

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

1.1. Przedmiot i zakres zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie kontenerowego pawilonu użyteczności publicznej pod nazwą „Krośnieńska Winoteka”.

Pawilon będzie służył jako miejsce degustacji i zakupu lokalnych win oraz umożliwi zapoznanie się z historią tradycji winiarskich w regionie. Realizacja obiektu przewidziana jest na działce nr 1075/3 w Krośnie Odrzańskim w rejonie Parku Miejskiego. Zamówienie obejmuje także zagospodarowanie terenu oraz urządzenia budowlane związane z tym obiektem.

Części składowe inwestycji :

- wykonanie projektu budowlanego we wszystkich branżach wraz z uzgodnieniami opiniami oraz pozwoleniem na budowę
 - sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
 - sporządzenie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót
 - budowa parterowego pawilonu kontenerowego Krośnieńska Winoteka o wymiarach w planie 5,0m x6,0 m
 - zagospodarowanie terenu obejmujące budowę przyłącza wodociągowego , kanalizacyjnego i energetycznego , budowę ogrodzenia , budowa zadaszzonego tarasu przy pawilonie oraz chodnika z kostki betonowej
- Uwaga : należy zapewnić dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych

Zawartość dokumentacji projektowej :

FAZA 1 – koncepcja

Część graficzna :

- zagospodarowanie terenu w skali 1:500
- rzut parteru w skali 1:50
- widoki elewacji w skali 1:50.

Część opisowa :

- opis zagospodarowania terenu
- opis rozwiązań funkcjonalnych, materiałowych i technicznych

FAZA II – Projekt zagospodarowania terenu , projekt architektoniczno-budowlany z opiniami i uzgodnieniami wykonany na podstawie zatwierdzonej przez Inwestora koncepcji.

FAZA III – projekt techniczny

Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z następującymi przepisami :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zmianami
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozp. Ministra rozwoju z dnia 11.09.2020 r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 poz.1609 z późn. zmianami)

- Rozp. Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych – Dz.U. 2021 poz.2458.
- Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych Dz.U. 2009 nr124, poz. 1030.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody Dz.U. z 2021 poz.1098 z późn. zmianami
- Rozp. Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP – Dz.U. z 2021 poz.2088.
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U.2003 nr 162, poz. 1568.

1.2. Przeznaczenie i ogólny program obiektu.

Pawilon „Krośnienska Winoteka” o funkcji handlowej jako obiekt użyteczności publicznej. W pawilonie znajdzie zatrudnienie jedna osoba.
Maksymalna ilość osób mogąca przebywać w obiekcie : 20.

1.3. Zakres robót budowlanych.

- niwelacja terenu oraz fundamentowanie obiektu
 - roboty budowlano-montażowe i wykończeniowe
 - zagospodarowanie otoczenia obiektu w tym : wykonanie przyłączy wody , kanalizacji oraz wewnętrznej linii zasilającej ,budowa szczelnego zbiornika na wody opadowe , wykonanie dojścia od strony promenady spacerowej, wykonanie ogrodzenia terenu , wykonanie chodnika od ogrodzenia do obiektu, , tarasu widokowego oraz zasiew trawy.
- Inwestor proponuje aby wejście do budynku było pozbawione schodów (zamiast schodów chodnik o nachyleniu max. 5%.

1.4. Charakterystyczne parametry techniczne.

1.4.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe i parametry wielkościowe .

Obiekt parterowy, bez podpiwniczenia, z dachem płaskim , przewidziany do realizacji w technologii kontenerowej , oparty na rzucie prostokąta. Na całość pawilonu będą się składały dwa kontenery 2,5m x 6,0m połączone dłuższym bokiem na placu budowy. Całkowity wymiar zewnętrzny pawilonu w rzucie to 5,0m x 6,0m.

1.4.2. Parametry wielkościowe inwestycji.

- powierzchnia zabudowy : ok. 30,0 m²
- powierzchnia użytkowa : ok. 21,50 m²
- kubatura netto : ok. 65,0 m³
- wysokość obiektu netto : 2,60m
- wysokość obiektu brutto : ok. 3,20 m
- liczba kondygnacji : 1
- powierzchnia terenów utwardzonych : 40 m²
- ogrodzenie panelowe : ok. 38 mb

1.5. Szacunkowe zapotrzebowanie obiektu na media .

- woda 1,0 m³/dobę – projektowane przyłącze wodociągowe z sieci miejskiej

- ścieki bytowe - 1,0 m³/dobę – projektowane przyłącze kanalizacyjne do sieci miejskiej
- wody deszczowe z dachu pawilonu i z utwardzonych powierzchni – odprowadzane do zbiornika podziemnego o pojemności 6,0m³
- energia elektryczna – zgodnie z warunkami technicznymi operatora ENEA
Moc przyłączeniowa 16 kW/400V

2. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia.

2.1. Opis stanu istniejącego.

Działka nr 1075/3 położona jest w Krośnie Odrzańskim w rejonie Parku Miejskiego. Działka pozostaje we władaniu Krośnieńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Komunalnego Sp. z o.o. Na terenie działki znajdują się zabudowania stacji uzdatniania wody. Działka posiada uzbrojenie w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej oraz posiada dostęp do drogi publicznej. Działka jest ogrodzona płotem systemowym z paneli stalowych o wysokości 1,5m.

2.2. Warunki geotechniczne.

Ze względu na proponowaną lokalizację Winoteki w rejonie skarpy doliny Odry przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wykonać badania geotechniczne oraz dokumentację geologiczno-inżynierską stosownie do ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze z określeniem uwarunkowań niezbędnych dla stateczności skarpy.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachu i powierzchni utwardzonych nie należy wprowadzać do gruntu lecz należy zbierać je w szczelnym zbiorniku i wykorzystywać okresowo do podlewania trawników.

3. Ogólne wymagania i parametry funkcjonalno-użytkowe inwestycji.

3.1. Wymagania urbanistyczne.

Opracowany dla potrzeb niniejszego PFU projekt zagospodarowania terenu nie powoduje kolizji z istniejącą infrastrukturą. W istniejącym ogrodzeniu od strony promenady parkowej należy wykonać furtkę wejściową szerokości 1,0m.

3.1.2. Wymagane założenia dla koncepcji urbanistyczno-przestrzennej.

Zamawiający proponuje zabudowę parterową kontenerową z dachem płaskim. Proponowany układ komunikacyjny nie zakłada dostępu do pawilonu dla samochodów a jedynie dla osób pieszych lub na wózku inwalidzkim. Najbliższy parking dla samochodów osobowych znajduje się w odległości ok. 200m w rejonie budynku Urzędu Miasta.

3.2. Wymagania architektoniczne i funkcjonalno-użytkowe.

Program użytkowy :

Dla potrzeb niniejszego PFU wykonano w uzgodnieniu z Zamawiającym rzut funkcjonalny pawilonu „Krośnieńska Winoteka”. W obiekcie przewidziano następujące pomieszczenia :

- sala wielofunkcyjna
- szatnia pracownika obsługi
- WC pracownika obsługi

3.3. Dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Pawilon Winoteki powinien być dostępny dla osób niepełnosprawnych.

3.4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

3.4.1. Wymagania ogólne dla autorów projektu i wykonawców inwestycji.

Budynek wraz z jego otoczeniem powinien być zaprojektowany w estetyce zbliżonej do charakteru przylegającego parku oraz istniejącego w sąsiedztwie Pawilonu Informacji Turystycznej. Ze względu na tradycje winiarskie regionu Zamawiający wymaga aby na elewacji Winoteki znalazły się fragmenty powierzchni z kompozytu drewna. Dojście do Winoteki, schody i pochylnię należy wykonać z kostki betonowej w kolorze antracyt zbliżonej do istniejącej kostki ułożonej na przylegającej promenadzie. Nawierzchnię zadaszego tarasu wykonać z desek kompozytowych.

3.5. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury.

Wymagania dla budynku.

Dostęp do Sali wielofunkcyjnej drzwiami o szerokości min. 90 cm w świetle. Dodatkowo Sala powinna posiadać rozsuwane drzwi na taras o szer. min. 0.90 m w świetle. Oświetlenie Sali światłem słonecznym wg aktualnych norm. W Sali zainstalować zlewozmywak dwukomorowy oraz umywalkę. Oprócz Sali wielofunkcyjnej w obiekcie znajdzie się szatnia i WC dla pracownika obsługi. W szatni należy zabudować okno min. 60x60cm oraz umywalkę. Na wysokości ok. 0,5m nad posadzką należy zamontować w szatni zawory z zimną i ciepłą wodą dla napełniania wiadra. W pomieszczeniu WC muszla ustępowa typu compact. Nie przewiduje się dodatkowych pomieszczeń. Niniejsze zamówienie nie obejmuje elementów wyposażenia wnętrza typu stoły, krzesła, chłodziarki na wino, szafy, regały, wieszaki itp. Wysokość pomieszczeń netto 2,60m.

Wymagania dla zagospodarowania terenu.

Wykonać należy dojście do pawilonu chodnikiem o od strony promenady parkowej. Szerokość chodnika 1,50m. Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6cm w kolorze antracyt. W istniejącym ogrodzeniu wykonać furtkę wejściową szer. 1,0m. Od strony południowej i zachodniej wykonać ogrodzenie pawilonu z paneli stalowych stosownie do załączonego planu zagospodarowania. Do pawilonu należy doprowadzić energię elektryczną zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez Enea Operator. Należy wykonać doprowadzenie wody przyłączem zgodnie z warunkami wydanymi przez KPW-K Sp. z o.o. w Krośnie Odrzańskim. Dla odprowadzenia ścieków bytowych należy wykonać przyłącze kanalizacyjne do sieci miejskiej zgodnie z warunkami wydanymi przez KPW-K Sp. z o.o. Dla wód opadowych i roztopowych zabudować zbiornik podziemny i pojemności 6,0 m³.

3.6. Wymagania Zamawiającego dotyczące konstrukcji pawilonu.

Konstrukcja pawilonu musi spełniać wszystkie wymagania stawiane przez obowiązujące normy i przepisy budowlane. Obiekt będzie wykonany w konstrukcji kontenerowej i będzie składał się z dwóch kontenerów połączonych dłuższym bokiem na placu budowy.

Fundamenty.

Posadowienie kontenerów na wcześniej przygotowanych stopach fundamentowych lub w inny sposób zalecany przez Producenta kontenerów. Fundamenty zabezpieczyć przeciwwilgociowo.

Podłoga .

Podłoga w pawilonie o współczynniku przenikania ciepła $U_{max}=0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Konstrukcja podłogi stalowa w klasie R30. Izolacja podłogi niepalna (wełna mineralna lub pianka PU) . Wykończenie podłogi – wykładzina PCV.

Stropodach.

Stropodach o współczynniku $U_{max}=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ i odporności ogniowej REI30. Warstwa termoizolacyjna z wełny mineralnej lub pianki PU . Obustronne poszycie stropodachu z blachy stalowej powlekanej.

Ściana zewnętrzna.

Ściana zewnętrzna o współczynniku $U_{max}=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ oraz odporności ogniowej REI30. Wewnętrzna stalowa konstrukcja nośna R30. Warstwa termoizolacyjna z wełny mineralnej lub pianki PU. Obustronne poszycie ściany z blachy stalowej powlekanej.

Ściana wewnętrzna.

Ściana wewnętrzna systemowa bez wymagań termoizolacyjnych i pożarowych. Należy zastosować izolację akustyczną z twardej wełny mineralnej o grubości min. 8 cm. Poszycie ściany obustronnie z blachy powlekanej.

Stolarka okienna.

Stolarka z profili PCV. Współczynnik $U_{max}=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi zewnętrzne .

Drzwi o konstrukcji aluminiowej $U_{max}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3.7. Wymagania Zamawiającego dotyczące oszczędności energii.

3.7.1. Zapotrzebowanie na energię odnawialną.

Maksymalna wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotna do ogrzewania pomieszczeń , ogrzewania ciepłej wody i wentylacji wynosi $EP=68,96 \text{ kWh/m}^2\text{rok}$.

Należy przewidzieć instalację fotowoltaiczną wspomagającą ogrzewanie pomieszczeń grzejnikami elektrycznymi.

3.7.2. Wymagana izolacyjność przegród budowlanych.

- ściany zewnętrzne $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- stropodach $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- podłoga $U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- okna i drzwi tarasowe $U= 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- drzwi zewnętrzne wejściowe $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3.7.3. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych.

- instalacja wody zimnej
- instalacja wody ciepłej z podgrzewaczem elektrycznym
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja kanalizacji deszczowej ze szczelnym zbiornikiem podziemnym
- ogrzewanie budynku grzejnikami elektrycznymi konwektorowymi z regulatorami termostatycznymi
- kurtyna powietrzna z zasilaniem elektrycznym nad drzwiami wejściowymi
- wentylacja Sali za pomocą wentylatorów osiowych ściennych pracujących w funkcji wywiewu; nawiew za pomocą aparatów grzewczo-wentylacyjnych z grzałką elektryczną. W pomieszczeniu szatni i WC wentylator osiowy ścienny załączany czujką ruchu.

3.7.4. Instalacje elektryczne.

- wewnętrzna linia zasilająca WLZ od złącza kablowego do tablicy rozdzielczej
- instalacja gniazd wtykowych i oświetlenia LED
- instalacja oświetlenia zewnętrznego pawilonu
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
- instalacja alarmowa – system sygnalizacji włamania
- ochrona odgromowa
- tablica rozdzielcza
- instalacja fotowoltaiczna o mocy 3,0 kWp

3.8. Wymagania Zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia.

3.8.1. Część materiałowa i wyposażenie.

Zakłada się wyposażenie pawilonu tylko w niezbędne urządzenia i sprzęty (bez mebli itp.).

3.8.2. Wykończeniowe materiały elewacyjne.

Ze względu na kontenerową konstrukcję obiektu podstawowym materiałem elewacyjnym będzie blacha powlekana. Na około 20% powierzchni elewacji przewiduje się dodatkowo okładziny kompozytu drewna.

3.8.3. Wybrane elementy i materiały wykończeniowe wewnętrzne.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi płytowe z okładziną drewnopodobną. Ściany z blachy powlekanej. Posadzki z wykładziny PCV.

3.8.4. Wyposażenie.

Obiekt powinien posiadać wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego jego funkcjonowania (oprócz mebli i sprzętów ruchomych). Wszystkie elementy wyposażenia powinny posiadać atesty i certyfikaty oraz dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

3.8.5. Wymagania ogólne dla autorów projektu i wykonawców.

Rozwiązania budowlano-instalacyjne i wskaźniki ekonomiczne.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy aby elementy konstrukcyjne kontenera miały zapewnioną trwałość nie mniejsza niż 5 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i przewodów powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie

krótszym niż 30 lat. Sprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zamawiający będzie wymagał aby organizacja robót , jakość użytych Wyrobów i jakość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego.

Zamawiający będzie w tym zakresie kontrolował działania Wykonawcy.

Przygotowanie placu budowy.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy. Przed rozpoczęciem budowy pawilonu należy wykonać następujące zagospodarowanie placu budowy:

- ogrodzenie terenu budowy
- doprowadzenie energii elektrycznej
- doprowadzenie wody
- wyznaczenie stref niebezpiecznych
- wykonanie dojazdu i dojazdów
- odprowadzenie ścieków
- ustawienie kontenera higieniczno-sanitarnego dla potrzeb pracowników budowy

Zagospodarowanie placu budowy musi umożliwić realizację inwestycji w jednym etapie. Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozp. Ministra Infrastruktury z 6 lutego w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych - Dz.U. 2003 nr 47, poz.401.

3.9. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych.

3.9.1. Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) 71000000-8Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.

3.9.2. Zakres prac projektowych obejmuje m.in.

- uzyskanie mapy do celów projektowych
- badania geotechniczne podłoża gruntowego oraz zbadanie stateczności skarpy
- opracowanie projektu budowlanego stanowiącego podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę
- opracowanie projektu technicznego w poszczególnych branżach
- uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień , pozwoleń i innych dokumentów potrzebnych do wykonania dokumentacji projektowej
- opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robot
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót budowlanych

Zamawiający dostarczy Decyzję o Warunkach Zabudowy oraz warunki techniczne przyłączenia do mediów.

3.9.3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych.

- dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym :
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U. 2021 poz.2351 z późn. zmianami

- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. 209 poz.1065
 - Rozp. Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego - Dz.U.2020 poz.1609 z późn. zmianami
 - Rozp. Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych – Dz.U. 2021 poz.2458.
 - Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych Dz.U. 2009 nr124, poz. 1030.
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody Dz.U. z 2021 poz.1098 z późn. zmianami
 - Rozp. Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP – Dz.U. z 2021 poz.2088.
 - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U.2003 nr 162, poz. 1568.
- Dokumentacja musi zawierać pisemne oświadczenie projektanta że jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć , zgodna z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Na dokumentację projektową składać się będą :

- a) koncepcja programowo-przestrzenna – 3 kpl/
 - b) projekt budowlany w tym :
 - projekt zagospodarowania działki opracowany na aktualnej mapie do celów projektowych – 5 kpl.
 - projekt architektoniczno-budowlany – 5 kpl.
 - opinie , uzgodnienia, informacja do planu BiOZ – 5 kpl.
 - projekt techniczny – 3 kpl.
 - c) Specyfikacje techniczne wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 1 kpl.
 - d) przedmiary robót dla wszystkich branż – 2 kpl.
 - e) kosztorysy inwestorskie – 2 kpl.
 - f) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – 2 kpl.
 - g) powyższe dokumenty w postaci elektronicznej na płycie CD w formacie PDF – 1 egz.
- Dokumentacja podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o Pozwolenie na budowę.
- W trakcie realizacji inwestycji Projektant jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego w tym :
- a) stwierdzenia w toku wykonywania robót ich zgodności z projektem
 - b) uzgadniania wprowadzenia rozwiązań zamiennych

3.10. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

3.10.1. Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV.

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45000000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 Roboty ziemne
- 44211100-3 Budynki modułowe i przenośne

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

3.10.2. Określenia podstawowe.

Roboty, prace – ogół działań niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia

Materiały (wyroby) budowlane – wyroby w rozumieniu przepisów ustawy o wyrobach budowlanych niezbędne do wykonania robót , zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Odpowiednia (bliska) zgodność – zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami

Normy – polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne , polskie aprobaty techniczne

Normy obowiązujące – normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa

Normy stosowalne – normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania dla realizacji zamówienia

Specyfikacje techniczne – całość wymagań technicznych określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych.

3.10.3. Wymagania ogólne.

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z ogólnymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.

Ogólne specyfikacje techniczne (OST) opracowane przez Wykonawcę stanowią część koncepcji architektonicznej i podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST) opracowane przez Wykonawcę stanowią część dokumentacji projektowej i podlegają odbiorowi przez zamawiającego. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem Funkcjonalno-Użytkowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.

Wykonawca zakupi i dostarczy materiały , konstrukcje , maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności.

Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną terenu budowy. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy opisać i wykonać dokumentację fotograficzną. Zapis taki należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach przed rozpoczęciem robót. Wszelkie Uszkodzenia powstałe w trakcie trwania robót budowlanych mają być naprawione na koszt wykonawcy.

3.10.4. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych.

Wykonawca opracuje i przedłoży zamawiającemu do zatwierdzenia projekt zagospodarowania placu budowy i organizacji robót. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy. Wykonawca zapewni prowadzenia dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budowa w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem BiOZ, a także zapewni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w przepisach.

Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i terenów przyległych w stanie uporządkowanym. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przekazania placu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

Wykonawca wykona we własnym zakresie tablice informacyjne budowy oraz tablice ostrzegawcze. Tablice te będą utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji budowy.

3.10.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń.

Wszelkie materiały i wyroby budowlane stosowane do budowy muszą posiadać właściwe certyfikaty, deklaracje lub aprobaty oraz muszą być akceptowane przez Zamawiającego.

Przepisy:

- Ustawa o wyrobach budowlanych Dz.U.2021 poz.1213.
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 17.11.2016 w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowanie ich znakiem budowlanym – Dz.U. 2016 poz.1966.

Materiały niezgodne ze specyfikacjami technicznymi zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

Kwalifikacje właściwości materiałów i urządzeń.

Zamawiający może polecić wykonanie dodatkowych testów na materiałach przed ich dostarczeniem lub po ich dostarczeniu na plac budowy. Badania będą wykonane na koszt Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia polskich tłumaczeń dokumentów związanych z materiałami.

Każdy rodzaj robót w których znajdują się niezaakceptowane materiały wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z ich nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni aby składowane na placu budowy materiały były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem oraz aby były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Wariantowe stosowanie materiałów.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inwestora.

3.10.6. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie ,gotowy do pracy i zgodny z normami ochrony środowiska.

3.10.7. Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i dojazdowych do palcu budowy.

3.10.8. Wymagania dotyczące wykonania robót.

Wszystkie wykonane roboty muszą być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi oraz z innymi obowiązującymi przepisami. W przypadku zauważenia błędów w dokumentacji Wykonawca powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót.

3.10.9. Kontrola , badania oraz odbiór robót budowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót , materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

Badania i pomiary.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań wykonawca zawiadomi zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Wyniki badań lub pomiarów wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji.

3.10.10. Dokumentacja budowy.

Dziennik budowy.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, Stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Załączone do dziennika dokumenty będą oznaczane kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem wykonawcy.

Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na Tereniu budowy oraz będą dostępne dla zamawiającego.

3.10.11. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

W okresie trwania budowy wykonawca będzie podejmować wszelkie działania mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej a wynikających ze skażenia, hałasu itp.

Przepisy ;

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne Dz.U. 2017 poz.1566
- Ustawa z dnia 25 lutego 2022 Prawo ochrony środowiska Dz.U.2021 poz.1973.
- Ustawa z dnia 14 kwietnia 2021 o odpadach Dz.U. 2021 poz.779.

3.10.12. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót.

Wykonawca będzie utrzymywał na placu budowy sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez stosowne przepisy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane wywołanym przez siebie pożarem.

3.10.13. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie robót. W przypadku uszkodzenia instalacji podziemnych wykonawca bezzwłocznie powiadomi zamawiającego oraz właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

3.10.14. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów BHP oraz stosować się do zaleceń Planu bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia.

3.10.15. Stosowanie się do przepisów prawa.

Prawem Umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące w tym przepisy lokalne.

3.10.16. Odbiory.

1. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania koncepcji wnieść uwagi lub zatwierdzi koncepcję.
2. Wykonawca w terminie do 10 dni roboczych przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę przekaże zamawiającemu projekt celem uzgodnienia.
3. Zamawiający może wnieść uwagi do przedstawionego projektu w terminie do 10 dni roboczych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia uwag i zaleceń Zamawiającego.
5. Miejscem przekazania dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
6. Dokumentem potwierdzającym przekazanie dokumentacji projektowej będzie protokół przekazania przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Przy przekazywaniu dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości dokumentacji.
8. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji i sporządzi protokół odbioru dokumentacji terminie do 14 dni roboczych.
9. Przewiduje się następujące rodzaje odbioru robót budowlanych :
 - a) roboty zanikające i ulegające zakryciu.
 - b) odbiór częściowy
 - c) odbiór końcowy całości robót
 - d) odbiór gwarancyjny
 - e) odbiór ostateczny
10. Odbiorów zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowych może dokonywać w imieniu zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego.
11. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru.
12. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru. Inspektor zobowiązany jest do dokonania odbioru robót w

- terminie 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia co potwierdza protokołem odbioru robót i wpisem do dziennika budowy.
13. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty. Zasady odbioru częściowego są takie same jak zasady odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
 14. Strony postanawiają że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
 15. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane próby i sprawdzenia.
 16. Wykonawca obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
 17. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w tym inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
 18. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie 5 dni od daty otrzymania od wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru.
Wykonawca przedkłada do odbioru końcowego operat powykonawczy zawierający
 - a) dziennik budowy
 - b) oświadczenie kierownika budowy
 - c) dokumentację powykonawczą inwestycji, mapę powykonawczą geodezyjną
 - d) protokoły odbiorów technicznych
 - e) atesty i aprobaty materiałów budowlanych
 - f) karty gwarancyjne
 - g) protokoły odbioru przyłączy mediów
 - h) wszystkie inne potrzebne dokumenty niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia czynności odbiorowych i zakończenia budowy
 19. Strony spisują stosowny protokół z czynności odbiorowych z podaniem ewentualnych usterek i terminem ich usunięcia.
 20. Na zakończenie czynności odbiorowych komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót bez wad i usterek. Podpisany protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń z Wykonawcą.
- 3.10.17. Dokumenty odniesienia.
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - Program Funkcjonalno-Użytkowy
 - Oferta Wykonawcy
 - Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym
 - zatwierdzona przez zamawiającego dokumentacja projektowa
 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
 - normy obowiązujące
 - atesty , aprobaty ,certyfikaty , świadectwa dopuszczenia

3.11. Wymagania dodatkowe.

1. Zamawiający nie dopuszcza etapowej realizacji zamówienia
2. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty i materiały wynosi minimum 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

- 1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonywaniem robót budowlanych.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zmianami
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozp. Ministra rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 poz.1609 z późn. zmianami)
- Rozp. Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych – Dz.U. 2021 poz.2458.
- Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych Dz.U. 2009 nr124, poz. 1030.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody Dz.U. z 2021 poz.1098 z późn. zmianami
- Rozp. Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP – Dz.U. z 2021 poz.2088.
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U.2003 nr 162, poz. 1568.
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne Dz.U. 2017 poz.1566
- Ustawa z dnia 25 lutego 2022 Prawo ochrony środowiska Dz.U.2021 poz.1973.
- Ustawa z dnia 14 kwietnia 2021 o odpadach Dz.U. 2021 poz.779.