

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. 223 poz. 1459)
ADRES INWESTYCJI : ul. 17 Pułku Ułanów ,64-100 Leszno
INWESTOR : Urząd Miasta Leszna
ADRES INWESTORA : ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno
DATA OPRACOWANIA : 07.02.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.02.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1 ODRYCIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH					
1	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien folią- chodnika	m ²		
d.1	0103-02				
	analogia				
		82	m ²	82,000	
				RAZEM	82,000
2	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem	m ²		
d.1	0807-01	spoin piaskiem - do ponownego montażu			
		120	m ²	120,000	
				RAZEM	120,000
3	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o	m ³		
d.1	0104-02	głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III			
		- przyjęto głębokość posadowienia -1,500m,			
		- obrys budynku: 383,850m			
		125	m ³	125,000	
				RAZEM	125,000
4	KNR AT-27	Usunięcie starych izolacji przeciwwilgociowych	m ²		
d.1	0102-02				
		114	m ²	114,000	
				RAZEM	114,000
5	KNR 4-01	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m ² z cegły	m ²		
d.1	0619-03	przy użyciu szczotek stalowych			
		114	m ²	114,000	
				RAZEM	114,000
6	KNR AT-27	Ręczne gruntowanie podłoża pionowych	m ²		
d.1	0301-01				
		114	m ²	114,000	
				RAZEM	114,000
7	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z	m ²		
d.1	0603-01	emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa			
		114	m ²	114,000	
				RAZEM	114,000
8	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z	m ²		
d.1	0603-02	emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa			
		114	m ²	114,000	
				RAZEM	114,000
9	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 20 cm grubości warstwy po zagęsz-	m ²		
d.1	0105-01 0105-	czeniu			
	02				
		120	m ²	120,000	
				RAZEM	120,000
10	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubi-	m ³		
d.1	0105-02	ciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III			
		62,5	m ³	62,500	
				RAZEM	62,500
11	KNR 2-31	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierz-	m ²		
d.1	0103-04	chni w gruncie kat. I-IV			
		120	m ²	120,000	
				RAZEM	120,000
12	KNR 2-31	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubości warstwy	m ²		
d.1	0105-05 0105-	po zagęszczeniu			
	06				
		120	m ²	120,000	
				RAZEM	120,000
13	NNRNKB 231	Układanie nawierzchni chodników z betonowej kostki brukowej - wykorzystanie materia-	m ²		
d.1	0511-01	łu z wcześniejszego demontażu			
		120	m ²	120,000	
				RAZEM	120,000
14	KNR 2-21	Rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim	m ³		
d.1	0218-03				
		20,5	m ³	20,500	
				RAZEM	20,500
15	KNR 2-21	Wykonanie trawników siewem	m ²		
d.1	0401-05				
		68,3	m ²	68,300	
				RAZEM	68,300
2 RUSZTOWANIA					
16	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o	m ²		
d.2	1651-02	wys. do 15 m			
		1060	m ²	1 060,000	
				RAZEM	1 060,000
17	NNRNKB 202	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.2	1622a-01				
		poz.16	m ²	1 060,000	
				RAZEM	1 060,000
18	NNRNKB 202	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.2	1622a-01				
		poz.16	m ²	1 060,000	
				RAZEM	1 060,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 2-02 d.2 1614-04	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej 50	m ² m ²	 50,000	 50,000
				RAZEM	50,000
20	KNR 2-02 d.2 1613-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m poz.16	m ² m ²	 1 060,000	 1 060,000
				RAZEM	1 060,000
21	KNP 18 1346- d.2 01.01	Pomiar rezystancji uziemienia roboczego dodatkowego lub ochronnego, pierwsze złącze kontrolne 3	szt szt	 3,000	 3,000
				RAZEM	3,000
22	KNR 2-02 d.2 1614-01	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji drewnianej 40	m ² m ²	 40,000	 40,000
				RAZEM	40,000
3		DACH			
23	KNR K-05 d.3 0101-01	Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania 722	m ² m ²	 722,000	 722,000
				RAZEM	722,000
24	KNR 4-01 d.3 0535-05	Rozebranie rur spustowych 20	m m	 20,000	 20,000
				RAZEM	20,000
25	KNR 4-01 d.3 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku - materiał do ponownego montażu 78	m m	 78,000	 78,000
				RAZEM	78,000
26	KNR 4-01 d.3 0535-02 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku- rozebranie obróbek 37,5	m ² m ²	 37,500	 37,500
				RAZEM	37,500
27	KNR 4-01 d.3 0535-02 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku- rozebranie kaferków 166,6	m ² m ²	 166,600	 166,600
				RAZEM	166,600
28	NNRNKB 202 d.3 0416-02	(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - kontrłaty , murłaty o przekroju ponad 180 cm2 35	m ³ m ³	 35,000	 35,000
				RAZEM	35,000
29	KNR 2-02 d.3 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 722	m ² m ²	 722,000	 722,000
				RAZEM	722,000
30	KNR 2-02 d.3 0613-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho -25cm 722	m ² m ²	 722,000	 722,000
				RAZEM	722,000
31	d.3 kalk. własna	Kaferki- oczyszczenie elewacji, gruntowanie docieplenie styropian 15cm, tynk 14	kpl. kpl.	 14,000	 14,000
				RAZEM	14,000
32	KNR 2-02 d.3 0504-04	Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę 1010	m ² m ²	 1 010,000	 1 010,000
				RAZEM	1 010,000
33	KNR 2-02 d.3 0514-06	Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakami 6	szt. szt.	 6,000	 6,000
				RAZEM	6,000
34	KNR 9-20 d.3 0101-01 analogia	Rurociągi kanalizacji grawitacyjnej z rur gładkościennych PVC-U, PP i PE, łączonych kielichowo. Rury długości 3 m o śr. 110 mm- WPIECIE DO ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI 6	m m	 6,000	 6,000
				RAZEM	6,000
35	KNR 2-02 d.3 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe-MEMBRANA 1,5MM np Sika 1010	m ² m ²	 1 010,000	 1 010,000
				RAZEM	1 010,000
36	KNR 2-02 d.3 0508-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej 78	m m	 78,000	 78,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37	KNR 2-02 d.3 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m	RAZEM	78,000
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
38	KNR-W 2-02 d.3 0515-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan-cynku gr. 0,7 mm - Parapety, obróbki	m ²		
		85	m ²	85,000	
				RAZEM	85,000
39	kalk. własna	Płotki śniegowe, stopnie kominiarskie	kpl.		
d.3		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
40	KNR-W 4-01 d.3 0109-11 0109-12 analogia	Wywiezienie elementów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m ³		
		55	m ³	55,000	
				RAZEM	55,000
41	kalk. własna	Oplata utylizacyjna	t		
d.3		12,3	t	12,300	
				RAZEM	12,300
4		KOMINY			
42	KNR AT-38 d.4 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża - komin ceglany	m ²		
		95	m ²	95,000	
				RAZEM	95,000
43	KNR AT-38 d.4 0102-02	Dwukrotne zaimpregnowanie - komin ceglany	m ²		
		poz.42	m ²	95,000	
				RAZEM	95,000
44	KNR AT-31 d.4 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m ²		
		95	m ²	95,000	
				RAZEM	95,000
45	KNR AT-31 d.4 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie na ścianach	m ²		
		poz.44	m ²	95,000	
				RAZEM	95,000
46	KNR 5-04 d.4 1713-02 analogia	Wykonanie obejmy uniwersalnej OU-2- OBEJMA ANTENOWA	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA			
47	KNR 0-19 d.5 0928-01 analogia	Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o pow. do 0.4 m2- DEMONTAŻ STOLARKI ZAAKCEPTOWANEJ DO WYMIANY	kpl.		
		14	kpl.	14,000	
				RAZEM	14,000
48	KNR AT-26 d.5 0103-02	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²		
		220	m ²	220,000	
				RAZEM	220,000
49	kalk. własna	OKNO PCV O2	kpl.		
d.5		7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
50	kalk. własna	OKNO DREWNIANE O4	kpl.		
d.5		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
51	kalk. własna	OKNO PCV O9	kpl.		
d.5		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
52	kalk. własna	OKNO PCV O10	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
53	kalk. własna	OKNO PCV O12	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
54	kalk. własna	OKNO PCV O13	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55	kalk. własna	OKNO PCV O14	kpl.	RAZEM	1,000
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
56	kalk. własna	OKNO PCV O15	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
57	kalk. własna	OKNO PCV O17	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
58	kalk. własna	OKNO PCV O19	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
59	kalk. własna	DRZWI DREWNO D1	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
60	kalk. własna	DRZWI DREWNO D2	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
61	kalk. własna	NAWIEWNIKI HIGROSTEROWANE	kpl.		
d.5		14	kpl.	14,000	
				RAZEM	14,000
62	kalk. własna	PARAPETY ZEWN	kpl.		
d.5		14	kpl.	14,000	
				RAZEM	14,000
6		ROBOTY ELEWACYJNE			
6.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
63	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.6.1	0701-04	734,87	m ²	734,870	
				RAZEM	734,870
64	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża oczyszczenie z nalotów, wykwitów i środków utrudniających wiązanie. Przygotowanie podłoża, aby było suche, nośne, odpyłone i odtłuszczone, wolne od luźnych cząstek	m ²		
d.6.1	2611-01	734,87	m ²	734,870	
				RAZEM	734,870
65	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość 10 km	m ³		
d.6.1	0109-11 0109-12	14,7	m ³	14,700	
				RAZEM	14,700
66	kalk. własna	Opłata utylizacyjna	t		
d.6.1		poz.65*1,5	t	22,050	
				RAZEM	22,050
6.2		ODNOWIENIE elewacji			
67	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metalową	m ²		
d.6.2	0609-10	734,87	m ²	734,870	
				RAZEM	734,870
68	KNR 2-02	Tynki zewnętrzne szlachetne cyklinowane wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) z zaprawy drobno- i średnioziarnistej	m ²		
d.6.2	0909-01	734,87	m ²	734,870	
				RAZEM	734,870
69	kalk. własna	OCZYSZCZENIE ISTNIEJĄCYCH BALUSTRAD , POMALOWANIE	kpl.		
d.6.2		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
6.3		Cokół			
6.3.1		Roboty przygotowawcze			
70	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie strefy cokołowej	m ²		
d.6.3.	0101-01	114	m ²	114,000	
				RAZEM	114,000
71	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie z nalotów, wykwitów i środków utrudniających wiązanie. Przygotowanie podłoża, aby było suche, nośne, odpyłone i odtłuszczone, wolne od luźnych cząstek	m ²		
d.6.3.	2611-01	poz.70	m ²	114,000	
				RAZEM	114,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
72 d.6.3. 1	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją poz.70	m ² m ²	 114,000	 114,000
				RAZEM	
73 d.6.3. 1 12	KNR-W 4-01 0109-11 0109-	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładzowymi na odległość 10 km 9,682*0,100 5,274*0,020 poz.70*0,020	m ³ m ³ m ³ m ³	 0,968 0,105 2,280	 3,353
				RAZEM	
74 d.6.3. 1	kalk. własna	Opłata utylizacyjna 17 01 80 poz.73*1,5	t t	 5,030	 5,030
				RAZEM	
6.3.2		Roboty zasadnicze			
75 d.6.3. 2	KNR BC-02 0125-01	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K - naprawa i wyrównanie podłoża 114	m ² m ²	 114,000	 114,000
				RAZEM	
76 d.6.3. 2	KNR BC-02 0128-01	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym ESCO-FLUAT poprzez ręczne malowanie podłoża 114	m ² m ²	 114,000	 114,000
				RAZEM	
77 d.6.3. 2	KNR-W 2-02 0608-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metalowej 114	m ² m ²	 114,000	 114,000
				RAZEM	
78 d.6.3. 2	KNR 2-02 0908-01 analogia	Tynki zewnętrzne szlachetne nakrapiane na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie- tynk żywiczny 114	m ² m ²	 114,000	 114,000
				RAZEM	
79 d.6.3. 2	kalk. własna	INIEKCJA ŚCIAN- Nawiercenie w spoinie poziomej nad posadzką otworów o średnicy ca 12 mm w odstępach co ok. 12 cm. Otwory wykonać z nieznacznym spadkiem w głąb muru na głębokość równą grubości muru minus 2 cm. Przedmuchać otwory sprężonym powietrzem Za pomocą odpowiedniego urządzenia (lanca, pistolet itp.) wprowadzić do otworów wybrany preparat uszczelniający. Po zakończeniu aplikacji preparatu zamknąć otwory odpowiednią szpachlówką 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	
80 d.6.3. 2	KNR 2-02 1901-09 analogia	Umocnienie dna i skarp zbiorników terenowych - folia kubełkowa 159	m ² m ²	 159,000	 159,000
				RAZEM	
7		KŁATKA SCHODOWA			
81 d.7	KNR 4-01 0702-04 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy- DEMONTAŻ OKŁADZIN 172,91	m m	 172,910	 172,910
				RAZEM	
82 d.7	KNR 4-01 0701-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 51,87	m ² m ²	 51,870	 51,870
				RAZEM	
83 d.7	KNR 2-02 0801-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach 51,87	m ² m ²	 51,870	 51,870
				RAZEM	
84 d.7	KNKRB 2 0803-09	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianie z element.prefabrykowanych i betonów 172,91	m ² m ²	 172,910	 172,910
				RAZEM	
85 d.7	KNR-W 2-02 0911-01 analogia	Tynki zewnętrzne szlachetne szlifowane na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie 172,91	m ² m ²	 172,910	 172,910
				RAZEM	
86 d.7	KNR 2-02 1503-01	Jednokrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		36,24	m ²	36,240	
				RAZEM	36,240
87	KNR 2-02 d.7 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem 136,67	m ²		
			m ²	136,670	
				RAZEM	136,670
88	KNR 2-02 d.7 0129-03 analogia	Obsadzenie stopni schodowych- płytkami 2	kpl.		
			kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
89	KNR 19-01 d.7 1310-04	Usunięcie starej farby olejnej - zeskrabanie farby z elementów metalowych pełnych o pow. do 0,5 m ² 28	szt.		
			szt.	28,000	
				RAZEM	28,000
90	KNR 7-12 d.7 0209-02	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi konstrukcji kratowych - balustrady 28	m ²		
			m ²	28,000	
				RAZEM	28,000