

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Zamierzenie budowlane	BUDOWA WIATY REKREACYJNEJ O POWIERZCHNI ZABUDOWY 34,80m² ORAZ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM – UTWORZENIE STREFY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEJ NA DZIAŁCE NR 438/3 W NOWEJ WSI, GM. TRZEBOWNISKO
Adres obiektu	NOWA WIEŚ, DZ. NR 438/3
Kategoria obiektu	VIII – INNE BUDOWLE
Identyfikator działki	181613_2.0004.438/3
Jednostka ewidencyjna, Nazwa i numer obrębu ewidencyjna, Numery działek	181613_2 TRZEBOWNISKO, OBR. 0004 NOWA WIEŚ DZ. NR 438/3
Inwestor	GMINA TRZEBOWNISKO TRZEBOWNISKO 976 36-001 TRZEBOWNISKO
Jednostka projektowa	A1 STUDIO URSZULA PAPUGA BIURO PROJEKTOWE PUŁANKI 75, 38-130 FRYSZTAK

EGZEMPLARZ

Specjalność	Pełniona funkcja projektowa	Imię, nazwisko, numer uprawnień, zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Projektant główny	mgr inż. arch. Urszula Papuga upr. nr 23/PKOKK/2018 projekt zagospodarowania terenu	WRZESIEŃ 2023	

Rzeszów, wrzesień 2023 r.

SPIS TREŚCI

0	STRONA TYTUŁOWA	1
	Spis treści	2
	Oświadczenie projektanta	3
	Kopie uprawnień i przynależności do izb	4
I	CZĘŚĆ OPISOWA	6
I.A	Przedmiot zamierzenia budowlanego	6
I.B	Stan istniejący zagospodarowania terenu	6
I.C	Projektowane zagospodarowanie terenu	7
I.D	Bilans terenu – zestawienie powierzchni	10
I.E	Inne uwarunkowania	10
I.F	Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	11
I.G	Obszar oddziaływania obiektu	11
II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15

SPIS RYSUNKÓW

nr	nazwa rysunku	skala	strona
PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	16
PZT-02	Mapa uzupełniająca	1:250	17
PZT-03	Projektowane urządzenia małej architektury		18
PZT-04	Wiata rekreacyjna o powierzchni zabudowy 34,8m ²	1:50	19
PZT-05	Wiata rekreacyjna o powierzchni zabudowy 34,8m ²	1:50	20
PZT-06	Projektowane urządzenia małej architektury		21
PZT-07	Projektowane urządzenia małej architektury		22
PZT-08	Projektowane urządzenia małej architektury		23
PZT-09	Projektowane urządzenia małej architektury		24
PZT-10	Przekrój nawierzchni	1:25	25
PZT-11	Przekrój nawierzchni	1:25	26

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji p.n.:

BUDOWA WIATY REKREACYJNEJ O POWIERZCHNI ZABUDOWY 34,8m² ORAZ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM – UTWORZENIE STREFY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEJ NA DZIAŁCE NR 438/3 W NOWEJ WSI, GM. TRZEBOWNISKO

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzamy własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Specjalność	Pełniona funkcja projektowa	Imię, nazwisko, numer uprawnień	Podpis
uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Projektant główny	mgr inż. arch. Urszula Papuga upr. nr 23/PKOKK/2018	

I CZĘŚĆ OPISOWA

I.A Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiot opracowania w ramach inwestycji pn.:

Budowa wiaty rekreacyjnej o powierzchni zabudowy 34,8m² oraz obiektów małej architektury w miejscu publicznym – utworzenie strefy rekreacyjno-wypoczynkowej na działce nr 438/3 w Nowej Wsi, gm. Trzebownik.

Istniejący układ komunikacyjny:

- dostępność komunikacyjna terenu – z drogi publicznej gminnej poprzez istniejący zjazd.

Istniejąca zieleń i urządzenia rekreacji:

- powierzchnie trawiaste,
- powierzchnie utwardzone (kostka betonowa, nawierzchnia asfaltowa – istniejące boisko sportowe)

Granice terenu inwestycji stanowi obszar wyznaczony graficznie punktami A-H, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

I.B Stan istniejący zagospodarowania terenu

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Nowa Wieś na działce nr 438/3, o powierzchni 6144,00m². Inwestor posiada prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane. Teren objęty opracowaniem znajduje się w sąsiedztwie budynku Szkoły Podstawowej. Teren inwestycji obecnie jest ogrodzony, uzbrojony w sieć wodociagową, telekomunikacyjną, energii elektrycznej, gazową i kanalizacji sanitarnej. Na terenie inwestycji znajdują się elementy nieczynnej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej – studzienki i zbiorniki szczelne – nieużytkowane od momentu wykonania przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej oraz policznikową doziemną instalacją elektryczną obsługującą przepompownię. Wyżej wymienione elementy przeznaczone są do usunięcia. Teren nie posiada znaczących różnic poziomów. Na terenie znajduje się obecnie zieleń niska – powierzchnia trawiasta oraz szpaler drzew w centralnej części działki (przy budynku szkoły).

I.C Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana strefa rekreacyjno-wypoczynkowa zlokalizowana jest na działce nr ewidencyjny 438/3 w miejscowości Nowa Wieś, gm. Trzebowniko, zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.

Projektuje się następujące elementy zagospodarowania terenu:

W skład placu zabaw wchodzi:

- ławki z oparciem – 16 szt.
- betonowe kosze na śmieci – 8 szt.
- tablica regulaminowa – 1 szt.
- ławostół – 4 szt.
- wiatą rekreacyjną o pow. zabudowy 34,80m² – 1 szt.
- urządzenie zabawowe – 1 szt.
- huśtawka wahadłowa podwójna – 1 szt.
- huśtawka „bocianie gniazdo” – 1 szt.
- urządzenie typu street workout (małe) – 1 szt.
- urządzenie typu street workout (duże) – 1 szt.

Montowane urządzenia powinny być zgodne z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w przepisach o bezpieczeństwie produktów.

Urządzenia zabawowe należy zamontować zgodnie z wymaganiami producenta, zachowując strefy bezpieczeństwa oznaczone na rysunku projektu zagospodarowania terenu przerywanymi liniami. Wszelkie wystające elementy mocujące i śruby muszą być zabezpieczone zaślepkami.

Konstrukcja ławek wykonana z profili stalowych zamkniętych 50x50mm zabezpieczonych antykorozyjnie oraz malowanych proszkowo. Siedziska i oparcia ławek wykonane płyty HDPE lub HPL, ławki znajdujące się pod wiatą rekreacyjną projektuje się jako ławki z siedziskami i oparciami z elementów drewnianych z drewna iglastego impregnowanego i lakierowanego. Posadowienie za pomocą stóp betonowych.

Kosze na śmieci – okrągłe, betonowe o pojemności 70l z stalowym wkładem.

Konstrukcja wiaty rekreacyjnej wykonana z drewna iglastego impregnowanego preparatami głęboko penetrującymi, zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych. Preparaty do nasycania drewna należy stosować zgodnie z instrukcją ITB – Instrukcja techniczna w sprawie powierzchniowego zabezpieczenia drewna budowlanego przed szkodnikami biologicznymi i ogniem dopuszczone do kontaktu bezpośredniego z ludźmi. Słupy nośne o wymiarach 14x14cm, płatwie 14x14cm, jętka 7x14cm, miecze 14x14cm. Konstrukcję zadaszenia stanowią krokwie o przekroju 14x7cm oraz deskowanie pełne gr. 2,2cm, okap wysunięty 70cm. Deska okapowa obita blachą. Pokrycie połaci dachowej o kącie nachylenia 30 stopni, gontem bitumicznym w kolorze ciemnobrązowym (RAL8017 lub zbliżony). Dwa pola krótszego boku oraz po jednym polu dłuższego boku wypełnione sztachtami pionowymi z parapetem na wysokości 100cm nad terenem. Posadowienie za pomocą fundamentów punktowych o śr. 30cm, zagłębionych na głębokość min. 120cm poniżej gruntu. Fundamenty pod słupami z kotwami metalowymi (podstawa słupa „U”).

Zaprojektowano następujące nawierzchnie:

- nawierzchnia gumowa wylewana – nawierzchnia EPDM gr. min. 1,0 cm, na warstwie amortyzującej SBR gr. 4 cm, podbudowa wykonana z następujących warstw: wysiewka kamienna gr. 5 cm, warstwa z kruszywa łamanego frakcji 0-31mm stabilizowana mechanicznie gr. 15cm, warstwa z kruszywa łamanego frakcji 0-63mm stabilizowana mechanicznie gr. 10cm, warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm oraz geowłóknina.
- nawierzchnia gumowa wylewana na istniejącej nawierzchni bitumicznej – nawierzchnia EPDM gr. min. 1,0 cm, na warstwie amortyzującej ET gr. 3-5 cm, podbudowa z istniejącej nawierzchni bitumicznej z warstwą wyrównawczą bitumiczną (ukształtowanie odpowiednich spadków oraz wyrównanie nawierzchni poprzez frezowanie)
- nawierzchnia z kostki betonowej – kostka betonowa bezfazowa gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm, wysiewka kamienna gr. 5 cm, podbudowa wykonana z następujących warstw: warstwa z kruszywa łamanego frakcji 0-31mm stabilizowana mechanicznie gr. 10cm, warstwa z kruszywa łamanego frakcji 31-63mm stabilizowana mechanicznie gr. 15cm,

Pomiędzy powierzchnią trawiastą i nawierzchnią z kostki betonowej lub nawierzchni gumowej wylewanej projektuje się obrzeże betonowe gr. 8cm, zgodnie z rysunkiem PZT-01, PZT-02.

Na całej powierzchni nie dopuszcza się wystających elementów betonowych, kamiennych i innych, stanowiących zagrożenie dla użytkowników, w tym krawężników i obrzeży betonowych.

Projektuje się ogrodzenie o wysokości 100cm (na długości 30,55mb) wykonanego z profili stalowych (rama z profilu o wymiarach 40x30mm, tralki pionowe o wymiarach 20x20mm o prześwicie mniejszym niż 12cm) ocynkowanych ogniowo, malowanych proszkowo. Każdy panel malowany na jeden z trzech kolorów – szary, żółty, czerwony lub zielony nawiązujący do nawierzchni poliuretanowej. Ogrodzenie nieobjęte wnioskiem.

Projekt nie zakłada wycinki drzew, założono usunięcie żywopłotu od strony zachodniej. Projekt przewiduje nowe nasadzenia na miejsce żywopłotu:

- jałowiec płożący – 50 szt.

Podczas wykonania prac należy zadbać o ukształtowanie odpowiednich spadków umożliwiających odprowadzenie wody opadowej na teren inwestycji.

I.D Bilans terenu – zestawienie powierzchni

Dane powierzchniowe dotyczące projektu zagospodarowania terenu:

Powierzchnia działki nr ewid. 438/3	6144,00 m²
Istniejąca powierzchnia zabudowy	1426,00 m ²
Istniejąca powierzchnia utwardzona	1170,40 m ²
Projektowana powierzchnia utwardzona	
nawierzchnia gumowa wylewana	212,00 m ²
objęta wnioskiem (strefa placu zabaw oraz street workout)	967,10 m ²
nieobjęta wnioskiem (strefa boiska oraz bieżni skoku w dal)	
nawierzchnia z kostki betonowej	197,65 m ²
objęta wnioskiem (strefa rekreacyjna, placu zabaw oraz street workout)	60,25 m ²
nieobjęta wnioskiem (strefa boiska oraz bieżni skoku w dal)	
Powierzchnia biologicznie czynna	2110,60 m²

I.E Inne uwarunkowania

Inwestor zobowiązany jest wykonać planowaną inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ewentualnych urządzeń melioracji wodnych (sieć drenarska), a w przypadku ich uszkodzenia, dokonać naprawy w celu zapewnienia ciągłości swobodnego przepływu wód w sieci drenarskiej.

Roboty budowlane wykonywane będą przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą odpowiednią wiedzę, środki oraz sprzęt wymagany do w/w robót.

Na terenie inwestycji nie występują ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską ani nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej.

Teren nie leży w granicach terenu górniczego.

Projektowane zagospodarowanie nie będzie powodować zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

Projektowane zagospodarowanie terenu oraz elementy małej architektury nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco wpływać na środowisko.

I.F Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Projektowanych obiektów nie dotyczą informacje dotyczące klasyfikacji pożarowej, klasie odporności ogniowej oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia. Nie występuje zagrożenie wybuchem.

Usytuowanie obiektów ze względu na odległości od innych budynków, granic, dróg i innych urządzeń jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24.07.2009r. (Dz. U. nr 124 poz. 1030) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24.07.2009r. (Dz. U. nr 124 poz. 1030) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych par. 3 pkt. 2 i 3 dostęp do wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru poprzez istniejącą sieć wodociagową – za zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożarów odpowiadają lokalne samorządy. Droga pożarowa do projektowanego obiektu nie jest wymagana.

I.G Obszar oddziaływania obiektu

I.G.1.1 Podstawa opracowania

Obszar oddziaływania obiektów zawarty jest w liniach rozgraniczających teren inwestycji oznaczonych na rysunku projektu zagospodarowania terenu punktami A, B, C, D, E, F, G, H zgodnie z przepisami:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.)

–Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679 z późn. zm.)

I.G.1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania projektowanego zamierzenia o nazwie: Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym – placu zabaw.

I.G.1.3 Stan formalno-prawny nieruchomości

Nr działki	Obręb	Jednostka ewid.	Gmina	Własność
dz. nr 438/3	0004 Nowa Wieś	181613_2 TRZEBOWNISKO	Trzebowniksko	własność Inwestora

I.G.1.4 Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym – placu zabaw.

I.G.1.5 Analiza obszaru oddziaływania

Usytuowanie obiektów budowlanych

Projektowane obiekty usytuowane są zgodnie z §12 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.)

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

Ukształtowanie terenu inwestycji

Obszar inwestycji znajduje się w Nowej Wsi, gm. Trzebowniksko, teren objęty opracowaniem nie posiada znaczących różnic poziomów terenu.

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie)

Lokalizacja obiektów spełnia wymagania §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.) Obiekty nie będą przesłaniały istniejących obiektów sąsiednich oraz nie jest przez nie przesłaniany.

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

Nasłonecznienie

Lokalizacja obiektów spełnia wymagania §57 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.). Lokalizacja względem istniejących elementów zagospodarowania umożliwia nasłonecznienie stosownie do ich przeznaczenia.

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

Komunikacja

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej urzędzonej na dz. nr 441 poprzez istniejący zjazd.

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Na dotychczasowych zasadach.

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji

Nie projektuje się elementów uzbrojenia terenu. Nie dotyczy.

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

Emisja hałasu

Budowa obiektów nie będzie generowała innych, uciążliwych hałasów które mogłyby być uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

Emisja zanieczyszczeń

Obiekty nie będzie emitował zanieczyszczeń.

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

Bezpieczeństwo pożarowe

Usytuowanie obiektów ze względu na odległości od innych budynków, granic, dróg i innych urządzeń jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24.07.2009r. (Dz. U. nr 124 poz. 1030) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

I.G.1.6 Podsumowanie

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany tj. na dz. nr 438/3 w Nowej Wsi.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Urszula Papuga
nr upr. 23/PKOKK/2018

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

nr	nazwa rysunku	skala	strona
PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	16
PZT-02	Mapa uzupełniająca	1:250	17
PZT-03	Projektowane urządzenia małej architektury		18
PZT-04	Wiata rekreacyjna o powierzchni zabudowy 34,8m ²	1:50	19
PZT-05	Wiata rekreacyjna o powierzchni zabudowy 34,8m ²	1:50	20
PZT-06	Projektowane urządzenia małej architektury		21
PZT-07	Projektowane urządzenia małej architektury		22
PZT-08	Projektowane urządzenia małej architektury		23
PZT-09	Projektowane urządzenia małej architektury		24
PZT-10	Przekrój nawierzchni	1:25	25
PZT-11	Przekrój nawierzchni	1:25	26