

Ldz. NI.271.03.ZO.2024

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością
37-700 Przemyśl, ul. Rokitniańska 4
tel. (016) 678 32 59, wew. 30, 44, 45, 46, 47 fax. wew. 37, 45, 46**

działając na podstawie:

*Regulaminy Udzielania Zamówień Publicznych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Sp. z o.o. ul. Rokitniańska 4, 37-700 Przemyśl z dnia 14.03.2024 r. („Regulamin”)
zamieszczonego na stronie internetowej: www.pwik.przemysl.pl ogłasza*

Zapytanie ofertowe na:

**„Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego
obiektów budowlanych PWiK Sp. z o.o. w 2024 r”.**

Kod CPV: Usługi inspekcji budowlanej: 71315400-3

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia składa się z **dwóch części** i polega na sprawdzeniu stanu technicznego budynków i obiektów budowlanych PWiK Sp. z o.o. w ramach:

- okresowej kontroli przeprowadzanej co najmniej **dwa razy w roku**, w przypadku budynków i obiektów budowlanych o których mowa w Art. 62 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682) – **dot. części I**,
- okresowej, co najmniej **raz w roku**, kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych - Art. 62 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682) – **dot. części II**,
- okresowej, co najmniej **raz na 5 lat**, kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, estetyki obiektów budowlanych oraz ich otoczenia - Art. 62 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682) – **dot. części II**.

Wykaz obiektów budowlanych PWiK Sp. z o. o. podlegających kontroli okresowej stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

2. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia i zawartości opracowań:

2.1. Kontrole okresowe obiektów budowlanych zgodnie z **Art. 62 ust. 1 pkt 3)** ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682) przeprowadzane są co najmniej **dwa razy w roku** w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w zakresie, o którym mowa w Art. 62 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682), w przypadku:

- budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000 m²,
- innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1 000 m².



2.2. Kontrole okresowe obiektów budowlanych zgodnie z **Art. 62 ust. 1 pkt 1)** ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682) przeprowadzane co najmniej raz w roku polegają na sprawdzeniu stanu technicznego:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Uwaga: kontrola obejmuje: sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych w Budynku II administracyjno-magazynowym (leżakowni) – w części administracyjnej przy ul. Rokitniańskiej 4 w Przemyślu, w budynku I administracyjnym przy ul. Rokitniańskiej 4 w Przemyślu, w budynku agregatorowni, kotłowni i wymiennikowni, w budynku pompowni recyrkulacyjnej, w budynku stacji zagęszczania, odwadniania, w budynku stacji dmuchaw, w budynku przepompowni ścieków i w budynku administracyjnym na terenie Zakładu Oczyszczania Ścieków w Przemyślu, ul. Piaskowa 22 zaś instalacja gazowa wymagająca kontroli znajduje się jedynie w budynku agregatorowni, kotłowni i wymiennikowni na terenie Zakładu Oczyszczania Ścieków w Przemyślu, ul. Piaskowa 22.

Uwaga: kontrola nie obejmuje: sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych, których kontrole przeprowadzają osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiańskim.

2.3. Kontrole okresowe obiektów budowlanych zgodnie z **Art. 62 ust. 1 pkt 2)** ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682) przeprowadzane co najmniej raz na 5 lat polegają na: sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia. Kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów.

Uwaga: kontrola nie obejmuje badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów.

2.4. Szczegółowe wymagania odnośnie sporządzenia protokołów kontroli:

- Kontrole powinny być dokonywane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia wymagane przepisami,
- Protokół z kontroli musi zawierać wszystkie elementy wskazane w Art. 62a ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682),
- Protokoły z kontroli należy opracować w dwóch egzemplarzach, dla każdego obiektu oddzielnie z opisem i wykazem protokołów. Do protokołów należy dołączyć dokumentację fotograficzną, dokumentującą stan techniczny obiektu.



3. W ramach obowiązków Wykonawca zobowiązany jest do:

- 3.1. Przeprowadzenia kontroli okresowych obiektów wymienionych w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego zgodnie z obowiązującymi przepisami **w dni robocze, w godzinach 7³⁰ - 14³⁰**. Termin przeglądu należy wyprzedzająco uzgodnić z Kierownikiem poszczególnego obiektu.
- 3.2. Posiadania niezbędnych uprawnień i dysponowania osobami posiadającymi uprawnienia do przeprowadzenia kontroli w całym okresie realizacji umowy.
- 3.3. Sporządzenia protokołów z przeprowadzonej kontroli w dwóch egzemplarzach dla każdego obiektu oddzielnie i przekazanie ich Zamawiającemu za protokołem zdawczo-odbiorczym.
- 3.4. Dokonania wpisów do ksiąg obiektów potwierdzających przeprowadzenie kontroli.
- 3.5. W przypadku kontroli okresowej, o której mowa w pkt. 2. ppkt. 2.1. niniejszego zapytania ofertowego Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli oraz niezwłocznego przekazania Zamawiającemu kopii zawiadomienia, o którym mowa powyżej.
- 3.6. Sporządzenia protokołów zdawczo-odbiorczych potwierdzających częściowe i końcowe wykonanie przedmiotu zamówienia będących podstawą do wystawienia faktur częściowych i końcowych. Każdy z protokołów zdawczo-odbiorczych musi być podpisany przez:
 - przedstawiciela Wykonawcy,
 - kierownika obiektu podlegającego kontroli lub osobę odpowiedzialną za jego stan techniczny.
- 3.7. Nieodpłatne poprawienie wskazanych przez Zamawiającego wad lub braków.

4. Warunki udziału w postępowaniu jakie mają spełniać Wykonawcy oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków w zakresie:

- 4.1. **posiadania zdolności do występowania w obrocie gospodarczym** - warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży oświadczenie sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 - Formularz oferty - Część III**.
- 4.2. **posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów** - warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży oświadczenie sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 - Formularz oferty - Część III**.
- 4.3. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej** - warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży oświadczenie sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 - Formularz oferty - Część III**.
- 4.4. **posiadania zdolności technicznej lub zawodowej** - warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca:
 - a) przedłoży oświadczenie sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 - Formularz oferty - Część III**,
 - b) wykaże, że będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadające doświadczenie i kwalifikacje zawodowe odpowiednie do rodzaju przeprowadzanej kontroli okresowej:



- osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej – **dotyczy części I i II**,
- osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - **dotyczy części II**,

Według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 – Formularz oferty – Część IV**.

5. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:

- 5.1. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części.
- 5.2. Każdy z Wykonawców może złożyć ofertę na jedną lub dwie części.
- 5.3. Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej odrębnie dla danej części.

6. Termin wykonania zamówienia:

- Dla budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1 000 m² do **31 maja 2024 r.** i do **30 listopada 2024 r.** - **dot. części I**,
- Dla obiektów, dla których kontrole okresowe przeprowadzane są co najmniej raz w roku: **zgodnie z terminami wskazanymi w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego - dot. części II**,
- Dla obiektów, których kontrole okresowe przeprowadzane są co najmniej raz na 5 lat: **zgodnie z terminami wskazanymi w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego - dot. części II**.

7. Cena ofertowa:

Oferta cenowa powinna być sporządzona na **Formularzu oferty** stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego. Formularz oferty (załącznik nr 2) należy uzupełnić i podpisać, a następnie załączyć jego skan w formacie PDF do oferty składanej elektronicznie, za pośrednictwem platformy zamówień OPEN NEXUS.

W elektronicznym formularzu oferty należy podać łączną cenę brutto na daną część przedmiotu zamówienia. Podana w załączniku nr 2 ryczałtowa cena (cena ofertowa) musi być wyrażona w PLN (netto, VAT, brutto) cyfrowo i słownie. Podatek VAT - naliczony zgodnie z obowiązującymi w terminie składania oferty przepisami. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszelkie koszty i opłaty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

Termin płatności faktury wynosi **30 dni** od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

8. Załączniki:

- 8.1. Załącznik nr 1 - Wzór umowy,
- 8.2. Załącznik nr 2 - Formularz oferty - Część I, II, III i IV,
- 8.3. Załącznik nr 3 - Wykaz obiektów podlegających kontroli okresowej.



9. Informacje ogólne:

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

9.1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Rokitniańska 4, 37-700 Przemyśl

kontakt: tel. 16 678-32-59, sekretariat@pwik.przemysl.pl

kontakt z IOD: tel. 16 678 32 59 wew. 38, e-mail: kadry@pwik.przemysl.pl

9.2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego: „**Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych PWiK Sp. z o.o. w 2024 R.**” - znak sprawy: **NI.271.03.ZO.2024** - prowadzonym w trybie Zapytania ofertowego,

9.3. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,

9.4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,

9.5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,

9.6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,

9.7. posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *,
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

9.8. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

Zatwierdzam do publikacji

PROKURENT

mgr inż. Dorota Polak

2024-04-30

Janusz Piwo



* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.