



PROJEKT TECHNICZNY
TOM I A

| | |
|--|---|
| STRONA TYTUŁOWA | |
| Remont wraz z termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej zlokalizowanego przy Pl. Zwycięstwa 6 w Nowym Warpnie | |
| Adres inwestycji: działka nr ew. 962, 815, 751/9 obręb: Nr 1 Nowe Warpno gmina: Nowe Warpno - miasto powiat: policki | Inwestor: Gmina Nowe Warpno pl. Zwycięstwa 1 72-022 Nowe Warpno |
| Jednostka projektowa: BIASTUDIO Sp. z o.o. Adres korespondencji: ul. Osikowa 22, 71-015 Szczecin | |
| Kategoria obiektu budowlanego: IX | |
| Oświadczenie: Zgodnie z Prawo Budowlane niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. | |
| Projektanci – branża architektoniczna: główny projektant (autor): mgr inż. arch. Gawęł Biedunkiewicz upr. nr W/04/2010 opracowanie – branża architektoniczna: Karolina Markiewicz mgr inż. arch. Katarzyna Owsiany sprawdzający – branża architektoniczna: mgr inż. arch. Dominika Biedunkiewicz upr. proj. W/03/2010 projektant – branża elektryczna: mgr inż. arch. Piotr Majchrzak upr. nr ZAP/0125/POOE/13 sprawdzający – branża elektryczna: mgr. inż. Dawid Witamborski upr. Nr ZAP/0108/PWOWE/15 projektant – branża konstrukcyjna: mgr inż. Marcin Lasek upr. nr ZAP/0192/PWOK/12 członek ZPOIIB nr ZAP/BO/0080/13 | Podpisy: |
| Data opracowania: Marzec 2024 | |

UWAGA: PROJEKT CZYTAĆ W CAŁOŚCI – WYKONAĆ WSZYSTKIE PRACE WYMNIENIONE W DOKUMENTACJI TJ. W OPISIE, NA RYSUNKACH, W PRZEDMIARACH I KOSZTORYSACH.



SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

| |
|--|
| STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU |
| SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA |
| SPIS RYSUNKÓW |
| TOM I A – PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA |
| TOM I E – PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA ELEKTRYCZNA |
| TOM II – DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE |

SPIS RYSUNKÓW

| |
|--|
| 23.109.B3.04.1– PLAN SYTUACYJNY |
| 23.109.B3.04.2.1 - ARKUSZ ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYCH – CZĘŚĆ 1 |
| 23.109.B3.04.2.2 - ARKUSZ ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYCH – CZĘŚĆ 2 |
| 23.109.B3.04.3.1 - RZUT PIWNICY – RZUT SUFITU |
| 23.109.B3.04.3.2 - RZUT PIWNICY – RZUT POSADZEK |
| 23.109.B3.04.3.3 - RZUT PARTERU – RZUT SUFITU |
| 23.109.B3.04.3.4 - RZUT PARTERU – RZUT POSADZEK |
| 23.109.B3.04.3.5 - RZUT PIĘTRA – RZUT POSADZEK |
| 23.109.B3.04.4.1 - PRZEKRÓJ A-01 I A-02 |
| 23.109.B3.04.5.1 - ELEWACJA PN I W |
| 23.109.B3.04.5.2 - ELEWACJA PD I Z |

1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Spis treści

| | |
|--|----|
| STRONA TYTUŁOWA..... | 1 |
| 1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:..... | 3 |
| 2. Podstawa opracowania..... | 5 |
| 3. Przedmiot inwestycji..... | 5 |
| 4. Opis stanu istniejącego..... | 5 |
| 4.1 Stan istniejący – rozwiązania architektoniczne | 6 |
| 4.2 Stan istniejący – program funkcjonalny..... | 6 |
| 4.3 Stan istniejący – infrastruktura techniczna..... | 6 |
| 5. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu..... | 6 |
| 6. Forma i funkcja obiektu..... | 6 |
| 7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – Charakterystyka ekologiczna..... | 6 |
| 7.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych | 6 |
| 7.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się | 6 |
| 7.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów..... | 7 |
| 7.4 Zarządzanie odpadami | 7 |
| 7.5 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się..... | 7 |
| 7.6 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne..... | 7 |
| 7.7 Analiza potencjalnych uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości pod względem hałasu, wibracji i drgań..... | 7 |
| 8. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło..... | 7 |
| 8.1 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej..... | 7 |
| 8.2 Dostępne nośniki energii..... | 7 |
| 8.3 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego..... | 7 |
| 8.4 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię..... | 7 |
| 8.5 Wyniki analizy i wybór systemu zaopatrzenia w energię..... | 7 |
| 9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielenia w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej..... | 8 |
| 10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem | 8 |
| 10.1 Przyjęte rozwiązania architektoniczno-budowlane – oczyszczenie oraz termomodernizacja dachu..... | 8 |
| 10.1.1 D1 - Oczyszczenie poszycia dachowego wraz z ociepleniem - dach główny..... | 8 |
| 10.1.2 R1 - Odwodnienie dachu - rury spustowe..... | 8 |
| Projektuje się demontaż rur spustowych. Montaż nowych rur spustowych w takiej samej lokalizacji co istniejące z zachowaniem wszelkich spadków. Rury spustowe z blachy tytan- cynk..... | 8 |
| 10.1.3 R2 - Odwodnienie dachu - rynny..... | 8 |
| 10.1.4 R3 - Odwodnienie dachu - rury spustowe - zmiana lokalizacji..... | 8 |
| 10.1.5 OB1 - Obróbka blacharska dachu..... | 8 |
| 10.2 Przyjęte rozwiązania architektoniczno-budowlane – elementy mocowane do elewacji..... | 8 |
| 10.2.1 D2 - Demontaż daszku nad głównym wejściem, montaż nowego zadaszenia..... | 8 |
| 10.2.2 D3 - Zadaszenie nad drzwiami wejściowymi..... | 9 |
| 10.2.3 K1 - Istniejący komin..... | 9 |
| 10.3 Przyjęte rozwiązania architektoniczno-budowlane – remont z termomodernizacją elewacji..... | 9 |
| 10.3.1 E1 - Ściana zewnętrzna - styropian grafitowy..... | 9 |
| 10.3.2 E2 - Ściana zewnętrzna - styropian grafitowy - strefa cokołowa..... | 9 |
| 10.3.3 E3 - Ściana zewnętrzna - elewacja z płyt włóknocement..... | 9 |
| 10.3.4 E4 - Ściana zewnętrzna - wełna mineralna..... | 10 |
| 10.3.5 E5 - Ściana zewnętrzna - ocieplenie wewnątrz..... | 10 |
| 10.3.6 E6 - Ściana zewnętrzna - szycie rys..... | 10 |
| 10.3.7 E7 - Ściana zewnętrzna - szycie rys w narożu budynku..... | 11 |
| 10.3.8 E8 - Ściana zewnętrzna - narożnik południowo-wschodni..... | 11 |

| | |
|---|----|
| 10.3.9 E9 - Elewacja południowa - odtworzenie herbu..... | 11 |
| 10.3.10 G1 - Gzyms istniejący do odtworzenia po ociepleniu ścian..... | 11 |
| 10.3.11 G2 - Gzyms nowoprojektowany..... | 11 |
| 10.3.12 G3 - Gzyms istniejący..... | 11 |
| 10.3.13 G4 - Gzyms istniejący międzykondygnacyjny..... | 11 |
| 10.3.14 SCH - Stopnie przed drzwiami w elewacji południowej..... | 11 |
| 10.4 Przyjęte rozwiązania architektoniczno-budowlane – remont z termomodernizacją elewacji – stolarka zewnętrzna..... | 11 |
| 10.4.1 O1 - Stolarka okienna - montowana na ścianach ocieplanych od zewnątrz..... | 11 |
| 10.4.2 O2 - Stolarka okienna - montowana na ścianach ocieplanych od zewnątrz - powiększenie otworu okiennego..... | 12 |
| 10.4.3 O3 - Stolarka okienna parteru - montowana na ścianach ocieplanych od wewnątrz..... | 12 |
| 10.4.4 O4 - Stolarka okienna piętra - montowana na ścianach ocieplanych od wewnątrz..... | 12 |
| 10.4.5 O5 - Stolarka okienna dachowa..... | 12 |
| 10.4.6 O6 - Stolarka okienna - lukarna..... | 12 |
| 10.4.7 DZ1 - Stolarka drzwiowa zewnętrzna - drzwi główne wejściowe..... | 12 |
| 10.4.8 DZ2 - Stolarka drzwiowa zewnętrzna - drzwi do piwnicy..... | 13 |
| 10.4.9 DZ3 - Stolarka drzwiowa zewnętrzna- drzwi na ścianie frontowej..... | 13 |
| 10.5 Przyjęte rozwiązania architektoniczno-budowlane - stropy..... | 13 |
| 10.5.1 S-1 Podłoga w kondygnacji podziemnej..... | 13 |
| 10.5.2 S0 - Strop między kondygnacją podziemną, a parterem..... | 13 |
| 10.5.3 S1 - Strop między kondygnacją parteru, a pierwszym piętrzem..... | 14 |
| 10.5.4 S2 - Strop między kondygnacją pierwszego piętra, a poddaszem nieużytkowym..... | 14 |
| 10.6 Przyjęte rozwiązania architektoniczno-budowlane – ściany wewnątrz budynku..... | 14 |
| 10.6.1 SZ-1 - Ściany zewnętrzne piwnicy..... | 14 |
| 10.6.2 IN -Iniekcja kurtynowa..... | 14 |
| 10.6.3 SI - Ściany istniejące..... | 14 |
| 10.6.4 SW - Ściany wewnętrzne nowoprojektowane..... | 15 |
| 10.7 Przyjęte rozwiązania architektoniczno-budowlane – stolarka drzwiowa wewnętrzna..... | 15 |
| 10.7.1 DI - Stolarka drzwiowa wewnętrzna..... | 15 |
| 10.7.2 DW1 - Stolarka drzwiowa wewnętrzna..... | 15 |
| 10.7.3 DW2 - Stolarka drzwiowa wewnętrzna..... | 15 |
| 10.7.4 DW3 - Stolarka drzwiowa wewnętrzna..... | 15 |
| 10.7.5 N1 – Nadproże istniejące..... | 15 |
| 10.7.6 N2 – Nadproże nowoprojektowane..... | 15 |
| 11.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej | 15 |
| 12.Uwagi końcowe..... | 16 |

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora,
- Wizje lokalne,
- Audyt energetyczny budynku użyteczności publicznej, Szkoły Podstawowej zlokalizowanego przy Pl. Zwycięstwa 6 w Nowym Warpnie wykonany przez mgr inż. Jadwigę Cetes
- Inwentaryzacja architektoniczna – pomiary własne.

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku wraz z remontem Szkoły Podstawowej zlokalizowanego przy Pl. Zwycięstwa 6 w Nowym Warpnie. W zakres opracowania wchodzi:

- remont dachu polegający na:
 - ociepleniu dachu od wewnątrz,
 - umycie poszycia dachowego,
- demontaż, naprawa i montaż instalacji odgromowej,
- remont elewacji zewnętrznej polegający na:
 - demontażu elementów znajdujących się na elewacji,
 - przewiduje się skucie 30% starych tynków w miejscach, w których jest on odparzony,
 - oczyszczenie pozostałych tynków, uzupełnienie ewentualnych ubytków,
 - zagruntowanie ścian zewnętrznych,
 - wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych,
 - wykonanie nowych tynków zewnętrznych we wskazanym zakresie,
 - wykonanie gzymsów na elewacjach we wskazanym zakresie
 - oczyszczenie i zachowanie rysunku elewacji frontowej,
 - wykonanie nowej elewacji drewnianej we wskazanym zakresie,
 - montaż zdemontowanych elementów przeznaczonych do ponownego montażu,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych polegający na:
 - oczyszczeniu ścian piwnicy,
 - wykonanie izolacji przeciwwodnych poziomych – iniekcja kurtynowa,
 - wykonanie izolacji przeciwwodnych poziomych posadzkowych,
 - wykonanie izolacji przeciwwodnych pionowych,
 - wykonanie tynków renowacyjnych,
- wykonanie izolacji termicznej stropu piwnicy,
- wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
- zmiana wykończenia stopnia zewnętrznego,
- remont stropu międzykondygnacyjnego:
 - demontaż wszystkich warstw, pozostawienie sufitu właściwego,
 - wzmocnienie konstrukcji,
 - zabezpieczenie p.poż stropu,
 - montaż nowych warstw podłogowych,
 - montaż sufitu podwieszanego,
- skucie posadzki w pomieszczeniach sanitarnych wraz ze zmianą rozmieszczenia instalacji,
- wyburzenie ścian działowych,
- montaż nowej wewnętrznej stolarki drzwiowej,
- demontaż warstw wykończeniowych podłogowych – montaż nowych,
- montaż wyposażenia wnętrza,
- zmiana instalacji elektrycznych,

4. Opis stanu istniejącego

Wyjaśnienie:

Ocenę uszkodzeń wykonano wg skali Zakładu Geotechniki ITB. Skala oceny elementów budynku w skali od najlepszego do najgorszego jak poniżej:

1. „stan zadowalający”
2. „stan mało zadowalający”
3. „stan niezadowalający”

4. „stan przedawaryjny”
5. „stan awaryjny”
6. „katastrofa budowlana”

4.1 Stan istniejący – rozwiązania architektoniczne

Budynek szkoły zlokalizowany jest na działce nr ew. 962 obręb: Nr 1 Nowe Warpno, przy ul. Zwycięstwa 6 w Nowym Warpnie. Obiekt został przed II Wojną Światową, ok. 1920 r. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły budowlanej, podpiwniczony z dachem wielospadowym, krytym dachówką. Szczegółowy opis przegród budowlanych w ekspertyzie technicznej w TOM II DFP.

4.2 Stan istniejący – program funkcjonalny

Budynek pełni funkcje szkoły- aktualnie jest wyłączony z użytkowania. Piwnice wykorzystywane są na pomieszczenia techniczne i magazynowe. Na pozostałych kondygnacjach odbywały się zajęcia dla dzieci. Na parterze i piętrze znajdują się sale szkolne. Poddasze budynku jest nieużytkowe.

Budynek jest budynkiem użyteczności publicznej pełniącym funkcje szkoły klasyfikującym się jako obiekt kategorii ZL II. Ze względu na wysokość kwalifikuje się jako budynek niski (N).

4.3 Stan istniejący – infrastruktura techniczna

Budynek objęty opracowaniem zaopatrzone jest w:

Instalacje sanitarną wod-kan,

Instalacje c.w.u. - ciepła woda pozyskiwana z akumulacyjnych podgrzewaczy elektrycznych,

Instalacje c.o. - ogrzewanie budynku z kotła węglowego znajdującego się w piwnicy, instalacja rozprowadzająca nieizolowana, grzejniki stare, żeberkowe.

Instalacje elektryczna.

5. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu

| L. p. | Opis | Wskaźniki liczbowe |
|-------|-------------------|--------------------|
| 1. | Szerokość budynku | 12,27 m |
| 2. | Długość budynku | 13,65m |
| 3. | Wysokość budynku | 11,09 m |

6. Forma i funkcja obiektu

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku, która nie wpływa na zmianę formy obiektu. Projekt zakłada docieplenie ścian zewnętrznych oraz dachu co nieznacznie wpływa na powiększenie kubatury budynku. Ocieplenie od wewnątrz oraz zmiany w aranżacji przestrzeni wpływają na zmianę powierzchni użytkowej budynku. Projektuje się odtworzenie wszelkich elementów dekoracji architektonicznej.

Nie prowadzi się zmian w programie funkcjonalnym budynku objętego opracowaniem. Budynek jest budynkiem użyteczności publicznej pełniącym funkcje szkoły klasyfikującym się jako obiekt kategorii ZL II. Ze względu na wysokość kwalifikuje się jako budynek niski (N).

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – Charakterystyka ekologiczna

7.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie wprowadza się zmian w sposobie odprowadzania wód opadowych. Projekt zakłada wymianę instalacji deszczowej odprowadzającej wodę z dachu budynku.

7.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowany budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

7.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. Zgodnie z ustawą o gospodarce odpadami, odpady powstałe w wyniku prac budowlanych kwalifikuje się jako odpady komunalne. Odbiorcą w/w odpadów będzie licencjonowane przedsiębiorstwo, które w ramach umowy podpisanej z Wykonawcą lub Inwestorem dostarczy pojemniki kontenerowe do gromadzenia odpadów przed ich wywiezieniem. Sposób i możliwość gospodarczego wykorzystania odpadów lub ich wywozu na wysypisko zgodnie z umową.

7.4 Zarządzanie odpadami

Wykonawca inwestycji zobowiązany jest w sposób formalny do udokumentowania sposobu gospodarki odpadami, np. poprzez wskazanie lub zawarcie umów z koncesjonowanymi zakładami prowadzącymi działalność zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów lub prowadzącymi nadzór na wymienionych działaniach.

Obiekt w trakcie eksploatacji wytwarzać będzie odpady wyłącznie tzw. komunalne i odpady. Odpady te będą segregowane zgodnie z obowiązującym prawem i odbierane przez licencjonowane przedsiębiorstwo

7.5 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

7.6 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan. Wpływ obiektu na powierzchnię ziemi oraz glebę wystąpi w czasie budowy. Glebę urodzajną w obszarze projektowanych robot należy zebrać w pryzmy na odkład. Konieczna jest bezwzględna ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami odpadami budowlanymi oraz płynami eksploatacyjnymi z pracujących maszyn budowlanych. Obszar objęty budową, po jej zakończeniu winien być poddany rekultywacji. W trakcie normalnej eksploatacji obiekt nie ma wpływu na powierzchnię ziemi i glebę. Projektowana inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

7.7 Analiza potencjalnych uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości pod względem hałasu, wibracji i drgań.

Nie wprowadza się zmian względem stanu istniejącego pod względem programu funkcjonalnego. Projektowany obiekt budowlany nie będzie wytwarzał uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości pod względem hałasu, wibracji i drgań

8. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

8.1 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Nie dotyczy. Nie wprowadza się zmian w tym zakresie.

8.2 Dostępne nośniki energii.

Nie dotyczy. Nie wprowadza się zmian w tym zakresie.

8.3 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego

Nie dotyczy. Nie wprowadza się zmian w tym zakresie. Zgodnie z audytem będącym jednym z dokumentów podstawy opracowania zalecono modernizację systemu ogrzewania, projektant zgadza się, że wymiana kotła miałaby pozytywny wpływ na budynek środowisko. Aktualna dokumentacja nie przewiduje modernizacji w zakresie systemu ogrzewania.

8.4 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.

Nie dotyczy. Nie wprowadza się zmian w tym zakresie.

8.5 Wyniki analizy i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Nie dotyczy. Nie wprowadza się zmian w tym zakresie.

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielenia w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

UWAGA: System ocieplenia rozumie się jako komplet:

izolacja,

kołki,

kleje,

siatki zbrojące, itd.

10.1 Przyjęte rozwiązania architektoniczno-budowlane – oczyszczenie oraz termomodernizacja dachu

10.1.1 D1 - Oczyszczenie poszycia dachowego wraz z ociepleniem - dach główny

Istniejące poszycie dachowe do oczyszczenia. Umycie poszycia środkami do mycia dachówki karpiówki pod ciśnieniem oraz zabezpieczenie środkami chemicznymi pozwalającymi utrzymać czystość dachu. Dach należy ocieplić od wewnątrz wełną mineralną o grubości 25 cm i zabezpieczyć wełnę folią paroizolacyjną. Przewiduje się remont konstrukcji dachowej przez wymianę elementów skorodowanych stanowiących około 30% elementów konstrukcji. Projektuje się wymianę istniejącej instalacji odgromowej polegającej na odtworzeniu nowych zwodów, przewodów odprowadzających i uziemiających, złączy kontrolnych wraz z uziomami zgodnie z obowiązującymi normami.

10.1.2 R1 - Odwodnienie dachu - rury spustowe

Projektuje się demontaż rur spustowych. Montaż nowych rur spustowych w takiej samej lokalizacji co istniejące z zachowaniem wszelkich spadków. Rury spustowe z blachy tytan- cynk

10.1.3 R2 - Odwodnienie dachu - rynny

Projektuje się demontaż rynien. Montaż nowych rynien w tej samej lokalizacji co istniejące z zachowaniem wszelkich spadków. Rynny z blachy tytan - cynk.

10.1.4 R3 - Odwodnienie dachu - rury spustowe - zmiana lokalizacji

Projektuje się demontaż rury spustowej. Montaż nowej rury spustowej w lokalizacji wskazanej na rysunku z zachowaniem wszelkich spadków. Wody opadowe odprowadzone będą do betonowego koryta w gruncie z wymaganymi spadkami w kierunku najbliższej granicy działki. Projektuje się demontaż fragmentu kostki brukowej przy elewacji zachodniej w celu montażu koryta betonowego. Rury spustowe z blachy tytan- cynk

10.1.5 OB1 - Obróbka blacharska dachu

Projektuje się obróbki blacharskie na rąbek stojący tytan-cynk

UWAGA:

Wykonawca w ramach oferty powinien wycenić wymianę 30% lecz w ofercie powinien przewidzieć czas remontu jak przy wymianie 60% konstrukcji i uwzględnić koszt utrzymania ewentualnego dźwigu lub rusztowań zgodnie z powyższymi założeniami.

Sposób oceny elementów drewnianych do wymiany:

Wymienić tylko elementy nie nadające się do ponownego użycia. Ocena powinna zostać dokonana przez Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Elementy zamienne wykonać z drewna sosnowego klasy C30. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną. Preparatami solnymi wg wytycznych producenta.

10.2 Przyjęte rozwiązania architektoniczno-budowlane – elementy mocowane do elewacji

10.2.1 D2 - Demontaż daszku nad głównym wejściem, montaż nowego zadaszenia

Demontaż istniejącego daszku nad wejściem. Wykonanie nowego zadaszenia o wymiarach 200 x 90 x 14,5 cm. Daszek nad drzwiami wejściowymi wykonany z aluminiowej ramy o wysokości ok. 14,5 cm malowanej proszkowo na kolor biały RAL 9010, wewnątrz zadaszenia wypełnione płytą EPS, obciążenie śniegiem do 100 kg / m², wbudowane oświetlenie LED, zintegrowany system odpływu wody poprzez wylewkę w bok. Montaż na wsporniku ściennym na



wysokości 300 cm (od posadzki do górnej krawędzi zadaszenia).

10.2.2 **D3** - Zadaszenie nad drzwiami wejściowymi

Wykonanie nowoprojektowanego zadaszenia nad wejściem do budynku. Nowoprojektowany daszek ze szkła hartowanego mocowany do elewacji na kotwy chemiczne. Okucia ze stali nierdzewnej.

10.2.3 **K1** - Istniejący komin

Istniejący komin należy zdemontować i zamontować po wykonaniu ocieplenia elewacji, przewieszając i wydłużając rurę.

10.3 Przyjęte rozwiązania architektoniczno-budowlane – remont z termomodernizacją elewacji

10.3.1 **E1** - Ściana zewnętrzna - styropian grafitowy

Projektuje się skucie luźnego tynku, zagruntowanie powierzchni, ocieplenie ściany zewnętrznej od zewnątrz systemem ocieplenia ze styropianu o grubości 15cm. Elewacja wykończona tynkiem zewnętrznym - tynk cienkowarstwowy silikonowy na siatce z włókna szklanego, w kolorze białym, gładki, drobnoziarnisty RAL 9010.

UWAGA: Przewiduje się skucie 30% starych tynków w miejscach w których jest on odparzony, powierzchnie należy oczyścić, zagruntować i uzupełnić, następnie ponownie zagruntować przed przystąpieniem do prac.

- **E1** - Ściana zewnętrzna - styropian grafitowy
 - Tynk cienkowarstwowy silikonowy na siatce z włókna szklanego, w kolorze białym, gładki, drobnoziarnisty, RAL9010
 - Styropian grafitowy
 - $\lambda=0,031 \text{ W/mK } 15 \text{ cm}$
 - Istniejąca ściana

10.3.2 **E2** - Ściana zewnętrzna - styropian grafitowy - strefa cokołowa

Projektuje się skucie luźnego tynku, zagruntowanie powierzchni, ocieplenie ściany zewnętrznej od zewnątrz systemem ocieplenia ze styropianu o grubości 15cm. Elewacja wykończona tynkiem zewnętrznym - tynk cienkowarstwowy silikonowy na siatce z włókna szklanego, w kolorze białym, gładki, drobnoziarnisty RAL 9010. Należy usunąć kostki betonowe przy budynku (2 rzędy), aby zejść ociepleniem poniżej bruku.

UWAGA: Przewiduje się skucie 30% starych tynków w miejscach w których jest on odparzony, powierzchnie należy oczyścić, zagruntować i uzupełnić, następnie ponownie zagruntować przed przystąpieniem do prac.

Cokół

Projektuje się wykonanie cokołu z płytek klinkierowych w kolorze przełamanej bieli. Wokół budynku należy wyznaczyć linie na wysokość 10 cm liczoną od wejścia głównego do budynku, elewację poniżej linii należy pokryć płytką klinkierową.

- **E2** - Ściana zewnętrzna - strefa cokołowa
 - Cokół z płytek klinkierowych jasnych w kolorze przełamanej bieli,
 - Tynk cienkowarstwowy silikonowy na siatce z włókna szklanego, w kolorze białym, gładki, drobnoziarnisty, RAL9010
 - Styropian grafitowy
 - $\lambda=0,031 \text{ W/mK } 15 \text{ cm}$
 - Istniejąca ściana

10.3.3 **E3** - Ściana zewnętrzna - elewacja z płyt włókno-cement

Projektuje się skucie luźnego tynku, zagruntowanie powierzchni. Po skuciu tynku i zagruntowaniu powierzchni należy uzupełnić ewentualne ubytki zaprawą cementowo-wapienną. Należy wykonać ruszt z profili aluminiowych pod elewację z płyty włókno-cementowej, przewidzieć wyrównanie powierzchni w celu uzyskania równej płaszczyzny elewacji płyt. Elewacja z białego materiału elewacyjnego z efektem 3D - z włókno-cementu, który odzwierciedla dynamiczną grę światła i cienia. Płyty elewacyjne z liniową strukturą. Kolor oraz efekt 3D należy potwierdzić u projektanta przed zastosowaniem. Przestrzenie pomiędzy rusztem należy uzupełnić wełną mineralną 2 cm i zabezpieczyć folią paroprzepuszczalną. Od strony wewnętrznej na ścianie szczytowej na poddaszu należy wykonać folię

paroprzepuszczalną na belkach konstrukcyjnych, następnie ruszt drewniany z systemowym ociepleniem z wełny mineralnej o grubości 15 cm. Wełnę należy zabezpieczyć folią paroizolacyjną.

UWAGA: Przewiduje się skucie 30% starych tynków w miejscach, w których jest on odparzony, powierzchnie należy oczyścić, zagruntować i uzupełnić, następnie ponownie zagruntować przed przystąpieniem do prac.

- **E3 - Ściana zewnętrzna - elewacja drewniana**
 - Elewacja z płyt włóknocement, w kolorze białym
 - Folia paroprzepuszczalna
 - Wełna mineralna pomiędzy aluminiowym rusztem 2 cm
 - Istniejąca ściana
 - Pustka powietrzna na grubość belek konstrukcyjnych średniowentylowana
 - Ocieplenie w systemie ocieplenia wełną mineralną o grubości 15 cm w ruszcie drewnianym
 - Folia paroizolacyjna

10.3.4 **E4 - Ściana zewnętrzna - wełna mineralna**

Projektuje się skucie luźnego tynku, zagruntowanie powierzchni, ocieplenie ściany zewnętrznej od zewnątrz systemem ocieplenia z wełny mineralnej o grubości 15cm. Wykonać obróbkę blacharską tytan-cynk w o grubości 0,7mm w kolorze antracytowym, RAL 7016. Należy odtworzyć rysunek elewacji. Elewacja wykończona tynkiem zewnętrznym - tynk cienkowarstwowy silikonowy na siatce z włókna szklanego, w kolorze białym, gładki, drobnoziarnisty RAL 9010.

UWAGA: Przewiduje się skucie 30% starych tynków w miejscach, w których jest on odparzony, powierzchnie należy oczyścić, zagruntować i uzupełnić, następnie ponownie zagruntować przed przystąpieniem do prac.

- **E4 - Ściana zewnętrzna - wełna mineralna**
 - Tynk cienkowarstwowy silikonowy na siatce z włókna szklanego, w kolorze białym, gładki, drobnoziarnisty, RAL9010
 - Wełna mineralna $\lambda=0,031$ W/mK 15 cm
 - Istniejąca ściana

10.3.5 **E5 - Ściana zewnętrzna - ocieplenie wewnętrzne**

Projektuje się skucie luźnego tynku, zagruntowanie powierzchni. Nie projektuje się ocieplenia zewnętrznego. Elewacja należy wykończyć tynkiem zewnętrznym - tynk cienkowarstwowy silikonowy na siatce z włókna szklanego, w kolorze białym, gładki, drobnoziarnisty RAL 9010. Należy odtworzyć rysunek elewacji. Cokół zgodnie z opisem z pkt. E2. Od wewnątrz należy wykonać ocieplenie z płyt izolacyjnych mineralnych o grubości 18 cm. Ścianę należy wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym, następnie zagruntować i położyć gładź szpachlową. Ścianę ponownie zagruntować i pomalować farbą ceramiczną w kolorze białym, RAL9010. Istniejące grzejniki należy zdemontować i zamontować po wykonaniu ocieplenia wewnętrznego z modyfikacją podejść uwzględniającą zmianę grubości ściany. Należy wykonać zabudowę grzejników zgodnie z opisem.

UWAGA: Przewiduje się skucie 30% starych tynków w miejscach, w których jest on odparzony, powierzchnie należy oczyścić, zagruntować i uzupełnić, następnie ponownie zagruntować przed przystąpieniem do prac.

- **E5 - Ściana zewnętrzna - ocieplenie wewnętrzne**
 - Tynk cienkowarstwowy silikonowy na siatce z włókna szklanego, w kolorze białym, gładki, drobnoziarnisty, RAL9010
 - Istniejąca ściana
 - Projektowane ocieplenie z płyt mineralnych 18 cm
 - Tynk cementowo-wapienny
 - Gładź szpachlowa
 - Farba ceramiczna w kolorze białym, RAL9010

10.3.6 **E6 - Ściana zewnętrzna - szkielet**

W miejscu, w którym występują duże pęknięcia projektuje się wzmocnienie muru poprzez wprowadzenie prętów. Zgodnie z rysunkiem Detalu nr 01.

UWAGI: wzmocnienie prętami stalowymi $\varnothing 8$ mm ze stali żebrowej (A-III BST 500S) o długości 100cm wpuszczanymi w spoiny (co drugą spoinę na całej wysokości spękania. Naruszone nadproża należy wzmocnić w ten sam sposób.

Nadproże podeprzeć na czas wykonywania robót.

ZALECENIA: Głębokość szczeliny 35-40 mm plus grubość tynku. Umieścić pręt co najmniej na długość 500mm poza szczelinę. Pionowy rozstaw prętów co 2 warstwy cegły. Wpompować zaprawę cementowo-wapienną. Wykończyć bruzdę. W przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500mm od otworu pręt powinien być zagięty w ościeżu

10.3.7 **E7** - Ściana zewnętrzna - szycie rys w narożu budynku

W miejscu, w którym występują duże pęknięcia w pobliżu naroży projektuje się wzmocnienie muru poprzez wprowadzenie prętów. Zgodnie z rysunkiem Detalu nr 01.

UWAGI: Wzmocnienie prętami stalowymi Ø8mm ze stali żebrowej (A-III BST 500S) o długości 100cm wpuszczanymi w spoiny (co drugą spoinę na całej wysokości spękania).

ZALECENIA: ustalić położenie otworów. Wywiercić otwór Ø12mm na wymagana głębokość. Wpompować zaprawę cementowo-wapienną. Wkręcić odpowiedniej długości kotwę. Wykończyć końcówkę otworu.

10.3.8 **E8** - Ściana zewnętrzna - narożnik południowo-wschodni

Projektuje się skucie wystającej grubości ściany w narożniku południowo-wschodnim budynku na wysokości od podłoża do ok. 150 cm tak aby umożliwić lokalizację rynny w narożniku bez zbędnych załamania. W celu położenia izolacji termicznej na ścianie wschodniej należy zdemontować słupek furki oraz fragment kostki brukowej. Po wykonaniu prac elewacyjnych należy ponownie zamontować słupek i odtworzyć fragment chodnika.

10.3.9 **E9** - Elewacja południowa - odtworzenie herbu

Herb znajdujący się na elewacji południowej należy oczyścić. Uzupełnić ewentualne ubytki. Zabezpieczyć farbą żywiczną konserwatorską w kolorze białym dopasowanym do kolorystyki elewacji, RAL9010.

10.3.10 **G1** - Gzyms istniejący do odtworzenia po ociepleniu ścian

Odtworzenie gzymsu na wzór istniejącego. Wykonanie rysunku gzymsu z gotowych profili styropianowych, wykończenie tynkiem zewnętrznym - tynk silikonowy w kolorze białym RAL 9010. Wykończenie obróbką blacharską tytanowo-cynkową na rąbek stojący.

10.3.11 **G2** - Gzyms nowoprojektowany

Stworzenie nowego gzymsu na wzór istniejącego na budynku. Wykonanie rysunku gzymsu z gotowych profili styropianowych, wykończenie tynkiem zewnętrznym - tynk silikonowy w kolorze białym RAL 9010. Wykończenie obróbką blacharską tytanowo-cynkową na rąbek stojący.

10.3.12 **G3** - Gzyms istniejący

Projektuje się skucie luźnego tynku, oczyszczenie gzymsów, uzupełnienie ubytków, zagruntowanie powierzchni. Odrestaurowanie istniejącego rysunku elewacji. Gzyms wykończony tynkiem zewnętrznym - tynk silikonowy cienkowarstwowy w kolorze białym, gładki, drobnoziarnisty, RAL 9010. Wykończenie obróbką blacharską tytanowo-cynkową na rąbek stojący. Część gzymsu wystająca poza elewację frontową należy skuć, a następnie istniejący połączyć z nowoprojektowanym na ścianie szczytowej.

10.3.13 **G4** - Gzyms istniejący międzykondygnacyjny

Projektuje się skucie luźnego tynku, oczyszczenie gzymsów, uzupełnienie ubytków, zagruntowanie powierzchni. Odrestaurowanie istniejącego rysunku elewacji. Gzyms wykończony tynkiem zewnętrznym - tynk silikonowy cienkowarstwowy w kolorze białym, gładki, drobnoziarnisty, RAL 9010. Wykończenie obróbką blacharską tytanowo-cynkową na rąbek stojący.

10.3.14 **SCH** - Stopnie przed drzwiami w elewacji południowej

Projektuje się pokrycie widocznych stopni w elewacji południowej żywicą epoksydową w kolorze szarym RAL 7038. Przed pracami należy oczyścić, zagruntować i wyrównać powierzchnię schodów.

10.4 Przyjęte rozwiązania architektoniczno-budowlane – remont z termomodernizacją elewacji – stolarka zewnętrzna

10.4.1 **O1** - Stolarka okienna - montowana na ścianach ocieplanych od zewnątrz

Projektuje się demontaż okna, wstawienie okna w istniejący otwór okienny. Okno drewniane, 3 szybowe, spełniające



aktualne wymogi odnośnie przenikalności cieplnej przegród budowlanych, w kolorze białym RAL 9010. Podział okien zachowany - na wzór istniejących. Parapety zewnętrzne do demontażu i odtworzenia na wzór istniejących, należy oczyścić powierzchnię, wykonać nowy parapet z cegły pełnej, położyć tynk w kolorze białym RAL 9010 i wykończyć obróbką blacharską tytan-cynk na rąbek stojący.

O1 – Stolarka okienna (7 szt.)

- 4szt. 120X160 okno drewniane, rozwierano-uchylne, hp=bez zmian,
- 3szt. 112X186 okno drewniane, rozwierano-uchylne, hp=bez zmian,

10.4.2 **O2** - Stolarka okienna - montowana na ścianach ocieplanych od zewnątrz - powiększenie otworu okiennego
Projektuje się demontaż okna, powiększenie otworu okiennego - w nawiązaniu do istniejących na tej elewacji, na tej kondygnacji otworów okiennych - zmiana wysokości okna, szerokość bez zmian, nadproże bez zmian. Wstawienie okna w powstały otwór okienny. Okno drewniane, 3 szybowe, spełniające aktualne wymogi odnośnie przenikalności cieplnej przegród budowlanych, w kolorze białym RAL 9010. Podział okien zachowany - na wzór istniejących. Okno zamykane na klucz ze względów bezpieczeństwa. Parapet zewnętrzny do demontażu i odtworzenia na wzór istniejącego na wysokości jak sąsiednie okna. Należy oczyścić powierzchnię, wykonać nowy parapet z cegły pełnej, położyć tynk w kolorze białym RAL 9010 i wykończyć obróbką blacharską tytan-cynk na rąbek stojący.

O2 – Stolarka okienna (1 szt.)

- 1szt. 60X160 okno drewniane, rozwierano-uchylne, hp=bez zmian,

10.4.3 **O3** - Stolarka okienna parteru - montowana na ścianach ocieplanych od wewnątrz
Projektuje się demontaż okna. Ocieplenie wnęki okiennej z zachowaniem ciągłości ocieplenia należy wykonać ze styroduru o grubości 2 cm. Wstawienie okna w istniejący otwór okienny pomniejszony o grubość ocieplenia. Okno drewniane, 3 szybowe, spełniające aktualne wymogi odnośnie przenikalności cieplnej przegród budowlanych, w kolorze białym RAL 9010. Podział okien zachowany - na wzór istniejących. Parapety zewnętrzne do demontażu i odtworzenia na wzór istniejących. Należy oczyścić powierzchnię, wykonać nowy parapet z cegły pełnej, położyć tynk w kolorze białym RAL 9010 i wykończyć obróbką blacharską tytan-cynk na rąbek stojący.

O3 – Stolarka okienna (3 szt.)

- 3szt. 180X170 okno drewniane, rozwierano-uchylne, hp=bez zmian,

10.4.4 **O4** - Stolarka okienna piętra - montowana na ścianach ocieplanych od wewnątrz
Projektuje się demontaż okna. Ocieplenie wnęki okiennej z zachowaniem ciągłości ocieplenia należy wykonać ze styroduru o grubości 2 cm. Wstawienie okna w istniejący otwór okienny pomniejszony o grubość ocieplenia. Okno drewniane, 3 szybowe, spełniające aktualne wymogi odnośnie przenikalności cieplnej przegród budowlanych, w kolorze białym RAL 9010. Podział okien zachowany - na wzór istniejących. Parapet zewnętrzny z blachy tytan-cynk.

O4 – Stolarka okienna (4 szt.)

- 4szt. 120X160 okno drewniane, rozwierano-uchylne, hp=bez zmian,

10.4.5 **O5** - Stolarka okienna dachowa
Projektuje się demontaż okna dachowego, wstawienie okna w istniejący otwór okienny. Okno dachowe uchylno-rozwierane, drewniane, 3 szybowe, spełniające aktualne wymogi odnośnie przenikalności cieplnej przegród budowlanych, w kolorze ciemnego drewna dopasowanego kolorystycznie do koloru lukarny.

O5 – Stolarka okienna (2 szt.)

- 2szt. 40X40 okno drewniane, rozwierano-uchylne, hp=bez zmian,

10.4.6 **O6** - Stolarka okienna - lukarna
Projektuje się demontaż okna, wstawienie nowego okna w istniejący otwór okienny. Okno drewniane, 3 szybowe, spełniające aktualne wymogi odnośnie przenikalności cieplnej przegród budowlanych, w kolorze istniejącego ciemnego drewna. Podział okien zachowany - na wzór istniejących.

O6 – Stolarka okienna (1 szt.)

- 1szt. 250X70 okno drewniane, nieotwierane, hp=bez zmian,

10.4.7 **DZ1** - Stolarka drzwiowa zewnętrzna - drzwi główne wejściowe
Projektuje się demontaż drzwi, powiększenie otworu drzwiowego, wstawienie drzwi wejściowych zewnętrznych o szerokości w świetle 90cm. Drzwi zewnętrzne spełniające aktualne wymogi odnośnie przenikalności cieplnej przegród

budowlanych.

DZ1 – Stolarka drzwiowa

- 90x210 drzwi drewniane, hp=2cm

10.4.8 **DZ2** - Stolarka drzwiowa zewnętrzna - drzwi do piwnicy

Projektuje się demontaż drzwi, wstawienie nowych drzwi zewnętrznych w istniejący otwór drzwiowy. Drzwi zewnętrzne stalowe, spełniające aktualne wymogi odnośnie przenikalności cieplnej przegród budowlanych, w kolorze białym RAL 9010, klamka ze stali nierdzewnej w kolorze białym RAL 9010.

DZ2 -Stolarka drzwiowa

- 88x190 drzwi stalowe, hp=2cm

10.4.9 **DZ3** - Stolarka drzwiowa zewnętrzna- drzwi na ścianie frontowej.

Projektuje się odrestaurowanie drzwi i pozostawienie je jako nieotwierane.

DZ3- Stolarka drzwiowa

- 140x282 drzwi drewniane

10.5 Przyjęte rozwiązania architektoniczno-budowlane - stropy

10.5.1 **S-1** Podłoga w kondygnacji podziemnej

Projektuje się oczyszczenie powierzchni posadzki betonowej, uzupełnienie ubytków zaprawą, zastosowanie izolacji przeciwwodnej ciężkiej posadzkowej. Posadzkę wykończyć wylewką samopoziomującą - jastrych 4cm.

10.5.2 **S0** - Strop między kondygnacją podziemną, a parterem

Projektuje się skucie luźnego tynku wewnętrznego od spodu stropu, zagruntowanie powierzchni. Uzupełnić ewentualne ubytki zaprawą cementowo-wapienną. Następnie strop należy docieplić wełną mineralną o grubości 10 cm z powłoką z włókna szklanego w kolorze białym.

UWAGA: Przewiduje się skucie 30% starych tynków w miejscach w których jest on odparzony, powierzchnie należy oczyścić, zagruntować i uzupełnić, następnie ponownie zagruntować przed przystąpieniem do prac.

- **S0.1** - Wykończenie płytkami parter część niepodpiwniczona

Projektuje się rozbiórkę istniejących warstw wykończeniowych. Podłogę należy zagłębić aby poziom wykończenia był na równo z projektowanym poziomem wykończenia podłóg w całym budynku. Istniejący próg ma zostać usunięty, a wszelkie zmiany instalacyjne i podejścia do urządzeń sanitarnych poprowadzone w posadzce. Po usunięciu warstw i odpowiednim zagłębieniu należy wykonać wylewkę z chudego betonu 10 cm, następnie wykonać wszelkie instalacje sanitarne. Następnie należy położyć ocieplenie z twardego styropianu 10 cm. Izolację cieplną zabezpieczyć hydroizolacją, którą należy wywinąć na ścianę na 15 cm. Projektuje się wylewkę betonową samopoziomującą 6 cm. Posadzkę wykończyć płytkami gresowymi antypoślizgowymi 60x60 cm imitującymi beton. Fugę projektuje się w kolorze szarym.

- **S0.2** - Wykończenie wykładziną sportową

Projektuje się rozbiórkę istniejących warstw wierzchnich do części konstrukcyjnej. Należy dokonać oceny stropu oraz oczyścić powierzchnię posadzki, zagruntować, przeprowadzić naprawę bądź uzupełnienie ubytków. Jeśli znajdzie taką konieczność należy wyrównać podłogę wykonując wylewkę samopoziomującą. Następnie położyć masę wygładzającą. Przed położeniem nowej warstwy wykończeniowej należy oczyścić powierzchnię, zadbać o to by była gładka, niespękana, trwale sucha. W pomieszczeniu w tym czasie nie należy wykonywać innych prac. Przygotowanie podłoża oraz sposób wykonywania warstwy wykończeniowej zgodnie z zaleceniami producenta.

- **S0.3** - Wykończenie wykładziną PCV heterogeniczna imitująca drewno część niepodpiwniczona

Projektuje się rozbiórkę istniejących warstw wierzchnich do wylewki betonowej. Należy dokonać oceny wylewki oraz oczyścić powierzchnię posadzki, zagruntować, przeprowadzić naprawę bądź uzupełnienie ubytków. Jeśli znajdzie taką konieczność należy wyrównać podłogę wykonując wylewkę samopoziomującą. Następnie wykonać hydroizolację z wywinieniem na ścianę 15 cm oraz położyć masę wygładzającą. Przed położeniem nowej warstwy wykończeniowej należy oczyścić powierzchnię, zadbać o to by była gładka, niespękana, trwale sucha. W pomieszczeniu w tym czasie nie



należy wykonywać innych prac. Przygotowanie podłoża oraz sposób wykonywania warstwy wykończeniowej zgodnie z zaleceniami producenta.

- S0.4 - Wykończenie wykładzina PCV heterogeniczna imitująca drewno

Projektuje się rozbiórkę istniejących warstw wierzchnich do części konstrukcyjnej. Należy dokonać oceny stropu oraz oczyścić powierzchnię posadzki, zagruntować, przeprowadzić naprawę bądź uzupełnienie ubytków. Jeśli zajdzie taka konieczność należy wyrównać podłoże wykonując wylewkę samopoziomującą. Następnie położyć masę wygładzającą. Przed położeniem nowej warstwy wykończeniowej należy oczyścić powierzchnię, zadbać o to by była gładka, niespękana, trwale sucha. W pomieszczeniu w tym czasie nie należy wykonywać innych prac. Przygotowanie podłoża oraz sposób wykonywania warstwy wykończeniowej zgodnie z zaleceniami producenta.

10.5.3 S1 - Strop między kondygnacją parteru, a pierwszym piętrem

Istniejący strop do remontu:

-usunąć nawarstwienia posadzek z PCV (4-6 warstw)

-usunąć istniejące płyty OSB - 1 warstwa płyty 22mm

-usunąć istniejące deskowanie pełne z desek grubości 25mm

usunąć wypełnienie z polepy pomiędzy belkami

usunąć wszystkie warstwy sufitowe

wyrównać poziom górnej powierzchni belek przy pomocy nadbitek wyrównujących od 5mm do 40mm wprowadzić warstwy jak następuje:

- Warstwa wykończeniowa według rysunków,

- płyta cementowo-wiórowa - klasa odporności ogniowej REI60,

- należy lokalnie wzmocnić konstrukcję stropu,

- strop drewniany/wełna mineralna poziomowany,

- system gipsowo - kartonowy p.poż. klasa odporności ogniowej REI60, mocowana na profilach sufitowych atestowanych do stosowania w płytach ppoż lub bezpośrednio do belki zgodnie z zaleceniami producenta,

-sufit podwieszany gipsowo- kartonowy p.poż. klasa odporności ogniowej REI60 na hakach atestowanych do stosowania w płytach ppoż.

Projektuje się demontaż istniejącego sufitu podwieszanego nad parterem, oczyszczenie powierzchni sufitu właściwego. Należy lokalnie wzmocnić konstrukcję stropu (TOM II DFP – ekspertyza techniczna). Montaż płyt g-k ognioodpornych do konstrukcji stropu na profilach sufitowych. Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt GK ognioodpornych na hakach atestowanych do stosowania w płytach ognioodpornych. Wykończenie gładzią, malowane farbą na kolor biały, RAL9010.

Wykończenie wykładzina PCV heterogeniczna imitująca drewno

Przygotowany strop zgodnie z powyższym opisem należy powierzchnię pokryć masą wygładzającą wszelkie łączenia. Przed położeniem nowej warstwy wykończeniowej należy oczyścić powierzchnię, zadbać o to by była gładka, niespękana, trwale sucha. W pomieszczeniu w tym czasie nie należy wykonywać innych prac. Przygotowanie podłoża oraz sposób wykonywania warstwy wykończeniowej zgodnie z zaleceniami producenta.

10.5.4 S2 - Strop między kondygnacją pierwszego piętra, a poddaszem nieużytkowym

Strop bez zmian - nie wchodzi w zakres remontu.

10.6 Przyjęte rozwiązania architektoniczno-budowlane – ściany wewnątrz budynku

10.6.1 SZ-1 - Ściany zewnętrzne piwnicy

Projektuje się skucie luźnego tynku wewnętrznego, zagruntowanie powierzchni oraz uzupełnienie. [IN] Projektuje się wykonanie izolacji poziomej - iniekcji kurtynowej poniżej stropu piwnicy w sposób odcinający wilgoć od części naziemnych ścian osłonowych. Od wewnątrz zastosować izolację pionową za pomocą izolacji przeciwwodnej ciężkiej do stosowania we wnętrzach. Następnie należy ścianę wykończyć tynkiem renowacyjnym, gładkim w kolorze białym RAL 9010.

10.6.2 IN -Iniekcja kurtynowa

Zgodnie z opisem pkt. SZ-1

10.6.3 SI - Ściany istniejące

W łazience remontowanej projektuje się położenie płytek, lokalizacja zgodnie z rysunkiem posadzek. Kafle na pełną



wysokość pomieszczenia w kolorze białym, wykończenie satynowe, rektyfikowane o wymiarach 90x30cm. Pozostałe ściany należy oczyścić i pomalować.

10.6.4 **SW** - Ściany wewnętrzne nowoprojektowane

Projektuje się z bloczków silikatowych. Ściany należy pokryć tynkiem cementowo wapiennym oraz wykończyć zgodnie z rysunkiem.

10.7 Przyjęte rozwiązania architektoniczno-budowlane – stolarka drzwiowa wewnętrzna

10.7.1 **DI** - Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi wskazane do zachowania. Projektuje się demontaż i ponowny montaż po remoncie podłóg, z zachowaniem właściwości ppoż montażu.

UWAGA: Nowoprojektowane drzwi wewnętrzne mają mieć minimalną szerokość w świetle ościeżnicy 90cm oraz wysokość minimalną 200cm. Jeżeli istniejące nadproże jest na wystarczającej wysokości aby zamontować drzwi 90x200cm nie wprowadza się w nim zmian.

10.7.2 **DW1** - Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi nowoprojektowane aluminiowe z przeszkleniem p.poż, w kolorze białym.

- 90x210

10.7.3 **DW2** - Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi nowoprojektowane MDF pełne ze szczeliną wentylacyjną do toalet, w kolorze białym.

- 2szt. - 90x210

10.7.4 **DW3** - Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi nowoprojektowane MDF pełne, w kolorze białym.

- 5szt. - 90x210

10.7.5 **N1** – Nadproże istniejące

Wymieniona stolarka drzwiowa przyjęta w projekcie może być większe niż istniejący otwór - jeżeli zaistnieje taka konieczność należy powiększyć otwór drzwiowy. Należy sprawdzić głębokości oparcia nadproża - w razie wystąpienie konieczności wzmocnić nadproże lub zamontować nowe nadproże prefabrykowane.

10.7.6 **N2** – Nadproże nowoprojektowane

Nowoprojektowane nadproże prefabrykowane dostosowane wielkością do powstałego otworu drzwiowego.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek będący przedmiotem projektu jest budynkiem niskim (N):

Liczba kondygnacji naziemnych – 2,

Liczba kondygnacji podziemnych – 1,

Wysokość budynku do kalenicy – 11,09 m,

Budynek zalicza się do kategorii - ZLII,

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku, zaliczonego do kategorii ZLII będącego budynkiem średniowysokim jest klasa „B”. Zgodnie z § 212 pkt. 3 dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej o klasę niżej jeśli budynek ma dwie kondygnacje nadziemne do klasy odporności „C”.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)} | | | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| | główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | strop ¹⁾ | ściana zewnętrzna ^{1), 2)} | ściana wewnętrzna ¹⁾ | przekrycie dachu ³⁾ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| "A" | R 240 | R 30 | R E I 120 | E I 120 (o-i) | E I 60 | R E 30 |
| "B" | R 120 | R 30 | R E I 60 | E I 60 (o-i) | E I 30 ⁴⁾ | R E 30 |
| "C" | R 60 | R 15 | R E I 60 | E I 30 (so-i) | E I 15 ⁴⁾ | R E 15 |
| "D" | R 30 | (-) | R E I 30 | E I 30 (o-i) | (-) | (-) |
| "E" | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) |

12. Uwagi końcowe

Prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi wymaganiami technicznymi i przepisami BHP. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi. Przed zastosowaniem elementów budowlanych wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

Wykonawca przygotuje próbki kolorystyczne dla: ścian wewnętrznych, elewacji, stolarki, obróbki blacharskiej, itp. do akceptacji projektanta przed montażem w trybie nadzoru autorskiego.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Gawęł Biedunkiewicz upr. nr W/04/2010

mgr inż. Marcin Lasek upr. nr ZAP/0192/PWOK/12