

OBMIAR ROBOCZY**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Czoła balkonów - remont
ADRES INWESTYCJI : Poznań ulica Nadolnik 17
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań ul. Matejki 57
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dorota Pospieszna
DATA OPRACOWANIA : 20 styczeń 2022

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20 styczeń 2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Czoła balkonów						
1	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny - płytek czołowych przy balkonach	m ²					
d.1	0821-08	analogia						
		obmiar = 14,400 m ²						
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	19,8720				
		1,38 r-g/m ²						
Razem koszty bezpośrednie:		Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))						
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR 13-23	Skucie tynków	m ²					
d.1	0101-08	analogia						
		obmiar = 14,400 m ²						
1*		-- R -- robocizna	r-g	9,2160				
		0,64 r-g/m ²						
2*		-- S -- wyciągi towarowo-osobowe i budowlane	m-g	0,7200				
		0,05 m-g/m ²						
3*		samochód samowyład.do 5t (1)	m-g	0,1440				
		0,01 m-g/m ²						
Razem koszty bezpośrednie:		Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))						
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01	Odrzybianie preparatem grzybobójczym ścian - czoła balkonów	m ²					
d.1	0613-01	analogia						
		obmiar = 14,400 m ²						
1*		-- R -- robocizna	r-g	4,4640				
		0,31 r-g/m ²						
2*		-- M -- środek grzybobójczy silnie penetrujący do wnętr i do elewacji, wzmacniający np Caparol Tiefgrund TB	kg	11,0880				
		0,77 kg/m ²						
3*		materiały pomocnicze	%	2,0000				
		2 %(od M)						
Razem koszty bezpośrednie:		Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))						
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4 d.1	KNR-W 4-01 0704-02 analogia	Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach zaprawą cementową obmiar = 14,400 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,42 r-g/m ²	r-g	6,0480				
2*		-- M -- cement portlandzki zwykły bez dodatków"35" 2,9 kg/m ²	kg	41,7600				
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,0003 m ³ /m ²	m ³	0,0043				
4*		piasek do zapraw 0,0083 m ³ /m ²	m ³	0,1195				
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
6*		-- S -- Betoniarka wolnosp.elek.150dm3 0,01 m-g/m ²	m-g	0,1440				
7*		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0,01 m-g/m ²	m-g	0,1440				
Razem koszty bezpośrednie:								
			Koszty pośrednie 65% od (R+S)					
			Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5 d.1	KNR-W 4-01 0705-07	Wykonanie pasów z tynku kat III na czołach balkonów obmiar = 72,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,44 r-g/m	r-g	31,6800				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami"25" 1,6 kg/m	kg	115,2000				
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,0014 m ³ /m	m ³	0,1008				
4*		piasek do zapraw 0,008 m ³ /m	m ³	0,5760				
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
6*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0,01 m-g/m	m-g	0,7200				
7*		Betoniarka wolnosp.elek.150dm3 0,01 m-g/m	m-g	0,7200				
Razem koszty bezpośrednie:								
			Koszty pośrednie 65% od (R+S)					
			Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6	KNR-W 4-01	Wykonanie pasów z kleju mrozoodpornego na	m					
d.1	0705-07	czołach balkonów						
	analogia	obmiar = 72,000 m						
1*		-- R -- robocizna 0,44 r-g/m	r-g	31,6800				
2*		-- M -- klej mrozoodporny	kg	115,2000				
3*		1,6 kg/m materiały pomocnicze	%	2,0000				
4*		2 %(od M) -- S -- wyciąg 0.01 m-g/m	m-g	0,7200				
Razem koszty bezpośrednie:								
				Koszty pośrednie 65% od (R+S)				
				Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wy-	m ²					
d.1	1610-02	sokości do 16 m						
		obmiar = 629,250 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,36 r-g/m ²	r-g	226,5300				
2*		-- M -- Pł.rusztow.pomost.komunik.długie gr.38 mm	m ²	3,8384				
3*		0,0061 m ² /m ² Pł.rusztow.pomost.komunik.długie gr.38 mm	m ²	0,1258				
4*		0,0002 m ² /m ² Bale iglaste obrzynane gr.50-100mm kl.II	m ³	0,0692				
5*		0,00011 m ³ /m ² Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.II	m ³	0,0818				
6*		0,00013 m ³ /m ² Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m ³	0,1133				
7*		0,00018 m ³ /m ² Haki do muru - różne rozmiary	kg	7,5510				
8*		0,012 kg/m ² Drut stal.okrągły miękki fi 2,0-6,0mm	kg	5,6632				
9*		0,009 kg/m ² Gwoździe budowlane okr. gołe - różne rozm.	kg	0,3776				
10*		0,0006 kg/m ² maty (płyty) trzcinowe gr. 3.5 cm	m ²	11,8928				
11*		0,0189 m ² /m ² materiały pomocnicze	%	1,5000				
12*		1,5 %(od M) -- S -- rusztowania ramowe	m-g	64,2464				
		0,1021 m-g/m ²						
Razem koszty bezpośrednie:								
				Koszty pośrednie 65% od (R+S)				
				Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8 d.1	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7)						
1*		-- S -- Ruszt. rur. zew. do 20 m $329,49/(0,84*3)=130,7500$ m-g	m-g	130,7500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
9 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km obmiar = 1,008 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1,39 r-g/m ³	r-g	1,4011				
2*		-- M -- opłata utylizacyjna 1 m ³ /m ³	m ³	1,0080				
3*		-- S -- Samochód skrzyn.do 5.0t (1) $0,72+14*0,02=1$ m-g/m ³	m-g	1,0080				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
Razem dział: Czoła balkonów								
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓLEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Czoła balkonów			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny - płytek czołowych przy balkonach	m ²		
d.1	0821-08				
	analogia	(6,00*3*4)*0,20	m ²	14,400	
				RAZEM	14,400
2	KNR 13-23	Skucie tynków	m ²		
d.1	0101-08				
		poz.1	m ²	14,400	
				RAZEM	14,400
3	KNR 4-01	Odgrzybianie preparatem grzybobójczym ścian - czoła balkonów	m ²		
d.1	0613-01				
	analogia	poz.1	m ²	14,400	
				RAZEM	14,400
4	KNR-W 4-01	Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach zaprawą cementową	m ²		
d.1	0704-02				
	analogia	poz.1	m ²	14,400	
				RAZEM	14,400
5	KNR-W 4-01	Wykonanie pasów z tynku kat III na czołach balkonów	m		
d.1	0705-07				
		6,00*3*4	m	72,000	
				RAZEM	72,000
6	KNR-W 4-01	Wykonanie pasów z kleju mrozoodpornego na czołach balkonów	m		
d.1	0705-07				
	analogia	poz.5	m	72,000	
				RAZEM	72,000
7	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m	m ²		
d.1	1610-02				
		(11,50+1,00+1,00)*15,50+(30,00*14,00)	m ²	629,250	
				RAZEM	629,250
8	KNR 2-02 r.	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.1	16 z.sz.5.15	(poz.:1,2,3,4,5,6,7)			
9	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m ³		
d.1	0108-09				
	0108-10	poz.1*0,07	m ³	1,008	
				RAZEM	1,008

6OBMIAR

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
	Kosztorys netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie:

