

INWENTARYCACJA BUDWOWLANA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Rzut schodów	1:50
2. Fragment elewacji zachodniej	1:50

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE O BUDYNKU

Opracowanie obejmuje inwentaryzację części budynku szkoły w obrębie wejścia głównego. Budynek jest zlokalizowany na działce nr 559/1 w m. Szczucin.

Budynek w części jest parterowy, w części posiada trzy kondygnacje nadziemne, jest częściowo podpiwniczony oraz posiada poddasze nieużytkowe. Konstrukcja budynku tradycyjna w układzie podłużnym. Komunikacja pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami jest zapewniona poprzez klatkę schodową.

2. DANE TECHNICZNE

Pow. zabudowy budynku	1 471,92 m ²
Pow. użytkowa budynku	3 755,89 m ²
Kubatura budynku	15 623,00 m ³

Ilość kondygnacji naziemnych - 1 / 3

Ilość kondygnacji podziemnych - 1 (częściowe podpiwniczenie)

Poddasze nieużytkowe

3. DANE SZCZEGÓŁOWE O BUDYNKU

3.1. PROGRAM UŻYTKOWY

Istniejący budynek jest użytkowany jako budynek szkoły. Pomieszczenia biurowe, sale lekcyjne, szatnia, sala konferencyjna, szkolny sklep oraz sanitariaty zlokalizowane są na parterze. Na I i II piętrze znajdują się głównie sale lekcyjne oraz zaplecze sanitarne. Komunikacja pomiędzy kondygnacjami jest zapewniona poprzez dwie wewnętrzne klatki schodowe. Wejścia do budynku są możliwe wyłącznie poprzez schody zewnętrzne. Główne wejście do budynku jest zlokalizowane od zachodniej strony. Budynek szkoły w chwili obecnej nie jest dostosowany do dostępu dla osób niepełnosprawnych.

3.2. KONSTRUKCJA

Budynek jest posadowiony na ławach betonowych. Ściany murowane z cegły ceramicznej. Stropy żelbetowe prefabrykowane w dobrym stanie technicznym. Dach o konstrukcji drewnianej oparty na murlatach, płatwiach, słupkach.

- **Fundamenty**

Betonowe ławy fundamentowe. Mury fundamentowe betonowe wylewne na mokro.

- **Ściany**

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne – z pustaków ceramicznych.

- **Stropy**

Stropy żelbetowe prefabrykowane.

- **Dach**

Dach drewniany oparty na murłatach, płatwiach, słupkach.

- **Kominy**

Kominy tradycyjne murowane z cegły pełnej.

3.3. IZOLACJE

Izolacje przeciwwilgociowe:

- pozioma na ścianach fundamentowych – papa asfaltowa

Izolacje termiczne:

- styropian

3.3. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

- Na ścianach wewnętrznych - tynk cementowo-wapienny
- Sufity – tynk cementowo-wapienny
- Posadzki – płytki ceramiczne, parkiet, wykładzina PCV
- Stolarka drzwiowa – typowe drzwi drewniane

3.4. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- Na ścianach zewnętrznych - tynk akrylowy na styropianie
- Stolarka okienna - PCV
- Drzwi wejściowe aluminiowe
- Pokrycie dachu – blacha stalowa
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej

3.5. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE

Zaopatrzenie w wodę

- Instalacja wodociągowa zasilana z sieci wodociągowej

Kanalizacja sanitarna

- Instalacja kanalizacji sanitarnej z podłączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej

Ogrzewanie

- centralne ogrzewanie zasilane z własnej kotłowni

Instalacja elektryczna

- Instalacja elektryczna zasilana z sieci elektrycznej

Wentylacja

- Grawitacyjna, lokalnie wspomagana wentylatorami elektrycznymi

Inż. Andrzej SZEGDA
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi (wzrost) ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
NR MAP/0185/PWOK/05