

STAROSTA LUBACZOWSKI

ul. Jasna 1
37-600 Lubaczów

ABR.6740.2.3.2024

Urząd Gminy Lubaczów	
WPŁYNĘŁO	
Data	06. 02. 2024
L.dz.	1814
Ilość zał.
Podpis

Lubaczów, dnia 06.02.2024 r.

DECYZJA NR 36/2024

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* /tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Lubaczów z/s. ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów** z dnia 18 stycznia 2024 r., w sprawie wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę Starosty Lubaczowskiego Nr 595/2021 z dnia 12 listopada 2021 r., znak sprawy: ABR.6740.2.107.2021, zatwierdzającej projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, obejmującego budowę budynku ekspozycji sprzętu rolniczego (odrestaurowania budynku stodoły jako budynku ekspozycji sprzętu rolniczego) na działce o nr ewid. gruntów: 173/3 położonej w miejscowości Basznia Górna, gmina Lubaczów, w części projektu zagospodarowania działki.

z m i e n i a m

decyzję Starosty Lubaczowskiego

Nr 595/2021 z dnia 12 listopada 2021 r., znak sprawy: ABR.6740.2.107.2021

w następujący sposób:

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki – projekt zmian i udzielam pozwolenia na budowę, obejmującego:

- budowę budynku ekspozycji sprzętu rolniczego (odrestaurowania budynku stodoły jako budynku ekspozycji sprzętu rolniczego) na działce o nr ewid. gruntów: 173/3 położonej w miejscowości Basznia Górna, gmina Lubaczów,

wg projektu opracowanego przez projektantów:

- inż. Zygmunta Motykę - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. WBPP/ZNB/IUB/79/3.17/52/82 i sporządzania projektów architektonicznych i konstrukcyjnych obiektów budowlanych o prostej architekturze, nr upr. 409/68, będącego członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: PDK/BO/0286/02,
- mgr inż. Wacława Kornafel - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr upr. PDK/0048/PWOE/19, będącego członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: PDK/IE/0149/19.

Pozostałe warunki wynikające ze zmienionej decyzji nie ulegają zmianie.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Lubaczów wnioskiem z dnia 18 stycznia 2024 r., wystąpiła do Starosty Lubaczowskiego o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę Starosty Lubaczowskiego Nr 595/2021 z dnia 12 listopada 2021 r., znak sprawy: ABR.6740.2.107.2021, udzielającej pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji.

Inwestor do wniosku dołączył:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki – projekt zmian,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po przeanalizowaniu wniosku pod względem formalnym tut. organ działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 zgodnie z art. 10 § 1 i art. 73 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* ustalił strony przedmiotowego postępowania i w dniu 24 stycznia 2024 r. powiadomił o toczącym się postępowaniu administracyjnym oraz poinformował o przysługującym im prawie brania czynnego udziału w każdym stadium postępowania, wglądu w akta sprawy jak również prawie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów oraz zgłoszonych żądań. Na tym etapie postępowania żadna ze stron nie wniosła żadnych uwag i zastrzeżeń.

Analiza dokumentacji pod względem merytorycznym w myśl art. 35 ust. 1 *Prawa budowlanego* wykazała:

- 1) zgodność przedłożonych rozwiązań projektowych z regulacjami zawartymi w decyzji Nr 59/2018/IKR/WZ o warunkach zabudowy Wójta Gminy Lubaczów z dnia 26 listopada 2018 r., znak: IKR.6730.51.2018,
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki z warunkami technicznymi,
- 3) projekt zagospodarowania działki - projekt zmian przedmiotowej inwestycji jest kompletny, sporządzony przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujących się aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Na podstawie tak ustalonego stanu faktycznego sprawy tut. organ zważył co następuje: zgodnie z art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 ust. 1 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego*, po dokonaniu sprawdzenia zgodności projektu zagospodarowania działki z zapisami prawa miejscowego tj. z decyzją o warunkach zabudowy Wójta Gminy Lubaczów, warunkami technicznymi, brakiem uwag i zastrzeżeń stron przedmiotowego postępowania oraz w myśl obowiązujących przepisów szczególnych, należało orzec jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Na podstawie art. 127a § 1 i 2 ustawy – *Kodeks postępowania administracyjnego* informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania działki – projekt zmian.



inż. Józef Barasymowicz
Główny specjalista w Wydziale Architektury,
Budownictwa, Drogownictwa,
i Rozwoju Gospodarczego.
(pieczęć imienna podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Lubaczów z/s. ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów.
2. ADD Sp. z o.o., ul. Rynek 1A, 37-600 Lubaczów.

Otrzymują do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lubaczowie.
4. a/a - Wydział Architektury, Budownictwa, Drogownictwa i Rozwoju Gospodarczego.

JH – 06.02.2024 r.