

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia „Przebudowa i remont remizy OSP w Pobiedziskach” .

II. Opis przedmiotu zamówienia.

„Przebudowa i remont remizy OSP w Pobiedziskach” .

Zadanie obejmuje wykonanie robót ogólnobudowlanych i elektrycznych w budynku remizy OSP Pobiedziska. Zadanie realizowane będzie w gminie Pobiedziska, w powiecie poznańskim, w Pobiedziskach przy ul. Tysiąclecia. Roboty budowlane będą się odbywać na terenie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. 88/2, ark. 25, obręb Pobiedziska.

W zakres inwestycji wchodzi w szczególności:

- dostawie i montażu drzwi;
 - naprawie tynków;
 - remoncie łazienek;
 - montażu klimatyzacji;
- modernizacji instalacji elektrycznej w szatni.

Inwestycja obejmuje w szczególności:

Opis	Jedn. obm.	Obmiar
ETAP 1 "SZATNIA i SALA ŚWIETLICOWA"		
Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowej - przekucie otworu dla obsadzenia drzwi w ścianie gr. 30 cm	m3	1,509
Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - przy użyciu bloczków silikatowych	m3	4,485
Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej - wykucie otworu pod nowe nadproża	m	9
Nadproża prefabrykowane strunobetonowe o wymiarach 1,40 x 0,12 x 0,24 (2 szt / drzwi)	m	16,8
Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m2	28,39
Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2	28,39
Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m2	28,39
Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2	28,39
Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m2	28,39
Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m2	28,39
Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2	28,39
Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - dodatek za każde dalsze malowanie	m2	28,39
Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust - rozebranie boazerii ze ścian	m2	45,68
Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m2	45,68

Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2	45,68
Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m2	45,68
Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m2	45,68
Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2	45,68
Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - dodatek za każde dalsze malowanie	m2	45,68
Wyprawienie elewacji w miejscu osadzenia drzwi i zamurowania okna z utrzymaniem stylistyki okien w pobliżu (narożniki, siatka, klej, tynk elewacyjny, malowanie, styropian)	kpl.	1
Podparcie stropu na sztycach i dźwigarach	kpl.	1
Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką osadzenia - dostawa i montaż : drzwi stalowe EIS 30 z samozamykaczem - drzwi DS1 - światło przejścia 100 x 210 - drzwi wyposażone w elektrorygiel z kontrolą dostępu (karta magnetyczna)	m2	2,1
Dostawa i montaż drzwi aluminiowych DA 1 : zewnętrzne przeszklone, antywłamaniowe z samozamykaczem (światło przejścia 100/210) - drzwi wyposażone w elektrorygiel z kontrolą dostępu (karta magnetyczna)	m2	2,1
Dostawa i montaż drzwi aluminiowych DA 2: zewnętrzne przeszklone, antywłamaniowe z samozamykaczem (światło przejścia 120/200), drzwi dwuskrzydłowe	m2	2,4
Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką osadzenia - dostawa i montaż : drzwi stalowe z samozamykaczem (światło przejścia 90/200) - drzwi DS 2 - drzwi wyposażone w elektrorygiel z kontrolą dostępu (karta magnetyczna)	m2	1,8
Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką osadzenia - dostawa i montaż : drzwi stalowe zewnętrzne antywłamaniowe z samozamykaczem - drzwi DS 3 (90/210)	m2	1,89
Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką osadzenia - dostawa i montaż : drzwi wewnętrzne płycinowe (światło przejścia 90/200) DD1 drzwi wyposażone w elektrorygiel z kontrolą dostępu (karta magnetyczna)	m2	1,8
Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 - demontaż drzwi zewnętrznych, okna oraz drzwi podwójnych PCV	szt.	1
Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 - demontaż okna oraz drzwi podwójnych PCV	m2	7,819
Skucie starych płytek posadzkowych z cokolikami w sali świetlicy i korytarzu do łazienek i kuchni sala 63,39 m2, korytarz: 2,78 m2, wiatrołap 4,04m2	m2	70,21
Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2	70,21
Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną wraz z cokolikami (dodano do obmiaru 10%)	m2	77,231
Koszty utylizacji - przyjęto kontener 8m3 na odpady zmieszane	kpl.	1
Koszty utylizacji - przyjęto kontener 3,7m3 na gruz	kpl.	1
ETAP 2 - "ŁAZIENKI"		
Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	9,96
Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	43,52
Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża	m2	63,62
Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej / poziomej	m	0

Wykonanie izolacji pionowej / poziomej z folii w płynie - średnie zużycie: 1,75 kg/m ²	m ²	63,62
Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m ²	9,96
Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną	m ²	9,96
Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m ²	53,66
Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą kombinowaną	m ²	53,66
Usunięcie sufitu podwieszanego z paneli PCV - przyjęto 1,2 rg/m ²	m ²	6,29
Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą - SUFIT	m ²	6,29
Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²	6,29
Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m ²	6,29
Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą - SUFIT	m ²	6,29
Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	6,29
Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - dodatek za każde dalsze malowanie	m ²	6,29
Ostrożny demontaż armatury 2 x WC, 1 x pisuar, 3 x umywalka, 2 x prysznic	kpl.	1
Montaż nowej armatury - kabina prysznicowa bez brodzika - ścianka szklana wraz z kolumnami prysznicowymi - deszczownica + słuchawka + bateria	kpl.	2
Montaż uprzednio zdemontowanej armatury 2 x WC, 1 x pisuar, 3 x umywalka	kpl.	1
Koszty utylizacji - przyjęto kontener 3,7m ³ na odpady zmieszane	kpl.	1
ROBOTY POZOSTAŁE		
Wykonanie w garażu oświetlenie na czujnik ruchu	kpl.	1
Wymiana sterowania oświetleniem w szatni: wyłącznik krzyżowy - 3 punkty świetlne lub załączanie przez czujki ruchu i opóźniaczem (instalacja natynkowa), oraz natynkowa instalacja 230 V zasilająca rekuperatory wentylacyjne oraz dołożenie gniazdek 230 V na nowej ścianie w Sali	kpl.	1
Wykonanie instalacji alarmowej, podzielonej na 3 sekcje, każda sekcja sterowana osobno - czujki ruchu z syreną alarmową i sygnalizacją świetlną oraz centralą, Instalacja antenowa i sieć LAN (instalacja natynkowa)	kpl.	1
Zakup i dostawa ściennych rekuperatorów wentylacyjnych 3 szt o przepływie powietrza nie mniejszym niż 70 m ³ /h	kpl.	3
Montaż, wykucie otworów wraz z osadzeniem i obrobieniem malarsko szpachlarskim rekuperatorów ściennych	kpl.	3
Modernizacja istniejącej instalacji centralnego ogrzewania - zmiana lokalizacji 4 grzejników wraz z montażem klimatyzacji 3,5 kW	kpl.	1
Zakup i dostawa szafy strażackiej STRN400/4	szt	14
Zakup i montaż dodatkowego klimatyzatora 3,5 kW wraz z podłączeniem elektrycznym	kpl	1
Przebudowa rozdzielni głównej i wymiana zasilania elektrycznego	kpl.	1

Wymagania ogólne:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest przygotować kosztorys ofertowy.
- 2) Roboty muszą zostać wykonane w terminie 35 dni od daty przekazania placu budowy.

- 3) **Obiekt będący placem budowy został zgłoszony jako lokal wyborczy w wyborach samorządowych zaplanowanych na 7.04.2024 r. oraz 21.04.2024 r., w związku z czym przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi po przeprowadzeniu wyborów samorządowych 2024.**
- 4) Prace składające się na przedmiot umowy należy wykonać z należytą starannością.
- 5) Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane zadanie na okres co najmniej 12 miesięcy.
- 6) Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić:
- kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającego min. 3 letnie doświadczenie zawodowe, licząc od dnia uzyskania uprawnień, polegające na kierowaniu robotami budowlanymi;
- 7) Wykonawca odpowiedzialny będzie za odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy i terenu przyległego.
- 8) Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń technicznych oraz elementów wyposażenia równoważnych opisywanych w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót.
- 9) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego w przedmiarach robót jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia techniczne i elementy wyposażenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 10) Wykonując wyżej wymienione prace należy uzupełniająco odwołać się do poszczególnych pozycji w przedmiarze robót i stosować KNR.
- 11) W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub przedmiarach robót wskazana została nazwa handlowa lub znak towarowy materiału, urządzenia technicznego lub elementu wyposażenia, to charakteryzujące tak opisany materiał, urządzenie techniczne lub element wyposażenia, parametry i cechy techniczne oraz posiadane atesty i certyfikaty stanowią warunek równoważności dla rozwiązań zamiennych.

III. Opis przedmiotu zamówienia wg. kodów CPV.

45000000-7 Roboty budowlane

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

IV. Termin wykonania zamówienia:

35 dni od daty przekazania placu budowy