

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

działki nr 173/1 – położonej w Baszni Górnej, gmina Lubaczów

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Budowa budynku ekspozycji sprzętu rolniczego (odrestaurowanie budynku stodoły jako budynku ekspozycji sprzętu rolniczego), wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną na działce o nr ewid. gruntów 173/1 w miejscowości Basznia Górnej.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Działka 173/1 w Baszni Górnej stanowi teren popegeerowski zagospodarowany jako „Kresowa Osada”. Jest to odtworzona wioska tematyczna składająca się z tematycznych obiektów mających przybliżyć zwiedzającym sposób życia i gospodarowania dawnych mieszkańców okolicy.

Przedmiotowa działka posiada kształt nieregularny. Część zainwestowana posiada kształt zbliżony do kwadratu.

Działka od

ZABUDOWA: Na terenie działki zlokalizowane są odrestaurowane budynki ekspozycyjne, mieszkalne i gospodarcze, budynek szkoleniowo-warsztatowy z zapleczem gastronomicznym, plac zabaw, wiatra rekreacyjna, scena oraz obiekty małej architektury.

UZBROJENIE: Działka 173/1 jest w pełni uzbrojona – posiada wewnętrzną sieć kanalizacyjną, wodociągową, energetyczną oraz gazową.

Kategoria geotechniczna:

Projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej, teren inwestycji charakteryzuje występowanie prostych warunków gruntowych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

ZABUDOWA:

Przedmiotowy budynek stodoły podlegający rekonstrukcji zaprojektowany się na działce nr 173/1 położonej w m. Basznia Górna na terenie Kresowej Osady, stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy ekspozycyjnej.

UZBROJENIE TERENU I PRZYŁĄCZA:

- **przyłącz energii elektrycznej**– zaprojektowano przyłącz energii elektrycznej zistniejącej wewnętrznej instalacji biegnącej wzdłuż planowanego umiejscowienia przedmiotowej stodoły.

Wody opadowe zostaną rozprowadzone po nieutwardzonym terenie działki własnej inwestora z zachowaniem naturalnego kierunku spływu.

Obsługa parkingowa odbywać się będzie z istniejących na działce miejsc postojowych.

Inwestycja nie wymaga przemieszczania większych mas ziemi poza obręb działki inwestora, ziemia z wykopów będzie rozplantowana i wykorzystana do ukształtowania tarasów ziemnych przy budynku.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

powierzchnia zabudowy projektowanej stodoły	128,27	m ²
powierzchnia zabudowy projektowanego utwardzonego dojścia	541,60	m ²

5. INFORMACJA DOT. OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TERENU:

Teren działki nr 173/1 w Baszni Górnej Gmina Lubaczów nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek ten jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1640, decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24 listopada 2019 roku.

6. INFORMACJA DOT. WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Teren działki nr 173/1 w Baszni Górnej nie leży w strefie oddziaływania eksploatacji górniczej.

7. WPŁYW NA ŚRODOWISKO:

Zasięg i wielkość oddziaływania inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach lokalizacji działki 173/1. Proj. inwestycja nie wymaga wycinki drzew ani krzewów. Realizacja i użytkowanie obiektu zgodne z projektem, przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami nie stwarza zagrożenia dla środowiska, ani dla higieny i zdrowia ludzi. Nie przewiduje się też zaistnienia takich zagrożeń w przyszłości.

Planowana inwestycja nie leży w terenach osuwiskowych, terenach zalewowych bezpośredniego zagrożenia powodzią jak również terenach objętych ochroną Natura 2000.

8. DODATKOWE INFORMACJE:

- Brak

9. POWIERZCHNIA ZABUDOWY – ZGODNIE Z PN-ISO 9836:1997

Zgodnie z PN-ISO 9836: 1997 ustanowioną przez Polski Komitet Normalizacyjny dnia 28 października 1997r. (Uchwała nr 33/97-o) określono i obliczono wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe dla projektowanego obiektu:

powierzchnia zabudowy	165,50	m ²
powierzchnia użytkowa	136,90	m ²
kubatura budynku	675,52	m ³
wysokość budynku	6,00	m
szerokość budynku	10,74	m
liczba kondygnacji	1	-

10. Oddziaływanie inwestycji

Planowana inwestycja jest zgodna z wymogami:

- §12 (odległość od granicy działki budowlanej);
- §13 (zacienianie);
- §19 i §21 (miejsca postojowe);
- §23 (miejsce do gromadzenia odpadów stałych);
- §60 (minimalny czas nasłonecznienia pomieszczeń);
- §271+§273 (bezpieczeństwo pożarowe);

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002r. (Dz.U. z 2002r Nr 75, poz. 690 - z późn.zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ponadto planowana inwestycja jest zgodna z Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, iż obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje działkę nr 173/1 w Baszni Górnej. Wykazano, iż przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, a co za tym idzie nie spowoduje na żadnym etapie naruszenia praw i interesu osób trzecich, jej uciążliwość dla otoczenia nie wykracza ponad dopuszczalny poziom.