

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
ST-01
ROBOTY ROZBIÓRKOWE I
DEMONTAŻOWE 2 BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH**

UL. SOWIŃSKIEGO 10

Zielona Góra

Dz. nr 126/2

**Nazwy i kody robót według kodu numerycznego słownika głównego Wspólnego
Słownika**

Zamówień (CPV)

Kategoria robót - 45111100 - roboty w zakresie burzenia

mgr inż. Katarzyna Berezowska
Uprawnienia Budowlane w Specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

LBS/0022/OWG/07

Katarzyna Berezowska
Zielona Góra 06.2024

1 WSTĘP .....	.....
1.1 Przedmiot ST.....	.....
1.2 Zakres stosowania ST.....	.....
1.3 Zakres robót objętych ST .....	.....
1.3.1 Roboty podstawowe .....	.....
1.3.2 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych. ....	.....
1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót .....	.....
2 MATERIAŁY .....	.....
3 SPRZĘT Wykonawcy .....	.....
4 TRANSPORT.....	.....
5 WYKONANIE ROBÓT .....	.....
5.1. Ogólne warunki wykonania robót .....	.....
5.1.1 Rozbiórka urządzeń i instalacji .....	.....
5.1.2 Rozbiórka 2 budynków gospodarczych	
5.2. Warunki szczegółowe realizacji robót .....	.....
5.2.1. Rozbiórka budynków gospodarczych.....	.....
6 OBMIAR ROBÓT .....	.....
7 ODBIÓR ROBÓT .....	.....
8 Opis SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT - PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	.....
8.1 Ogólne wymagania.....	.....
8.2 Cena wykonania robót.....	.....
9 Dokumenty odniesienia .....	.....
9.1 Elementy dokumentacji projektowej.....	.....
9.2 Inne dokumenty i ustalenia techniczne .....	.....
Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, roboty rozbiórkowe i demontaż	

1 WSTĘP

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie burzenia (rozbiórek i usuwanie gruzu), które zostaną wykonane w ramach zadania pn. „Rozbiórka budynków gospodarczych ul. Sowińskiego 10 w Zielonej Górze

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych ST

1.3.1 Roboty podstawowe

Zakres robót obejmuje:

1. rozbiórkę 2 budynków gospodarczych w Zielonej Górze

1.3.2 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Do wykonania robót budowlanych podstawowych niezbędne są następujące roboty tymczasowe:

- prace pomiarowe i pomocnicze,
 - oczyszczenie terenu inwestycji,
 - transport wewnętrzny materiałów z rozbiórki i usunięcie ich na zewnątrz obiektów,
 - niezbędne rozdrabnianie, segregowanie, sortowanie i układanie materiałów z rozbiórki,
 - przecinanie elementów metalowych wraz z obsługą sprzętu do przecinania,
 - składowanie na poboczu materiałów z rozbiórki, oczyszczenie ich, segregowanie, przyzmqowanie lub układanie w stosy,
 - zabezpieczenie innych obiektów przed zniszczeniem (w miejscach zagrożenia),
 - utrzymywanie w stanie przejezdnyq dróg dojazdowych,
- oraz prace towarzyszące:
- załadunek i transport materiałów z rozbiórki i gruzu na miejsce składowania (wybranyq przez Wykonawcę), wyładunek w miejscu składowania,
 - opłaty za składowanie gruzu na składowisku odpadów,
 - uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Materiały rozbiórkowe, nie nadające się do wykorzystania Wykonawca odwiezie na składowisko odpadów.

Wykonawca prac rozbiórkowych przed przystąpieniem do ich realizacji przedstawi Inżynierowi i uzgodni z nim harmonogram prac rozbiórkowych oraz przedstawi umowę w zakresie odbioru materiałów rozbiórkowych z odbiorcą, na czas trwania Kontraktu.

2 MATERIAŁY

Materiały nie występują.

3 SPRZĘT WYKONAWCY

Sprzęt budowlany powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Zgodnie z technologią założoną do wykonania robót rozbiórkowych i wycinek proponuje się użyć następującego sprzętu:

młot hydrauliczny, młot udarowy, nożyce hydrauliczne, palniki acetylenowo-tlenowe, dźwig samojezdny, piły mechaniczne, kontenery do gromadzenia odpadów, drobne sprzęty mechaniczne do wykonywania robót sposobem ręcznym, sycharka, koparka, ładowarka, zrywarka,

4 TRANSPORT

Zgodnie z technologią założoną do transportu proponuje się użyć takich środków transportu,

jak: samochód skrzyniowy,

samochód samowyładowczy,

ciągnik kołowy,

przyczepa skrzyniowa.

5 WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne warunki wykonania robót

Wymagania dotyczące wykonania robót są następujące:

- prace geodezyjne związane z wyznaczeniem zakresu robót i obiektu,
- prace geotechniczne w zakresie kontroli zgodności warunków istniejących z Kontraktem,

- roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie, przy użyciu narzędzi pneumatycznych, przez rozkuwanie lub zwalanie,
- elementy żelbetowe należy rozbijać za pomocą narzędzi pneumatycznych, przecinając zbrojenie palnikiem acetylenowo-tlenowym,
- zwalanie ścian metodą podcinania lub podkopywania jest zabronione,
- elementy konstrukcji stalowych należy przecinać palnikiem acetylenowo-tlenowym,
- nie można prowadzić rozbiórki elementów konstrukcyjnych jednocześnie na kilku poziomach,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odłączyć instalację elektryczną, wodociągową i inne jeśli takowe istnieją,
- nie należy prowadzić robót rozbiórkowych na zewnątrz w złych warunkach atmosferycznych: w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów,
- oznakowanie robót prowadzonych w pasie drogowym,
- zabezpieczenie lub usunięcie istniejących urządzeń technicznych uzbrojenia terenu,
- zabezpieczenie obiektów chronionych prawem,
- roboty należy prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu, oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- znajdujące się w pobliżu rozbieranych obiektów urządzenia i budowle należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

5.1.2 Rozbiórka budynków gospodarczych.

Roboty rozbiórkowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich zbędnych elementów (rozbiórkę), wydobywanie gruzu, segregację wszelkich odpadów i załadunek na środki transportowe, wywóz i utylizację lub składowanie odpadów, zgodnie z Dokumentacją Projektową lub w sposób wskazany przez Inspektora Nadzoru.

Roboty rozbiórkowe można wykonywać mechanicznie lub ręcznie. Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością użytkownika, Wykonawca powinien je zutylizować. Doły (wykopy) powstałe po rozbiórce, znajdujące się w miejscach, gdzie zgodnie z Dokumentacją Projektową będą wykonane wykopy, powinny być tymczasowo zabezpieczone. W szczególności należy zapobiec gromadzeniu się w nich wody

opadowej. Doły w miejscach, gdzie nie przewiduje się wykonania wykopów pod projektowane obiekty należy wypełnić warstwowo piaskiem do poziomu otaczającego terenu i zagęścić.

5.2. Warunki szczegółowe realizacji robót

5.2.1 Rozbiórka budynków gospodarczych

2 Budynki gospodarcze o rzucie poziomym w kształcie dwóch prostokątów składa się z:

- budynek nr 1 o wymiarach 10,17x4,20m, Hc=2,20÷2,5m,
- budynek nr 2 o wymiarach 5,34x3,54 Hc=2,1÷2,3m;

Przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót rozbiórkowych należy teren rozbiórki ogrodzić taśmą BHP i rozmieścić tablice ostrzegawcze oraz tablicę informacyjną budowy. Wykonanie rozbiórki elementów budynków polega m.in. na:

1. rozbiórce urządzeń i instalacji.
2. rozbiórce dachów i pokryć dachowych. Rozbiórkę rozpoczyna się od wszystkich elementów, jakie znajdują się na jego powierzchni (wywietrzaki, wentylatory itp.).

Po rozebraniu obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych należy ręcznie zdjąć warstwę pokrycia dachowego, izolację cieplną a następnie

rozebrać konstrukcję drewnianą dachu.

- 3 . rozbiórce konstrukcji murowych i żelbetowych.

Rozbiórki elementów żelbetowych i murowych należy dokonać akceptowanymi przez Inspektora Nadzoru metodami przy pomocy właściwych narzędzi. Roboty prowadzić należy do poziomu terenu, a po uprzątnięciu gruzu należy odkopać konstrukcje zagłębione (ściany podziemia, fundamenty, itp.), rozebrać konstrukcje, a gruz wydobyć na powierzchnię terenu.

Na budynku nr 2 po ustawieniu rusztowania, kolejno demontować papę. Deski oraz legary drewniane. Kolejno zdjąć deski pełnego deskowania, następnie usunąć główne belki stropowe. Strop rozbierać kolejno demontując jego fragmenty.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych stropu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie.

Na budynku nr.1 zdemontować płyty żelbetowe przykrywające południowo-zachodnią część budynku. Dopuszcza się stosowanie innej technologii rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP. Roboty rozbiórkowe prowadzić w okresie małych opadów atmosferycznych.

Ściany zewnętrzne cegła ceramiczna pełna -rozbierać warstwami o odpowiedniej wysokości do poziomu stropu. Rozbiórka posadzek. Na budynku nr 2 dopuszcza się stosowanie metody udarowej rozbiórki posadzek. Na budynku nr 1 kolejno demontować elementy drobnowymiarowe stropu Kleina. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych stropu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie. Ściany piwnicy. Aby rozebrać ściany fundamentowe należy wykonać wykopy do głębokości posadzki piwnicy, po czym warstwami rozbierać ściany. Posadzki piwnicy można pozostawić w gruncie. Całość zasypać piaskiem warstwami 30 centymetrowymi zagęszczając je kolejno.

Pręty zbrojeniowe gromadzić w miejscu przeznaczonym na stal. Podobnie postępować przy rozbiciu niższej kondygnacji i ścian i ław fundamentowych. Roboty rozbiórkowe mogą być prowadzone ponad poziomem terenu jak również w wykopach wykonanych specjalnie dla wykonania robót rozbiórkowych. Dlatego też podczas prowadzenia robót należy ze szczególną starannością zadbać o przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W trakcie wykonywania robót Wykonawca winien przeprowadzić segregację składowanych odpadów aby możliwy był ich wywóz w jednorodnych partiach (w rozumieniu obowiązującej klasyfikacji odpadów), w celu zastosowania właściwego sposobu ich utylizacji. Gruz z rozbiórek oraz elementy pochodzące z demontażu należy sukcesywnie wywozić na składowisko. Odpady należy utylizować w miejscu i w sposób zgodny z wymogami prawa.

6 OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiaru jest:

m³ – rozebranie płyt stropowych, ław fundamentowych, ścian fundamentowych betonowych, ścian murowych, podłóży betonowych, wykonanie wykopów, zasypywanie wykopów, wywóz gruzu,

m – demontaż balustrad, rynien, betek stropowych

m² – rozbiórka pokrycia dachowego z papy, izolacji styropianu, deskowania dachu, posadzek

szt - demontaże okien, drzwi, krat, drabiny

ton - wywóz złomu

7 ODBIÓR ROBÓT

Odbiorowi podlega wykonanie demontażu budynku kubaturowego .

8 OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT - PODSTAWA PŁATNOŚCI

8.1 Ogólne wymagania

Zgodnie z Dokumentacją należy wykonać zakres robót wymieniony w p. 1.3. niniejszej ST.

Płatność należy przyjmować zgodnie z obmiarem i oceną jakości robót, w oparciu o wyniki pomiarów.

8.2 Cena wykonania robót

1. Cena wykonanej rozbiórki elementów betonowych i Żelbetowych oraz rozebrania murów z cegły rozliczana w m³ obejmuje:

roboty przygotowawcze, oznakowanie terenu, wykonanie niezbędnych odkrywek i odkopania rozbieranych elementów, odłączenie od rozbieranych obiektów instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i innych wraz w miarę potrzeb z zaślepieniem końcówek, wykonanie niezbędnych rusztowań i ich demontaż, dostarczenie na teren budowy niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego, cięcie piłą, rozkucie i rozbiórka elementów betonowych, Żelbetowych, murowych oraz drewnianych załadunek, wywiezienie odpadów z rozbiórki, łącznie z opłatami za składowanie, zasypanie powstałych dołów, wyrównanie podłoża i uporządkowanie terenu rozbiórki

2. Cena wykonania demontażu balustrad , rynien, belek stropowych rozliczana w m

obejmuje: roboty przygotowawcze, dostarczenie na teren budowy niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego, wykonanie niezbędnych rusztowań i ich demontaż, rozbiórka elementów, załadunek, wywiezienie złomu i złożenie w miejscu wskazanym przez Inżyniera, uporządkowanie terenu rozbiórki;

3. Cena wykonanej rozbiórki elementów budowlanych mierzonych w m² obejmuje:

wyznaczenie miejsc przeznaczonych do rozbiórki, oznakowanie terenu prac, wykonanie niezbędnych rusztowań i ich demontaż, pocięcie elementów i rozbiórka izolacji, deskowania , skucie posadzek, załadunek, wywiezienie, unieszkodliwienie odpadów z rozbiórki (innych niż złom), utylizacja materiału rozbiórkowego nieprzewidzianego oraz nie nadającego się do ponownego wykorzystania,