

KARTA TYTUŁOWA

PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	MIASTO I GMINA MIEŚCISKO PLAC POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 13 62-290 MIEŚCISKO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont dachu dawnego dworca kolejowego
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Mieścisko ul. Kolejowa 3, gmina Mieścisko, powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie, Kategoria obiektu: XVII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Działka: 354/3 Obręb ewidencyjny: Mieścisko Jednostka ewidencyjna: 302804_2.0008 Mieścisko
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY	1. Projekt techniczny

Nr egz. 1

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

SPIS TREŚCI	3
1. Informacje ogólne	5
1.1. Podstawa opracowania	5
1.2. Przedmiot i zakres opracowania	5
1.3. Ogólny opis przyjętych rozwiązań projektowych – konstr. budowlana	5
1.3.1. Wymagania ogólne	5
1.3.2. Prace przygotowawcze	6
1.3.3. Podłoże	6
1.3.4. Warunki gruntowo-wodne	6
1.3.5. Roboty ziemne	6
1.3.6. Skrzyżowania	6
1.4. Dokumentacja powykonawcza	7
4.0 Opis przyjętych rozwiązań projektowych – branża konstrukcyjno - budowlana	7
Zakres robót budowlanych przy obiekcie dawnego dworca kolejowego.....	7
5. Dokumentacja fotograficzna.....	10
6.0 Uprawnienia i zaświadczenia z WOIB.	12
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15
PROJEKTU TECHNICZNEGO	15

O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszym oświadczam, iż projekt architektoniczno-budowlany: „REMONT DACHU DAWNEGO DWORCA KOLEJOWEGO” wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz zgodnie z Art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst: jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

W przypadku wystąpienia w opisie Projektu budowlanego tj. dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych nazw materiałów i przyjętych technologii należy je rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że dopuszcza się przyjęcie rozwiązań równoważnych dla zastosowania materiałów i urządzeń, z zachowaniem ich wymogów jakościowych. W przypadku przywołania w opisie projektu norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ustawy Prawa zamówień publicznych, nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, których charakterystyka nie jest gorsza niż parametry urządzeń czy materiałów podanych w opisie przedmiotu zamówienia. Zwrot „równoważne” oznacza możliwość uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych poprzez dopuszczenie ofert opartych na równoważnych ustaleniach. W przypadku składania przez Wykonawców propozycji rozwiązań równoważnych, to na Wykonawcy ciąży wykazanie dowodu, iż oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane są zgodne z wymaganiami Zamawiającego. Wraz z Wnioskiem o zastosowanie rozwiązań równoważnych Wykonawca ma obowiązek wykazać równoważność odnosząc się do następujących zagadnień:

- Parametrów technicznych;
- Trwałości;
- Eksploatacji;
- Funkcjonalności.

Inwestycja pn.: „REMONT DACHU DAWNEGO DWORCA KOLEJOWEGO” realizowana będzie na działce o nr 302804_2.0008.354/31 obręb 0008 Mieścisko.. Ponadto oświadczam, że projekt niniejszy został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz, że posiada wszystkie elementy pozwalające Wykonawcy wykonać zadanie.

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. Informacje ogólne

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest umowa na wykonanie w/w projektu budowlanego jak również:

- mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1 : 500,
- wizja lokalna w terenie
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 t.j.),
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. – o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2021 r. poz. 610, 1093 t.j.),
- Przepisy BHP i ppoż
- uzgodnienia formalno-prawne
- obowiązujące normy i przepisy

1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont dachu dawnego dworca kolejowego.

Projekt techniczny swoim zakresem obejmuje następujące elementy:

Roboty konstrukcyjno-budowlane zewnętrzne

- A) wymiana pokrycia dachu,
- B) wymiana niektórych elementów więźby dachowej
- C) wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- D) wymiana stolarki okiennej
- E) wymiana przewodów kominowych
- F) wymiana instalacji piorunochronnej

1.3. Ogólny opis przyjętych rozwiązań projektowych – konstr. budowlana

Planowane zamierzenie budowlane ma na celu wymianę pokrycia dachu z dachówki, częściowe wymianę elementów więźby dachowej, rynny i rury spustowe, stolarka okienna, przewody kominowe, instalację piorunochronną.

1.3.1. Wymagania ogólne

Elementy, z których zostanie wykonany remont, charakteryzują się odpowiednią wytrzymałością mechaniczną na obciążenia, odpornością chemiczną, termiczną i biologiczną na wpływy środowiska oraz odpowiednią trwałością. Wymagania powyższe udokumentowane są decyzjami dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

1.3.2. Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać następujące prace przygotowawcze:

- wyznaczyć miejsce placu budowy, drogę dojazdową do strefy rozbiórkowej, miejsce ustawienia prowizorycznych pomieszczeń socjalnych i magazynowych;
- wyznaczyć miejsce składowania materiału,
- wyznaczyć miejsce poboru energii elektrycznej;
- wyznaczyć w terenie charakterystyczne punkty
- usunąć lub zabezpieczyć przed uszkodzeniem drzewa i krzewy znajdujące się na terenie na którym ma być wykonany wykop; (jeśli dotyczy)
- zabezpieczyć teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych;
- komisyjnie przejąć teren dla robót.

1.3.3. Podłoże

Nie dotyczy

1.3.4. Warunki gruntowo-wodne

- **warunki zaliczono do I kategorii geotechnicznej** – o prostych warunkach gruntowo - wodnych. Projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

W poziomie posadowienia fundamentów występują grunty budowlane, wodę gruntową stwierdzono na poziomie 2,5m w postaci sączków. Do obliczeń fundamentów przyjęto średnią nośność podłoża 150 kPa.

W przypadku stwierdzenia innych warunków gruntowych należy skontaktować się z projektantem.

1.3.5. Roboty ziemne

Nie dotyczy. Nie będą wykonywane roboty ziemne.

1.3.6. Skrzyżowania

W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem, zaleca się zachowanie szczególnej ostrożności w trakcie prowadzenia robót ze względu na możliwość wystąpienia szczątkowych nie zinwentaryzowanych fragmentów. W przypadku uszkodzenia którejkolwiek z sieci wykonawca na własny koszt pokrywa wszystkie koszty związane z usunięciem kolizji po uzgodnieniu z gestorem sieci.

1.4. Dokumentacja powykonawcza

Po zakończeniu prac należy wykonać pomiar instalacji piorunochronnej przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia oraz protokół kominiarza.

4.0 Opis przyjętych rozwiązań projektowych – branża konstrukcyjno - budowlana

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter + I piętro) + poddasze nieużytkowe.

Charakterystyczną cechą zastosowanych dachów w przedmiotowej dokumentacji, są duże okapy, które występowały nie tylko nad ścianami wzdłużnymi, spoczywając na ozdobnie zakończonych krokwiach, lecz również nad ścianami szczytowymi, gdzie okap spoczywał na ozdobnie profilowanych wypustach czterech płatek stolcowych. Nad ścianą szczytową krawędzie połaci dachowych ograniczone są wiatrówkami.

Budynek częściowo wykorzystywany jest na cele mieszkalne, częściowo nie użytkowany.

Stan techniczny budynku dobry, struktura ścian i stropów nie wymaga konserwacji lub naprawy. Stan techniczny dachów – niezbyt dobry. Konieczna kompleksowa wymiana pokrycia oraz wszystkich warstw przekrycia oraz wymiana rynien rur spustowych oraz obróbek blacharskich. Konieczna częściowa wymiana elementów konstrukcji dachowej.

Dane techniczne:

powierzchnia zabudowy budynku	167,00 m ²
powierzchnia użytkowa budynku	263,67 m ²

Dane techniczne budynku byłego dworca nie ulegną zmianie z uwagi na zakres robót przy obiekcie.

Zakres robót budowlanych przy obiekcie dawnego dworca kolejowego

- rozstawienie rusztowań,
- zabezpieczenie otworów okiennych przez oklejenie taśmami, foliami polietylenowymi i miękkimi płytami pilśniowymi, dociętymi do kształtu okien,
- rozbiórka:
 - dachówki ceramicznej,
 - gąsiorów ceramicznych,
 - obróbek blacharskich,
 - rynien i rur spustowych,
 - instalacji piorunochronnej wraz z iglicami,
 - kominów,
- wymiana zmurowanych elementów więźby dachowej, okapów i zabezpieczenie przeciwpożarowo do NRO,
- wymiana pokrycia i więźby dachowej w części niższej budynku i zabezpieczenie do NRO,

- wymiana spróchniałych, zamokniętych elementów więźby dachowej z odtworzeniem do stanu istniejącego oraz okapów,
- wymurowanie nowych kominów ponad połacią dachu,
- wymiana konstrukcji kaferek wraz z wymianą stolarki okiennej,
- ułożenie łąt i folii izolacyjnej,
- ułożenie obróbek blacharskich wraz z rynnami i rurami spustowymi,
- ułożenie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej i gąsiorów,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wykonanie stopni kominiarskich,
- demontaż rusztowań,
- wykonanie protokołu badań instalacji piorunochronnej,
- wykonanie protokołu kominiarskiego.

Kolejność wykonywanych prac

- Przygotowanie budynku do przeprowadzenia remontu pokrycia dachowego – zabezpieczenie wnętrza budynku, montaż rusztowań i wyciągu dachowego pochyłego,
- Demontaż istniejącego pokrycia dachowego (oryginalna dachówka ceramiczna), rynien, rur spustowych oraz instalacji odgromowej, kominów, stolarki okiennej,
- Demontaż gruzu powstałego przez lata w trakcie eksploatacji dachu (zaprawa do montażu dachówek) oraz powstałego w trakcie demontażu pokrycia
- Rozbiórka dachu w części niższej budynku
- Kompleksowa konserwacja istniejącej konstrukcji drewnianej więźby dachowej: impregnacja preparatami zabezpieczającymi przeciwko korozji biologicznej (grzyby, pleśń) oraz przeciwpożarowo do NRO:

Istniejąca więźba dachowa posiada różnorodne przekroje: krokwie 13x14 cm, murlaty 16x16 cm, słupy 13x18 cm. Częściowe elementy drewniane spróchniałe, zmurszałe, zamoknięte lub nie nadające się do użytku usytuowane wewnątrz i na zewnątrz należy wymienić i odtworzyć do stanu pierwotnego. Elementy zewnętrzne należy wykonać i zakończyć ozdobnie wg załączonej fotografii, przywracając do stanu pierwotnego.



Dach nad częścią niższą budynku:

Pokrycie oraz więźbę dachową należy całkowicie poddać rozbiórce i wykonać nową. Elementy więźby dachowej należy wykonać nowe (przekroje przyjąć istniejące) oraz wykonać impregnację preparatami zabezpieczającymi przeciwko korozji biologicznej (grzyby, pleśń) oraz przeciwpożarowo do NRO a następnie ułożyć 3x papę nawierzchniową

Ilość oraz przekroje do wymiany konstrukcji więźby dachowej zostanie ustalona po rozbiórce istniejącego pokrycia w obecności inspektora nadzoru i inwestora. Na dzień opracowania dokumentacji brak możliwości było wejścia oraz zinwentaryzowania elementów dachu.

- Wykonanie nowych warstw pokrycia dachowego
- Ułożenie dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej czerwieni:
- Dachówki układa się bezpośrednio na łątach w taki sposób, aby poszczególne rzędy utworzyły pionowe rynny. Styki sąsiadujących dachówek mocując je na wcięciach w ten sposób, by pionowe rzędy tworzyły regularną falę. Podłużne styki dachówek, mierzone w świetle maksymalnej szerokości powinny tworzyć linie prostopadłe i równoległe do siebie. Dopuszczalne odchyłki nie powinny przekraczać 2 cm na całej długości pasa. Dachówka powinna być mocowana drutem do łąty lub w przypadku podbicia deskami i papą do gwoździ nierdzewnych wbitych w łąty. W przypadku wieżyczek lub dużego spadku dachu zaleca się wiązać każdą dachówkę. Drut przeciąga się przez otwór w główce.
- Montaż elementów komunikacji (stopni kominiarskich) umożliwiających dostęp do świetlików dachowych i kominów w systemie zgodnym z pokryciem dachowym
- Wykonanie wymiany (całkowite odtworzenie) instalacji odgromowej z iglicami na dachu na nową, identyczną z istniejącą,
- Montaż nowych rynien i rur spustowych oraz nowych opierzeń z blachy ocynkowanej o gr 0,7mm. Przekroje rur spustowych i rynien zgodne ze stanem istniejącym.
- Wykonanie wymiany (całkowite odtworzenie) kaferków, identycznie z istniejącymi,
- Wykonanie wymiany (całkowite odtworzenie) przewodów kominowych z cegły klinkierowej, identycznie z istniejącymi,
- wymiana świetlików dachowych 2 szt.

Proponowana do ułożenia nowej połaci dachu, dachówka koloru czerwonego typ Celtycka



5. Dokumentacja fotograficzna.



Elewacja frontowa



Elewacja tylna



Elewacja frontowa i boczna



Kaferki do wymiany



Elementy więźby dachowej do wymiany



Niższa część budynku z dachem do całkowitej wymiany



Elementy więźby dachowej do wymiany



Elementy więźby dachowej do wymiany



Elementy więźby dachowej do wymiany



Pokrycie dachu do wymiany

6.0 Uprawnienia i zaświadczenia z WOIB.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIB-OKK-KW-0055-131/2007

Poznań, dnia 25 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Karol Sebastian Wolter

technik budownictwa o specjalności budownictwo
urodzony dnia 19 stycznia 1976 r. w Wągrowcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny **WKP/0060/OZOK/07**

**do kierowania robotami budowlanymi w zakresie ograniczonym
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4.K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Karol Sebastian Wolter jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

w zakresie ograniczonym.

Zgodnie z § 17 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym o kubaturze do 1000 m³ oraz:

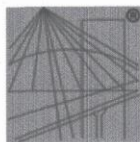
- 1) o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m;
- 2) posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym;
- 3) przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięgu wsporników do 2 m;
- 4) niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie;
- 5) niewymagającego uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Karol Sebastian Wolter
62-100 Wągrowiec ul. Ks. Wujka 16 A/12
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-5TR-IIM-F6J *

Pan Karol Sebastian Wolter o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0001/08
adres zamieszkania ul. Kazimierza Bonowskiego 7 A, 62-100 Wągrowiec
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-22 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO