

## U M O W A nr ..../2024

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130 000,00 zł, w związku z art. 2 ust.1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zmianami), zwanej dalej „Ustawą”), w dniu ..... zawarta została Umowa o udzieleniu zamówienia, zwana dalej „Umową” lub „niniejszą Umową” pomiędzy:

**Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań**, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł opłaconym w całości, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

**Jerzego Krężlewskiego – Prezesa Zarządu**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... o kapitale zakładowym ..... zł opłaconym w całości, NIP ..... ; REGON ..... reprezentowaną przez:

.....  
.....

lub

**Panią/Panem**..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ....., ul....., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP:....., REGON .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „Stronami” i każda z osobna „Stroną”

o następującej treści :

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy (zwanym dalej „Przedmiotem Umowy” lub „przedmiotem zamówienia”) jest wykonanie usługi zabezpieczenia antykorozyjnego wybranych połączeń śrubowych w konstrukcji stalowej dachu w Aquaparku Kompleksu Termy Maltańskie (zwanego dalej Kompleksem”).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zwanego dalej „OPZ”) określono w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Zakres prac do wykonania wynika z OPZ, Dokumentacji Techniczno-Ruchowej oraz z Dokumentacji Powykonawczej.
4. Zakres prac Wykonawcy obejmuje również dostawę zestawów malarskich, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w ust. 1 - 3 powyżej.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną oraz uprawnieniami umożliwiającymi wykonanie Umowy.
6. Jeżeli w toku wykonywania Przedmiotu Umowy zajdzie konieczność wykonania czynności nieobjętych zakresem rzeczowym niniejszej Umowy, tj. wykraczających poza zakres określony w niniejszej Umowie, w tym naprawy uszkodzeń wynikłych w skutek usterek, awarii lub wad mechanicznych na skutek świadomego uszkodzenia przez osoby trzecie, Wykonawca wykona je na dodatkowe, pisemne zamówienie Zamawiającego, w uzgodnionym terminie i za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym pomiędzy stronami.
7. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część i obowiązują łącznie z Umową.

## **§ 2**

### **Termin**

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie **do 31.12.2024 r.**
2. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy tylko w następujących przypadkach:
  - 2.1. wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w Przedmiocie Umowy w trakcie jego realizacji,
  - 2.2. innych okoliczności niż wskazane w punkcie 2.1. powyżej, leżących po stronie Zamawiającego..
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy nowy termin (uwzględniający zakres zmian i czas trwania okoliczności) lub zrezygnować z realizacji zadania niemożliwego do wykonania w terminie, określonym w ust. 1 powyżej.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż za datę wykonania przez Wykonawcę całości Przedmiotu Umowy uznają datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową, Polskimi Normami, sztuką konserwacyjną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym aktualnymi badaniami dopuszczającymi do pracy na wysokościach i po ukończeniu Kursu Instruktora Alpinistycznych Technik Linowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
  - 2.1. Zapewnić w pełni wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia kadrę do kierowania i wykonywania czynności alpinistycznych, o których mowa w niniejszej Umowie.
  - 2.2. Wykonywać prace będące Przedmiotem Umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz należytą starannością, określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
  - 2.3. Przeszkolić swoich pracowników w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w kompleksach sportowo-rekreacyjnych lub basenowych.
  - 2.4. Wykonywać naprawy i konserwacje w terminie ustalonym z Zamawiającym.
  - 2.5. Wykonywać czynności z zakresu naprawy antykorozyjnej zgodnie z odpowiednią w tym zakresie Dokumentacją Techniczno-Ruchową, Dokumentacją Powykonawczą obiektu, Kartami Technicznymi produktów **Tikkurila** oraz Krajowymi Deklaracjami Właściwości Użytkowych produktów **Tikkurila**.
  - 2.6. Zakupić niezbędne materiały potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy.
  - 2.7. Niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego o zauważonych usterkach, awariach lub wadach przekraczających zakres czynności Przedmiotu Umowy.
  - 2.8. Doręczać Zamawiającemu protokoły zawierające specyfikację wykonanych prac i wymienionych części niezwłocznie po dokonaniu czynności z zakresu naprawy i renowacji. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 1.1 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia porozumienia o współpracy pracodawców w sprawie zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy oraz ustanowienia koordynatora ds. BHP na czas realizacji zamówienia na terenie Kompleksu Termy Maltańskie. Porozumienie stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

1. Zapewnić dostęp do hali Aquaparku, w której będą przeprowadzane prace na terenie Kompleksu, w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących Przedmiotem Umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę o terminie ich wykonania.
2. Powiadomić Wykonawcę o zauważonych wadach, usterekach i awariach.
3. Terminowo regulować należności za wykonane prace.

## § 5

### Odbiory robót, gwarancja i rękojmia

1. Potwierdzeniem wykonania Przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie będzie zgodny z przepisami prawa, sztuką techniczną lub niniejszą Umową, to Zamawiający odmówi przyjęcia przekazanych do odbioru wyników prac i wskaże Wykonawcy termin na usunięcie wad lub usterek. Po usunięciu wad i usterek Wykonawca ponownie przedstawi Zamawiającemu Przedmiot Umowy do odbioru wraz z raportem na zasadzie opisowej i zdjęciowej (przed i po), z wykazaniem wykonanego pomiaru grubości nakładu połączeń śrubowych po zabezpieczeniu antykorozyjnym (wybranych 20 punktów), z podaniem segmentu konstrukcji dachu np. segment A, B, C/połączenie śrubowe nr A1, A2 lub B1, B2 itd.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, stwierdzonych w stosownym protokole odbioru, to Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub powierzyć wykonanie zastępcze podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zastrzeżeniem prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi przewidzianymi w niniejszej Umowie.
3. Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela **3 letniej (36 miesięcznej)** gwarancji i rękojmi.
4. W przypadku ujawnienia się wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego (w jakiegokolwiek formie) o ich wystąpieniu. Po usunięciu zgłoszonych wad lub usterek, Strony podpiszą stosowny protokół potwierdzający fakt ich usunięcia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje, odmawia wykonania lub nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może odstąpić od Umowy (także w części) z winy Wykonawcy albo może na koszt i ryzyko Wykonawcy powierzyć je podmiotowi trzeciemu lub uczynić to we własnym zakresie (zastępcze wykonanie), z zastrzeżeniem prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi przewidzianymi w niniejszej Umowie. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa odstąpienia od umowy i z prawa zastępczego wykonania po uprzednim wyznaczeniu

Wykonawcy dodatkowego terminu, nie dłuższego niż 7 dni, na usunięcie wad, usterek lub wykonanie innych obowiązków.

6. Data podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji.
7. Jeżeli z treści reklamacji ani okoliczności sprawy nie wynika nic innego domniemywa się, że Zamawiający zgłaszając wadę lub usterkę korzysta z gwarancji.
8. Zamawiający może, według swojego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji. W przypadku nieskuteczności usunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki z jednego tytułu Zamawiający może skorzystać z żądania jej usunięcia z drugiego tytułu.
9. Usunięcie wad i usterek może nastąpić również poprzez ponowne oczyszczenie, osuszenie, przemalowanie dedykowanymi zestawami antykorozyjnymi, wskazanymi w Załączniku nr 1 do Umowy (OPZ).
10. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji bez względu na przekazanie mu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące gwarancji mają pierwszeństwo przed warunkami wynikającymi z przekazanych dokumentów gwarancyjnych (w szczególności z karty gwarancyjnej).
11. Po upływie okresu rękojmi lub gwarancji Strony podpiszą odpowiednie protokoły odbioru w terminie 7 dni od upływu rękojmi i gwarancji. W protokole zostanie potwierdzone, że wady, które wystąpiły w przedmiocie Umowy zostały usunięte przez Wykonawcę, w tym również wady stwierdzone przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi, do których usunięcia zobowiązany jest Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji lub rękojmi, mimo upływu ich okresów.

## § 6

### Przedstawiciele Stron, dane adresowe

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest **Pan(i)** ....., tel. ...., kom..... e-mail .....
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest **Pan(i)** ..... tel. .... e-mail .....
3. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji:
  - 3.1. dla **Zamawiającego**: Poznań (61-028), ul. Termalna 1, e-mail [info@termymaltanskie.com.pl](mailto:info@termymaltanskie.com.pl), tel. 61 222 61 01.
  - 3.2. dla **Wykonawcy**: ..... (kod.....), ul. ...., e-mail ..... tel. ....

4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej, jak również osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy.
5. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 4 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie, a czynności dokonane przez lub wobec poprzedniej osoby upoważnionej uważa się za skutecznie dokonane.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają jako wynagrodzenie ryczałtowe, stanowiące sumę wynagrodzenia za jedno zabezpieczenie antykorozyjne połączenia śrubowego w wysokości .....zł netto x ....szt. tj. dające łącznie kwotę netto ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100), powiększoną o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %, tj. o kwotę ..... zł, co daje łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... zł ( słownie: ..... złote 00/100).
2. Faktury VAT wystawione zostaną zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień ich wystawienia.
3. W razie niewykonania w jakiegokolwiek części niniejszej Umowy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej zostanie zmniejszone o wartość niewykonanej części Umowy.
4. Kwota wynagrodzenia płatna będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni, licząc od dnia wystawienia faktury, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
5. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku VAT.
8. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
9. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie

wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.

10. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) w związku z Załącznikiem I (art. 3 ust. 4 w zw. z art. 3 ust. 3 Załącznika I) do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

## **§ 8**

### **Kary, odpowiedzialność Stron**

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które mogą być naliczane przez Zamawiającego w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1.1.za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę - w wysokości 0,5% wynagrodzenia łącznego netto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 1.2. za nieterminowe usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia łącznego netto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 1.3. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia łącznego netto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia łącznego netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Rozliczenie naliczonych Wykonawcy kwot kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty kary lub poinformowaniu o naliczeniu kary umownej. W przypadku braku możliwości potrącenia, kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do zapłaty lub poinformowania o naliczeniu kary.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni od każdorazowego zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1.1. nienależytego wykonywania lub niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy; Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od niniejszej Umowy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na wykonanie (należyte) Umowy,
  - 1.2. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowane prace do dnia odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania.

## **§ 10**

### **Zmiany treści umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian treści zawartej Umowy, w szczególności w przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych dla zamówień publicznych lub o ile są one korzystne dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają zgodnej woli Stron i formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. epidemia Covid-19 spowodowana koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2), Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia lub zawieszenia świadczenia usługi będącej Przedmiotem Umowy, a nawet rezygnacji z jej wykonania. Dotyczy to w szczególności czasowego zamknięcia Kompleksu Termy Maltańskie dla Klientów lub konieczności ograniczenia liczby Klientów przebywających w Kompleksie.

## **§ 11**

### **Tajemnica przedsiębiorstwa**

1. Wszelkie uzyskane przez Wykonawcę przy okazji wykonywania Umowy, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, nieujawnione do publicznej wiadomości informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej, w

ściślejszej tajemnicy, a w szczególności nie ujawniać, nie kopiować lub w jakikolwiek sposób nie powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na ujawnianie, kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, ujawnieniu, kopiowaniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyższe wiadomość.

3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, wskazanego w ust. 2 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej w zdaniu poprzednim kary umownej Zamawiający uprawniony jest do żądania jej naprawienia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 12

### **Przetwarzanie danych osobowych (RODO) – Informacja**

1. Dane osobowe są objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) [2016/679](#) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy [95/46/WE](#) (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane „RODO”; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, [str. 1](#)).
2. Administratorem danych osobowych podanych w Umowie lub w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy jest spółka Termy Maltańskie sp. z o.o. (dalej zwana również „Spółką”), z siedzibą pod adresem ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, kontakt: [bok@termymaltanskie.com.pl](mailto:bok@termymaltanskie.com.pl).
3. Inspektorem ochrony danych jest Dawid Nogaj (dalej zwany również „IOD”), kontakt: [iod@termymaltanskie.com.pl](mailto:iod@termymaltanskie.com.pl).
4. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy.
5. Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynika z art. 6 ust. 1 lit. b RODO, co oznacza, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji celu określonego w ust. 4 powyżej, tj. wykonania Umowy.
6. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty, z którymi zawarto umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w związku z charakterem współpracy oraz uprawnione do pozyskiwania danych na mocy obowiązujących przepisów prawa.
7. Dane będą przechowywane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez okres 5 lat lub do czasu przedawnienia się roszczeń.

8. Przysługujące prawa osobom, których dane osobowe są przetwarzane:
  - 8.1. dostępu do danych oraz uzyskania kopii danych,
  - 8.2. żądania sprostowania danych,
  - 8.3. żądania usunięcia danych osobowych oraz bycia zapomnianym,
  - 8.4. żądania ograniczenia przetwarzania,
  - 8.5. przenoszenia danych,
  - 8.6. niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
  - 8.7. złożenia skargi od organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza EOG ani organizacji międzynarodowych.
10. Podanie danych jest niezbędne do zawarcia i wykonania Umowy, natomiast odmowa ich podania uniemożliwi jej zawarcie i wykonanie.
11. Podane dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.

### **§ 13**

#### **Standardy ochrony małoletnich (SOM)**

1. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób skierowanych do wykonywania usługi na terenie Kompleksu spełnia obowiązki uzyskania danych, spoczywające na pracodawcy lub innym organizatorze, wynikające z art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 560).
2. Wykonawca oświadcza, iż osoby, którymi będzie posługiwał się przy wykonywaniu usługi na terenie Kompleksu, nie zostały prawomocnie skazane i nie figurują w rejestrach w zakresie wskazanym w art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 560).
3. W terminie 7 dni od dowiedzenia się o tym, że osoba skierowana do wykonywania niniejszej Umowy na terenie Kompleksu została prawomocnie skazana lub figuruje w rejestrach w zakresie wskazanym w art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 560), Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.

2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy: ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, a także inne obowiązujące w Polsce przepisy i normy.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej, jak również przedstawicieli Strony upoważnionych do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy.
4. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 3 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie, a czynności dokonane przez lub wobec poprzedniej osoby upoważnionej uważa się za skutecznie dokonane przez Stronę lub wobec Strony.
5. Wszelkie spory mogące powstać na tle zawarcia i stosowania Umowy Strony poddają rozstrzygnięciom właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
6. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają zgodnej woli Stron i formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
7. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia.
2. Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy z dnia .....
3. Załącznik nr 3 – Porozumienie ds. BHP.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**