Pruszcz Gdański, dnia 03.07.2024r.

## Znak sprawy: ZP.271.17.2024

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych   
w dniu 09.06.2024 r. pod numerem 2024/BZP 00357800/01

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym – wariant I - bez negocjacji   
na robotę budowlaną pn.: „Wykonanie robót remontowych w lokalu mieszkalnym przy   
ul. Obr. Westerplatte 5A/301 w Pruszczu Gdańskim”, o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 538 000 EURO

***Wykonawcy, którzy złożyli oferty***

***Strona internetowa***

***prowadzonego postępowania***

**Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania**

Zamawiający - Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Grunwaldzka 71A, 83-000 Pruszcz Gdański, działając na podstawie art. 260 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) (dalej: ustawa Pzp), **informuje o unieważnieniu postępowania,** ze względu na fakt, iż cena najkorzystniejszej oferty (najwyżej ocenionej) i cena oferty z najniższą ceną przekraczają kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia.

**Uzasadnienie prawne:**

art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

**Uzasadnienie faktyczne:**

W wyniku wstępnego badania i oceny ofert ustalono, że oferty uzyskałyby następującą punktację:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Numer oferty** | **Nazwa (firma) i adres wykonawcy** | **Cena brutto** | **Okres gwarancji jakości** | **Liczba punktów cena** | **punkty termin gwarancji** | **łączna suma punktów** |
| 1 | Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowo-Projektowe "ZODIAK" Jacek Gorzoch ul. Chełmońskiego 20/8  83-000 Pruszcz Gdański  NIP 7181806844 | **62 000,00 zł** | **5 lat** | **40,33** | **40** | **80,33** |
| 2 | ZBD Talarowski Michał ul. Szkolna 8/1  83-035 Kłodawa NIP 5932247167 | **41 678,00 zł** | **3 lata** | **60,00** | **0** | **60,00** |

Cena oferty wstępnie najwyżej ocenionej wynosi **62 000,00 zł brutto** (oferta uzyskałaby maksymalną liczbę punktów spośród dwóch ofert z uwagi na maksymalny okres gwarancji). Na sfinansowanie niniejszego zamówienia Zamawiający zamierzał przeznaczyć kwotę **35 000,00 zł brutto.** Również oferta z najniższą ceną, która jednak i tak uplasowałaby się na drugim miejscu przekracza budżet Zamawiającego. Zamawiający nie chcąc więc przedłużać procedury unieważnia postępowanie z uwagi na wysokość cen ofert przekraczających budżet Zamawiającego. Zamawiający nie zamierza w niniejszym postępowaniu zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

Unieważnienie postępowania jest więc prawnie dopuszczalne i uzasadnione. Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Zamawiający nie zamierza zwiększać kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.