

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „Renowacja elewacji budynku w miejscowości Pęciszów nr 10”

1. Zakres zadania obejmuje:

- wymianę tynków na całym budynku,
- malowanie elewacji – tło elewacji głównej RAL 9078 oraz tło elewacji wtórnej RAL 9096 oraz cokół części wtórnej RAL 9166 (KEIM PALLETTE EXCLUSIV),
- prace związane z impregnacją istniejących murków i cokołów z cegły,
- prace wykończeniowe tj. uzupełnienie brakujących parapetów (nowe klinkierowe w kolorze zielonym) oraz wykonanie okładzin schodów zewnętrznych z granitu twardego płomieniowanego (niepolerowanego gr. 3 cm), montaż balustrady (malowanej proszkowo) przy wejściu od strony południowej,
- wymianę okien: wymianę trzech okien (naświetle okrągłe, wole oczka) w elewacji frontowej, wymiana dwóch okien (na poddaszu budynku) w elewacji zachodniej oraz wymianę okna lukarny w elewacji północnej.

2. Opis przedmiotu zamówienia stanowią następujące dokumenty:

- Opracowanie wykonawcze,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Uwaga!!! Podstawą do wyliczenia ceny ryczałtowej jest Opracowanie wykonawcze, STWiOR. Przedmiar robót należy traktować pomocniczo, a na Wykonawcy ciąży obowiązek jego weryfikacji i poprawy ewentualnych błędów. Przedmiar robót nie może być podstawą do wyliczenia wynagrodzenia ryczałtowego i nie może być traktowany jako element opisu przedmiotu zamówienia.

3. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia nastąpi jakiegokolwiek wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy każdorazowo uznać, że Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, a nazwom tym towarzyszą słowa "lub równoważne".

Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania rozwiązań równoważnych pod warunkiem:

- a) że spełnią one wymagania określone w dokumentacji (Opracowanie wykonawcze + STWiOR) i umowie,
- b) że ich cechy techniczne i użytkowe będą co najmniej takie same jak przewidziane w dokumentacji (Opracowanie wykonawcze + STWiOR) i umowie,
- c) uzyskania pisemnej zgody na proponowane zmiany od Jednostki projektowania i Zamawiającego,
- d) obowiązek wykazania równoważności proponowanych rozwiązań materiałowo-sprzętowych obciąża w całości Wykonawcę.

Inne dokumenty:

- Zaświadczenie Starosty Trzebnickiego AiB.6743.5.21.2021 z 30.04.2021 r., że nie wniesiono sprzeciwu do ogłoszenia Inwestora – Gminy Zawonia.