



Przemyśl, dnia 05.01.2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775) i art. 6 ust. 1 b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2022 r. poz. 840)

po s t a n a w i a m

na wniosek, znak: GPS.4120.6.4.2021, z dnia 18.12.2023 r. (data wpływu 21.12.2023 r.) Wójta Gminy Lubaczów, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów, **zmienić treść decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu znak: IRN-II.5142.246.2021.MBB z dnia 28.10.2021 r.**, pozwalającej na rozbiórkę budynku stodoły położonej na dz. nr. ewid. 308 przy ul. Wspólnej w miejscowości Lisie Jamy oraz odbudowie budynku na dz. nr. ewid. 173/3 na terenie Kresowej Osady w Baszni Górnej, zgodnie z załączonymi Projektami budowlanymi: pn.: „*Rozbiórki budynku stodoły na działce o nr ewid. gruntów 308 w miejscowości Lisie Jamy*” oraz „*Projektem budowlanym budowy budynku ekspozycji sprzętu rolniczego (odrestaurowanie budynku stodoły jako budynku ekspozycji sprzętu rolniczego) na działce o nr ewid. gruntów 173/1 w miejscowości Basznia Górna*”, opracowanych przez: Biuro Projektowe Monika Hanusiak-Chodur, Kobyle 132, 32-720 Nowy Wiśnicz,

w zakresie:

- zagospodarowania terenu poprzez wskazanie nowej lokalizacji budynku stodoły pełniącego funkcję ekspozycji sprzętu rolniczego na terenie nowej działki nr 173/3 Basznia Górna, gmina Lubaczów, zgodnie z projektem budowlanym zamiennym do decyzji pozwolenia nr 595/2021 z dnia 12.11.2021 r. w zakresie zagospodarowania terenu, pn.: „*Budowa budynku ekspozycji sprzętu rolniczego*”, opracowanym przez: inż. Zygmunta Motykę, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Pozostałe ustalenia powyższej decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Decyzją znak: IRN-II.5142.246.2021.MBB z dnia 28.10.2021 r., Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Przemyślu pozwolił na rozbiórkę budynku stodoły położonej na dz. nr. ewid. 308 przy ul. Wspólnej w miejscowości Lisie Jamy oraz odbudowie budynku na dz. nr. ewid. 173/3 na terenie Kresowej Osady w Baszni Górnej.

W dniu 18.12.2023 r. Wójt Gminy Lubaczów, złożył w tut. Urzędzie pismo w którym została przedstawiona sytuacja związana działką nr 173/1, która została podzielona na działki nr 173/3, 173/4, 173/5 oraz 173/6. Zgodnie z uzgodnionym przez tut. Urząd projektem lokalizacja budynku pokrywa się z granicą działki nr 173/3 co jest nie zgodne z warunkami technicznymi obiektów budowlanych. Przedłożony nowy projekt zagospodarowania terenu wykazuje nową lokalizację budynku stodoły w dopuszczalnych przepisami prawa budowlanego odległościach na nowej działce nr 173/3, która stanowi własność gminy Lubaczów.

Po przeanalizowaniu przedstawionej lokalizacji związanej z lokalizacją budynku stodoły Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Przemyśle nie wnosi uwag i wydaje decyzję zmieniającą i orzeka jak w sentencji.

Powołanie przepisów art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 710), określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Powołanie przepisów art. 89 i art. 93 cytowanej ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy.

Powołane przepisy Rozporządzenia Ministra Kultury stanowią podstawę formalną wydanej decyzji. Artykuł 155 Kpa stanowi podstawę do zmiany ostatecznej decyzji administracyjnej, gdyż przemawia za tym słuszny interes strony.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom - na podstawie art. 127 § 1 i 2 art. 129 § 1 i 2 Kpa - za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Na podstawie art. 127a § 1 i 2 Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Podkarpacki Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Beata Kot

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Lubaczów, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów + 3 zał.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Lubaczowie
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lubaczowie
3. Teczka obiektu
4. A/a - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle, ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl + zał. 1