**Umowa GP………………..2024**

zawarta w dniu w Goleniowie pomiędzy:

Powiatem Goleniowskim z siedzibą w Goleniowie przy ul. Dworcowej 1, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Goleniowskiego w osobach:

- Tomasza Stanisławskiego – Przewodniczącego Zarządu

- Tomasza Kulinicza – Członka Zarządu

przy kontrasygnacie Zbigniewa Mazura – Skarbnika Powiatu

a

zwanym / zwanymi dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- …………………………………….

- …………………………………….

W wyniku zamówienia udzielonego w trybie zamówienia publicznego znak sprawy GP.6640……..2024.AS na „***„Przetwarzanie analogowych materiałów stanowiących podstawę wprowadzania zmian do operatu ewidencji gruntów i budynków do postaci elektronicznej”***

zwanego dalej „zamówieniem” została zawarta umowa zwana dalej „umową” o następującej treści:

**§ 1**

Wykonawca na zamówienie Zamawiającego zobowiązuje się do wykonania zadania obejmującego „***„Przetwarzanie analogowych materiałów stanowiących podstawę wprowadzania zmian do operatu ewidencji gruntów i budynków do postaci elektronicznej”***

na zasadach określonych w niniejszej umowie.

**§ 2**

1. Rzeczowy zakres czynności Wykonawcy wynika z warunków technicznych wykonania przedmiotu umowy które stanowią załącznik do Specyfikacji warunków zamówienia jako dokument pn. „Warunki techniczne”, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.

2. Wszystkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy materiały i sprzęt zobowiązany jest dostarczyć Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, iż:

1) posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy,

2) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie przedmiotu umowy,

3) nie istnieją żadne okoliczności faktyczne lub prawne, które uniemożliwiałyby lub utrudniały należyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest informować niezwłocznie Zamawiającego w toku wykonywania umowy w formie pisemnej o każdorazowej zmianie okoliczności, o których mowa w ust. 1.

**§ 4**

1. Przedmiot umowy zostanie należycie wykonany w terminie do dnia: **15.11.2024 r.** w całości przedmiotu zamówienia.

2. Szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy celem zaakceptowania. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedstawienia może zgłosić uwagi do przedstawionego harmonogramu. Zmiany w zatwierdzonym harmonogramie wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez dodatkowego wezwania, w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 1 lub któregokolwiek z terminów określonych w zatwierdzonym harmonogramie, o którym mowa w ust. 2.

4. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o powodach do tego odstąpienia.

**§ 5**

1. Z tytułu należytego wykonania umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto …………zł (słownie: ) plus podatek VAT od towarów i usług w wysokości ………….. zł (słownie:); łączne wynagrodzenie stanowi kwotę brutto ……………………….. (słownie: ).

2. Ustalone wynagrodzenie jest niezmienne, obejmuje wszelkie koszty, narzuty i dodatki Wykonawcy oraz wszystkie koszty towarzyszące przygotowaniu, realizacji i odbiorowi przedmiotu umowy i nie będzie podlegało żadnym zmianom.

**§ 6**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy innym osobom.

2. Działanie wbrew postanowieniu ust. 1 będzie uzasadniało odstąpienie przez Zamawiającego od umowy bez dodatkowego wezwania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o powodach do tego odstąpienia.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu sprawozdań lub wyjaśnień – w zależności od żądania Zamawiającego w zakresie postępu wykonywanych czynności, występujących przeszkód itp., w trakcie spotkania roboczego w każdy pierwszy poniedziałek tygodnia w siedzibie Starostwa Powiatowego w Goleniowie przy ul. Dworcowej 1 w formie pisemnej.

2. Zamawiający zobowiązany jest uprzedzić Wykonawcę telefonicznie z dwudniowym wyprzedzeniem o zamiarze odbycia dodatkowego spotkania roboczego w Starostwie Powiatowym w Goleniowie w celu złożenia sprawozdań lub wyjaśnień, o których mowa w ust. 1.

3. Na żądanie Zamawiającego przekazane Wykonawcy telefonicznie z dwudniowym wyprzedzeniem Wykonawca winien przedstawić w trakcie spotkania roboczego dokumentację (np. roboczą bazę danych) na dowód postępu wykonanych czynności.

4. Przedmiot umowy podlega odbiorom ze strony Zamawiającego. Z czynności odbiorów Strony będą sporządzały protokoły odbioru przedmiotu umowy.

**§ 8**

Zamawiający może powołać osobę właściwą do koordynacji czynności wchodzących w zakres przedmiotu umowy oraz do odbioru przedmiotu umowy.

**§ 9**

1. Strony ustalają, iż zapłata wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana jednorazowo na wskazany przez niego rachunek bankowy – w terminie 20 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

2. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy zostaną one ujęte w protokole odbioru a podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego protokół usunięcia tych wad.

4. Kopia protokołu lub protokołów, o których mowa w ust. 3 powyżej, zostanie załączona do faktury wystawionej przez Wykonawcę, pod rygorem odesłania faktury, jako wystawionej nieprawidłowo.

**§ 10**

1. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad nienadających się do usunięcia, jeżeli wady te uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może bez dodatkowego wezwania odstąpić od umowy albo żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę na jego koszt lub zlecić wykonanie zastępcze innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

2. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o powodach do tego odstąpienia.

3. W przypadku, gdy przedmiot umowy będzie zawierał wady nienadające się do usunięcia, ale niewyłączające możliwości wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w odpowiednim stosunku.

**§ 11**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:

1) w wysokości 25% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 pkt. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

2) 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy licząc niewykonanie każdego z etapów;

3) 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, liczonej od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;

4) 1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 pkt. 1 za każdy przypadek niewykonania zobowiązania wynikającego z § 7 ust. 1 i 2.

2. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy wynosi 30 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 pkt. 1 Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 12**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**§ 13**

1. Istotne postanowienia niniejszej umowy mogą ulec zmianie za zgodą obu stron, w szczególności w przypadku:

1) niemożliwości wykonywania czynności wchodzących w zakres przedmiotu umowy na skutek niezgodnych z prawem zachowań osób trzecich;

2) niezawinionej przez Wykonawcę niemożliwości dopełnienia innych wymogów wynikających z umowy lub przepisów prawa powszechnie obowiązującego, a nieodzownych przy wykonywaniu czynności wchodzących w zakres przedmiotu umowy.

2. O zaistnieniu przeszkód określonych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadamiać Zamawiającego w formie pisemnej ze wskazaniem – o ile to możliwe –przewidywanego terminu ustania tych przeszkód; w taki sam sposób Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o ustaniu przeszkód.

**§ 14**

Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym kodeksu cywilnego.

**§ 16**

Ewentualne spory wynikające lub pozostające w związku z niniejszą umową podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

**§ 17**

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**