

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu .....2022 r. we Wschowie pomiędzy

Gminą Wschowa zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:  
Burmistrza Miasta i Gminy - Konrada Antkowiaka  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy – Justyny Staszak  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
mającą swoją siedzibę w ..... (kod pocztowy) przy ul. ....,  
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS  
.....

w Sądzie Rejonowym dla .....  
w ..... Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru  
Sądowego, wysokość kapitału zakładowego. ....  
zł, NIP ..... Regon .....w imieniu, której  
działa:.....

zwaną dalej w treści umowy „WYKONAWCĄ”

o treści następującej:

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie  
zamówienia pn.:

**„Zakup, dostawa i montaż 8 sztuk słupów ogłoszeniowych”**

w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (w skrócie  
SWZ) i w załączonych do SWZ dokumentach, w ofercie Wykonawcy oraz na  
warunkach wynikających z niniejszej Umowy.

**§1.Przedmiot umowy**

1. Przedmiot umowy obejmuje dostawę i montaż ośmiu słupów  
ogłoszeniowych.

2. Na przedmiot zamówienia składa się:

- wykonanie projektów graficznych i uzgodnienie projektów z  
pracownikami Gminy wskazanymi przez Zamawiającego,
- wykonanie, dostawa i montaż wg załączonych lokalizacji 8 słupów  
ogłoszeniowych z gzymsami na podstawie zaakceptowanych projektów  
graficznych(wskazanie lokalizacji usadowienia słupów na mapie)-  
Załącznik nr 7 do SWZ,

- trwale oznakowanie na każdym produkcie logo Wschowa wg wytycznych Zamawiającego,
  - udzielenie gwarancji na dostarczone produkty minimum 24 miesiące. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich czynności niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust.1 i 2.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i umiejętności, a także doświadczenie i możliwości techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
  4. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty montażowe z zachowaniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, aktualnymi na dzień wykonywania robót zasadami wiedzy technicznej.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy w sposób profesjonalny i rzetelny.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego, na jego żądanie o przebiegu realizacji przedmiotu Umowy
  7. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie przedmiotu umowy do czasu dokonania odbioru końcowego bez uwag.

## **§ 2. Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na własny koszt i ryzyko w terminie **10 miesięcy** licząc od dnia podpisania Umowy, tj. ....r.
2. Wykonawca wykona projekt graficzny słupów ogłoszeniowych w terminie 40 dni od dnia podpisania Umowy.
3. Zamawiający w terminie 5 dni od daty przekazania mu projektów słupów ogłoszeniowych zobowiązany jest zaakceptować lub odmówić akceptacji, wskazując jednocześnie zakres i rodzaj oczekiwanych zmian. W przypadku odmowy akceptacji Wykonawca zobowiązany jest nanieść oczekiwane zmiany w terminie 3 dni, licząc od dnia otrzymania oświadczenia i przekazać Zamawiającemu projekt słupów ogłoszeniowych.
4. Wykonawca zapewni takie zabezpieczenia, by nie dopuścić do uszkodzenia lub pogorszenia słupów ogłoszeniowych, ich jakości w trakcie transportu do miejsca dostawy.
5. Wykonawca wyda Zamawiającemu dokumenty, które dotyczą słupów ogłoszeniowych, przede wszystkim karty gwarancyjne.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i zniszczenia powstałe przy dostawie i montażu przedmiotu zamówienia.
7. Transport słupów ogłoszeniowych odbędzie się do Wschowy, do miejsc wskazanych przez Zamawiającego.

8. Wykonawca winien awizować Zamawiającemu termin dostawy co najmniej na 2 dni przed planowaną dostawą.
9. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsca niezbędne do przeprowadzenia montażu słupów ogłoszeniowych wg terminu uzgodnionego wcześniej z Zamawiającym.

### **§ 3.Podwykonawca**

1. Zakres podwykonawstwa: Wykonawca będzie realizował zamówienie z udziałem niżej wymienionych podwykonawców:

.....  
(Nazwa firmy podwykonawcy)

.....  
*(Część zamówienia, której wykonanie zamierza się powierzyć podwykonawcy)*

2. Umowa między Wykonawcą a podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego oraz postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizację części dostaw Podwykonawcy, Podwykonawcom tym nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie skierowane do Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego od wykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy (w tym podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy) jak za działania własne. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy.

### **§ 4.Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy i obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto: .....zł ,

słownie : ..... 00/100, która po doliczeniu  
należnej stawki podatku od towarów i usług VAT  
w wysokości .....%, stanowi kwotę brutto: .....zł,  
słownie: ..... 00/100.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całego zamówienia (tj. wszystkich prac, robót i towarzyszących im dostaw i usług niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz obejmuje także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym) i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z umowy, SWZ, w tym z dokumentacji projektowej oraz uprawnień wynikających z gwarancji, jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z SWZ, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, itp. oraz należny podatek VAT. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w wynagrodzeniu ryczałtowym nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
4. Skutki finansowe błędnego obliczenia ceny oferty, wynikające z nieuwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę, obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT, NIP .....
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku .....Nr: .....
7. Ewentualna zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 6 wymaga powiadomienia Zamawiającego na piśmie i nie stanowi istotnej zmiany umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust.6 figuruje w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT”, dostępnym na stronie Ministerstwa Finansów pod adresem internetowym: [www.podatki.gov.pl](http://www.podatki.gov.pl)
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust.7 jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2021, poz. 2439, ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
10. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## § 5. Płatności

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy będzie następować na podstawie faktury częściowej oraz na podstawie faktury końcowej.
2. Rozliczanie pomiędzy stronami za wykonany przedmiot Umowy będzie się odbywało wg następujących zasad:
  - 1) **pierwsza transza wynagrodzenia** – 50 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy – po dostawie pierwszych czterech sztuk słupów ogłoszeniowych.
  - 2) **druga transza wynagrodzenia** 50 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy – po dostawie następnych czterech sztuk słupów ogłoszeniowych.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej oraz końcowej jest protokół odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w § 6 ust. 2.
4. Faktura winny być wystawione w następujący sposób:

Nabywca:  
GMINA WSCHOWA  
ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa  
NIP 925-19-31-551

Odbiorca/Płatnik:  
Urząd Miasta i Gminy Wschowa  
ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia - WYKONAWCA uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
7. Faktura mogą być wystawione w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 poz. 1666). Szczegółowe informacje dot. elektronicznego wystawiania faktur w zamówieniach publicznych można znaleźć pod adresem: <https://efaktura.gov.pl>.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. splitpayment.
9. Podzielona płatność tzw. splitpayment stosowana będzie wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT.

Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

### **§ 6.Odbiór**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego i końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 umowy.
2. Ze sprawdzenia przedmiotu umowy dla potrzeb oceny stanu wykonania Umowy zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego i końcowego. Protokół podpisany przez Strony, będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Wykonawca dostarczy nowy przedmiot umowy w terminie 7 dni od dnia w którym został przeprowadzony przedmiot umowy. Po dostarczeniu nowego przedmiotu umowy zostanie dokonany odbiór i jeżeli produkt będzie wolny od wad Zamawiający dopiero wówczas podpisze protokół odbioru.
4. Odbiór częściowy i końcowy przedmiotu umowy uważa się za zakończony gdy zostanie przez strony podpisany protokół odbioru końcowego stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez wad i usterek.

### **§ 7.Warunki gwarancji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wystawić do dostarczonego przedmiotu zamówienia karty gwarancyjne, które będą doręczone Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia i będą wystawiane z datą podpisania tego protokołu.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na słupy ogłoszeniowe oraz montaż, licząc od daty podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 6 ust. 2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres ..... miesięcy na dostarczony produkt, zgodnie ze złożoną Ofertą.
4. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przysługują także po terminach upływu okresów, o których mowa w ust. 3, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tych terminów
5. Dostarczony w ramach wykonania niniejszej umowy produkt, w okresie gwarancji musi być sprawny technicznie, dlatego Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania go w sprawności funkcjonalnej na zasadach przyjętych w zawartej umowie, w szczególności poprzez:

- a) naprawy gwarancyjne dostarczonego produktu, bądź w przypadku stwierdzenia poważnej wady, wymiany produktu na nowy wolny od wad, o tych samych lub wyższych parametrach;
  - b) diagnozowanie i usuwanie wszystkich, usterek, wad, bądź też innych nieprawidłowości dostarczanego produktu;
  - c) wymianę, udostępnienie, dostarczenie produktu zastępczego lub nowego, wolnego od wad;
3. Wadliwe działanie urządzenia podczas jego eksploatacji będzie zgłaszane przez Zamawiającego telefonicznie nr..... lub pocztą elektroniczną adres..... do Wykonawcy.
  4. Serwis gwarancyjny świadczony ma być w miejscu montażu produktu; czas reakcji na zgłoszony problem (rozumiany jako podjęcie działań diagnostycznych i kontakt ze zgłaszającym) nie może przekroczyć jednego dnia roboczego;
  5. Usunięcie awarii produktu przez Wykonawcę powinno nastąpić w terminie do 7 dni od momentu zgłoszenia awarii. W przypadku naprawy trwającej dłużej niż 30 dni wykonawca zobowiązany jest dostarczyć nowy produkt identyczne jak to które uległo awarii.
  6. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż uszkodzone.
  7. Po każdej naprawie Wykonawca przesyła drogą elektroniczną w formie protokołu, zawierającego opis usterki oraz sposób naprawy.
  8. W okresie trwania umowy, w przypadku trzech nieskutecznych napraw Wykonawca zapewnia wymianę dostarczonego urządzenia na wolne od wad, o identycznych lub wyższych parametrach.
  9. Wszelkie koszty związane z naprawą, transportem związanym z naprawą oraz koszty związane z ewentualną wymianą produktu poniesie Wykonawca.
  10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na koszty z tym związane.
  11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

### **§ 8. Kary umowne**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią przede wszystkim (lecz nie wyłącznie) kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a. za przekroczenie terminu umownego wykonania przedmiotu Umowy, o (zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5% wartości Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad/usterek,
  - c. za zawinione spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,1% wartości kontraktu, za każdy rozpoczęty dzień przerwy, licząc od pierwszego dnia przerwy,
  - d. jeżeli zadanie objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał inny podmiot, niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca w wysokości 1% wartości kontraktu,
  - e. za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości kontraktu,
  - f. za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego naruszenia innych obowiązków Wykonawcy wynikających ze Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz niniejszej Umowy w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w § 10 ust. 2 niniejszej Umowy, w wysokości 20 % wartości kontraktu.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności do wysokości utraconego dofinansowania dla zadania, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy.
  4. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
  6. W sytuacji określonej w ust. 5 powyżej Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Wykonawcy z dowolnej płatności przysługującej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  7. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
  8. Za wartość kontraktu, uważa się wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy.



9. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
10. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w Umowie, które uprawniają Zamawiającego do naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, wynosi 20% wartości kontraktu.

### **§ 10. Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy stwierdzonego protokołem sporządzonym przy udziale zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, przed upływem terminu określonego w § 2 niniejszej umowy jeżeli:
  - a) wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie;
  - b) wykonawca przerwał bez uzgodnienia z zamawiającym realizację zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni;
  - c) wykonawca realizuje dostawę w sposób niezgodny z niniejszą umową i wskazaniem zamawiającego, pomimo pisemnego wezwania go przez zamawiającego do zaniechania naruszeń;
  - d) wobec wykonawcy ogłoszono upadłość lub likwidację,
  - e) Wykonawca złoży wniosek o upadłość bądź restrukturyzację.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy przed upływem terminu określonego w § 2 niniejszej umowy również w przypadku zmiany przepisów prawa uniemożliwiającej realizację umowy na jej warunkach.
4. Oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3 i 4 powinno zostać złożone w terminie 10 dni od daty stwierdzenia okoliczności przez Zamawiającego.
6. W wypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca zabezpieczy dostarczony produkt w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło rozwiązanie umowy,
  - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru dostaw i prac przerwanych,
  - c) w terminie 2 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - d) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru dostarczonego produktu i wykonanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za dostawy i prace, które zostały wykonane do dnia rozwiązania umowy/ odstąpienia od umowy.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może rozwiązać umowę, lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

### **§ 11. Zmiana umowy**

Zgodnie z postanowieniami art. 455 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obydwie Strony.

1. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:
  - a) aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej Wykonawcy itp.,
  - b) zmianę terminów realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować.

Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy, uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania siły wyższej oraz o czas trwania jej następstw. W takim przypadku Strony mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy, celem dostosowania go do skutków wystąpienia siły wyższej. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone tylko do zmian koniecznych.

- e) zmniejszenie zakresu (asortymentu lub ilości) dostarczanego produktu oraz związane z tym zmniejszenie wartości umowy, wynikające z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
  - f) zmianę dotyczącą dostarczanego przedmiotu Umowy albo terminu realizacji przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy powstała możliwość zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań, technicznych, niż te istniejące w chwili zawarcia Umowy, nie powodujących istotne zmiany zawartej Umowy,
2. Ponadto, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, w szczególności gdy:
- 1) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz o czas trwania ich następstw.
  - 2) odkrycia przedmiotu względem, którego powstanie przypuszczenie, że jest on zabytkiem, co oznaczać będzie konieczność wstrzymania robót lub takiego ich wykonania, aby zabytek nie został zniszczony, ale zabezpieczony jako przedmiot archeologiczny i miejsce jego znaleziska,
  - 3) będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji zamówienia przez Zamawiającego,

- 4) z przyczyn zależnych od Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku termin realizacji przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz o czas trwania ich następstw,
  - 5) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa,
  - 6) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania przedmiotu Umowy. W takim przypadku termin realizacji przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy oraz o czas trwania ich następstw,
  - 7) zaleceń organów administracji publicznej dotyczących wykonania przedmiotu umowy w sposób wynikający z tych zaleceń. w takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przesunięty o czas trwania tych okoliczności od wykonawcy niezależnych oraz (ewentualnie) o czas trwania ich następstw.
  - 8) zaistnienia, po zawarciu umowy, wymogów środowiskowych lub uwarunkowań prawnych i administracyjnych. w takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przesunięty o czas trwania tych okoliczności od wykonawcy niezależnych oraz (ewentualnie) o czas trwania ich następstw.
  - 9) wejścia w życie nowych przepisów, polskich norm po upływie terminu składania ofert, w czasie wykonywania przedmiotu umowy, gdy ich wprowadzenie będzie powodować wzrost pracochłonności wykonania danych opracowań lub projektów o więcej niż 5%.
3. Zmiany osobowe:
- 1) zmiana podwykonawcy, przy pomocy, którego wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego, dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym niż podwykonawca wskazany w zawartej umowie;
  - 2) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy.
4. Pozostałe zmiany:
- 1) zmiana wynagrodzenia wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku VAT spowodowanego nowelizacją ustawy o podatku od towarów i usług, o kwotę wynikającą z tej zmiany;

5. Zmiana danych związanych ze zmianą nr rachunku bankowego wykonawcy.

6. Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, jeżeli:

- a. zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy,
- b. zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe z przyczyn technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych np. p. poż., bhp, norm technicznych,
- c. nastąpiła zmiana technologii, sposobu wykonania robót, liczba lub asortyment dostarczonych urządzeń.

W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

7. Zmianę umowy gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności produktu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

3) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w

postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.

8. Zmiana umowy w zakresie terminu wykonania umowy, ograniczenia zakresu umowy i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, w razie gdy pandemia koronawirusa covid-19 ma wpływ na wykonanie zamówienia, a wykonawca wykaże ścisły związek pomiędzy tą sytuacją, a brakiem możliwości należytego wykonania umowy, jej części lub w umownym terminie.
9. Ponadto strony dopuszczają zmianę postanowień umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy.
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
10. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy:
  - 1) strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1-5 niniejszego paragrafu.
  - 2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
  - 3) warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
    - a. opis propozycji zmiany,
    - b. uzasadnienie zmiany,
    - c. opis wpływu zmiany na termin realizacji umowy.
11. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
12. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakiegokolwiek błąd lub opóźnienie ze strony wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków wykonawcy.

## **§ 12. Współpraca stron**

1. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu,

zdarzenia lub okoliczności, która może mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.

2. Strony oświadczają, że wskazane w komparycji umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
3. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust. 1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłana pocztą lub e-mailem na następujące adresy:

Dla Zamawiającego:

Urząd Miasta i Gminy Wschowa

ul. Rynek 1

67-400 Wschowa

e-mail: .....

Dla Wykonawcy

.....

.....

Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej lub do rąk własnych przedstawicieli Stron.

4. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów, a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu są skuteczne.
5. W celu zapewnienia właściwej współpracy i koordynacji działań w trakcie wykonywania umowy, Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - Agnieszka Tomczak – Kierownik Referatu Rozwoju w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa, e-mail: [agnieszka.tomczak@wschowa.pl](mailto:agnieszka.tomczak@wschowa.pl),
    - Anna Safiańczuk – pracownik w Referacie Rozwoju w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa, e-mail: [anna.safianczuk@wschowa.pl](mailto:anna.safianczuk@wschowa.pl).
  - 2) ze strony Wykonawcy.- ....., tel. ...., mail .....
6. Odwołanie osób wymienionych w ust. 5 oraz wyznaczenie nowych przedstawicieli wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, bez konieczności zmiany umowy.

### **§ 13. Przelew wierzytelności**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Cesja lub czynność

wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.

#### **§ 14. Poufność informacji**

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
  - 1) dostępnych publicznie;
  - 2) otrzymanych przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
  - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
  - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz
  - 2) dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
  - 3) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca



bezwzględnie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.

7. Po wykonaniu umowy oraz w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
8. Ustanowione umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

### **§ 15. Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia realizacji zapisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), oraz ustawy z dnia 25 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 25 maja 2018 r., poz. 1000) w odniesieniu osób, których dane przekazuje Zamawiającemu w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

### **§ 16. Postanowienia końcowe**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony podejmą rokowania w celu polubownego załatwienia sporu. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporu, sprawa zostanie poddana rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022r. poz. 1360).
- 3 Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A