  15. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu wad prawnych projektu.
  16. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie narusza praw autorskich, a w przypadku stwierdzenia ich naruszenia, poniesie z tego tytułu wszystkie konsekwencje prawne i finansowe.

### **§ 19. Wykonanie zastępcze**

1. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia odpowiedniej części usług/robót będących Przedmiotem Umowy, w tym robót wynikających z obowiązku usunięcia wad, wybranej przez siebie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, po bezskutecznym upływie dodatkowego 14-dniowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego (wykonanie zastępcze), w szczególności gdy:
  - 1) Wykonawca uchyliła się od wykonania Umowy lub z okoliczności wynika, że nie będzie w stanie wykonać usług/robót wynikających z Umowy;
  - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją etapu Przedmiotu Umowy w stosunku do zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu rzeczowo-finansowego o co najmniej 30 dni;
  - 3) Wykonawca nie usunął wad i usterek zgłoszonych w Protokole z Czynności Odbiorowych lub w trakcie obowiązywania rękojmi i gwarancji.
2. Zamawiający może skorzystać z powyższego uprawnienia, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania Umowy i udzieleniu Wykonawcy dodatkowego 10 dniowego terminu.
3. W razie powierzenia wykonania zastępczego Wykonawca zobowiązany będzie do umożliwienia wykonawcy zastępczemu niezakłóconego wykonania obowiązków, a w szczególności do niezwłocznego udostępnienia mu wszelkiej dokumentacji i posiadanych informacji wchodzących w zakres przedmiotu wykonania zastępczego.
4. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszystkie udokumentowane koszty wykonania zastępczego. Powierzenie wykonania zastępczego nie stanowi podstawy do zmiany terminu realizacji Umowy.

### **§ 20. Administrowanie danych**

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą Umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronić je będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/96/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych reprezentujących Stronę pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasokresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony



Danych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.

4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art. 14 RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.
5. Klauzula informacyjna dla wykonawców, ich przedstawicieli i osób zaangażowanych w realizację umowy jest dostępna na stronie internetowej Uniwersytetu Wrocławskiego: <https://uwr.edu.pl/wp-content/uploads/2022/09/klauzula-rodo-art-13.docx> oraz <https://uwr.edu.pl/wp-content/uploads/2022/09/klauzula-rodo-art-14.docx>.

### § 21. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego:
  - 1) zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy,
  - 2) zawierać innych umów, których skutkiem jest zmiana wierzyciela,
  - 3) zawierać umów zastawu i innych umów zmierzających do ustanowienia zabezpieczenia na wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonywać innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone Umową lub wynikające z Umowy.
3. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności gospodarczej, o postępowaniu restrukturyzacyjnym lub upadłościowym oraz o zmianie sytuacji organizacyjnej lub ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację Umowy, jak też o zmianie adresu siedziby firmy, pod rygorem skutków prawnych zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni podany przez Wykonawcę adres. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania Umowy, rękojmi i gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z Umowy.
5. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Spory mogące powstać przy wykonywaniu postanowień Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Wykonawca, a 2 Zamawiający. Klauzula przedmiotowa nie ma zastosowania do umów podpisanych w formie elektronicznej.
10. Za datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.

#### Załączniki:

- 1) załącznik Nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z PFU i PROJEKTEM;
- 2) załącznik Nr 2 - Oferta Wykonawcy wraz z formularzem ofertowym;
- 3) załącznik Nr 3 - SWZ;
- 4) załącznik Nr 4 - Karta Gwarancyjna (wzór);
- 5) załącznik nr 5 - Oświadczenie Częściowe/ Końcowe Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy (wzór);
- 6) załącznik nr 6 - Raport stanu prac (wzór).

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**podpis**.....

**podpis** .....

**data** .....

**data** .....