

**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**  
**do decyzji pozwolenia nr 595/2021 z dnia**  
**12-11-2021r. w zakresie Projektu**  
**Zagospodarowania Terenu**

Starostwo Powiatowe  
w Lubaczowie  
ul. Jasna 1  
37-600 Lubaczów

**OBIEKT BUDOWLANY**

Nazwa obiektu:	Budowa budynku ekspozycji sprzętu rolniczego
Kategoria obiektu:	IX
Adres obiektu:	Basznia Górna, gmina Lubaczów, pow. lubaczowski, woj. podkarpackie, dz. ewid. nr 173/3
Jednostka ewidencyjna:	180904_2 Lubaczów
Obręb ewidencyjny:	0003 Basznia Górna
Numery działek:	173/3

**INWESTOR**

Nazwa:	Gmina Lubaczów
Adres:	Ul. Jasna 1 37-600 Lubaczów

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA**

Nazwa:	Biuro Usług Budowlanych
Adres:	ul. Batalionów Chłopskich 16 37-600 Lubaczów

**PROJEKTANCI**

Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data oprac.	Podpis	
BRANŻA – ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNO BUDOWLANA					
inż. Zygmunt Motyka	409/68, WBPP/ZNB/IUB/79/ 3.17/52/82	architektura i konstrukcja	10-2023		
BRANŻA ELEKTRYCZNA					
mgr inż. Wacław Kornafel	PDK/0048/PWOE/19	elektryczna	10-2023		
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW z/s w Przemyślu UZGODNIONO DNIA... 05.01.2024... 12.11.2021. 5.14.2023. 7.20.2023 Podkarpacki Województwo					

**SPIS ZAWARTOŚCI**

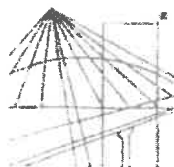
1. Projekt zagospodarowania terenu.
3. Wykaz załączonych do projektu wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 1 ustawy

Beata Kot

**SPIS TREŚCI**  
**do Projektu Zagospodarowania Terenu**

Starostwo Powiatowe  
w Lubaczowie  
ul. Jasna 1  
37-600 Lubaczów

I.	Karta tytułowa projektu budowlanego.....	
II.	Spis treści do projektu zagospodarowania.....	
III.	Dokumenty dołączone do projektu.....	
	1. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.....	
	3. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	
IV.	Część opisowa projektu zagospodarowania terenu	
	1. Przedmiot inwestycji.....	
	2. Istniejący stan zagospodarowania.....	
	3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	
	4. Zestawienie powierzchni.....	
	5. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej terenu.....	
	6. Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej.....	
	7. Wpływ na środowisko.....	
	8. Dodatkowe informacje.....	
	9. Powierzchnia zabudowy.....	
	10. Oddziaływanie inwestycji.....	
V.	Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu	
	1. Projekt zagospodarowania terenu – rys. A1.....	



PODKARPACKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Rzeszów, 2022-12-09

(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Par/Pani ..... **Zygmunt Motyka**

miejsce zamieszkania ..... **Os. Jagiellonów 10/25**

..... **37-600 Lubaczów**

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..... **PDK/BO/0286/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie ważne jest

od dnia **2023-01-01** ..... do dnia **2023-12-31** .....



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-5EU-C6T-5EP \*

Pan Wacław Kornafel o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0149/19  
adres zamieszkania ul. Zbożowa 37, 37-600 Lubaczów  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-04 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

**o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.).

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

**"Budowa budynku ekspozycji sprzętu rolniczego"**

Adres: **działka nr 173/3, obręb 0003 Basznia Górna,  
Miejscowość: Basznia Górna, gmina Lubaczów, powiat lubaczowski,  
województwo podkarpackie**

Inwestor: **Gmina Lubaczów  
ul. Jasna 1  
37-600 Lubaczów**

został opracowany kompletnie i jest zgodny z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	PODPIS
inż. Zygmunt Motyka	Architektoniczna, Konstrukcyjno- budowlana	409/68, WBPP/ZNB/IUB/79/ /3.17/52/82	10.2023 
mgr inż. Wacław Kornafel	Elektryczna	PDK/0048/PWOE/19	10.2023 

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

działki nr 173/3 - położonej w Baszni Górnej, gmina Lubaczów

Starostwo Powiatowe  
w Lubaczowie  
ul. Jasna 1  
37-600 Lubaczów

## 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Budowa budynku ekspozycji sprzętu rolniczego (odrestaurowanie budynku stodoły jako budynku ekspozycji sprzętu rolniczego), wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną na działce o nr ewid. gruntów 173/3 w miejscowości Basznia Górna.

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Działka 173/3 w Baszni Górnej stanowi teren popegeerowski zagospodarowany jako „Kresowa Osada”. Jest to odtworzona wioska tematyczna składająca się z tematycznych obiektów mających przybliżyć zwiedzającym sposób życia i gospodarowania dawnych mieszkańców okolicy. Przedmiotowa działka posiada kształt nieregularny. Część zainwestowana posiada kształt zbliżony do kwadratu.

**ZABUDOWA:** Na terenie działki zlokalizowane są odrestaurowane budynki ekspozycyjne, mieszkalne i gospodarcze, budynek szkoleniowo-warsztatowy z zapleczem gastronomicznym, plac zabaw, wiata rekreacyjna, scena oraz obiekty małej architektury.

**UZBROJENIE:** Działka 173/3 jest w pełni uzbrojona posiada wewnętrzną sieć kanalizacyjną, wodociągową, energetyczną oraz gazową.

### Kategoria geotechniczna:

Projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej, teren inwestycji charakteryzuje występowanie prostych warunków gruntowych.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

### ZABUDOWA:

Przedmiotowy budynek stodoły podlegający rekonstrukcji zaprojektowany się na działce nr 173/3 położonej w m. Basznia Górna na terenie Kresowej Osady, stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy ekspozycyjnej.

### UZBROJENIE TERENU I PRZYŁĄCZA:

- **przyłącz energii elektrycznej-** zaprojektowano przyłącz energii elektrycznej z istniejącej wewnętrznej instalacji biegnącej wzdłuż planowanego umiejscowienia przedmiotowej stodoły.

Wody opadowe zostaną rozprowadzone po nieutwardzonym terenie działki własnej inwestora z zachowaniem naturalnego kierunku spływu.

Obsługa parkingowa odbywać się będzie z istniejących na działce miejsc postojowych.

Inwestycja nie wymaga przemieszczania większych mas ziemi poza obręb działki inwestora, ziemia z wykopów będzie rozplantowana i wykorzystana do ukształtowania tarasów ziemnych przy budynku.

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

powierzchnia zabudowy projektowanej stodoły	128,27	m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy projektowanego utwardzonego dojścia	541,60	m <sup>2</sup>

##### 5. INFORMACJA DOT. OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TERENU:

Teren działki nr 173/3 w Baszni Górnej Gmina Lubaczów nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek ten jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1640, decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24 listopada 2019 roku.

Starosta Lubaczów  
w Lubaczowie  
ul. Jasna 1  
37-600 Lubaczów

##### 6. INFORMACJA POT. WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Teren działki nr 173/3 w Baszni Górnej nie leży w strefie oddziaływania eksploatacji górniczej.

##### 7. WPŁYW NA ŚRODOWISKO:

Zasięg i wielkość oddziaływania inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach lokalizacji działki 173/3. Proj. inwestycja nie wymaga wycinki drzew ani krzewów. Realizacja i użytkowanie obiektu zgodne z projektem, przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami nie stwarza zagrożenia dla środowiska, ani dla higieny i zdrowia ludzi. Nie przewiduje się też zaistnienia takich zagrożeń w przyszłości.

Planowana inwestycja nie leży w terenach osuwiskowych, terenach zalewowych bezpośredniego zagrożenia powodzią jak również terenach objętych ochroną Natura 2000.

##### 8. DODATKOWE INFORMACJE

Brak

##### 9. POWIERZCHNIA ZABUDOWY - ZGODNIE Z PN-ISO 9836:1997

Zgodnie z PN-ISO 9836: 1997 ustanowioną przez Polski Komitet Normalizacyjny dnia 28 października 1997r. (Uchwała nr 33/97-0) określono i obliczono wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe dla projektowanego obiektu:

powierzchnia zabudowy	165,50	m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	136,90	m <sup>2</sup>
kubatura budynku	675,52	m <sup>3</sup>
wysokość budynku	6,00	m
szerokość budynku	10,74	m
liczba kondygnacji	1	-

##### 10. Oddziaływanie inwestycji

Planowana inwestycja jest zgodna z wymogami:

-§12 (odległość od granicy działki budowlanej);

-§13 (zacienianie);

-§19 i §21 (miejsca postojowe);

-§23 (miejsce do gromadzenia odpadów stałych);

-§60 (minimalny czas nasłonecznienia pomieszczeń);

-§271+§273 (bezpieczeństwo pożarowe); ŚCIANY ZEWNĘTRZNE DREWNIANE NALEŻY ZABEZPIECZYĆ ODPWIEDNIMI POWŁOKAMI MALARSKIMI DO KLASY NRO. TRUDNOZAPALNE (nie rozprzestrzeniającymi ognia).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002r. (Dz.U. z 2002r Nr 75, poz. 690 - z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ponadto planowana inwestycja jest zgodna z Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, iż obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje działkę nr 173/3 w Baszni Górnej. Wykazano, iż przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, a co za tym idzie nie spowoduje na żadnym etapie naruszenia praw i interesu osób trzecich, jej uciążliwość dla otoczenia nie wykracza ponad dopuszczalny poziom.

mgr inż. Wacław Korzałek  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i do kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
PDK/0048/PWOE/19

INŻYNIER ZYGMUNT KOTYK  
UPRAWNIENIE BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA  
BUDOWLANIAMI W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ, KONSTRUKCYJNEJ I  
NR EWIDENCYJNY UPRAWNIENIA 409/68  
NR WBPP/ZNB/IUB/79/13.11.152/152  
PDK/BO/0286/02