

UMOWA o świadczenie usługi

NR

zawarta w dniu 2024 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
NIP 897-13-83-551

Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław z siedzibą we Wrocławiu przy al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław,
adres dla doręczeń: al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

.....

.....

przy kontrasygnacie

.....

.....

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie określani w dalszej treści umowy jako „Strony”

o następującej treści:

[§ 1. Przedmiot umowy]

- Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na usługi o wartości mniejszej niż progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), w dalszej treści zwanej „ustawą PZP” (znak sprawy: ZP/TPW1/11/2024), Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na obsłudze ratowniczej w sezonie letnim 2024 roku ogólnodostępnych płatnych i nieodpłatnych kąpielisk oraz strefy rekreacyjnej tj.:
 - Kąpielisko „Morskie Oko” przy ul. F. Chopina 27 we Wrocławiu,
 - Strefa rekreacyjna przy ul. Jeziorowej (bez nr) we Wrocławiu,
 - Kąpielisko „Królewiecka” przy ul. Królewieckiej (bez nr) we Wrocławiu,
 - Kąpielisko „Oporów” przy ul. Harcerskiej 25 we Wrocławiu.
- Szczegółowy zakres świadczonej usługi wraz z określeniem granic odpowiedzialności na poszczególnych obiektach zawiera *Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia* stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy (załącznik nr 3 do SWZ).
- Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zakresem i warunkami świadczenia usługi, szczegółowo określonymi w *Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia* stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy (załącznik nr 3 do SWZ), Specyfikacji Warunków Zamówienia z uwzględnieniem wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego oraz dokonanych przez Zamawiającego zmian treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, oraz w złożonej przez Wykonawcę ofercie.
- Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie siły i środki oraz kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób korzystających z terenów objętych niniejszą umową i świadczonych przez Wykonawcę na tych terenach usługach.
- Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do rejestru jednostek współpracujących z systemem Państwowe Ratownictwo Medyczne (PRM), o którym mowa w art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2006 r. o Państwowym Ratownictwie Medycznym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1541 z późn. zm.),

[§ 2. Termin realizacji umowy]

- Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie: od daty zawarcia umowy do dnia 01 września 2024 roku, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 poniżej.
- Wykonawca zobowiązany jest do osiągnięcia pełnej gotowości do funkcjonowania kąpieliska na wskazanych obiektach objętych przedmiotowym zamówieniem najpóźniej do dnia 01 czerwca 2024 r. na kąpielisku przy ul. Chopina 27 we Wrocławiu oraz najpóźniej do dnia 22 czerwca 2024 r. na kąpieliskach położonych przy: ul. Harcerskiej, ul. Królewieckiej oraz strefy rekreacyjnej położonej przy ul. Jeziorowej we Wrocławiu, z zastrzeżeniem postanowień, o których mowa w pkt 3 poniżej.
- Sezon kąpielowy obejmuje okres od dnia osiągnięcia gotowości, o której mowa w pkt 2, do dnia 01.09.2024 r.
- Szczegółowe terminy określone zostały w *Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia* stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.

[§ 3. Prawa i obowiązki Stron]

- Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu umowy, w szczególności do wzajemnego informowania o wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla właściwej realizacji umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się do:
 - protokolarnego przejęcia obiektów objętych niniejszą umową na zasadach określonych w § 6 umowy,
 - zamieszczenia na widocznym miejscu czytelnej informacji o podmiocie świadczącym obsługę ratowniczą, zawierającej w szczególności nazwę i adres podmiotu oraz numery telefonów kontaktowych,
 - sprawowania nadzoru nad osobami i podmiotami świadczącymi pracę lub usługi na terenach objętych umową na rzecz Wykonawcy,
 - ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe z własnej winy lub winy podmiotów trzecich, którym Wykonawca udostępnił powierzone mienie,

- 5) protokolarnego przekazania Zamawiającemu obiektów objętych niniejszą umową po zakończeniu umowy na zasadach określonych w § 6 umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy obiektów objętych niniejszą umową na zasadach określonych w § 6 umowy,
 - 2) protokolarnego przejścia terenu objętego niniejszą umową na zasadach określonych w § 6 umowy.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do rozporządzania obiektami objętymi niniejszą umową, w szczególności w zakresie ich wdzierżawiania i wynajmowania oraz swobodnego umieszczania reklam.

[§ 4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP]

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.), osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - 1) 1 (jedna) osoba wyznaczona przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika, tj. osobę odpowiadającą za realizację zobowiązań Wykonawcy, w tym bezpośrednio nadzorującą prace personelu lub wykonanie zadań realizowanych przez Podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę, a także prawidłowe funkcjonowanie danego obiektu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
 2. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.).
 3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, oraz dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, w formie pisemnej, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących te czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, o których mowa w ust. 1 poniżej, wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
 5. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do żądania w szczególności:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 3) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
 6. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu stosownie do wezwania dokumenty, o których mowa w ust. 5 powyżej.
 7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 4 poniżej, a ponadto zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Wykonawca dopuszcza się powtarzających się, ewidentnych i uporczywych naruszeń obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie.
 8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów lub wyjaśnień w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1 powyżej.

[§ 5. Odpowiedzialność odszkodowawcza]

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą:
 - 1) za szkody powstałe wobec osób trzecich korzystających z obiektu powstałych w związku z realizacją przedmiotowej usługi w zakresie właściwym dla organizatora kąpieliska określonego w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
 - 2) za szkody w powierzonym mieniu powstałe w wyniku zdarzeń losowych w szczególności w wyniku aktów włamania, kradzieży, wandalizmu, powstałe w wyniku niewłaściwego bezpośredniego lub pośredniego zabezpieczenia mienia,
 - 3) za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 4) za szkody wynikłe z działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy, podwykonawców i ich przedstawicieli, dostawców a także pozostałych osób wykonujących część prac na podstawie zawartej umowy, wyrządzone w trakcie realizacji umowy wobec Zamawiającego, osób trzecich lub środowiska.

- Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia przed zakończeniem realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia okresu ubezpieczenia na cały okres obowiązywania Umowy.

[§ 6. Przekazanie i odbiór obiektów]

- Przekazanie Wykonawcy obiektów objętych niniejszą umową nastąpi w terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy, na podstawie spisanych przez Strony protokołów zdawczo-odbiorczych dla poszczególnych obiektów. Protokoły, o których mowa w zadaniu pierwszym, stanowią będą integralną część umowy jako załącznik nr 2.
- Wykonawca w terminie 3 dni od daty wygaśnięcia lub w przypadku rozwiązania umowy od daty rozwiązania umowy lub w przypadku odstąpienia od umowy od daty odstąpienia, zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu obiektów objętych niniejszą umową w stanie niepogorszonym, uporządkowanym. Odbiór nieruchomości nastąpi na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych.
- Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zwykłe zużycie będące następstwem prawidłowego, zgodnego z celem niniejszej umowy używania.
- W przypadku opóźnienia Wykonawcy z podjęciem czynności przekazania obiektów objętych niniejszą umową Zamawiającemu po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 2% kwoty ryczałtowego wynagrodzenia brutto dotyczącego tego obiektu, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów, o których mowa w ust. 2.
- W razie poniesienia szkody w wyniku bezumownego zajmowania któregokolwiek z obiektów objętych niniejszą umową, przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

[§ 7. Kontrola realizacji umowy]

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia w każdym czasie wrywkowych kontroli sposobu realizacji przez Wykonawcę usługi, w tym kontroli pracy osób lub podmiotów trzecich zaangażowanych przez Wykonawcę do świadczenia usług na terenie objętym niniejszą umową.
- W przypadku stwierdzenia przez przedstawicieli Zamawiającego niedbałego lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający niezwłocznie wezwie na piśmie Wykonawcę do należytej realizacji umowy i wprowadzenia stosownej dyscypliny i porządku pośród pracowników, w tym także podwykonawców, dostawców i innych osób realizujących określony zakres prac. Jeżeli jakkolwiek osoba zatrudniona przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dostawcę, przebywająca na terenie objętym niniejszą umową nie będzie zachowywać się lub wykonywać pracy w sposób należyty lub która będzie zachowywać się lekceważąco, używać alkoholu czy substancji odurzających lub psychotropowych Wykonawca na polecenie przedstawicieli Zamawiającego zobowiązany będzie do jej natychmiastowego usunięcia z terenu.
- W przypadku braku reakcji Wykonawcy na wezwanie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający ponowi wezwanie zastrzegając sobie prawo jednoczesnego naliczenia kary umownej stosownie do postanowień § 12 ust. 1 pkt 2).

[§ 8. Reprezentanci Stron]

- Strony ustalają swoich reprezentantów upoważnionych do:
 - nadzoru nad jakością świadczonych usług oraz przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy po stronie Zamawiającego:
Pan, tel.
 - Kontroli dyscypliny i jakości pracy pracowników oraz uwzględniania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy po stronie Wykonawcy:
Pan, tel.

[§ 9. Podwykonawcy]

- Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie, uprawnienia, wykwalifikowany personel oraz środki techniczne, w tym odpowiedni sprzęt umożliwiające wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej przedmiotem i celem, w sposób gwarantujący najwyższą staranność.
- Ponadto Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 powyżej, zostanie wykonany zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz załącznikach stanowiących jej integralną część.
- Zgodnie z treścią złożonej oferty Wykonawcy przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem / bez udziału podwykonawcy(-ów). Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

[§ 10. Wynagrodzenie Wykonawcy oraz warunki rozliczenia]

- Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe łącznie w kwocie:
brutto: zł (słownie: ... złotych),
netto: zł (słownie: ... złotych)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy
podatek VAT wynosi ... %, czyli ... zł (słownie: złotych);
w tym:

- 1) za świadczenie usługi na terenie ogólnodostępnego i odpłatnego kąpieliska „Morskie Oko” zlokalizowanego przy ul. Chopina 27 we Wrocławiu kwotę:
brutto: zł (słownie: ... złotych),
netto: zł (słownie: ... złotych)
plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy
podatek VAT wynosi ... %, czyli ... zł (słownie: ... złotych);
 - 2) za świadczenie usługi na terenie strefy rekreacyjnej położonej przy ul. Jeziorowej we Wrocławiu kwotę:
brutto: zł (słownie: ... złotych),
netto: zł (słownie: ... złotych)
plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy
podatek VAT wynosi ... %, czyli ... zł (słownie: ... złotych);
 - 3) za świadczenie usługi na terenie ogólnodostępnego i nieodpłatnego kąpieliska „Królewiecka” zlokalizowanego przy ul. Królewieckiej we Wrocławiu kwotę:
brutto: zł (słownie: ... złotych),
netto: zł (słownie: ... złotych)
plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy
podatek VAT wynosi ... %, czyli ... zł (słownie: ... złotych);
 - 4) za świadczenie usługi na terenie ogólnodostępnego i nieodpłatnego kąpieliska „Oporów” zlokalizowanego przy ul. Harcerskiej 25 we Wrocławiu kwotę:
brutto: zł (słownie: ... złotych),
netto: zł (słownie: ... złotych)
plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy
podatek VAT wynosi ... %, czyli ... zł (słownie: ... złotych);
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie nakłady niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Nioszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
 3. Rozliczenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy następować będzie sukcesywnie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę dwóch faktur częściowych oraz faktury końcowej dla każdego kąpieliska z osobna, o którym mowa w ust. 1 powyżej tj.:
 - 1) Pierwsza faktura obejmująca okres od daty zawarcia niniejszej umowy do dnia 30 czerwca 2023 roku na kwotę stanowiącą 40% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanej w ust. 1 powyżej dla danego obiektu;
 - 2) Druga faktura obejmująca okres od dnia 01 lipca 2023 roku do dnia 31 lipca 2023 roku na kwotę stanowiącą 30 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanej w ust. 1 powyżej dla danego obiektu;
 - 3) Trzecia faktura (końcowa) obejmująca okres od dnia 01 sierpnia 2023 roku do dnia 31 sierpnia 2023 roku na kwotę stanowiącą 30 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanej w ust. 1 powyżej dla danego obiektu.
 4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo wystawić i doręczyć fakturę w terminie 7 dni kalendarzowych od daty upływu okresu rozliczeniowego wskazanego w ust. 3 powyżej.
 5. Każdorazowo zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie ... dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem poniższych postanowień niniejszego paragrafu. Faktura powinna być wystawiona na Nabywcę: Gmina Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551, Odbiorcę: Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław Al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław i przesłana do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 09 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1666 z późn. zm.).
 6. Wykonawca wystawi fakturę stosując zapisy ustawy o podatku od towarów i usług, w tym przy płatności przekraczającej wartości określone w ww. ustawie oraz zawierające towary i usługi wrażliwe wynikające z załącznika nr 15, dokona stosownych zapisów o mechanizmie podzielnej płatności na fakturze VAT.
 7. Wykonawca na fakturze przy pozycji usługi winien określić numer PKWU, a rachunek wskazany na fakturze winien widnieć na białej liście podatkników VAT.
 8. W przypadku nie przygotowania przez Wykonawcę terenu objętego niniejszą umową do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w związku z zakończeniem funkcjonowania obiektów objętych niniejszą umową zgodnie ze *Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia*, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w fakturze końcowej kwoty stanowiącej równowartość kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z przywróceniem przez Zamawiającego terenu do stanu pierwotnego oraz wysprzątania terenu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

[§ 11. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy]

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, stanowiącej kwotę ... zł (słownie: ... 00/100) w formie ...
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

[§ 12. Kary umowne]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całości wynagrodzenia ryczałtowego brutto (łącznie), określonego w § 10 ust. 1,
 - 2) za każdy przypadek nie wykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności określonych w § 3 ust. 2 oraz § 6 ust. 2, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto (łącznie), określonego w § 10 ust. 1,
 - 3) za każdy dzień, w którym nie będzie możliwe bezpieczne korzystanie z kąpieli na danym obiekcie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności związanej z brakiem obsługi ratowniczej, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 za wykonanie usługi na tym obiekcie. Powyższe nie dotyczy sytuacji, w której w wyniku klęski żywiołowej lub innej katastrofy nie wynikającej z winy Wykonawcy, zamknięcie kąpieliska związane jest z koniecznością zabezpieczenia powierzonego mienia oraz eliminacją zagrożenia osób mogących przebywać na jego terenie,
 - 4) za każdy dzień, w którym kąpielisko będzie zamknięte z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 za wykonanie usługi na tym obiekcie,
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zapłata kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa żądania odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących czynności wskazane w § 4 ust. 1 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
5. Strony ustalają górny limit kar umownych do wysokości 35% wartości umowy brutto, z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej.

[§ 13. Przewidywane zmiany w umowie i warunki ich wprowadzenia]

1. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
 - 1) Zmiany lub rezygnacji z podmiotu uczestniczącego w realizacji dowolnej części przedmiotowego zamówienia w charakterze podwykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 3 zdanie drugie powyżej. W takiej sytuacji uzyskanie akceptacji Zamawiającego na zmianę lub rezygnację z tego podwykonawcy uwarunkowana będzie dopełnieniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Konieczność zmniejszenia ilości obiektów objętych umową lub zwiększenia ilości obiektów zarządzanych przez Zamawiającego spowodowanej w szczególności zmianą stanu prawnego w trakcie realizacji niniejszej umowy lub decyzją organu nadzorującego Zamawiającego w szczególności związaną ze zmianą prawa własności przeznaczenia nieruchomości, o której Zamawiający w dniu zawarcia niniejszej umowy nie miał wiedzy. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie odpowiednio proporcjonalnie zmniejszona w oparciu o ceny jednostkowe określone w § 10 niniejszej umowy w stosunku do zakresu wprowadzonej zmiany lub zwiększona na podstawie odrębnej oferty Wykonawcy,
2. Wprowadzenie zmian postanowień umowy, o których mowa w ust. 1, wymaga:
 - 1) zgodnego oświadczenia stron,
 - 2) zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Pozostałe zmiany postanowień niniejszej umowy są dopuszczalne w granicach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.

[§ 14. Odstąpienie od umowy]

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
2. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Wykonawca realizuje usługę w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w części uniemożliwiającej należyte wykonanie przedmiotu umowy,
 - 4) Wykonawca nie przedłuży ważności polisy OC,
 - 5) Wykonawca przy realizacji umowy zaangażowany jest w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1), Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o zmianie okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający dokona protokolarnego odbioru terenu w terminie 7 dni kalendarzowych, liczonych od daty otrzymania pisemnego odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w ciągu 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2.

[§ 15. Postanowienia sankcyjne]

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

[§ 16. Ochrona Danych Osobowych]

1. Strony oświadczają, iż są wzajemnie administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Strony oraz osób fizycznych wskazanych przez Strony jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).
2. Klauzula informacyjna Zamawiającego stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu swojej klauzuli informacyjnej.

[§ 17. Postanowienia końcowe]

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami kierowana będzie na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze Stron zobowiązuje się zawiadomić drugą Stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona. W przypadku zwrotu korespondencji wysłanej listem poleconym lub za pośrednictwem kuriera na adres podany w komparycji umowy, z adnotacją „nie podjęte w terminie”, „adresat nieznanym”, „adresat zmienił nazwę” lub inną równoznaczną, uznawać się będzie, że adresat został powiadomiony prawidłowo i prawnie skutecznie.
2. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
4. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, a gdyby nie było to możliwe, wówczas spory takie będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna
Załącznik nr 2 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 3 do SWZ)
Załącznik nr 3 – Protokoły zdawczo-odbiorcze (po podpisaniu umowy)

Z A M A W I A J Ą C Y

[PIECZEĆ]
[PODPIS]

W Y K O N A W C A

[PIECZEĆ]
[PODPIS]