

Środowiskowy Dom Samopomocy w Krotoszynie	
Wpł. 29-01-2019	
Nr	Dział
Ilość zał.	Podpis

Ka-WN.5142.93.2019
za dowodem doręczenia

Kalisz, dnia 23.01.2019 r.

POZWOLENIE Nr 24/2019/A

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2067), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Krotoszyńskiego, ul. 56. Pułku Piechoty Wlkp. 10, 63-700 Krotoszyn, z dnia 03.01.2019 r. (data wpływu: 09.01.2019 r.), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Krotoszyn, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 692/Wlkp/A, decyzją z dnia 14.08.2008 r.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy: Powiatu Krotoszyńskiemu, ul. 56. Pułku Piechoty Wlkp. 10, 63-700 Krotoszyn,

(imię, nazwisko i adres lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy)

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

- na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Krotoszyn, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 692/Wlkp/A, na terenie nieruchomości w Krotoszynie przy ul. Langiewicza 2 (dz. o nr ewid. 6316/2).

(wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia, nr dz. ewid.)

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Przebudowa części budynku Środowiskowego Domu Samopomocy wraz z dobudową windy w zakresie zmian zewnętrznych z dostosowaniem kolorystycznym cegły licówki ręcznie formowanej oraz spoiny do historycznego wyglądu budynku.

Wg projektu budowlanego lub części projektu budowlanego albo program robót budowlanych: Część projektu budowlano-wykonawczego aut. mgr M. Witczak, mgr inż. arch. M. Jelinowska-Gulbińska, inż. D. Kmiecik-Bartkowiak.

2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku,
- podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Pozwolenie ważne jest do: 23.01.2022 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy.

Uzasadnienie

Powiat Krotoszyński wnioskiem z dnia 03.01.2019 r. wystąpił o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Krotoszyn, polegających na przebudowa części budynku Środowiskowego Domu Samopomocy wraz z dobudową windy na terenie nieruchomości w Krotoszynie przy ul. Langiewicza 2 (dz. o nr ewid. 6316/1).

Nieruchomość usytuowana na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Krotoszyn, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 14.08.2008 r. pod nr rej. 692/A, w strefie zabytkowej zabudowy i występowania pradziejowych stanowisk archeologicznych o dużej wartości naukowo-badawczej i konserwatorskiej. Budynek jest ujęty w GEZ.

Przez historyczny układ urbanistyczny należy rozumieć przestrzenne założenia miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg. Oznacza to, że na mocy decyzji o wpisie takiego układu do rejestru zabytków, ochronie konserwatorskiej podlegają gabaryty zabudowy, relacje przestrzenne pomiędzy jej elementami, wygląd elewacji budynków, układ terenów zabudowanych i zieleni, podziały geodezyjne w tym rozplanowanie ulic i placów. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, podejmowanie przy zabytku wpisanym do rejestru (w niniejszym przypadku – na terenie układu urbanistycznego) działań, które prowadzą do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany wyglądu zabytku, wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, wydanego w formie decyzji administracyjnej.

Należy w tym miejscu podkreślić, iż przedmiotem ochrony na terenie zabytkowego układu urbanistycznego jest historyczna linia zabudowy i rozplanowanie, funkcja terenów, wielkość działek budowlanych, a także gabaryty zabudowy oraz relacje przestrzenne pomiędzy elementami zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z wyglądem zewnętrznym budynków.

Planowana inwestycja nie budzi zastrzeżeń z punktu widzenia konserwatorskiego, w związku z powyższym należało orzec jak na wstępie.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d. ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d. ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za moim pośrednictwem. Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Załączniki: część projektu budowlano-wykonawczego

Otrzymują:

1. Powiat Krotoszyński
ul. 56. Pułku Piechoty Wlkp. 10, 63-700 Krotoszyn
2. Środowiskowy Dom Samopomocy
ul. Langiewicza 2, 63-700 Krotoszyn
3. a/a (część projektu budowlanego)

Sprawę prowadzi:
Dorota Rutkowska, tel. 62 7576421 w. 35, 23.01.2019 r.

Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniony z opłaty skarbowej
Podstawa prawna
art. 7. Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635)
częśćpkt załącznika do w/w ustawy

Dorota Rutkowska - starszy specjalista ds. zabytków nieruchomości



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Beata Maria Matysiak
Kierownik Delegatury w Kaliszu

DECYZJA nr 257/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j. t. - Dz. U. z 2018., poz. 1202), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018 poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora w sprawie zatwierdzenia projektu i wydanie pozwolenia na budowę

**udzielam pozwolenia na budowę
dla Powiatu Krotoszyńskiego
ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp 10, 63-700 Krotoszyn
obejmujące**

Przebudowę części budynku (Środowiskowego Domu Społecznego) wraz z dobudową windy w Krotoszynie , ul. Langiewicza , na dz. nr 6316/2 ,

Wg projektu -mgr inż. Mirosławy Witczak , posiadająca uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr UAN-8386/92/87 ,wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP-BO-5593/01

Autor projektu — mgr inż. arch. Maria Jelinowska -Gulbińska, posiadająca uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń BN—10.9/38/81, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr WP -0295

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: -
 - a. prowadzenie robót budowlanych winno odbywać się w oparciu o przepisy wynikające z rozdziału 5 Prawa budowlanego,
 - b. wyznaczenie obiektu w terenie oraz inwentaryzację powykonawczą (w przypadku urządzeń podziemnych , przed ich zasypaniem) powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - c. dostosować się do uzgodnień i warunków technicznych .
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych –
- na okres robót budowlanych i nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy
3. Termin rozbiórki
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – w ciągu 30 dni od daty zawiadomienie o zakończeniu robót,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - ustanowić funkcję kierownika budowy -oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.01.138.1554) - wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 18.02.2019r, pełnomocnik Inwestora – Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Krotoszynie , złożył wniosek w sprawie o wydanie pozwolenia na przebudowę części budynku SDS wraz z dobudową windy w Krotoszynie na działce 6316/2 .

Postanowieniem z dnia 14.03.2019r., zobowiązano Inwestora do uzupełnienia braków w złożonej dokumentacji - w dniu 22.03.2019r., dostarczono brakujące dokumenty.

Pismem z dnia 25.03.2019r., na podstawie art. 10§1 oraz 61§ 1§4 KPA , zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją . W ustawowym terminie żadna z powiadomionych stron nie zapoznała się z dokumentacją oraz nie wniosła uwag.

W związku z powyższym odstępuje się od dalszego uzasadnienia decyzji i orzeczono jak w sentencji

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Krotoszyńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art 127a KPA , w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się z prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzje . Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna
Uiszczono opłatę skarbową zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.; tekst jednolity – Dz. U. z 2016r., poz. 1827).

Otrzymują

1. Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Krotoszynie
(P. Andrzej Piotrowski), Krotoszyn, ul. Floriańska 10 (Pełnomocnik Zarządu Powiatu Krotoszyńskiego)
2. Powiat Krotoszyński, Krotoszyn, ul. 45 Pułku Piechoty Wlkp 10
3. Chatka" Grzegorz Smyczyński , Dariusz Bielawny s.j., z siedzibą w Krotoszynie, Krotoszyn, ul. Zdunowska 217
- 4.a/a(L.R.)

Do wiadomości

1. PINB – Krotoszyn
2. Wydział Geodezji Kartografii , Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/ m
3. Burmistrz Krotoszyna



Z up. STAROSTY
mgr inż. Krzysztof Pawlak
Naczelnik Wydziału Architektury
i Budownictwa

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy – Prawo budowlane).
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane (art. 59 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane).

POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE
W KROTOSZYNIE

Wpt. 08. 07. 2021

Nr 4738 Dział ORG

Podpis [signature]

Krotoszyn, 07.07.2021r.

Starosta Krotoszyński
ul. 56-Pułku Piechoty Wlkp 10
63-700 Krotoszyn
ArB .6740.1.101.2019

DECYZJA nr 81/2021

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r., – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., p. 735), oraz art. 40 , art. 81 ust.1 pkt 2, art.82 ust 2 ustawy Prawo budowlane (j.t. Dz.U z 2020r., poz.1333 z p. zm.) , po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.06.2021r., Powiatowego Centrum pomocy Rodzinie w Krotoszynie , ul. Floriańska 10,w sprawie o przeniesienie pozwolenia na budowę

Starosta Krotoszyński

postanawia za zgodą stron zmienić

decyzję pozwolenie na budowę nr 257/2019 z dnia 08.04.2019r., nr rejestru ArB 6740.1.101.2019)

wydaną dla Powiatu Krotoszyńskiego

ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp 10, 63-700 Krotoszyn

obejmujące

Przebudowę części budynku (Środowiskowego Domu Samopomocy) wraz z dobudową windy w Krotoszynie , ul. Langiewicza , na dz. nr 6316/2 ,

w sposób następujący :

udziela się

dla Powiatowego Centrum pomocy Rodzinie w Krotoszynie , ul. Floriańska 10

pozwolenie na budowę obejmujące

Przebudowę części budynku (Środowiskowego Domu Samopomocy) wraz z dobudową windy w Krotoszynie , ul. Langiewicza , na dz. nr 6316/2 ,

Uzasadnienie

Wnioskodawca - Powiatowego Centrum pomocy Rodzinie w Krotoszynie, wystąpił o przepisanie decyzji – pozwolenia na budowę obejmujące Przebudowę części budynku (Środowiskowego Domu Samopomocy) wraz z dobudową windy w Krotoszynie , ul. Langiewicza , na dz. nr 6316/2 ,

Do wniosku załączono oświadczenie byłego adresata decyzji - Powiatu Krotoszyńskiego, w formie uchwały Zarządu Powiatu Krotoszyńskiego nr 437/21 , o wyrażeniu zgody na przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę z Powiatu Krotoszyńskiego na Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Krotoszynie. , oraz oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane , nieruchomości której dotyczy inwestycja, o którym mowa w art. 32 ust . 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane

Zgodnie z art. 40 Prawa Budowlanego, spełnione zostały przesłanki do przeniesienia pozwolenia na budowę – które obejmuje – Przebudowę części budynku (Środowiskowego Domu Samopomocy) wraz z dobudową windy w Krotoszynie , ul. Langiewicza , na dz. nr 6316/2, na rzecz Powiatowego Centrum pomocy Rodzinie w Krotoszynie , ul. Floriańska 10.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji i odstępuje się od dalszego jej uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Krotoszyńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się z prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

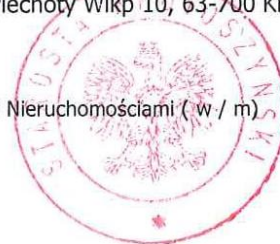
Zwolniono z opłaty skarbowej - zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.; tekst jednolity – Dz. U. z 2016r., poz. 1827).

Otrzymuj

1. Powiatowego Centrum pomocy Rodzinie w Krotoszynie , ul. Floriańska 10
2. Powiatu Krotoszyńskiego, ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp 10, 63-700 Krotoszyn
3. a/a(ŁR.)

Do wiadomości

- 1.PINB Krotoszyn
2. Wydział Geodezji , Kartografii , Katastru i Gospodarki Nieruchomościami (w / m)
- 3.Burmistrz Krotoszyna



Z up. STAROSTY

[signature]

mgr inż. Krzysztof Pawlak
Naczelnik Wydziału Architektury
i Budownictwa

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Krotoszyński. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie :[www pod adresem: iod.powiat-krotoszyn.pl](http://www.iod.powiat-krotoszyn.pl) oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.