



**Prezydent
Miasta Kielce**

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
w Kielcach, ul. Prendowskiej 7
Wpł. dnia 06.07.2022
L.dz. 12417/22
podpis

07.07.2022 r.
PS
Sewitah
2022-07-06
Kielce, 21.06.2022

Znak: UA-IV.6740.2.4.2022.JK

Decyzja Nr 7/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11b, art. 11d, art. 11f, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17, art. 19, art. 20 ust. 1 – 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 176) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, z siedzibą w Kielcach przy ul. Prendowskiej 7, złożonego w dniu 24.03.2022 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa skrzyżowania ulic: Batalionów Chłopskich, Malików, Wystawowej wraz z rozbudową ul. Wystawowej w Kielcach”

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

dla zadania pn.: „Rozbudowa skrzyżowania ulic: Batalionów Chłopskich, Malików, Wystawowej wraz z rozbudową ul. Wystawowej w Kielcach”.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

- rozbudowę istniejącego skrzyżowania na skrzyżowanie typu rondo turbinowe 2 pasowe, z 4 wlotami o średnicy wyspy centralnej bez pierścienia 23-28m,
- wykonanie po stronie wschodniej ul. Wystawowej zespołu stanowisk postojowych – 3 zatoki postojowe do parkowania prostopadłego samochodów osobowych z drogą manewrową - rozprowadzającą i zjazdem prawoskrętnym (wjazdem i wyjazdem) ze wschodniego pasa ul. Wystawowej,
- wykonanie obsługi komunikacyjnej działek nr ewid. 51, 52 i 53 z drogi manewrowej rozprowadzającej dla miejsc postojowych z wjazdem z ul. Wystawowej,
- obsługę terenu kościoła parafialnego - działka nr ewid. 253 przewidziano bezpośrednim zjazdem z ul. Malików oraz z ul. Batalionów Chłopskich - odcinek wschodni w sposób zbliżony do stanu istniejącego,
- wykonanie rozbudowy ul. Wystawowej do drogi 2-jezdniowej na odcinku od rozbudowywanego skrzyżowania z ul. Batalionów Chłopskich z przejściem do odcinka 1- jezdniowego przed skrzyżowaniem z ul. Miedzianą,
- wykonanie dla celów ruchu rowerowego i pieszego: ścieżki rowerowej po stronie zachodniej skrzyżowania na długości odcinków ul. Malików i ul. Wystawowej z włączeniem do zasad ogólnych w ul. Malików i w rejonie placu manewrowego na zakończeniu ślepego odcinka ul. Miedzianej, oraz wykonanie oddzielnego ciągu pieszego na całej długości rozbudowywanego odcinka. Po stronie wschodniej skrzyżowania zaprojektowano ścieżkę pieszo- rowerową połączoną z ciągami pieszymi wzdłuż ul. Batalionów Chłopskich i istniejącym chodnikiem na dalszym odcinku ul. Wystawowej. Przez wszystkie wloty projektowanego ronda zaprojektowano przejazdy rowerowe i przejścia dla pieszych.
- wykonanie rozbiórek obiektów kolidujących z inwestycją - budynków: mieszkalnego (nr ewid. 29m) i gospodarczego (nr ewid. 30g), ogrodzeń posesji, studni.

1.Określam linie rozgraniczające teren.

- Linie rozgraniczające teren inwestycji określono linią przerywaną koloru fioletowego, opisaną jako „Projektowana linia rozgraniczająca – drogi gminne”, oraz linią przerywaną koloru niebieskiego, opisaną jako „Projektowana linia rozgraniczająca – drogi powiatowe” na mapie pt.: „Projekt zagospodarowania terenu” rys. nr 2, przedstawiającą projektowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz projektowane uzbrojenie terenu w skali 1:500,

będącej składową projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego stanowiącego załącznik Nr 2 do decyzji.

- Linia przerywaną koloru czerwonego, opisaną jako „Teren budowy/przebudowy infrastruktury technicznej - sieci uzbrojenia terenu”, został określony teren, poza liniami rozgraniczającymi teren projektowanej drogi, na którym, realizowana będzie budowa lub przebudowa infrastruktury technicznej - sieci uzbrojenia terenu, przedstawiony na opisanej wyżej mapie będącej składową projektu budowlanego stanowiącego załącznik Nr 2 do decyzji.
- Linia przerywaną koloru pomarańczowego, opisaną jako „Teren budowy/przebudowy zjazdów”, został określony teren, poza liniami rozgraniczającymi teren projektowanej drogi, na którym, realizowana będzie budowa lub przebudowa zjazdów, przedstawiony na opisanej wyżej mapie będącej składową projektu budowlanego stanowiącego załącznik Nr 2 do decyzji.

Teren inwestycji obejmuje nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

Znajdujących się w pasie drogowym oraz przeznaczonych pod pas drogowy drogi powiatowej

jednostka ewidencyjna 266101 1 M. Kielce:

- obręb 0003, numery działek: 719 (**719/1**, cz.719/2), 365/1 (**365/7**, 365/8), 361/2 (**361/5**, 361/6), 360/2 (**360/3**, 360/4), 357/3 (**357/8**, 357/9), 392/1 (**392/3**, 392/4), **596/2**, **596/1**, **596/3**, **597**;
- obręb 0004, numery działek: 430/18 (**430/21**, 430/22), 50/1 (**50/4**, 50/5, 50/6), 449 (**449/1**, 449/2), 51 (**51/1**, 51/2), 54/3 (**54/4**, 54/5).

Znajdujących się w pasie drogowym oraz przeznaczonych pod pas drogowy drogi gminnej

jednostka ewidencyjna 266101 1 M. Kielce:

- obręb 0003, numery działek: 719 (719/1, **cz.719/2**);
- obręb 0004, numery działek: 50/1(50/4, **50/5**, 50/6).

Przeznaczonych pod budowę lub przebudowę zjazdów

jednostka ewidencyjna 266101 1 M. Kielce:

- obręb 0003, numery działek: 360/2(360/3, **360/4**), **595**;
- obręb 0004, numery działek: 50/1 (50/4, 50/5, **50/6**), 51 (51/1, **51/2**), **52**, **53**, 54/3 (54/4, **54/5**), **254**.

Przeznaczonych pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu

jednostka ewidencyjna 266101 1 M. Kielce:

- obręb 0003, numery działek: 365/1 (365/7, **365/8**), 361/2 (361/5, **361/6**), **357/7**, **359**, **365/4**, **352/4**, **361/3**, **366/2**, 392/1 (392/3, **392/4**), **717**;
- obręb 0004, numery działek: 50/1 (50/4, 50/5, **50/6**), 51 (51/1, **51/2**), **52**, **53**, **253**.

W odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Pogrubioną czcionką podano działki przeznaczone pod inwestycję.

II.Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.
- 1.1. Dostępność komunikacyjna projektowanej inwestycji drogowej.

Rozbudowywane skrzyżowanie jest skrzyżowaniem 3-ch dróg publicznych:

- z ul. Batalionów Chłopskich (odcinek po stronie zachodniej ul. Malików) - droga gminna nr 301413T, klasy L,
- ul. Batalionów Chłopskich (odcinek po stronie wschodniej ul. Malików)- droga powiatowa nr 1932T, klasy L,

- z ul. Malików - droga powiatowa nr 1978T, klasy Z,
 - z ul. Wystawowa - droga gminna nr 301440T, klasy L,
- Ulica Wystawowa posiada połączenie skrzyżowaniem skanalizowanym 4-włotowym z ulicą:
- ul. B. Markowskiego- droga gminna nr 301436T, klasy L,
- Ulica Wystawowa posiada połączenie skrzyżowaniem zwykłym z drogami publicznymi:
- ul. Miedzianą- droga gminna nr 301178T, klasy L,
 - ul. Lisią - droga gminna nr 301144T, klasy L.

1.2. Parametry techniczne i zakres projektowanej inwestycji:

- Dla celów poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz poprawy warunków ruchu w rejonie skrzyżowania ulicy Malików i ulicy Wystawowej z ul. Batalionów Chłopskich zaprojektowano rozbudowę skrzyżowania na skrzyżowanie typu rondo turbinowe 2 pasowe, z 4 wlotami o średnicy wyspy centralnej bez pierścienia 23-28m.
Długość odcinków dróg objęta rozbudową wynosi na kierunku:
-ul. Malików/ul. Wystawowa – 0,2 km,
-ul. Batalionów Chłopskich (odc. zachodni i odc. wschodni) – 0,15 km.
W zakresie opracowania przewidziano również wykonanie po stronie wschodniej ul. Wystawowej zespołu stanowisk postojowych - 3 zatoki postojowe do parkowania prostopadłego samochodów osobowych z drogą manewrową - rozprowadzającą i zjazdem prawoskrętnym (wjazdem i wyjazdem) ze wschodniego pasa ul. Wystawowej. Obsługa komunikacyjna działek nr ewid. 51, 52 i 53 z drogi manewrowej- rozprowadzającej dla miejsc postojowych z wjazdem z ul. Wystawowej. Obsługę terenu kościoła parafialnego - działka nr ewid. 253 przewidziano bezpośrednim zjazdem z ul. Malików oraz z ul. Batalionów Chłopskich - odcinek wschodni w sposób zbliżony do stanu istniejącego.
Rozbudowa ul. Wystawowej do drogi 2-jezdniowej na odcinku od rozbudowywanego skrzyżowania z ul. Batalionów Chłopskich z przejściem do odcinka 1- jezdniowego przed skrzyżowaniem z ul. Miedzianą.
- Dla celów ruchu rowerowego i pieszego przewidziano wykonanie po stronie zachodniej skrzyżowania na długości odcinków ul. Malików i ul. Wystawowej ścieżki rowerowej z włączeniem do zasad ogólnych w ul. Malików i w rejonie placu manewrowego na zakończeniu ślepego odcinka ul. Miedzianej, oraz wykonanie oddzielnego ciągu pieszego na całej długości rozbudowywanego odcinka. Po stronie wschodniej skrzyżowania zaprojektowano ścieżkę pieszo- rowerową połączoną z ciągami pieszymi wzdłuż ul. Batalionów Chłopskich i istniejącym chodnikiem na dalszym odcinku ul. Wystawowej. Przez wszystkie wloty projektowanego ronda zaprojektowano przejazdy rowerowe i przejścia dla pieszych.
- Rondo turbinowe
Projekt obejmuje rozbudowę skrzyżowania do ronda turbinowego 2-pasowego, 4 wlotowego o średnicy wyspy centralnej bez pierścienia 23-28m:
- włączenie ul. Wystawowej wlotem i wylotem 2- pasowym skanalizowanym o szerokości wjazdu na rondo 2*3.5m, wyjazdu z ronda 2*4,0m,
- włączenie ul. Malików wlotem i wylotem 2-pasowym, skanalizowanym o szerokości wjazdu na rondo 2*3.5m, wyjazdu z ronda 2*4,0m,
- włączenie ul. Batalionów Chłopskich - droga gminna, wlot zachodni, wlotem i wylotem 1- pasowym skanalizowanym, o szerokości wjazdu na rondo -4,0 m, wyjazdu z ronda – 4,5 m,
- włączenie ul. Batalionów Chłopskich - powiatowa, wlot wschodni, wlotem i wylotem 1- pasowym skanalizowanym, o szerokości wjazdu na rondo -4,5 m, wyjazdu z ronda - 4,5 m.

Projektowane parametry ronda:

- średnica zewnętrzna ronda 40-44m
- średnica wyspy środkowej ronda 23-28m
- szerokość jezdni ronda (5,5m) 10,0m (2 pas ruchu)

2. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska:

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 62 ww. rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje rozbudowę skrzyżowania na rondo turbinowe z dowiązaniem wlotów poszczególnych ulic w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania skrzyżowania. Łączna długość odcinków ulic objętych rozbudową wynosi 310 m. W związku z powyższym przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do inwestycji oddziałujących na środowisko w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839).

3. Warunki wynikające z potrzeby ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Pismem z dnia 11.03.2021 r. Znak: ZATiRA.IA.5183.37.2021 Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach zaopiniował pozytywnie przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne.

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach w zakresie zabytków nieruchomych i ruchomych poinformował, że:

- trasa planowanej inwestycji, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, będzie realizowana w pobliżu występowania zabytku nieruchomego – Kościoła Parafialnego p.w. Matki Bożej Częstochowskiej w Kielcach-Niewachlowie, który ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków;
- analizując przebieg trasy, stwierdzono, że planowane roboty nie będą ingerować w teren objęty ochroną konserwatorską, w sposób mogący wpływać negatywnie na ten zabytek;
- w przypadku kolizji inwestycji z krzyżami, kapliczkami i figurami przydrożnymi, należy zawiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków. Dopuszcza się ze stanowiska konserwatorskiego przeniesienie takiego obiektu w najbliższe możliwe miejsce.

Natomiast w zakresie zabytków archeologicznych stwierdzono, że trasa inwestycji nie koliduje z zabytkami archeologicznymi wpisanymi do rejestru zabytków lub ujętymi w ewidencji zabytków.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na etapie wykonawstwa należy zwrócić szczególną uwagę na obecność przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, a które mogą znaleźć się w kolizji z inwestycją i będą zagrożone zniszczeniem przez roboty inwestycyjne. Wówczas o tym fakcie należy powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, zaś odkryte przedmioty jak i miejsce ich znalezienia należy zabezpieczyć, do czasu oględzin przeprowadzonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego.

III. Zatwierdzam podział nieruchomości.

Projekt podziału nieruchomości, przedstawionych na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000, przyjętej do Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach w dniu 01.02.2022 r., pod numerem ewidencyjnym P.2661.2022.180,

- położonych w obrębie 0003, jednostka ewidencyjna 266101_1 M. Kielce, oznaczonych numerami działek:

361/2 o powierzchni 0,0301 ha, na działki:
 361/5 o powierzchni 0,0065 ha
 361/6 o powierzchni 0,0236 ha

392/1 o powierzchni 2,0970 ha, na działki:
 392/3 o powierzchni 0,0697 ha
 392/4 o powierzchni 2,0273 ha

357/3 o powierzchni 0,0689 ha, na działki:
 357/8 o powierzchni 0,0045 ha
 357/9 o powierzchni 0,0644 ha

360/2 o powierzchni 0,1391 ha, na działki:
 360/3 o powierzchni 0,0699 ha
 360/4 o powierzchni 0,0692 ha

719 o powierzchni 1,0571 ha, na działki:
 719/1 o powierzchni 0,2887 ha
 719/2 o powierzchni 0,7684 ha

365/1 o powierzchni 0,0218 ha, na działki:
 365/7 o powierzchni 0,0096 ha
 365/8 o powierzchni 0,0122 ha

- położonych w obrębie 0004, jednostka ewidencyjna 266101_1 M. Kielce, oznaczonych numerami działek:

- 50/1 o powierzchni 0,0629 ha, na działki:
50/4 o powierzchni 0,0213 ha
50/5 o powierzchni 0,0367 ha
50/6 o powierzchni 0,0049 ha
- 449 o powierzchni 0,6391 ha, na działki:
449/1 o powierzchni 0,1062 ha
449/2 o powierzchni 0,5329 ha
- 430/18 o powierzchni 0,3445 ha, na działki:
430/21 o powierzchni 0,0948 ha
430/22 o powierzchni 0,2497 ha
- 54/3 o powierzchni 0,0212 ha, na działki:
54/4 o powierzchni 0,0013 ha
54/5 o powierzchni 0,0199 ha
- 51 o powierzchni 0,0633 ha, na działki:
51/1 o powierzchni 0,0063 ha
51/2 o powierzchni 0,0570 ha

Projekt podziału nieruchomości przedstawiono na załączniku Nr 1 do decyzji, składającego się z mapy z projektem podziału nieruchomości wykonanej w skali: 1:1000, wykazu zmian gruntowych i wykazu synchronizacyjnego.

IV. 1. Stwierdzam, że nieruchomości wymienione w pkt I sentencji i wskazane w liniach rozgraniczających jako teren drogi linią przerywaną koloru fioletowego, opisaną jako „Projektowania linia rozgraniczająca – drogi gminne” na mapie pt.: „Projekt zagospodarowania terenu” rys. nr 2, które zostały wskazane we wniosku jako działki, do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Kielce o numerach ewidencyjnych:

jednostka ewidencyjna 266101 1 M. Kielce:

- obręb 0004, numery działek: **50/5;**

stają się z mocy prawa własnością Gminy Kielce z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna. Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustali w odrębnych postępowaniach Prezydent Miasta Kielce.

2. Stwierdzam, że nieruchomości wymienione w pkt I sentencji i wskazane w liniach rozgraniczających jako teren drogi linią przerywaną koloru niebieskiego, opisaną jako „Projektowania linia rozgraniczająca – drogi powiatowe” na mapie pt.: „Projekt zagospodarowania terenu” rys. nr 2, które zostały wskazane we wniosku jako działki, do przejęcia na rzecz Miasta Kielce na prawach Powiatu:

jednostka ewidencyjna 266101 1 M. Kielce:

- obręb 0003, numery działek: **719/1, 365/7, 361/5, 360/3, 357/8, 392/3, 596/2, 596/1, 596/3, 597;**
- obręb 0004, numery działek: **430/21, 50/4, 449/1, 51/1, 54/4;**

stają się z mocy prawa własnością Miasta Kielce na prawach Powiatu z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustali w odrębnych postępowaniach Prezydent Miasta Kielce.

V. Stwierdzam, że Miejski Zarząd Dróg w Kielcach otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałe zarząd nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce oraz Miasta Kielce na prawach Powiatu z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stanie się ostateczna lub odpowiednio z dniem wygaśnięcia trwałego zarządu albo rozwiązania umów: dzierżawy, najmu lub użyczenia w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art.19 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

2. Stwierdzam, że prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych lub ich części, przeznaczonych na pasy drogowe wygasa, bez względu na sposób jego nabycia, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

3. Ustanowione na nieruchomościach lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych na pasy drogowe, ograniczone prawa rzeczowe wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, wobec nieruchomości przeznaczonych na pasy drogowe, stanowiących własność Gminy Kielce oraz Miasta Kielce na prawach Powiatu, jeżeli zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

5. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z art. 12 ust. 3 stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

VI. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn.

„Rozbudowa skrzyżowania ulic: Batalionów Chłopskich, Malików, Wystawowej wraz z rozbudową ul. Wystawowej w Kielcach”.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowią załączniki od Nr 2 do Nr 12.

Projektanci:

Wojciech Czub – projektant branży drogowej, posiadający uprawnienia budowlane Nr SWK/0061/POOD/05, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/BO/0052/01,

Sławomir Szymkiewicz – projektant branży konstrukcyjnej, posiadający uprawnienia budowlane Nr SLK/3454/POOK/10, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/7039/11,

Monika Burczyn - projektant branży sanitarnej, posiadająca uprawnienia budowlane Nr SWK/0134/PWOS/04, wpisana na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IS/0041/05,

Kasper Strąk - projektant branży elektrycznej, posiadający uprawnienia budowlane Nr SWK/0266/PBE/17, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/0054/18,

Mateusz Sagan - projektant branży elektrycznej, posiadający uprawnienia budowlane Nr SWK/0263/PBE/17, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/0063/18,

Jerzy Matyja – projektant branży teletechnicznej, posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. 0451/97/U, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/BT/0346/05,

Sprawdzający:

Tomasz Kowalski – projektant branży drogowej, posiadający uprawnienia budowlane Nr SWK/0129/POOD/10, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/BD/0040/11,

Dorota Szywała – projektant branży sanitarnej, posiadająca uprawnienia budowlane Nr SWK/0047/POOS/05, wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IS/0290/05,

Kasper Strąk - projektant branży elektrycznej, posiadający uprawnienia budowlane Nr SWK/0266/PBE/17, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/0054/18,

Mateusz Sagan - projektant branży elektrycznej, posiadający uprawnienia budowlane Nr SWK/0263/PBE/17, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/0063/18,

Mirosław Mikula - projektant branży teletechnicznej, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAP/0122/PWOT/07, wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BT/0592/07.

VII.Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym, pod kierunkiem osób uprawnionych, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz wymogów sztuki budowlanej,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699), posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, o których mowa w art. 16 - 31, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami,
- uwzględnić uwagi zawarte w piśmie z dnia 11.03.2021 r. Znak: ZATiRA.IA.5183.37.2021 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach opiniującym pozytywnie przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne.

Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie w:

- Protokole Narady Koordynacyjnej Znak: G-II.6630.317.2021 z uzgodnienia dokumentacji projektowej,
- Decyzji Prezydenta Miasta Kielce z dnia 14.10.2021 r. znak: GKŚ-IV.655.6.2021 zatwierdzającej projekt robót geologicznych likwidacji studni kopanej zlokalizowanej przy ul. Batalionów Chłopskich 204 w Kielcach,
- Decyzji Prezydenta Miasta Kielce z dnia 09.02.2022 r. znak: GKŚ-IV.655.1.2022 zatwierdzającej projekt robót geologicznych likwidacji studni kopanej zlokalizowanej przy ul. Batalionów Chłopskich 208 w Kielcach,
- Warunkach technicznych do projektowania w zakresie odwodnienia wydanych przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach z dnia 26.02.2020 r. znak: WT.RIK.601.1.15.2020.MS,
- Warunkach technicznych do projektowania i budowy oświetlenia ulicznego wydanych przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach z dnia 31.03.2020 r. znak: WT.RIO.4020.46.2020.DM,
- Piśmie Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, z dnia 29.12.2021 r. znak: PSGKI.ZMSM.764.1141899.3258.21 dot. przebudowy sieci gazowej,
- Warunkach technicznych Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, z dnia 05.07.2021 r. znak: PSGKI.ZMSM.763.1105865.177.21 dot. przebudowy gazociągu średniego ciśnienia,
- Piśmie Wodociągów Kieleckich Sp. z o.o. z dnia 17.12.2021 r. znak: TT/2021/3287; TT-U/KK dot. przebudowy sieci wodociągowej,
- Warunkach technicznych Wodociągów Kieleckich Sp. z o.o. z dnia 27.07.2021 r. znak: TT/2021/1761; TT-W/ZS dot. przebudowy sieci wodociągowej,
- Warunkach usunięcia kolizji nr 30/K/2021 z dnia 10.03.2021 r. wydanych przez PGE Dystrybucja S.A.,
- Warunkach usunięcia kolizji nr 29/K/2021 z dnia 10.03.2021 r. wydanych przez PGE Dystrybucja S.A.,
- Warunkach usunięcia kolizji nr 99/K/2021 z dnia 15.09.2021 r. wydanych przez PGE Dystrybucja S.A.,
- Piśmie Targów Kielce z dnia 16.09.2021,
- Piśmie PKP Energetyka z dnia 17.09.2021 r.,
- Protokole nr 269/2021 z uzgodnienia dokumentacji projektowej przez PGE Dystrybucja S.A. z dnia 21.10.2021 r.,
- Warunkach technicznych do projektowania i budowy oświetlenia ulicznego wydanych przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach z dnia 30.03.2020 r. znak: WT.RIO.4020.45.2020.DM,
- Warunkach technicznych Orange Polska przełożenia i zabezpieczenia sieci telekomunikacyjnej z dnia 16.03.2021 r. znak: TTISIKU-7646/20/RS,
- Warunkach technicznych Departamentu IT Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego z dnia 25.02.2021 r. znak: IT-IV.052.2.17.2021,
- Uzgodnieniu Departamentu IT Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego z dnia 11.01.2022 r. znak: IT-IV.2635.1.005.2022.

Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – do dnia 31.12.2023 r.,
- tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.

VIII.Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

1. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
2. Inwestor winien przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie objętym niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w specjalnościach:
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 14 ust. 1 pkt 4 – Prawo budowlane), zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

IX.Określam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy zjazdów.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania budowy/przebudowy zjazdów poza liniami rozgraniczającymi projektowany pas drogowy.

X.Określam obowiązek dokonania budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi projektowany pas drogowy.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania budowy/przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, które kolidują z inwestycją – sieci gazowej, energetycznej, teletechnicznej.

XI.Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy lub przebudowy zjazdów oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością budowy lub przebudowy zjazdów, poza liniami rozgraniczającymi teren projektowanej drogi, w granicach określonych na załączniku Nr 2 do niniejszej decyzji - na mapie pt.: „Projekt zagospodarowania terenu” rys. nr 2, jako „Teren budowy/przebudowy zjazdów” - zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach:

jednostka ewidencyjna 266101 1 M. Kielce:

- obręb 0003, numery działek: 360/2 (360/3, **360/4**), **595**;
- obręb 0004, numery działek: 50/1 (50/4, 50/5, **50/6**), 51 (51/1, **51/2**), **52, 53**, 54/3 (54/4, **54/5**), **254**.

W odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale.

Pogrubiczną czcionką podano działki przeznaczone pod inwestycję.

Określam ograniczenie w korzystaniu z ww. nieruchomości, polegające na obowiązku udostępnienia części nieruchomości w celu wykonania budowy lub przebudowy zjazdów.

Zobowiązuję Inwestora tj. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach do przywrócenia nieruchomości wokół projektowanych zjazdów do stanu poprzedniego, niezwłocznie po ich wybudowaniu lub przebudowaniu, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

XII.Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi teren projektowanej drogi, w granicach określonych na załączniku Nr 2 do niniejszej decyzji - na mapie pt.: „Projekt zagospodarowania terenu” rys. nr 2, składającej się z dwóch arkuszy, jako „Teren budowy/przebudowy infrastruktury technicznej - sieci uzbrojenia terenu”, zezwalam na założenie i przeprowadzenie sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach:

jednostka ewidencyjna 266101 1 M. Kielce:

- obręb 0003, numery działek: 365/1 (365/7, **365/8**), 361/2 (361/5, **361/6**), **357/7**, **359**, **365/4**, **352/4**, **361/3**, **366/2**, 392/1 (392/3, **392/4**), **717**;

- obręb 0004, numery działek: 50/1 (50/4, 50/5, **50/6**), 51 (51/1, **51/2**), **52**, **53**, **253**.

W odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale.

Pogrubioną czcionką podano działki przeznaczone pod inwestycję.

Zobowiązuję właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości do udostępnienia ww. nieruchomości w celu dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu lub czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu.

XIII.Określam termin wydania nieruchomości.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 176), wyznaczam termin wydania nieruchomości wymienionych w pkt I sentencji i wskazanych w liniach rozgraniczających jako teren drogi linią przerywaną koloru fioletowego, opisaną jako „Projektowania linia rozgraniczająca – drogi gminne”, oraz linią przerywaną koloru niebieskiego, opisaną jako „Projektowania linia rozgraniczająca – drogi powiatowe”, na załączniku nr 2 – na mapie pt. „Projekt zagospodarowania terenu” rys. nr 2 do niniejszej decyzji, na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

XIV. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:

- niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, do faktycznego objęcia w posiadanie nieruchomości,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

XV.Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości.

Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym w dniu 24.03.2022 r., Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, z siedzibą w Kielcach przy ul. Prendowskiej 7, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Rozbudowa skrzyżowania ulic: Batalionów Chłopskich, Malików, Wystawowej wraz z rozbudową ul. Wystawowej w Kielcach”.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 176), zwanej dalej specustawą, wniosek został złożony po uzyskaniu przez inwestora, wymaganych opinii, tj.:

- Opinii Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – uchwała Nr 3548/21 dnia 31.03.2021 r.,
- Opinii Prezydenta Miasta Kielce – brak odpowiedzi w ustawowym terminie 14 dni, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

We wniosku inwestor zawarł zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapę zawierającą projekty podziału nieruchomości w skali 1:1000, przyjętą do Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach w dniu 01.02.2022 r., pod numerem ewidencyjnym P.2661.2022.180, sporządzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
- opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 11.03.2021 r. Znak: ZATiRA.IA.5183.37.2021.

Z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja znajduje się poza terenem: uzdrowiskowym, pasa technicznego, pasa ochronnego morskich portów i przystani, nie obejmuje wykonania urządzeń wodnych i nie jest usytuowana na obszarach bezpośrednio zagrożonych powodzią oraz nie leży na terenie górniczym, niewymagane było uzyskanie opinii organów: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, dyrektora właściwego regionalnego zarządu gospodarki wodnej oraz właściwego organu nadzoru górniczego.

O wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, możliwości wypowiedzi i złożenia zastrzeżeń co do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 11d ust. 5 i ust. 6 specustawy tj. poprzez zawiadomienia z dnia 05.05.2022 r. znak: UA-IV.6740.2.4.2022.JK wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów, a także poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kielce w dniach 09.05.2022 r. – 23.05.2022 r. , na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce (BIP Urzędu Miasta w Kielcach w dniach 10.05.2022 r. – 24.05.2022 r.) oraz w prasie lokalnej, tj. w "Echo Dnia " – w dniu 11.05.2022 r.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego do tut. organu nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności:

- 1) wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii;
- 2) określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art. 11d, zawiera określenie granic tych pasów;
- 3) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa;
- 4) wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 5) zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 12 ust. 1;
- 6) oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego;
- 7) zatwierdzenie projektu budowlanego;
- 8) w razie potrzeby inne ustalenia dotyczące:
 - a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,
 - b) określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
 - d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie,
 - e) obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
 - f) obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
 - g) obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych,
 - h) obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów,
 - i) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e–h,
 - j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e–h.

Po sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, odpowiednio do art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzam, że:

- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 j.t. ze zm.),
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne i posiadają wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane,
- projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy.

Jednocześnie w sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- w myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością właściwej jednostki samorządowej w odniesieniu do dróg powiatowych

i gminnych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna;

- za nieruchomości przejęte na własność odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a i ust. 4g specustawy.

Wobec czego należało stwierdzić jak w sentencji.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych wynikających, w szczególności z art. 19 oraz art. 20 ust. 1 - 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj.:

- nieruchomości nabyte na własność Gminy Kielce i Miasta Kielce na prawach Powiatu na podstawie niniejszej decyzji, z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd otrzymuje Miejski Zarząd Dróg w Kielcach (w myśl art. 20 ust. 3 ustawy);
- nieruchomości będące własnością Gminy Kielce i Miasta Kielce na prawach Powiatu z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd otrzymuje Miejski Zarząd Dróg w Kielcach (w myśl art. 20 ust. 1 ustawy);
- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydierżawione, wynajęte lub użyczone; za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają.

Mając na uwadze art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w myśl którego Starosta (Prezydent Miasta Kielce) nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym, tut. organ przychylił się do wniosku Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach i przedmiotowej decyzji nadał rygor natychmiastowej wykonalności.

Za nadaniem takiego rygoru przemawia ważny interes społeczny ze względu na ochronę zdrowia i życia ludzkiego, a także interes gospodarczy i ekonomiczny.

We wniosku inwestor wyjaśnił, że przedmiotowa inwestycja w znaczący sposób poprawi bezpieczeństwo: ruchu drogowego oraz poprawę warunków ruchu w rejonie skrzyżowania ulicy Malików i ulicy Wystawowej z ul. Batalionów Chłopskich, pieszych poprzez budowę pełnowymiarowych chodników i dróg rowerowych oraz wyznaczenie przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów, osób z niepełnosprawnościami poprzez likwidację barier architektonicznych i zastosowanie rozwiązań ułatwiających poruszanie się w przestrzeni publicznej (przejścia dla pieszych wyposażone w elementy naprowadzające i ostrzegające). Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego zaktywizuje ekonomicznie i gospodarczo obszar inwestycji (rozbudowa skrzyżowania i infrastruktury dla pieszych i rowerzystów) oraz poprawi jakość warunków środowiskowych (rozbudowa odwodnienia).

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinie organów, które inwestor przedstawił we wniosku o wydanie decyzji oraz uwzględniają wymogi przepisów, w tym m. in.:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 176),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 1376 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 j.t. ze zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.),
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840).

Projekt stanowiący załącznik do decyzji znajduje się do wglądu w tutejszym Urzędzie.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego z siedzibą w Kielcach Al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia, doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ukazania się tego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2020.1546 j.t. ze zm.) inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

Załączniki:

- Nr 1 - Mapa z projektem podziału nieruchomości przyjęta do Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach w dniu 01.02.2022 r., pod numerem ewidencyjnym P.2661.2022.180 w skali 1:1000 (trzy arkusze) wraz z wykazem zmian gruntowych i wykazem synchronizacyjnym
1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego obejmującego załączniki:
- Nr 2 - projekt zagospodarowania terenu T 1/11
- Nr 3 - projekt architektoniczno-budowlany branży drogowej T 2/11
- Nr 4 – projekt architektoniczno-budowlany (branża konstrukcyjna – rozbiórki budynków kolidujących z inwestycją drogową) T 3/11
- Nr 5 – projekt architektoniczno-budowlany (branża geologiczna – likwidacja studni kopanej) T 4/11
- Nr 6 – projekt architektoniczno-budowlany (branża zieleń – inwentaryzacja) T 5/11
- Nr 7 – projekt architektoniczno-budowlany (branża sanitarna – przebudowa kanalizacji deszczowej) T 6/11
- Nr 8 – projekt architektoniczno-budowlany (branża elektryczna – budowa oświetlenia ulicznego) T 7/11
- Nr 9 – projekt architektoniczno-budowlany (branża sanitarna – przebudowa sieci gazowej) T 8/11
- Nr 10 – projekt architektoniczno-budowlany (branża sanitarna – przebudowa sieci wodociągowej) T 9/11
- Nr 11 – projekt architektoniczno-budowlany (branża elektryczna – przebudowa sieci elektroenergetycznych) T10/11
- Nr 12 - projekt architektoniczno-budowlany (branża telekomunikacja – przebudowa sieci telekomunikacyjnej, budowa kanału technologicznego) T11/11

Decyzję otrzymują:

1. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach
ul. Prendowskiej 7
25-395 Kielce
2. UA-IV, a/a

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
w dniu 28.04.2022r.
stała się ostateczna i podlega wykonaniu
Kielce, dnia 28.04.2022r.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Dominik Kąkolniewski
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Architektury

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Jowita Kruk
INSPEKTOR
Referat Administracji Budowlanej
Wydział Urbanistyki i Architektury

Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują:

1. strony wg odrębnego wykazu stron
2. UA-IV, a/a

Pozostałe strony zawiadomione zostaną w drodze obwieszczenia.

Pouczenie

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce.