

Projekt Umowy

UMOWA NR

Zawarta w dniu w Krasocinie pomiędzy: Gminą Krasocin z siedzibą 29-105 Krasocin, ul. Macierzy Szkolnej 1, NIP – 609-000-36-36 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

..... –

z kontrasygnatą -

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:
.....

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres prac projektowych pn: **Przebudowa ul. Szkolnej w Olesznie.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego prace zgodnie z warunkami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia i obowiązującymi przepisami. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się udzielić stosownego pełnomocnictwa Wykonawcy w terminie 3 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy.

§ 3

1. Strony ustalają termin wykonania zamówienia do dnia 30 listopada 2020 r. Przez termin wykonania zamówienia rozumie się datę złożenia kompletnej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji w siedzibie Urzędu Gminy i uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do ogłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

§ 4

1. Realizacja prac przez Wykonawcę będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu.
2. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia sobie dojazdy na miejsce projektowanych robót oraz pokrywa wszelkie inne koszty związane z wykonywanym zadaniem.

§ 5

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1). jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a). odebrać prace i wyznaczyć termin na usunięcie wad,
 - b). odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli termin usunięcia wad przekroczy ustalony termin zakończenia prac.
 2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac, jako wadliwych.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokościzł brutto (z uwzględnieniem podatku VAT) słownie złotych: (.....) zgodnie z ofertą.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem prac projektowych i pozyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji.
3. Wynagrodzenie nie będzie podlegało waloryzacji do końca trwania umowy.

§ 7

Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:

1. Z ramienia Zamawiającego:
2. Z ramienia Wykonawcy:

§ 8

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.

Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej:
 - a). za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które on ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:
 - a). za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b). za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad w danych etapach prac,
 - c). za odstąpienie przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy,
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy,
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) jeżeli rozpoczęcie lub realizacja poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy, albo jeżeli podmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową,
 - 3) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy i w związku z tym wg oceny Zamawiającego nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał zrealizować całość przedmiotu umowy w umówionym terminie,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umowy wobec Wykonawcy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

§ 10

1. Rozliczenie z Wykonawcą będzie się odbywało na podstawie wystawionej faktury po zakończeniu realizacji i protokolarnym odbiorze zamówienia.
2. Termin zapłaty za fakturę ustala się do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych.
3. Faktura Wykonawcy będzie regulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr
4. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień, w którym następuje obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Prawa autorskie do przekazanych materiałów przekazuje się Zamawiającemu po dokonaniu płatności za przedmiot umowy.

§ 11

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy. Termin gwarancji jakości wynosi **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu o występujących wadach.
4. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku, jeżeli:

- 1) Zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji umowy.
- 2) Wydłużono termin wykonania zamówienia z uwagi na:
 - przedłużenie procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień, warunków i decyzji administracyjnych,
- 3) Zmianie uległy stawki podatku VAT.
- 4) Zmianie uległ numer konta Wykonawcy lub innych danych podmiotowych.
- 5) Nastąpiły zmiany w zakresie podwykonawstwa.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

Jeżeli zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę, jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

§ 13

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie i majątkowe z chwilą dokonania płatności za przedmiot niniejszej umowy.

Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie i majątkowe również w przypadku zlecenia wykonania części zamówienia innym wykonawcom.

Przeniesienie praw, o których mowa nie rodzi prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

2. W ramach nabytych autorskich praw majątkowych Zamawiający ma prawo w szczególności do:

- kopiowania całości dokumentacji projektowej lub jej części,
- wprowadzania dokumentacji do komputera,
- przesyłania dokumentacji projektowej lub jej części właściwym organom i podmiotom w przypadkach określonych przepisami prawa lub gdy jest to niezbędne do realizacji przedmiotu dokumentacji bądź jego eksploatacji, a także udostępniania do publicznego wglądu.

3. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

§ 14

1. Strony postanawiają, że zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§ 15

Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 18

1. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- 1) Oferta,
- 1) Opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: