

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBIÓRKI BUDYNKU STODOŁY NA DZIAŁCE O NR EWID. GRUNTÓW 308 W
MIEJSCOWOŚCI LISIE JAMY.



INWESTOR:
GMINA LUBACZÓW,
Ul. Jasna 1 , 37-600 Lubaczów

AUTOR PROJEKTU MGR INŻ. ARCH. MONIKA HANUSIAK-CHODUR
NR UPRAWNIENÍ MPOIA/078/2010

Kobyle, wrzesień 2018r.

Jednostka projektowa: Biuro Projektowe Monika Hanusiak-Chodur, Kobyle 132, 32-720 Nowy Wiśnicz, tel. 695 470 993

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

1. Spis zawartości.....	str.	01
2. Opis zakresu i sposobu przeprowadzenia prac rozbiórkowych	str.	02-04
3. Dokumentacja fotograficzna	str.	05-14
4. Zasady BHP	str.	-15
5. Część rysunkowa.....	str.	16-25
6. Uprawnienia projektanta.....	str.	26-28

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

I. DANE EWIDENCYJNE

Obiekt: Stodoła w zagrodzie przy ul. Wspólnej nr 91 w Lisich Jamach

Adres : **Ul. Wspólna 91, Lisie Jamy**
działka nr ewidencji gruntu 308

Inwestor: **Gmina Lubaczów**
Ul. Jasna 1
37-600 Lubaczów, woj. podkarpackie

PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA

Opracowanie wykonano na podstawie :

- zlecenie Inwestora,
- wizyta w terenie

Celem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja techniczna budowlana budynku drewnianej stodoły zlokalizowanego w Lisich Jamach.

Budynek przeznaczony do rozbiórki oraz odbudowania na terenie Kresowej Osady w Baszni Górnej, działka nr 173/1.

OPIS ARCHITEKTONICZNY - UŻYTKOWY OBIEKTU :

Przedmiotowa stodoła to budynek drewniany, konstrukcji zrębowej (korpus główny) i częściowo sumikowo-łątkowej (ściany od południa i północy, przybudówka od północy) i słupowej (przybudówka od południowego-zachodu).

Podwalina dębowa oparta pod węglami na krótkich odcinkach podmurówki z kamieni wapiennych na zaprawie wapienno-glinianej; pod węglem północno-wschodnim, na łączeniu z przybudówką - betonowa, prostopadłościenna pecka. Podwalina przy dłuższych elewacjach, na szerokości wrót na boisko od wschodu i zachodu przerywana z pozostawieniem krótkich ostatek przy słupach. Podwalina północnej przybudówki łączona z podwaliną głównego korpusu za pomocą metalowych ankrów.

Ściany z brusów, belek i słupów sosnowych. Ściany południowo-zachodniej przybudówki oszalowane pionowo deskami. Elementy konstrukcyjne ciosane (belki płatwi) lub przecierane piłą traczną (brusy, deski). Brusy w konstrukcji zrębowej zwęglowane na jaskółczy ogon z krótkimi ostatekami i krytym zamkiem.

Nad głównym korpusem dach dwuspadowy, krokwiowo-jętkowy, pokryty ocynkowaną blachą płaską, łączoną na felc. Krokwie osadzone w gniazdach wyciętych od góry w płatwiach. Piętki krokwi profilowane, kapice łączone na nakładkę. Narożne krokwie (róg północno- i południowo-wschodni) wzmocnione w dolnej części ukośnymi listwami. Łaty z wąskich desek przybijane do krokwi gwoździami. Nad przybudówkami od północy i południowego-zachodu dachy pulpitowe, krokwiowe, pokryte ocynkowaną blachą płaską bez felcu na łątach z oszwarów (przybudówka pn.) i na felc na łątach z połówek oszwarów (przybudówka pd.-zach.); krokwie dachu nad przybudówką wtórnie podparte ukośnymi deseczkami. Szczyty dachów oszalowane pionowo deskami z pozostawieniem szerokich szpar wentylacyjnych.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWA

1. Ściany fundamentowe -fundamenty budynku w gruncie wykonane z kamienia łamanego
2. Ściany zewnętrzne - Ściany z odsłoniętymi elementami konstrukcyjnymi. Ostatki dolnej płatwi przy słupach flankujących otwór przejazdowy na boisko ozdobnie profilowane. Elewacja podłużna, wschodnia: jednoosiowa z dwuskrzydłowymi wrotami na osi. Ściany z odsłoniętymi elementami konstrukcyjnymi. Ostatki dolnej płatwi przy słupach wrót ozdobnie profilowane. Elewacje boczne, północna i południowa: ślepe. Ścianka od północy z odsłoniętą konstrukcją sumikowo-łątkową przybudówki, od południa - konstrukcją zrębową i sumikowo-łątkową (korpus główny) i słupową (przybudówka) oszalowaną pionowo deskami.
3. Wieża dachowa z pokryciem - Nad głównym korpusem dach dwuspadowy, krokwiowo-jętkowy, pokryty ocynkowaną blachą płaską, łączoną na felc. Krokwie osadzone w gniazdach wyciętych od góry w płatwiach. Piętki krokwi profilowane, kapice łączone na nakładkę. Narożne krokwie (róg północno- i południowo-wschodni) wzmocnione w dolnej części ukośnymi listwami. Łaty z wąskich desek przybijane do krokwi gwoździami. Nad przybudówkami od północy i południowego-zachodu dachy pulpitowe, krokwiowe, pokryte ocynkowaną blachą płaską bez felcu na łątach z oszwarów (przybudówka pn.) i na felc na łątach z połówek oszwarów (przybudówka pd.-zach.); krokwie dachu nad przybudówką wtórnie podparte ukośnymi deseczkami. Szczyty dachów oszalowane pionowo deskami z pozostawieniem szerokich szpar wentylacyjnych.
4. Podłogi - W sąsiedkach niewidoczne podłogi białe z deskami ułożonymi poprzecznie do głównej osi budynku. W przybudówce od północy pierwotnie podłoga biała z poprzecznymi deskami (obecnie widoczne legary i pozostałości desek). W przybudówce od południowego-zachodu obecnie brak podłogi. Na powierzchni boiska gliniane klepisko.

STAN ZACHOWANIA

- fundamenty: odcinki podmurówki kamiennej w dobrym stanie;
- podwaliny od wschodu i zachodu zmurzałe
- zrąb głównej części budynku w dobrym stanie (ubytki w ścianie pn.); ślady biologicznych szkodników drewna;
- płatwie poprzeczne zdeformowane;

- dwuskrzydłowe wrota obluzowane, zapadnięte.
- Ściany przybudówki od północy silnie zniszczone, odkształcone;
- podłogi: deskowe, w złym stanie,
- dach (konstrukcja i pokrycie): więźba i pokrycie dachu w dobrym stanie; więźba nad przybudówką od północy silnie zniszczona; blacha pokrywająca stodołę i przybudówki, pokryta rdzą od strony zewnętrznej

Stan ogólny budynku stodoły i komory: dobry.

Stan ogólny obory: zły.

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

I. OPIS TECHNICZNY PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH ZAKRES ROBÓT:

Zakres robót obejmuje rozbiórkę wolnostojącego nie użytkowanego budynku stodoły zlokalizowanego na działce nr ewid. 308 w miejscowości Lisie Jamy.

Budynek nie jest podłączony do żadnych mediów. W budynku nie ma żadnych instalacji. Budynek stodoły jest budynkiem wolnostojącym.

Główne parametry charakteryzujące inwestycje to:

Szerokość elewacji frontowej budynku – 17,90 m;

Szerokość elewacji bocznej budynku – 10,80 m;

Powierzchnia zabudowy – 142,88 m²;

Wysokość budynku 6,00 m;

Dach dwuspadowy o nachyleniu 35°.

Dach nad oborą o nachyleniu 28°.

Dach nad komorą 12,5°.

II. KOLEJNOŚĆ WYKONANIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Roboty rozbiórkowe należy wykonać ręcznie w następującej kolejności :

- zdjęcie drewnianych skrzydeł drzwiowych
- rozbiórka pokrycia dachowego z blachy płaskiej budynku stodoły oraz przybudówek (blach przeznaczona do ponownego użytkowania)
- rozbiórka łąt drewnianych, płatwi, krokwi i stoliców,
- rozebranie oszalowania ścian zewnętrznych z desek,
- rozebranie belek
- rozbiórka podwalin,
- rozbiórka elementów konstrukcyjnych budynku
- rozbiórka drewnianej powały
- rozbiórka kamiennych słupów wykonanych z kamienia łamanego,

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych, należy wykonać dokładną dokumentację fotograficzną obiektu ze szczególnym uwzględnieniem detali oraz sposobów łączenia poszczególnych elementów.

Materiał z rozbiórki dachu, ścian i elementów konstrukcyjnych odpowiednio oznakować, przenieść w wyznaczone miejsce składowania oraz zabezpieczyć przed działaniem czynników atmosferycznych.

Uwaga! Blacha pokrywająca budynek stodoły i przybudówki, przeznaczona jest do ponownego zamontowania!!!

Po rozebraniu ścian nadziemnych oraz rozebraniu fundamentów wykopy zasypać piaskiem, zagęszczając go warstwami co 30 cm. Po zasypaniu terenu uporządkować i splantować.

Prace rozbiórkowe planuje się tak, by w maksymalnym stopniu odzyskać materiały nadające się do ponownego użycia.

Rozbiórkę ścian drewnianych należy wykonać kolejno, warstwami. W pierwszej kolejności należy rozebrać okładzinę drewnianą ścian, następnie belki – oczepek i podwalinę. Jako ostatnie demontować słupy nośne konstrukcji.

Dokumentacja fotograficzna

- Elewacje



Fot. Elewacja zachodnia



Fot. Elewacja wschodnia

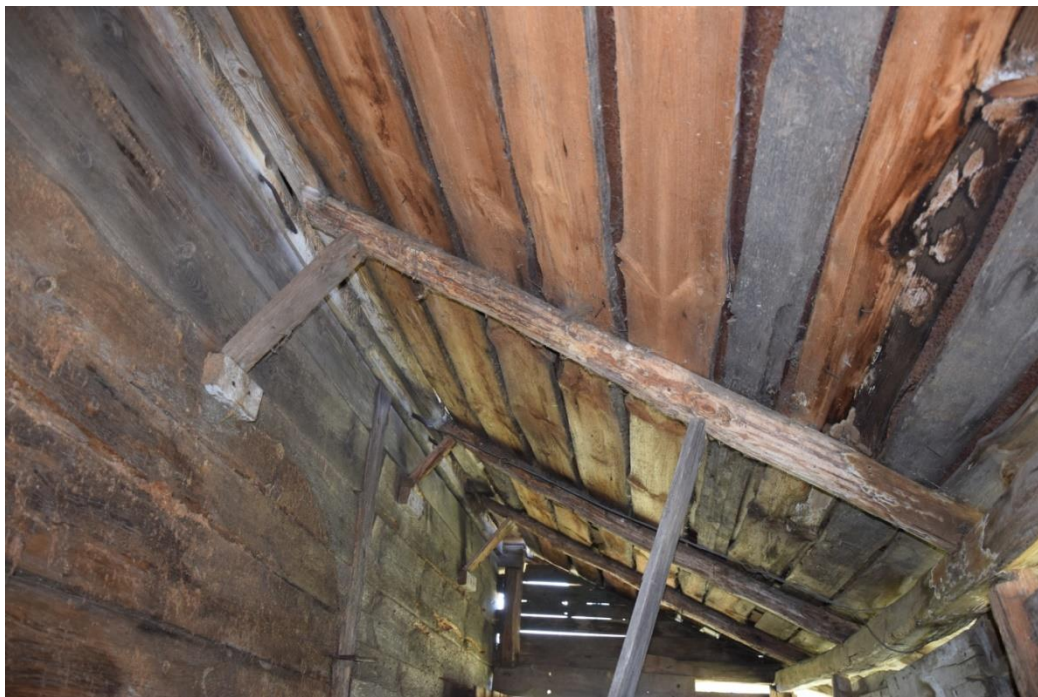


Elewacja północna



Fot. Elewacja południowa

- Obora



Fot.wieżby dachowej – obora



Fot. widok wewnętrzny – obora



Fot. ściana zewnętrzna i podłoga – obora



Fot. drzwi wejściowe – obora

- Sąsisieki



Fot. sąsieki ściany



Fot. sąsieki ściana boczna



Fot. sásiek ścianka wewnętrzna



Fot. Sásieki – widok ogólny



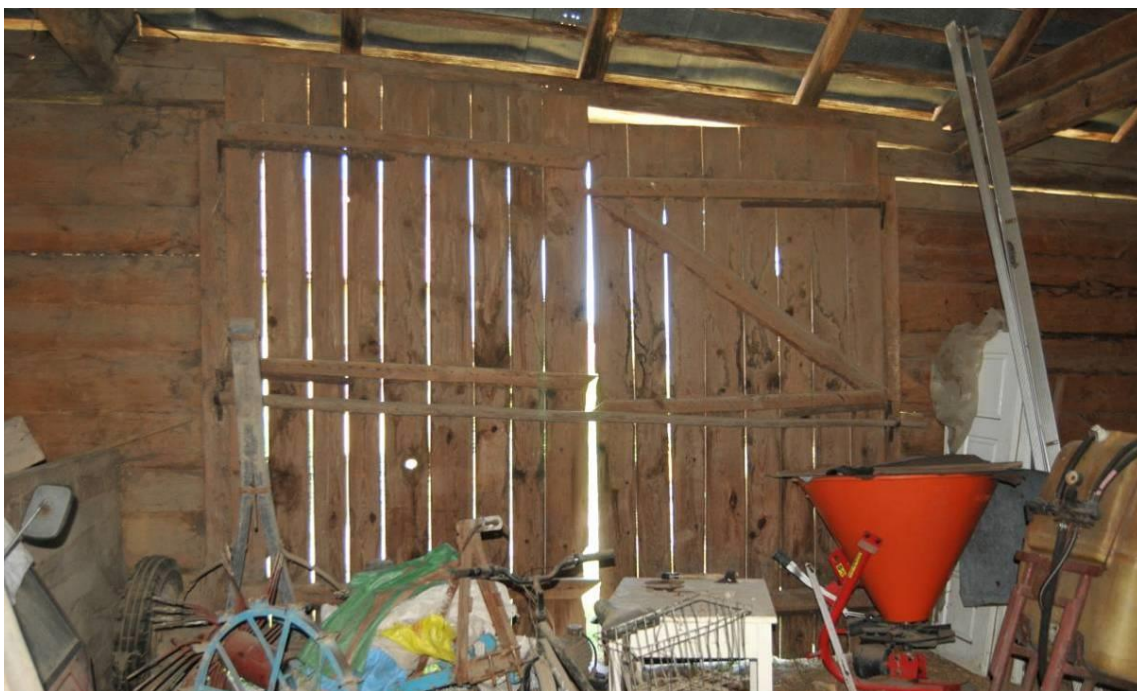
Fot. Wieżba dachowa



Fot. drzwi zachodnie – widok od zewnątrz



Fot. drzwi zachodnie – widok od wewnątrz



Fot. drzwi wschodnie – widok od wewnątrz



Fot. drzwi wschodnie – widok od zewnątrz



Fot. mocowanie drzwi do stodoły



Fot. Zawiasy metalowe mocujące wrota



Fot. komora



Fot. Pokrycie dachu

III. ZASADY BHP

Teren rozbiórki powinien być w miarę potrzeby ogrodzony i zabezpieczony przed osobami postronnymi. Składowisko materiałów z rozbiórki należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia się lub spadnięcia składowanych materiałów.

Prace wykonywać z podestów lub lekkich przestawnych rusztowań najpierw na wyższych poziomach, potem na niższych. Materiał z rozbiórki na bieżąco usuwać, aby nie zalegał na placu robót. Sukcesywnie demontować stolarkę drzwiową.

Materiały z rozbiórki powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m

Odległość stosów przy składowaniu materiałów z rozbiórki nie powinna być mniejsza 0,75 m od ogrodzeń lub zabudowań oraz 5,00 m od stałego stanowiska pracy.

Zabrania się prowadzenia robót rozbiórkowych w złych warunkach atmosferycznych jak : gęsta mgła, deszcz oraz porywisty wiatr. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych.

Tren robót musi być wydzielony i ogrodzony; zabronione jest przebywanie ludzi bez należytego przygotowania do prac oraz osób trzecich,

Ne wolno zrzucać jakichkolwiek materiałów, tylko je zsuwać po drewnianych rynnach.

Nie wolno usuwać ścian lub innych części budynku przez podkopywanie lub podcinanie.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren rozbiórki powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów.

Podstawą prawną do przeprowadzania szkolenia pracowników stanowi:

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844 z póź. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr47, poz. 401) ,

Szkolenie z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako :

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniem, oraz metodami bezpiecznego wykonywania na określonym stanowisku pracy.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów dźwigu, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy sprawuje kierownik budowy - rozbiórki oraz mistrz budowlany . Robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą posiadać odpowiednie ubrania, buty i kaski. Używany sprzęt musi być pełnosprawny.