

**PROGRAM  
ROBÓT BUDOWLANYCH  
DLA REMONTU DACHU BUDYNKU  
DAWNEGO DWORCA KOLEJOWEGO W  
MIEŚCISKU**

**NAZWA INWESTYCJI:**

**REMONT DACHU BUDYNKU DAWNEGO DWORCA KOLEJOWEGO W  
MIEŚCISKU**

**ADRES INWESTYCJI: MIEŚCISKO UL. KOLEJOWA 3. Dz., 354/3**

**INWESTOR: MIASTO I GMINA MIEŚCISKO**

**OPRACOWAŁ: KAROL WOLTER  
upr. bud. WKP/0060/OZOK/07 w specj. kontr. bud.**

Egz. 1

## SPIS TREŚCI

<b>1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....</b>	<b>3</b>
<b>2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....</b>	<b>3</b>
<b>4. LOKALIZACJA INWESTYCJI.....</b>	<b>3</b>
<b>5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN ISTNIEJĄCY.....</b>	<b>3</b>
<b>6. STAN ZACHOWANIA POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU.....</b>	<b>3</b>

**OPIS TECHNICZNY  
DO PROGRAMU ROBÓT BUDOWLANYCH  
DLA REMONTU DACHU BUDYNKU DAWNEGO DWORCA  
KOLEJOWEGO W MIEŚCISKU**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie inwestora
- uzgodnienia formalno-prawne
- obowiązujące normy i przepisy

**2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest program prac robót budowlanych dla remontu dachu byłego budynku dworca kolejowego w Mieścisku, gmina Mieścisko, powiat wągrowiecki.

**3. CEL OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie jest elementem procesu inwestycyjnego zmierzającego do uzyskania pozwolenia na wykonanie prac przy obiekcie wpisanym do gminnego programu opieki nad zabytkami.

**4. LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Inwestycja zlokalizowana jest na dz. nr ewid. **354/3** w granicach miejscowości Mieścisko ul. Kolejowa 3 gmina Mieścisko, pow. wągrowiecki, woj. wielkopolskie.

**5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN ISTNIEJĄCY**

Na dzień opracowania dokumentacji działka jest zabudowana budynkiem byłego dworca kolejowego w części wykorzystywany na cele mieszkalne oraz budynkami gospodarczymi.

**6. STAN ZACHOWANIA POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU**

Stan techniczny pokrycia dachu jest w średnim stanie i wymaga przeprowadzenia wymiany pokrycia dachu z dachówki ceramicznej. Niektóre elementy więźby dachowej zmurszałe oraz spękane również wymagają wymiany.

Czynniki fizyko-chemiczne takie jak zmienne warunki atmosferyczne oraz bezpośrednie nasłonecznienie (promieniowanie ultrafioletowe) oraz czynniki biologiczne w znacznym stopniu wpłynęły na stan pokrycia i zewnętrznych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej.

#### Opis dachu

Charakterystyczną cechą tych dachów, są duże okapy, które występowały nie tylko nad ścianami wzdłużnymi, spoczywając na ozdobnie zakończonych krokwiach, lecz również nad ścianami szczytowymi, gdzie okap spoczywał na ozdobnie profilowanych wypustach czterech płatwi stolcowych. Nad ścianą szczytową krawędzie połaci dachowych ograniczone są wiatrówkami.

### 7. ZAKRES PRAC

- wykonanie dokumentacji fotograficznej przed remontem,
- rozstawienie rusztowań,
- zabezpieczenie otworów okiennych przez oklejenie taśmami, foliami polietylenowymi i miękkimi płytami pilśniowymi, dociętymi do kształtu okien,
- rozbiórka:
  - dachówki ceramicznej,
  - gąsiorów ceramicznych,
  - obróbek blacharskich,
  - rynien i rur spustowych,
  - instalacji piorunochronnej wraz z iglicami,
  - kominów,
  - zmurszałych elementów więźby dachowej, okapów,
- rozbiórka pokrycia i więźby dachowej w części niższej budynku,
- wymiana spróchniałych elementów więźby dachowej z odtworzeniem do stanu istniejącego oraz okapów,
- wymurowanie nowych kominów ponad połacią dachu,
- wymiana konstrukcji kaferek wraz z wymianą stolarki okiennej,
- ułożenie łąt i foli izolacyjnej,
- ułożenie obróbek blacharskich wraz z rynnami i rurami spustowymi,
- ułożenie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej i gąsiorów,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wykonanie stopni kominiarskich,
- demontaż rusztowań.

Proponuje się ułożenie nowej połaci dachu z dachówki koloru czerwonego typ Celtycka



## 8. Dokumentacja fotograficzna.



**Elewacja frontowa**



**Elewacja tylna**



**Obiekt zakwalifikowany do rozbiórki  
poza zakresem opracowania**



**Elewacja frontowa i boczna**



**Elementy więźby dachowej do wymiany**



**Niższa część budynku z dachem do  
całkowitej wymiany**





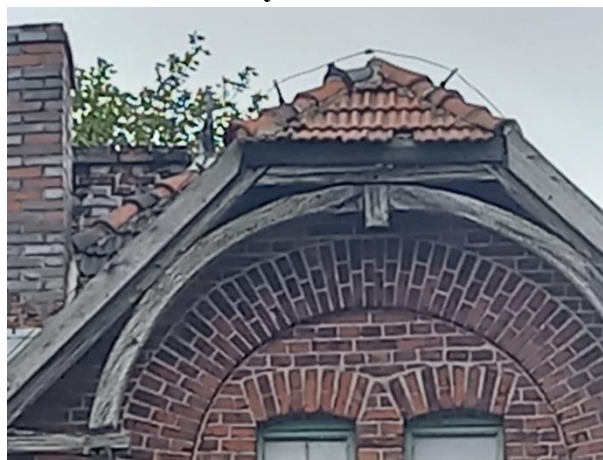
**Kaferki do wymiany**



**Elewacja boczna z obiektem  
zakwalifikowanym do rozbiórki**



**Elementy więźby dachowej do wymiany**



**Elementy więźby dachowej do wymiany**



**Elementy więźby dachowej do wymiany**



**Pokrycie dachu do wymiany**

## **9. Załączniki:**

**Plan zagospodarowania działki**

**Elewacje budynku – inwentaryzacja**

**Elewacje budynku z elementami zakwalifikowanymi do remontu**















WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KW-0055-131/2007

Poznań, dnia 25 czerwca 2007 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB**  
otrzymuje

**Pan**

**Karol Sebastian Wolter**

technik budownictwa o specjalności budownictwo  
urodzony dnia 19 stycznia 1976 r. w Wągrowcu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny **WKP/0060/OZOK/07**

**do kierowania robotami budowlanymi w zakresie ograniczonym  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4.K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Karol Sebastian Wolter jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- w zakresie ograniczonym.**

Zgodnie z § 17 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> oraz:

- 1) o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m;
- 2) posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym;
- 3) przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięgu wsporników do 2 m;
- 4) niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie;
- 5) niewymagającego uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej

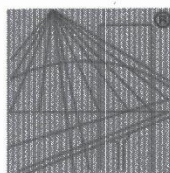
PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

  
dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Karol Sebastian Wolter  
62-100 Wągrowiec ul. Ks. Wujka 16 A/12
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a





P O  
I  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-LYB-312-FEV \*

Pan Karol Sebastian Wolter o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0001/08  
adres zamieszkania ul. Kazimierza Bonowskiego 7 A, 62-100 Wągrowiec  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-01 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pii.org.pl](http://www.pii.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

