



TOM II DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

STRONA TYTUŁOWA ZE SPISEM TREŚCI	
Remont wraz z termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej zlokalizowanego przy Pl. Zwycięstwa 6 w Nowym Warpnie	
Adres inwestycji: działka nr ew. 962, 815, 751/9 obręb: Nr 1 Nowe Warpno gmina: Nowe Warpno - miasto powiat: policki	Inwestor: Gmina Nowe Warpno pl. Zwycięstwa 1 72-022 Nowe Warpno
Jednostka projektowa: BIASTUDIO SP. Z O.O. Adres korespondencji: Ul. Osikowa 22, 71-015 Szczecin	
Kategoria obiektu budowlanego: IX	
Projektanci – branża architektoniczna: główny projektant (autor) mgr inż. arch. Gawęł Biedunkiewicz upr. nr W/04/2010	Podpisy:
Data Opracowania: Marzec 2024	

Spis treści

1 DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....	2
Decyzje nadania kwalifikacji zawodowych projektantów wydana przez właściwą Izbę oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Zawodowej na czas opracowywania projektu.....	2
Informacja BIOZ.....	15
Oświadczenia projektantów.....	18
Ekspertyza techniczna.....	19

1 DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- Decyzje nadania kwalifikacji zawodowych projektantów wydana przez właściwą Izbę oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Zawodowej na czas opracowywania projektu



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. 011/KRIA/2010 Warszawa, dnia 13 stycznia 2010 r.

Sygnatura akt: KRIA/W/41/2009

DECYZJA nr W/04/2010

Na podstawie art. 33a ust. 10 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1 ww. ustawy o samorządach zawodowych

Krajowa Rada Izby Architektów RP

uznaje kwalifikacje do wykonywania zawodu architekta

w zakresie odpowiadającym uprawnieniom budowlanym w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń w rozumieniu polskiego prawa budowlanego

Pana mgr inż. arch. Gawła Witolda Biedunkiewicza
syna Witolda, urodzonego 19 lipca 1980 roku

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.



Anisiewicz Dariusz
Członek KRIA



Bojczuk Arkadiusz
Członek KRIA



Jasiewicz Waldemar
Sekretarz KRIA

NIEOBECNY

Kobyłański Paweł
Wiceprezes KRIA

00-366 Warszawa, ul. Foksal 2, Tel.: (0-22) 827 85 14, Tel./fax: (0-22) 827 62 42
NIP: 525-22-28-219 Regon: 017466395 Konto: PKO BP SA X O/W-wa Nr 10 1020 1013 0000 0102 0003 2359



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Gawel Witold Biedunkiewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/04/2010**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0630**.

Członek czynny od: 17-02-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-09-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0630-9261-FBY6-C6C6-5EA2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. 010/KRIA/2010

Warszawa, dnia 13 stycznia 2010 r.

Sygnatura akt: KRIA/W/40/2009

DECYZJA nr W/03/2010

Na podstawie art. 33a ust. 10 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1 ww. ustawy o samorządach zawodowych

Krajowa Rada Izby Architektów RP

uznaje kwalifikacje do wykonywania zawodu architekta

w zakresie odpowiadającym uprawnieniom budowlanym w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń w rozumieniu polskiego prawa budowlanego

Pani mgr inż. arch. Dominice Marii Biedunkiewicz
córkę Krzysztofa, urodzonej 11 stycznia 1980 roku

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Anisiewicz Dariusz

Członek KRIA

Bojczuk Arkadiusz

Członek KRIA

Jasiewicz Waldemar

Sekretarz KRIA

Kobyłański Paweł

Wiceprezes KRIA

NIEOBECNY

00-366 Warszawa, ul. Foksal 2. Tel.: (0-22) 827 85 14. Tel./fax: (0-22) 827 62 42
NIP: 525-22-28-219 Regon: 017466395 Konto: PKO BP SA X O/W-wa Nr 10 1020 1013 0000 0102 0003 2359



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dominika Maria Biedunkiewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/03/2010**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0629**.

Członek czynny od: 17-02-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-09-2023 r. Szczecin.

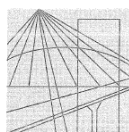
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0629-A682-F433-4F1D-2618

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



DECYZJA

Na podstawie art 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, Inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

decyzją-Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Marcin Piotr Lasek
urodzony dnia 20 listopada 1979 r. w Świnoujściu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0192/PWOK/12

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalnością zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia;
- 3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 16 ust 1 pkt 2 w związku z § 17 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

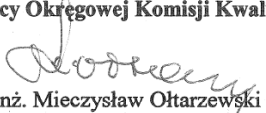
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Pouczenie

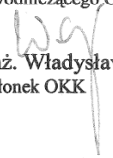
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



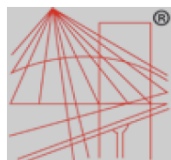

mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski
Przewodniczący OKK


mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Marcin Piotr Lasek
ul. Kombatantów 48/1
71-809 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIIIB
4. OKK ZOIIIB - aa

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-XIT-MEF-RLE *

Pan Marcin Piotr LASEK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0080/13
adres zamieszkania ul. Kombatantów 48/1, 71-809 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-22 roku przez:

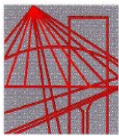
Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
Zaświadczenie weryfikowane przez
Polską Izbę Inżynierów Budownictwa



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 16 czerwca 2015 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0038(4)/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Dawid Mariusz Witamborski
magister inżynier elektrotechniki
ur. dnia 8 sierpnia 1984 r. w Szczecinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0108/PWOE/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałdewicz

mgr inż. Gustaw Kordas

prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik

Otrzymują:

1. Pan Dawid Mariusz Witamborski
ul. Średnia 3, 71-812 Szczecin
2. Okręgowa Rada ZOIIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK - aa

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Dawidowi Mariuszowi Witamborskiemu
magistrowi inżynierowi elektrotechniki
ur. dnia 8 sierpnia 1984 r. w Szczecinie

numer ewidencyjny ZAP/0108/PWOE/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie § 14 ust. 5 i § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz

mgr inż. Gustaw Kordas

prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-T5T-3YM-FLJ *

Pan Dawid Mariusz WITAMBORSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0131/15
adres zamieszkania ul. Jerzego Janosika 8/11, 71-424 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-09 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pii.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-L4E-75M-GTF *

Pan Piotr MAJCHRZAK o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0158/13
adres zamieszkania ul. Kasprzaka 5/1, 71-074 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

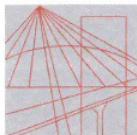
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-20 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
OKK-0054-0015(3)/13

Szczecin, 12 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Piotr Majchrzak

urodzony dnia 20 sierpnia 1984 r. w Szczecinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0125/POOE/13

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

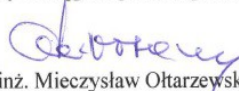
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

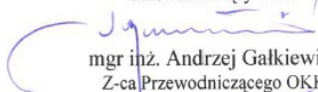
Pouczenie

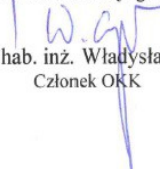
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej




mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski
Przewodniczący OKK


mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Piotr Majchrzak
ul. Kasprzaka 5/1
71-074 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIIIB
4. OKK – aa

o Informacja BIOZ

INFORMCJA BIOZ	
Remont wraz z termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej zlokalizowanego przy Pl. Zwycięstwa 6 w Nowym Warpnie.	
Adres inwestycji: działka nr ew. 962, 815, 751/9 obręb: Nr 1 Nowe Warpno gmina: Nowe Warpno - miasto powiat: policki	Inwestor: Gmina Nowe Warpno pl. Zwycięstwa 1 72-022 Nowe Warpno
Jednostka projektowa: BIASTUDIO SP. Z O.O. Adres korespondencji: Ul. Osikowa 22, 71-015 Szczecin	
Kategoria obiektu budowlanego: IX	
Projektanci – branża architektoniczna: główny projektant (autor) mgr inż. arch. Gaweł Biedunkiewicz upr. nr W/04/2010	Podpisy:
Data opracowania: Marzec 2024	

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

Inwestycja przewiduje następujące prace:

- przygotowanie terenu budowy,
- montaż tymczasowego ogrodzenia na czas budowy,
- zabezpieczenie dojazdów do miejsca prowadzenia prac budowlanych,
- demontaż elementów z elewacji,
- demontaż części ogrodzenia,
- demontaż instalacji odgromowej,
- demontaż komina,
- oczyszczenie elewacji,
- odnowienie schodka zewnętrznego,
- demontaż i montaż nowych okien dachowych,
- ocieplenie wraz z hydroizolacją dachu od wewnątrz,
- umycie poszycia dachu,
- demontaż rynien,
- demontaż rur spustowych
- montaż nowego odwodnienia dachu,
- demontaż okien,
- remont otworów okiennych,
- ocieplenie wnęk okiennych,
- montaż okien,
- ocieplenie ścian zewnętrznych od zewnątrz,
- demontaż kostki brukowej
- wykonanie wykopu,
- wykonanie koryta odwadniającego,
- wykonanie iniekcji,
- ocieplenie ścian zewnętrznych na wysokości cokołu,
- montaż zdemontowanych elementów elewacyjnych,
- montaż komina,
- montaż naprawionej instalacji odgromowej,
- wewnętrzne prace wykończeniowe,
- wyburzenie ścian działowych,
- demontaż drzwi wewnętrznych,
- demontaż warstw posadzkowych stropu nad piwnicą,
- remont instalacji sanitarnej,
- remont instalacji elektrycznej,
- demontaż okładziny schodowej,
- demontaż warstw stropu nad parterem,
- wzmocnienie stropu nad parterem,
- montaż nowych warstw stropu nad parterem,
- montaż nowych ścian działowych
- oczyszczenie ścian wewnętrznych
- montaż ocieplenia ścian od wewnątrz,
- naprawa tynku wewnętrznego,
- malowanie ścian,
- montaż ościeżnic,
- montaż armatury,
- montaż nowych warstw wierzchnich posadzki,
- montaż nowych warstw wierzchnich ścian,
- montaż baterii łazienkowych,
- biały montaż,
- montaż drzwi wewnętrznych,
- montaż drabinek
- uprzątniecie terenu inwestycji.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na terenie inwestycji objętym opracowaniem znajduje się jeden budynek ,który jest przedmiotem dokumentacji.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE:

Na działkach objętych opracowaniem nie znajdują się żadne elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie.

4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ W CZASIE BUDOWY:

Wykonywanie robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrodzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
- ryzyko przysypiania.

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 2m:

- ryzyko upadku z wysokości lub upadku przedmiotów z wysokości.

Prace konstrukcyjne:

- ryzyko awarii konstrukcji, upadku elementów budowlanych.

Inne prace

- prace przy użyciu elektronarzędzi,
- prowadzenie prac, przy których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi,
- roboty z użyciem środków chemicznych,
- roboty w wykopach.

Prace w bezpośrednim otoczeniu napowietrznej linii energetycznej:

- ryzyko porażenia prądem elektrycznym.

W razie objawów wskazujących na nieprawidłowe zachowanie poszczególnych elementów konstrukcyjnych należy przerwać roboty i powiadomić nadzór budowlany. Całość prac należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz z zachowaniem zasad BHP i z zastosowaniem sprzętu i materiałów ochrony osobistej każdego pracownika.

5. WSKAZANIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PROWADZENIA ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan BiOZ, a w nim instruktaż dla prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych oraz osobiście przeprowadzić szkolenie pracowników podejmujących w/w roboty. Droga dojazdowa powinna pozostać przejezdna na czas robót budowlanych.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA, W TYM ZAPEWNIANIE BEZPIECZNOŚCI I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU:

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z projektem, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych warunków budowlanych oraz instrukcji producentów. Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi. Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją obsługi producenta, a w razie konieczności w jego obecności. Na czas budowy zapewnić apteczkę pierwszej pomocy medycznej. Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót obowiązują „Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”, normy obowiązkowego stosowania i odpowiednie normy nieobowiązkowe, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji projektowej. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Inwestor, składając zawiadomienie o rozpoczęciu budowy, jest zobowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy. Dziennik powinien być prowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1686). Za właściwe prowadzenie dziennika budowy, jego stan oraz właściwe przechowywanie na budowie odpowiada kierownik budowy.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Gawel Biedunkiewicz

- **Oświadczenia projektantów**

Oświadczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333), my niżej podpisani oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant autor:
mgr inż. arch. Gawęł Biedunkiewicz
upr. nr W/04/2010

Projektant sprawdzający:
mgr inż. arch. Dominika Biedunkiewicz
upr. nr W/03/2010

Przy udziale:

Przy udziale:

Projektant branża elektryczna:
mgr inż. Piotr Majchrzak
upr. nr ZAP/0125/POOE/13

Projektant branża elektryczna:
mgr inż. Dawid Witamborski
upr. nr ZAP/0108/PWOE/15

Projektant branża konstrukcyjna:
mgr inż. Marcin Lasek
upr. nr ZAP/0192/PWOK/12
członek ZPOIIB nr ZAP/BO/0080/13



◦ **Ekspertyza techniczna**

EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA OCENY STANU TECHNICZNEGO STROPU BUDYNKU SZKOŁY POŁOŻONEGO W NOWYM WARPNIĘ PRZY

PL. ZWYCIĘSTWA 6

INWESTOR: Gmina Nowe Warpno
pl. Zwycięstwa 1
72-022 Nowe Warpno

OPRACOWAŁ: mgr inż. Marcin Lasek
upr. projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ZAP/0192/PWOK/12 członek ZPOIIB nr ZAP/BO/0080/13



SZCZECIN LUTY 2024r.
SPIS TREŚCI

1.0. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA EKSPERTYZY

- 1.1. Przedmiot ekspertyzy
- 1.2. Cel i zakres opracowania.
- 1.3. Podstawa wykonania ekspertyzy.
- 1.4. Ogólna charakterystyka przedmiotowego obiektu.

2.0. OPIS TECHNICZNY OBIEKTU I JEGO STAN ZACHOWANIA.

- 2.1. Ogólny opis obiektu.
- 2.2. Ocena stanu sprawności technicznej elementów obiektu.

3.0. ANALIZA ZAKRESU PRAC ZABEZPIELAJĄCYCH.

- 3.1. Wyszczególnienie niezbędnych zabezpieczeń.

4.0. WNIOSKI I ZALECENIA.

- 4.1. Wnioski końcowe.

Dokumentacja zdjęciowa.

1.0. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA EKSPERTYZY.

1.1. Przedmiot ekspertyzy.

Przedmiotem niniejszej ekspertyzy jest budynek szkoły położony w Nowym Warpnie przy pl. Zwycięstwa 6.

1.2. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszej ekspertyzy jest ocena stanu technicznego, określenie zużycia i uszkodzeń konstrukcji stropu pomiędzy parterem a I piętrzem oraz podanie sposobu zabezpieczenia i przystosowania konstrukcji obiektu do dalszej eksploatacji w kontekście jego planowanej przebudowy. Realizacja tego celu wymagała przeprowadzenia przeglądu stanu sprawności technicznej i oceny wartości użytkowej oraz podanie zakresu remontu i modernizacji.

1.3. Podstawa wykonania ekspertyzy.

1.3.1. Ekspertyzę niniejszą opracowano na podstawie:

- zlecenia Zamawiającego,
- obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
- wizji lokalnej przeprowadzonej w marcu 2024,

1.3.2. Do opracowania ekspertyzy wykorzystano:

- wytyczne opracowania ekspertyz techniczno-ekonomicznych i przeglądów sprawności technicznej budynków mieszkalnych opracowaną przez CUTOB-PZITB we Wrocławiu, czerwiec 1986r. Autor mgr inż. M. Winniczek.

1.4. Ogólna charakterystyka obiektu.

Nazwa obiektu: Budynek szkoły
Adres obiektu: Nowe Warpno, pl. Zwycięstwa 6
Rodzaj zabudowy: Budynek wolnostojący
Rok budowy: 1915r.

Liczba kondygnacji: 2 (plus poddasze)
Podpiwniczenie: budynek częściowo podpiwniczony

2.0. OPIS TECHNICZNY OBIEKTU I JEGO STAN ZACHOWANIA.

2.1. Ogólny opis obiektu.

Opisywany budynek posiada częściowe podpiwniczenie i dwie kondygnacje nadziemne (plus poddasze). Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z cegły pełnej ceramicznej, ściany grubości od jednej do półtorej cegły. Posadowienie stanowią najprawdopodobniej ławy fundamentowe ceglane.

Strop nad piwnicą ceramiczny oparty na belkach stalowych w formie płyty Kleina, nad parterem i nad I piętrzem strop drewniany belkowy.

Dach stromy, w konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej z usztywnieniem w postaci zastrzałów i kleszczy. Dach pokryty dachówką ceramiczną karpówką.

2.2. Ocena stanu sprawności technicznej elementów obiektu.

Ściany budynku murowane ceramiczne grubości od 25 do 38cm, nie wykazują nadmiernych odkształceń jednocześnie w kilku miejscach na I piętrze widoczne są wyraźne pęknięcia. Ogólny stan techniczny ocenia się jako średni.

Strop nad piwnicą ceramiczny, oparty na belkach stalowych w formie płyty Kleina, nie wykazuje nadmiernych odkształceń oraz uszkodzeń.

Strop nad parterem drewniany, belkowy, w większości nie wykazuje nadmiernych ugięć ani znaczących uszkodzeń, wyraźne ugięcie jedynie w miejscu gdzie ze względu na komin wykonano wymian. W budynku stwierdzono belki drewniane stropowe w rozstawie około 85cm i o przekroju 18x23cm. W trakcie oględzin stropu stwierdzono także osłabienie części belek stropowych na skutek wykonania w nich w strefie podporowej podcięcia na dla przeprowadzenia instalacji co. Stan techniczny ocenia się jako średni.

Kryteria oceny, klasyfikacji stanu elementów obiektu wg. „Wytycznych w sprawie opracowania ekspertyz techniczno-ekonomicznych i przeglądów sprawności technicznych budynków mieszkalnych autor W. Winniczek z roku 1986.

KRYTERIA OGÓLNE OCENY I KLASYFIKACJI TECHNICZNEGO STANU ELEMENTÓW BUDYNKU.

Lp.
Klasyfikacja stanu techn. elementu
Procent zużycia elementu
Kryterium oceny elementu

1.
dobry
0÷15

Element budynku/lub rodzaj konstrukcji, wykończenia wyposażenia/- jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm.

2.
zadawalający
16÷30

Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący, polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.

3.
średni
31÷50

W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowo remont kapitalny.

4.
lichy
51÷70

W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżone klasy. Wymagany kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana.

5.
zły
71÷100

W elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które mogą lub zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbioru i wykonania nowego elementu. W uzasadnionych przypadkach zahamowanie zagrożenia może nastąpić drogą kapitalnego remontu w bardzo dużym zakresie.

3.0. ANALIZA ZAKRESU PRAC ZABEZPIECZAJĄCYCH.

3.1. Wyszczególnienie niezbędnych zabezpieczeń.

Po analizie wszystkich materiałów źródłowych zaleca się w projekcie uwzględnić:

1. Wymianę lub wzmocnienie przy pomocy profili stalowych w miejscach nadmiernego ugięcia belek stropowych.
2. Usunięcie zarysowań ścian jak poniżej:
 - Spękania i zarysowania ścian o rozwarciu rys do 3 mm wypełnić zaprawą do naprawy murów np. Ceresit, Statical lub Atlas po uprzednim skuciu tynku i drobnym rozkuciu wokół rysy, wypełnienie rys wykonywać metodą iniekcji.
 - Dla rys o rozwarości 3÷6 mm ściany należy wzmocnić poprzez montaż prętów do zsiwywania rys w murze np. Statibar po uprzednim skuciu tynku i drobnym rozkuciu wokół rysy, wypełnienie rys wykonywać metodą iniekcji przy pomocy zaprawy systemowej. Pręty kotwić na długości min. 50cm z każdej strony rysy, w narożniku ściany pręt należy zgiąć i kotwić na długości min. 50cm od krawędzi narożnika.
 - Spękania o rozwarości powyżej 6 mm sklamrować prętami 8 mm ze stali żebrowanej z nagwintowanymi końcówkami oraz z nakrętkami napinającymi. Ściąg umieszczony jest z obu stron ściany w rozstawie około 1,2m. Ściąg umieszczony jest w wykutych w ścianach bruzdach. Opór stanowi poprzecznie umieszczony do ściany ceownik C140. Między ceownik a ścianę



należy nałożyć zaprawę cementową. Przed ściąganiem ścian należy naprawić wszelkie zarysowania zaprawa do naprawy murów np. marki Ceresit. Naciąg w ściągach prowadzić do momentu zamknięcia rys.

4.0. WNIOSKI I ZALECENIA.

4.1. Wnioski końcowe.

Stan techniczny konstrukcji budynku w kontekście jego planowanej przebudowy określa się jako średni. Wyszczególnienie niezbędnego zakresu robót zabezpieczających i naprawczych podano w pkt. 3.1.

Stan techniczny elementów konstrukcji budynku pozwala na bezpieczną przebudowę po uprzednim wykonaniu kompleksowego projektu takiego zamierzenia.

Ekspertyzę wykonano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Ważność ekspertyzy 1 rok.

Ekspertyzę można kopiować tylko w całości

Wykonał:

mgr inż. Marcin Lasek

Dokumentacja zdjęciowa:



Rysunek 1: Widok elewacji budynku.



Rysunek 2: Widok pęknięć ścian.