

Wschowa, dnia 05 października 2022r.

RZP.271.27.2022

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR 2

ZMIANA TREŚCI SWZ NR 2

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Budowa nowego zespołu pomostów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu nad jeziorem Lgińsko, Lgiń Duży”**.

Działając w oparciu o art. 284 ust. 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1710 ze zm.), dalej Pzp, Zamawiający udziela odpowiedzi na złożone przez Wykonawców wnioski o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym pn. „Budowa nowego zespołu pomostów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu nad jeziorem Lgińsko, Lgiń Duży”

Zestaw pytań nr 2 – 22.09.2022

Pytanie nr 1:

Proszę zamieścić projekt architektoniczno-budowlany rozbiórki i budowy pomostu.

Odpowiedź:

W załączeniu Zamawiający zamieszcza projekt architektoniczno-budowlany rozbiórki i budowy pomostu złożony w Starostwie wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę.

W folderze architektura zawarty został projekt architektoniczno-budowlany budowy pomostu. W folderze Zagospodarowanie terenu zawarte zostały informacje nt. rozbiórki istniejącego pomostu : opis techniczny pkt.2.4 oraz rysunki R1 i R2.

Oddzielną dokumentację stanowią projekty techniczne wykonawcze.

Zestaw pytań nr 3 – 22.09.2022

Pytanie nr 1:

Dokumentacja geologiczna wykonana dla projektowanego Pomostu wykonana jest w odległości około 30m od miejsca wbijania skrajnych pali. Proszę o informację po czyjej stronie będą koszty dodatkowej geologii oraz wydłużenia proponowanych pali jeżeli grunty poniżej dna jeziora okażą się mniej nośne od wskazanych w istniejącej geologii?

Odpowiedź:

Dokumentacja geologiczna została wykonana na podstawie wierceń i sondowań wykonanych z punktów stałych dostępnych z lądu oraz z istniejącego pomostu. Punkty badawcze usytuowano po całej szerokości pomostu, ale w głąb jeziora jedynie na najdalej wysuniętej kładce istniejącego pomostu. Wykonanie dalszych badań wymagałoby mobilizacji sprzętu pływającego i wykonaniu wierceń z wody co wiązało się z bardzo kosztownymi badaniami.

We wszystkich wykonanych otworach stwierdzono bardzo zbliżone do siebie korzystne do posadowienia warunki geologiczne z podobnym układem warstw bez anomalii i bez występowania gruntów organicznych. Na tej podstawie przyjęto małe prawdopodobieństwo występowania takich anomalii, dokonano założeń i obliczeń wytrzymałościowych do projektu.

Jednak mając na względzie siłę natury, w obrębie realizowanej inwestycji mogą pojawić się lokalnie grunty o słabszych parametrach wytrzymałościowych lub grunty nienośne zalegające w podłożu. Z tego tytułu ustanowiono nadzór geologiczny nad wykonywanymi robotami palowymi.

W przypadku stwierdzenia w trakcie pograżania pali warunków odmiennych od założonych należy dokonać uzupełniające badania geologiczne z wykorzystaniem sprzętu pływającego używanego do prowadzenia robót oraz dokonać korekty projektu w tym zakresie. Może się zdarzyć konieczność zwiększenia długości pali.

Zamawiający wprowadza pkt. 13) w § 18 ust. 1 Projektowanych postanowień umowy o treści:

Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:

1. Zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:

13) wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej i powodujących konieczność dokonania zmian w projekcie i/lub konieczność wykonania robót w warunkach odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem i/lub wprowadzenia zmian w projekcie.

W takim przypadku rozliczenie nastąpi na zasadach określonych w pkt. 12) powyżej lub pkt. 1¹ poniżej.

Ponadto Zamawiający dodaje w § 18 - ust. 1¹ o treści:

1¹ w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych dokumentacją projektową dopuszcza się

a) zmianę terminu realizacji zamówienia,

b) dokonanie rozliczenia za wykonanie robót dodatkowych.

1². W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w pkt. 1¹, przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:

- 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu zestawienie cen jednostkowych przyjętych do ustalenia ceny ofertowej (kosztorysy robót) za wykonanie poszczególnych asortymentów robót złożone w terminie określonych w SWZ przed podpisaniem umowy.
(*Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej Przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia), zaakceptowanych przez Zamawiającego z uwzględnieniem poniższych zapisów.
- 2) Jeżeli nie można wycenić robót, z zastosowaniem wyżej określonej metody, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. Sekocenbud) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
- 3) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 90 % średniej ceny z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud;
- 4) ceny sprzętu będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 90 % średniej ceny z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud;
- 5) do wyceny robót metodą szczegółową lub uproszczoną należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne.

1³. Ewentualne roboty dodatkowe, realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

1⁴. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 1³, może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu

konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.

- 1⁵. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii
- 1⁶. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
- 1⁷. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.
- 1⁸. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi odrębną płatnością.

Zestaw pytań nr 4 – 28.09.2022

Pytanie nr 1:

Prosimy o zmianę zapisu umowy w § 2 ust. 5 zdanie trzecie. Proponujemy zapis o treści: „W przypadku dwukrotnego nie zastosowania się przez Wykonawcę do zasadnych poleceń -Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z prawem żądania od Wykonawcy pełnego odszkodowania niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia treści § 2 ust. 5 Projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 2:

Prosimy o zmianę zapisu umowy w § 3 ust. 1 dotyczący uzgodnienia harmonogramu. W naszej ocenie harmonogram powinien być uzgodniony i zaakceptowany przed podpisaniem umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów Projektowanych postanowień umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 3:

Prosimy o wykreślenie z umowy § 4 ust. 4, który jest bardzo rygorystyczny. W ust. 3 tego paragrafu wskazano, że na żądanie inspektora przedstawione będą dokumenty potwierdzające spełnienie w stosunku do materiałów wymogów ustawowych. W naszej ocenie zapis jest wystarczający.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów Projektowanych postanowień umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 4:

Prosimy o wykreślenie z umowy zdania drugiego w § 5 ust.2, i w to miejsce wpisać następujące zdanie: „Opóźnienie to uprawnia Wykonawcę do wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów Projektowanych postanowień umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 5:

Zgodnie z zapisami umownymi określonymi w § 7 ust. 5 pkt 1) protokół powinien podpisywać również podwykonawca i dalszy podwykonawca. Naszym zdaniem, jest to zapis zbyt daleko idący, skoro fakturę ma wystawić Wykonawca to on podpisuje protokół odbioru, a nie podwykonawca. Prosimy o wykreślenie zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów Projektowanych postanowień umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 6:

Prosimy o wykreślenie z umowy zdania drugiego w § 7 ust.5 pkt.5). W sprawie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy składane są zgodnie z pkt.4) oświadczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów Projektowanych postanowień umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 7:

Zgodnie z zapisami umownymi określonymi w § 7 ust. 6 pkt 1) protokół powinien podpisywać również podwykonawca i dalszy podwykonawca. Naszym zdaniem, jest to zapis zbyt daleko idący, skoro fakturę ma wystawić Wykonawca to on podpisuje protokół odbioru, a nie podwykonawca. Prosimy o wykreślenie zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów Projektowanych postanowień umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 8:

Prosimy o wykreślenie z umowy zdania drugiego w § 7 ust. 6 pkt. 5). W sprawie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy składane są zgodnie z pkt.4) oświadczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów Projektowanych postanowień umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 9:

Prosimy o zmianę zapisu w umowie w § 11 ust. 4, polegające na wprowadzenie zapisu w brzmieniu: „Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana któregokolwiek z osób, o których mowa w ust.2 winna być dokonana wpisem do Dziennika Budowy. Akceptacji dokonuje Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności.” Aneksowanie umowy przy zmianie osób jest zbyt formalne i niepotrzebne.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów Projektowanych postanowień umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 10:

Prosimy o zmianę zapisu w umowie w § 11 ust. 5, polegające na wprowadzenie zapisu w brzmieniu: „Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania budową/robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów Projektowanych postanowień umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 11:

Prosimy o wykreślenie z umowy zapisu określonego w § 14 ust. 1 li c). Przerwa nie musi oznaczać, że Wykonawca pozostanie w zwłóce z wykonaniem robót. Karanie za samą przerwę w realizacji robót nie znajduje uzasadnienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów Projektowanych postanowień umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 12:

Prosimy o wykreślenie z umowy zapisu określonego w § 14 ust. 1 li o). Zapis jest zbyt ogólny.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów Projektowanych postanowień umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 13:

Prosimy o obniżenie wysokości kar umownych w § 14 ust. 1 Umowy. Proponujemy zapis: „1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za przekroczenie terminu umownego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej Umowy (zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy) w wysokości 0,2% wartościowy nagrodzenia brutto za wykonanie robót, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2% wartości Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad/usterek”,

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy § 14 ust. 1 lit. a) Projektowanych postanowień umowy w następujący sposób:

Przed zmianą:

„1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a)za przekroczenie terminu umownego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy (zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy) w wysokości 0,5% wartościowy nagrodzenia brutto za wykonanie robót, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki”

Po zmianie:

„1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a)za przekroczenie terminu umownego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy (zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy) w wysokości 0,2% wartościowy nagrodzenia brutto za wykonanie robót, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki”

Zamawiający dodaje w § 14 ust 1. lit. a) – lit. a)¹ w brzmieniu:

„a)¹ za przekroczenie terminu umownego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 11 niniejszej Umowy (zwłoka w wykonaniu etapu 1 przedmiotu umowy) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt. 1) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki”.

Zamawiający zmienia zapisy § 14 ust. 1 lit. b) Projektowanych postanowień umowy w następujący sposób:

Przed zmianą:

„b) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze

końcowym lub odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5% wartości Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad/usterek”

Po zmianie:

„b) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2% wartości Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad/usterek”

Pytanie nr 14:

Prosimy o wykreślenie z umowy zapisu określonego w § 16 ust. 1 zdanie drugie o treści: „Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.” Gwarancja jest okresem odpowiedzialności dłuższym wynikającym z umowy. Rękojmia powinna dotyczyć okresu ustawowego wynikającego z kodeksu cywilnego. Pozostawienie zapisu jest niekorzystne dla Wykonawcy i rzadko stosowane.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów Projektowanych postanowień umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 15:

Prosimy o wprowadzenie zapisu w umowie o doręczeniach między stronami z oznaczeniem adresów oraz dopuszczalności doręczeń listem poleconym i przesyłką kurierską. Propozycja zapisu:

„1. Zamawiający :.....

2. Wykonawca :

3. Korespondencja między stronami kierowana będzie na adresy wskazane w ust. 1 i 2 powyżej.

Doręczenie korespondencji może być dokonane listami poleconymi, przesyłką kurierską lub osobiście. Przesyłkę uważa się za doręczoną w przypadku przesyłki poleconym – w dacie pierwszego awizowania, a w przypadku przesyłki kurierskiej – w terminie 5 dni od dnia nadania tej przesyłki, chyba że doręczenie nastąpi wcześniej.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów Projektowanych postanowień umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 16:

Zamawiający w umowie wpisał, że Umowa z Podwykonawcą, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, stanowi załącznik do niniejszej Umowy. Prosimy o

doprecyzowanie zapisu w umowie w § 13 ust. 2, ponieważ zgodnie z § 12 umowy, jest opisana procedura dotycząca zawierania umów o roboty budowlane z podwykonawcami.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów Projektowanych postanowień umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 17:

Zamawiający żąda aby w ofercie Wykonawca wskazał części zamówienia, które wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom wraz z wskazaniem nazwy firmy Podwykonawcy, której lista będzie stanowić załącznik do umowy. Pragniemy podkreślić, że w dniu składania ofert Wykonawca nie jest w stanie wskazać nazw podwykonawców, którzy będą wykonywać prace budowlane, dostawy lub usługi w ramach przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią art. 462 ust. 1 i 2 ustawy Pzp Zamawiający może żądać wskazania przez wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.

Na podstawie powyżej dyspozycji, Zamawiający zawarł w formularzu ofert klauzulę o treści:

„Oświadczam/my, że zamierzamy/ nie zamierzamy* realizować zamówienie z udziałem Podwykonawców:

.....
(Część zamówienia, której wykonanie zamierza się powierzyć
Podwykonawcy)

.....
(Nazwa firmy Podwykonawcy)“

Nie podanie tych informacji w ofercie nie oznacza braku możliwości zawarcia umowy z podwykonawcą, ani też braku możliwości rezygnacji z Podwykonawcy.

Ograniczeniem w tym zakresie są tylko takie postępowania, w których zamawiający zastrzegł do osobistego wykonania kluczową część zamówienia, której wówczas wykonawca powierzyć podwykonawcy nie może. W przedmiotowym zamówieniu, Zamawiający nie wskazał kluczowych części zamówienia.

Pytanie nr 18:

Zamawiający w dniu 21 września 2022r. zamieścił „Wyjaśnienie treści SWZ nr 1” dotyczące informacji w zakresie procedowania Pozwolenia na budowę. Zamawiający wymaga aby roboty przygotowawcze, rozbiórkowe

oraz palowanie zostały wykonane do dnia 10 grudnia 2022r., a rozliczenie za wykonane prace dokonać do dnia 15 grudnia 2022r. Prosimy o wyjaśnienie, czy wydłużająca się procedura uzyskania pozwolenia na budowę przez Zamawiającego, będzie stanowić podstawę do wydłużenia terminu na realizację prac związanych z rozbiórką i palowaniem ?

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis § 7 ust. 3 pkt. 5) Projektowanych postanowień umowy w następujący sposób:

Przed zmianą:

„Zamawiający zastrzega konieczność rozliczenia robót koniecznych do wykonania palowania oraz palowania do dnia 15 grudnia 2022 r.”

Po zmianie:

„Zamawiający zastrzega konieczność rozliczenia robót objętych etapem 1, o którym mowa w § 1 ust. 7 pkt. 1) do dnia 15 grudnia 2022 r.”

Ponadto:

„Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:

1. Zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:

(...)

4) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa, (..)”.

Zestaw pytań nr 5 – 29.09.2022

Pytanie nr 1:

W projekcie konstrukcji pomostu użyto drewna w klasie C24 z impregnacją ciśnieniową. W związku z dużą trudnością z pozyskaniem produktu w wymaganej klasie C24, prosimy o dopuszczenie użycia drewna litego sosnowego w klasie C18 z impregnacją jak wyżej. Produkt ten spełni wszystkie wymagania jakościowe i konstrukcyjne.

Odpowiedź:

Projektant nie wraża zgody na zmianę klasy drewna. Parametry wytrzymałościowe drewna klasy C24 zastosowanego w projekcie są wyższe od proponowanego C18. Dodatkowo w projekcie uwzględniono konieczność wykonania pomostu z materiałów o podwyższonej jakości z uwagi na eksploatację obiektu w stanie podwyższonej wilgotności.

Pytanie nr 2:

Projekt przewiduje wykonanie badania nośności pali. Nie została podana metodologia. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie badań metodą statyczną?

Odpowiedź:

Projektant zakłada wykonanie badań metodą statyczną jako najbardziej miarodajną metodą oceny zachowania się pala pod obciążeniem. Technologię wykonania próbnego obciążania należy dostosować do możliwości technicznych i usprzętowania Wykonawcy.

Pytanie nr 3:

W dokumentacji projektowej badania geologiczne są ograniczone tylko do aktualnego pomostu, pozostawiając znaczną część obszaru gdzie mają być zabite pale bez badań. Z doświadczenia wykonawcy przy wykonywaniu palowania, podczas wbijania pali często okazuje się że muszą być one dłuższe niż przewidziane w projekcie.

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania palowania oraz zwiększenie wynagrodzenia wynikające z przedłużenia pali w stosunków do długości wskazanych w projekcie i dokumentacji przetargowej?

Odpowiedź:

Odpowiedź w pkt. 1 – Zestaw pytań nr 3.

Ponadto dokonano zmian:

Zamawiający dokonał zmian w Projektowanych postanowieniach umowy:

-poprzez dodanie § 1- ustępu 7 o treści:

„7. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania etapu 1 o wartości robót odpowiadającej kwocie wskazanej w § 6 ust. 2 pkt 1) umowy, w terminie określonym w § 2 ust. 1¹.
- 2) wykonania etapu 2 o wartości robót stanowiącej różnicę pomiędzy wartością rozliczoną w ramach etapu 1, a łączną sumą wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 umowy.

-Zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do Umowy”.

- poprzez zmianę brzmienia § 2 ust. 1 i dodanie ust. 1¹:

Przed zmianą:

„1.Wymagany termin wykonania przedmiotu Umowy rozumiany jako termin wykonania robót budowlanych, uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeżeli dotyczy) i pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego ustala się termin realizacji zamówienia– 31 maja 2023r. od dnia przekazania terenu budowy

z zastrzeżeniem, że roboty przygotowawcze, rozbiórkowe oraz palowanie należy wykonać do 10 grudnia 2022r.”

Po zmianie:

1. Wymagany termin wykonania przedmiotu Umowy rozumiany jako termin wykonania robót budowlanych, uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeżeli dotyczy) i pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego ustala się termin realizacji zamówienia – 31 maja 2023r. od dnia przekazania terenu budowy z zastrzeżeniem ust. 2.

1¹. Zakres realizacji zamówienia przewidziany do wykonania w ramach etapu 1 na wartość określoną w § 6 ust. 2 pkt 1) umowy należy wykonać do 10 grudnia 2022r., pod rygorem skutków określonych w § 14 ust. 1 lit. a)¹.

- poprzez zmianę brzmienia § 3. ust. 2 w następujący sposób:

Przed zmianą:

„2. W harmonogramie robót Wykonawca winien uwzględnić terminy realizacji zamówienia, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy”

Po zmianie:

„2. W harmonogramie robót Wykonawca winien uwzględnić terminy realizacji zamówienia, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy, w szczególności terminy i wartości zakresu robót objętych etapami rozliczeniowymi wskazanymi w § 1 ust. 7.”

- poprzez zmianę brzmienia § 6 ust. 2 w następujący sposób:

Przed zmianą:

„1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ustala się na podstawie złożonej oferty na kwotę: zł brutto (słownie: złotych/100), w tym podatek VAT w wysokości zł”.

Po zmianie:

„1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ustala się na podstawie złożonej oferty na kwotę: zł brutto (słownie: złotych/100), w tym podatek VAT w wysokości zł, w tym:

- 1) kwota dofinansowania w wysokości co najmniej 823 000,00 zł brutto;
- 2) pozostała kwota, stanowiąca różnicę pomiędzy łączną sumą wynagrodzenia wskazaną w § 6 ust. 2 a kwotą dofinansowania wskazaną w § 6 ust. 2 pkt. 1) w wysokości zł brutto (słownie:)”.

Zamawiający dokonał zmian w SWZ:

- poprzez dodanie w Rozdziale III – punktu 4¹ o treści:

„4¹. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania etapu 1 o wartości robót odpowiadającej kwocie wskazanej w § 6 ust. 2 pkt 1) Projektowanych postanowień umowy, w terminie określonym w Rozdziale IV pkt. 1¹.
- 2) wykonania etapu 2 o wartości robót stanowiącej różnicę pomiędzy wartością rozliczoną w ramach etapu 1, a łączną sumą wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 Projektowanych postanowień umowy.

-Zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do Umowy.”

- poprzez zmianę brzmienia pkt. 1 i dodanie ust. 1¹ w Rozdziale III SWZ:

Przed zmianą:

„1. Wymagany termin realizacji zamówienia– **31 maja 2023r.** od dnia przekazania terenu budowy z zastrzeżeniem, że roboty przygotowawcze, rozbiórkowe oraz palowanie należy wykonać **do 10 grudnia 2022r.**”

Po zmianie:

„1. Wymagany termin realizacji zamówienia– **31 maja 2023r.** od dnia przekazania terenu budowy z zastrzeżeniem ust. 1¹.

1¹. Zakres realizacji zamówienia przewidziany do wykonania w ramach etapu 1, o którym mowa w Rozdziale III, pkt. 4¹ SWZ, na wartość określoną w § 6 ust. 2 pkt 1) Projektowanych postanowień umowy należy wykonać do 10 grudnia 2022r., pod rygorem skutków określonych w § 14 ust.1 lit. a)¹ Projektowanych postanowień umowy”.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami i zmianami, zmianie ulegają zapisy SWZ:

1)W Rozdziale X. SWZ Termin związania ofertą

„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **04 listopada 2022r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert”

Po zmianie:

„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **09 listopada 2022r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert”.

2) W Rozdziale XII. SWZ Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert.

Przed zmianą:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/gminawschowa> **do dnia 06 października 2022 r., do godz. 13:00.**

2. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert, tj. **06 października 2022r., o godz. 13:30”**

Po zmianie:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/gminawschowa> **do dnia 11 października 2022 r., do godz. 13:00.**

2. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert, tj. **11 października 2022r., o godz. 13:30”.**

Zmiany powodują konieczność zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

Z up. Burmistrza **Referatu Zamówień Publicznych**
(-) Edyta Stańczak 
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych

Załączniki:

- SWZ po zmianie nr 1 i 2 z dnia 05.10.2022r.
- Załącznik nr 8 po zmianie z dnia 05.10.2022r.