**załącznik nr 3 do Zaproszenia**

**Numer postępowania: WR.271.3.2021.206**

**Umowa nr …………….**

zawarta w Lądku Zdroju w dniu **………….. r**. pomiędzy :

1. Gminą Lądek Zdrój, z siedzibą w 57-540 Lądku Zdroju, ul. Rynek 31, reprezentowaną przez: **Romana Kaczmarczyka - Burmistrza Lądka Zdroju,** przy kontrasygnacie

 **Wioletty Wiśniewskiej - Skarbnika Gminy**

NIP 881-10-01-664, REGON 89 07 18 113, zwaną dalej Zamawiającym,

a

2. firmą **Lądeckie Usługi Komunalne, Sp. z o.o.** ul. Fabryczna 7a , 57-540 Lądek-Zdrój

 działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **0000713076** , NIP **881 133 50 69**, REGON **369296109** ,zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez : **Jerzego Szymańczyka-** Prezesa Spółki.

W rezultacie negocjacji z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 (zamówienie z wolnej ręki in-house) ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2019r., poz. 2019 ze zm. zwanej dalej Pzp). - została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty polegające na wykonaniu zadania pn.: **„Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej do działek przy ul. Granicznej – etap I”** zgodnie z:

1.1. ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,

1.2. zakresem rzeczowym robót określonym w przedmiarze robót,

1.3. kosztorysem ofertowym Wykonawcy, będącymi integralnymi załącznikami niniejszej umowy.

§ 2

1. Roboty, o których mowa w § 1, mają polegać w szczególności na:
2. wykopach ziemnych liniowe z wywozem urobku na miejsce wskazane przez Inwestora
3. robót instalacyjnych związanych z montażem rurociągów i uzbrojenia
4. Wszystkie powyższe roboty zostały w sposób szczegółowy ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest to ustalenia z Zamawiającym robót budowlanych terminów wejścia i zejścia z placu budowy.
6. Wykonawca ma obowiązek okazać w stosunku do użytych materiałów, podczas realizacji zamówienia, certyfikatów na znak bezpieczeństwa lub deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne lub świadectwa dopuszczenia do stosowania.
7. Wykonawca zobowiązany jest również do:
8. wykonania inwentaryzacji geodezyjnej po wykonaniu zadania.

§ 3

1. Termin wykonania zamówienia: **4 miesiące od dnie podpisania umowy , tj. do dnia ……**

2. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie jedynie w przypadku:

1. konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej;
2. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót). Poprzez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć opady śniegu, opady deszczu oraz ujemną temperaturę uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust 2. ulega zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

4. Ustalone terminy stanowią podstawę stwierdzenia wykonania, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz następstw tego stwierdzenia, stosownie do postanowień niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:

1.1. netto – …….. zł (słownie: …………),

1.2. VAT … % - ………. zł (słownie: ………..),

1.3. brutto – **………. zł** (słownie: ……………).

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT.

3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy i wszystkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.

4. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Warunkiem zmiany jest ustalanie, iż konieczność modyfikacji umowy wywołana jest okolicznościami (lub skalą tych okoliczności), których nie można było przewidzieć pomimo dochowania przez Zamawiającego należytej staranności w procesie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 5

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie 2 (dwóch) faktur częściowych.
2. Faktury wraz z załączonymi do niej protokołami odbioru uregulowane będą w terminie do **14** dni od daty ich złożenia.
3. Zapłata Wykonawcy za wykonane roboty zostanie przekazana na konto nr **………………………………**. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

a). Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

b). Wykonawca oświadcza, ze rachunek bankowy wskazany w Umowie:

* jest rachunkiem umożliwiającym płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
* znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku o towarów i usług.

c) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 4, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 6

Wykonawca zapewnia, że:

1. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje,

2. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapieniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 7

Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy dokumentację projektową wraz z uzgodnieniami branżowymi.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodne z przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami.

2. W przypadku natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne Wykonawca natychmiast wstrzyma prowadzenie dalszych prac powiadamiając o tym fakcie Zamawiającego oraz generalnego Wykonawcę robót budowlanych.

3. Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.

4. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty i/lub uszkodzeń mienia (w tym: bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót).

6. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac, z tym, że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 4 umowy.

§ 9

Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy, odebrania robót i zapłaty ustalonego w § 4 umowy wynagrodzenia ryczałtowego, a także zapewnienia nadzoru robót.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.

3. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.

4. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.

5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego bezusterkowego przedmiotu umowy.

§ 11

1. W sprawach technicznych i organizacyjnych z ramienia Zamawiającego uprawnionymi do nadzorowania robót jest:

1. ………………………….
2. ..........................................

2. W sprawach technicznych i organizacyjnych z ramienia Wykonawcy uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającym jest:

1. ………………………….
2. ..........................................

3. Funkcję Kierownika Robót będzie pełnić: ………………..

4. Funkcję Inspektora Nadzoru będzie pełnić: ………………….

§ 12

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,2% wartości umownej brutto wymienionej w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki;

2.2. za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości umownej brutto wymienionej w § 4 umowy;

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% wartości umownej brutto wymienionej w § 4 umowy, za wyjątkiem przyczyn, o których mowa w art. 145 prawa zamówień publicznych.

4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy, który będzie zgłaszany w następującym trybie:

1. Kierownik Robót zgłasza osobie uprawnionej do nadzorowania robót ze strony zamawiającego, gotowość obiektu do odbioru.

2. Wykonawca zobowiązany jest przy zgłoszeniu Zamawiającemu obiektu do odbioru dołączyć następujące dokumenty: operat powykonawczy zawierający niezbędne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, atesty wbudowanych materiałów, wyniki pomiarów kontrolnych oraz raportu z badania zagęszczenia gruntu i inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej.

3. Zamawiający wyznaczy termin, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w terminie do 14 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4. Strony postanawiają że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

5.1. w przypadku wad dających się usunąć Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy określając jednocześnie termin usunięcia wad i ponownego odbioru lub może przyjąć przedmiot umowy z jednoczesnym opisaniem stwierdzonych wad w protokole odbioru i określeniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę,

5.2. w przypadku wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może : w przypadku wad istotnych żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zaś wad nieistotnych może żądać stosunkowego obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

1.1. Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, nieterminowo, niezgodnie ze sztuka budowlana i wiedzą techniczną,

1.2. Wykonawca nie stosuje się do poleceń Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności, zgodnie z zasadami.

§ 16

1. W razie powstania sporu na tle wykonania umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego kierując swoje roszczenie do Zamawiającego.

2. W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postępowania polubownego, ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z Dz.U. z 2019, poz.2019 t.j. z późn. zmianami) oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 – dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**PODPISY**

 **ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCY**