Nowy Tomyśl, dnia 03 kwietnia 2023 r.

Gmina Nowy Tomyśl

ul. Poznańska 33

64-300 Nowy Tomyśl

Znak sprawy: **ZP.271.13.2023**

Do wszystkich Wykonawców

WYJAŚNIENIA

SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym dla zadania pn.:

**„Termomodernizacja Żłobka „Złoty Promyk" w Nowym Tomyślu”**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia
11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. **Pytanie:** „*Zgodnie z OPZ "Opis robót" należy przenieść na nową elewację wszystkie istniejące na ścianach urządzenia, tj. klimatyzatory, kamery monitoringu, tablice informacyjne, drabiną wejściową, uchwyty. W związku z powyższym proszę
o uzupełnienie przedmiaru robót o ww. pozycje”.*

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego należy uwzględnić dodatkową pozycję kosztorysową.**

1. **Pytanie:** „*Zgodnie z OPZ "Zamówienie obejmuje" pkt. 6:Wykonanie, dostarczenie, zamontowanie i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej (OZE) o mocy 29,12kWp - projekt, - falownik, - optymalizator, - kompletny system montażowy dla dachu płaskiego o krytego papą, - okablowanie solarne podwójnie izolowane, - przyłączenie do sieci
i zgłoszenie do operatora. W związku z powyższym proszę o: - uzupełnienie przedmiaru o robót o ww. pozycję – potwierdzenie dysponowania odpowiednią mocą przyłączeniową, uwzględniającą projektowana instalację fotowoltaiczną - wskazanie technologii wykonania montażu instalacji fotowoltaicznej (balastowy, system klejony), uwzględniający konstrukcję obiektu*”

**Odpowiedź: Przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego należy uwzględnić dodatkową pozycję kosztorysową.**

**Zamawiający oświadcza, że posiada kompleksową umowę na dostawę
i dystrybucję energii elektrycznej z określoną mocą umowną w wysokości 75 kW, w ramach grupy przyłączeniowej IV.**

**W związku ze wskazaniem w Opisie Przedmiotu Zamówienia typem istniejącego stropu wykonanego w technologii płyty kanałowej „żerańskiej” wskazuje się na konieczność wykonania montażu konstrukcji instalacji w systemie klejonym, bez dodatkowego obciążania stropu.**

1. **Pytanie:** „*Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki okiennej*”.

**Odpowiedź: Zamawiający nie posiada szczegółowego zestawienia stolarki okiennej PCV. Dokładnego obmiaru okien można dokonać w obiekcie w czasie wizji lokalnej zalecanej w opisie przedmiotu zamówienia po uzgodnieniu jej terminu
z Zamawiającym.**

**W każdym wypadku należy uwzględnić okna jednoskrzydłowe.**

1. **Pytanie: „***Proszę o udostępnienie decyzji RDOŚ oraz opinii ornitologicznej*”.
2. **Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu do niniejszych wyjaśnień przedkłada decyzję RDOŚ z dnia 28 listopada 2022 r., znak sprawy WST.6401.437.2022.MK, decyzję zmieniającą RDOŚ z dnia 21 lutego 2023 r., znak sprawy WST.6401.96.2023.MK oraz opinię ornitologiczną i chiropterologiczną dla budynku żłobka „Złoty Promyk”, Os. Batorego 18 w Nowym Tomyślu z lutego 2022 r. sporządzona przez Arkadiusza Gorczewskiego (Avesnature Sp. z o.o.).**

**Ponadto Zamawiający informuje, że czynności uniemożliwiające dostęp do schronień ptactwa wraz ze zniszczeniem siedlisk wskazane w treści decyzji zostały wykonanie w założonym w decyzji terminie przez Zamawiającego.**

1. **Pytanie:** „*Czy Zamawiający dopuszcza zamianę tynku silikatowego na mineralny malowany farbą silikonową lub tynk silikonowy*?”

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany tynku silikatowego na mineralny malowany farbą lub tynk silikonowy przy zachowaniu utrzymania go
w należytym stanie w okresie trwania gwarancji.**

1. **Pytanie:** „*Proszę o wskazanie sposobu montażu nowej stolarki okiennej. tzn.
- czy nową stolarkę należy zamontować w miejscu stolarki istniejącej?
- czy nową stolarkę zamontować w licu zewnętrznym ściany?
- czy należy wykonać montaż warstwowy*?”

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nową stolarkę należy montować
w miejscu istniejącej.**

**Zamawiający informuje, że nowej stolarki nie należy montować w licu zewnętrznym ściany.**

**Zamawiający informuje, że nie należy wykonywać montażu warstwowego.**

1. **Pytanie:** „*Poz. 47 przedmiaru robót wskazuje na wykonanie robót malarskich - obróbkę ościeży po montażu okien. Część ościeży jest wykończona boazerią oraz płytkami.
Czy ww. powierzchnie należy odtworzyć po montażu stolarki?
Jeżeli tak, proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o stosowne pozycje*”.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że montaż stolarki należy wykonać
z możliwie jak najmniejszą ingerencją w istniejące ościeża okien, aby uniknąć nadmiernego zniszczenia ich powierzchni. Nie należy przyjmować dodatkowych pozycji dotyczących wykańczania ościeży boazerią lub płytkami.**

1. **Pytanie:** *„Proszę o wyjaśnienie do SWZ: Poz. 25 przedmiaru robót posiada nakłady dla m2 (728,800m2). Czy Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie tego samego katalogu, który posiada nakłady w szt. Jeżeli tak, proszę o podanie ilości dybli na m2*”.

**Odpowiedź:** **Zamawiający dopuszcza zmianę we wskazanej pozycji w zakresie tego samego katalogu.**

1. **Pytanie:** „*W odpowiedzi na wyjaśnienia z dnia 30 marca 2023r. Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z modyfikacją specyfikacji warunków zamówienia, uprzejmie informujemy, że nie zgadzamy się z odpowiedzią na pytanie nr 8, sugerującą brak informacji ze strony oferenta o szczegółowym zestawieniu stolarki okiennej PCV.*

*Otóż zapis Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Oddział 4, Opis przedmiotu zamówienia Art. 99 brzmi: „przedmiot zamówienia opisuje się
w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych
i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”.*

*W związku z powyższym oczywistym jest, iż nie do oferenta należy wykonywanie niezbędnych obmiarów podczas wizji lokalnej. To Państwo jesteście zobligowani do dostarczenia szczegółowego zestawienia stolarki okiennej PCV, a nie sumarycznego wyniku. Kosztorysant sporządzający dla Państwa kosztorys inwestorski oraz przedmiar ma obowiązek takie zestawienie sporządzić. Prosimy zatem o wyegzekwowanie od osób odpowiedzialnych do uzupełnienia przedmiotowych zestawień umożliwiających prawidłową kalkulację kosztów*”.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wizja w terenie i zapoznanie się z oknami ma umożliwić wyłącznie zapoznanie się z ich rozmiarem i formą. Łączna
ilość okien do wymiany w zakresie ich powierzchni została dokładanie
określona przez kosztorysanta w pozycji 45 przedmiaru, załączonego do SWZ.
W przypadku rozbieżności sytuacji rzeczywistej względem pozycji w przedmiarze na etapie wykonania robót budowlanych rozliczeniu różnic ma służyć rozliczenie kosztorysowe zawartej umowy, które na podstawie przedłożonego kosztorysu różnicowego/powykonawczego zostanie zweryfikowanie przez Inspektora Nadzoru. Zamawiający podkreśla przy tym, że wynagrodzenie przewidziane
w projektowanych postanowieniach umowy ma charakter kosztorysowy, a nie ryczałtowy.**

**Załączniki:**

1. decyzja RDOŚ z dnia 28 listopada 2022 r., znak WST.6401.437.2022.MK;
2. decyzja zmieniająca RDOŚ z dnia 21 lutego 2023 r., znak WST.6401.96.2023.MK;
3. opinia ornitologiczna i chiropterologiczna dla budynku żłobka „Złoty Promyk”, Os. Batorego 18 w Nowym Tomyślu z lutego 2022 r. sporządzona przez Arkadiusza Gorczewskiego (Avesnature Sp. z o.o.).