

OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

Obiekt: Budynek ekspozycji sprzętu rolniczego – odrestaurowany obiekt budynku stodoły

Inwestycja: „Budowa budynku ekspozycji sprzętu rolniczego (odrestaurowanie budynku stodoły jako budynku ekspozycji sprzętu rolniczego), wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną na działce o nr ewid. gruntów 173/1 w miejscowości Basznia Górnej.”

Lokalizacja : dz. 173/1 w Baszni Górnej
Gm. Lubaczów, woj. podkarpackie
Inwestor: Gmina Lubaczów
Ul. Jasna 1
37-600 Lubaczów, woj. podkarpackie
Faza opracowania: projekt budowlano-wykonawczy.

1.2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt budowlano-wykonawczy wielobranżowy: architektura+ konstrukcja + instalacje elektryczne. Forma projektu jest zgodna z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 81, poz. 462 z późn.zm.).

1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Opracowanie obejmuje projekt budowlano-wykonawczy odrestaurowanego budynku stodoły w Kresowej Osadzie.

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

2.1. PRZEZNACZENIE: budynek ekspozycji sprzętu rolniczego

2.2. PROGRAM UŻYTKOWY: Budynek jedno kondygnacyjny z ogólnodostępną przestrzenią wystawienniczą w sąsiadkach (2) i (4) do których prowadzi z boiska (3) poprzez drzwi wejściowe do stodoły.

Pomieszczenia obory (1) oraz komory (5) posiadają osobne wejścia z zewnątrz budynku.

Otwarta wiata pełnić będzie również funkcję ekspozycyjną.

2.3. ELEMENTY WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA

Wyposażenie instalacyjne:

Budynek wyposaża się w wewnętrzną instalację elektryczną.

2.4. ZATRUDNIENIE:

Nie dotyczy.

2.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PMIESZCZEŃ (wg PN-ISO 9836: 1997).

Nr pom	Nazwa (funkcja) pomieszczenia	Pow. użytkowa (m ²)	Wykończenie posadzki
POMIESZCZENIA PARTERU			
1	Obora	13,10	Deska sosnowa
2	Sąsiek	33,56	Deska sosnowa
3	Boisko	33,38	Klepisko gliniane
4	Sąsiek	35,22	Deska sosnowa
5	Komora	21,58	Deska sosnowa
	RAZEM:	136,90	

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

3.1. FORMA OBIEKTU:

Podlegający rekonstrukcji obiekt to budynek stodoły położonej obecnie w miejscowości Lisie Jamy na działce nr 308. Budynek ten jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1640 decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24 listopada 2019 roku. Budynek ten planuje się odrestaurować i odbudować na zasadzie odtworzenia stanu pierwotnego z dobudową wiaty na terenie Kresowej Osady.

W celu odbudowy budynku projektuje się dokonać rozbiórki istniejącego budynku w sposób umożliwiający ponowne wbudowanie rozebranych elementów konstrukcyjno – budowlanych.

3.2. DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY:

Przedmiotowy obiekt poprzez zachowanie formy, charakteru i wystroju zewnętrznego fasady oraz ścian zachowuje historyczną kompozycję elewacji i detalu architektonicznego. Zastosowanie w dużej części tradycyjnych materiałów takich jak drewno i kamień i wpisuje harmonijnie budynek w otaczający krajobraz.

3.3. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST.1 PRAWA BUDOWLANEGO

Roboty budowlane związane z dostosowaniem przedmiotowego obiektu do nowej funkcji zaprojektowano z zachowaniem obowiązujących przepisów, w tym techniczno-budowlanych oraz zasad wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art. 5 ust.1 Prawa Budowlanego, a także poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich, w szczególności nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie stanowi źródła uciążliwości powodowanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne czy promieniowanie.

4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Układ konstrukcyjny, przyjęte założenia oraz schematy statyczne przedstawione są w projekcie branży konstrukcyjnej.

4.1. KATEGORIA GEOTECHNICZNA;

Projektowany budynek zaliczono do I kategorii geotechnicznej przy występowaniu prostych warunków gruntowych.

4.2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH REMONTOWYCH I RENOWACYJNYCH, ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-MATERIAŁOWE;

Roboty budowlane: remontowe i modernizacyjne związane z budową i rekonstrukcją obiektu i przystosowaniem do funkcji wystawienniczej, zostały zaprojektowane w sposób zapewniający maksymalne zachowanie i wykorzystanie substancji historycznej.

Elementy bezpowrotnie zniszczone, zdegradowane w stopniu wykluczającym remont (w szczególności elementy wystroju zewnętrznego, detalu architektonicznego, podwaliny), zostaną wymienione na nowe, odtworzone jako identyczne w zakresie formy, wyglądu, materiału, wymiarów, kolorystyki oraz detalu i wykończenia.

Zakres robót w szczególności obejmuje:

- **Fundamenty**

Fundamentowanie budynku realizowane będzie na płycie fundamentowej gr. 30cm, zbrojonej górną

i dołem siatką z prętów $\varnothing 12$ co 20cm. Pod płytą należy wykonać wymianę gruntu (zagęszczony piasek gruby $Is \geq 0.98$) na głębokość $>1.0m$ od projektowanego docelowego poziomu terenu.

Ściany fundamentowe wykonane z kamienia bruśnieńskiego na zaprawie cementowej M10. Belki drewniane na ścianach fundamentowych stanowiące podwalinę pod konstrukcję drewnianą budynku, mocowane do płyty fundamentowej kotwami $\square 16$ co $\sim 2.0m$. Szczegóły w projekcie konstrukcyjnym.

- **Ściany zewnętrzne budynku stodoły**

Elementy ścian należy dokładnie przeglądać, wymienić na całym obwodzie budynku dębowe belki podwalinowe a pozostałe ubytki w brusach uzupełnić poprzez flekowanie. W przypadku stwierdzenia większych uszkodzeń elementów ścian należy uzupełnić ubytki brusami sosnowymi.

Belki podwalinowe należy ułożyć na wykonanej na płycie betonowej podmurówce z kamienia bruśnieńskiego na warstwie papy na lepiku jako pełniącej funkcję izolacji poziomej.

Całość ścian na zewnątrz i wewnątrz budynku należy zabezpieczyć bezbarwnym impregnatem biochronnym, neutralizującym grzyby i owady oraz chroniącym drewno przed korozją biologiczną oraz zabezpieczającym przeciwogniowo.

Preparat nie powinien tworzyć powłoki ani zmieniać barwy drewna oraz uniemożliwiać procesów naturalnego starzenia się zabezpieczanego materiału oraz powinien co najmniej czterokrotnie zmniejszyć nasiąkliwość drewna oraz nie być podatnym na wymywanie.

Następnie elementy drewniane ścian należy zabezpieczyć preparatem ogniochronnym.

Należy przyjąć wykorzystanie pozostałych elementów ścian z rozebranej stodoły na poziomie 70%

Uwaga!!! Dębowe belki podwalinowe pod ścianami zewnętrznymi przeznaczone są w 100% do wymiany.

Należy odtworzyć pierwotne łączenia podwaliny obory z podwaliną głównego budynku za pomocą metalowych ankrów.

Uwaga!!! W pomieszczeniu 3 (boisko) w ścianach bocznych sąsiadów o wysokości 95 cm należy wyciąć otwory mające umożliwić umieszczanie w nich eksponatów. Od strony drzwijazdowych należy zakończyć je nowymi słupkami drewnianymi o wymiarach 10x10 cm.

- **Dach z wymianą uszkodzonych i zniszczonych elementów.**

Drewniana konstrukcja dachu miejscami uszkodzona przez owady oraz korozję biologiczną, uszkodzenia szczególnie widoczne na płatwiach, mieczach, słupach. Niektóre krokwie szczególnie uszkodzone przy końcach.

Pokrycie dachu wykonane z blachy należy odtworzyć z maksymalnym wykorzystaniem materiału odzyskanego przy rozbiórce. Zakłada się wykorzystanie na poziomie 80%. Na zadaszeniu projektowanej altany oraz w miejsce uszkodzonych elementów należy użyć nowej ocynkowanej blachy pomalowanej w kolorze tożsamym z kolorem blachy na budynku stodoły.

Należy wykonać nowe obróbki blacharskie na bocznych deskach czołowych.

Przed zamontowaniem blachy należy oczyścić, odtłuścić i przemałować wszystkie łączenia i elementy ulegające zakryciu w procesie ponownego montażu blachy.

Blacha od strony wewnętrznej jest w dobrym stanie techniczny więc nie wymaga konserwacji.

Należy jednakże dokonać jej gruntownego przeglądu, szczególnie w miejscach stykania się pierwotnie z łątami. W przypadku stwierdzenia ognisk rdzy, należy je usunąć i zakonserwować.

Po zamontowaniu blachy, należy ją pomalować renowacyjną farbą antykorozyjną w kolorze naturalnego cynku (np. Metal Unicoat lub równoważną).

Konstrukcyjne elementy drewniane wieży dachowej wykazujące zniszczenia i uszkodzenia (spowodowane przez wilgoć, zagrzybienie, destrukcyjne działanie owadów) w stopniu wykluczającym ich renowację, należy wymienić na nowe. Zakłada się wykorzystanie pierwotnych elementów wieży dachowej na poziomie 70%, pomieszczenie obory (1) – 50%.

Nowe elementy wieży, stanowiące niezbędne uzupełnienia oryginalnej substancji, powinny być wykonane z drewna iglastego. Przekroje nowych elementów powinny być zgodne z elementami istniejącej wieży obiektu, stanowiącymi oryginalną substancję, przeznaczoną do wymiany. W związku z tym należy wykonać ich kopie, traktując stary element jako szablon, uwzględniając przy tym wymiary

zawarte w dokumentacji projektowej. Wymiary w dokumentacji projektowej podano dla elementów obrobionych. W połączeniach ciesielskich stosować zamki, odpowiednio według istniejących elementów zabytkowej więźby. Pozostałe połączenia wykonać przy pomocy gwoździ i śrub.

Wszystkie elementy więźby dachowej, nie narażone na bezpośrednie działanie atmosferycznych należy zaimpregnować preparatem trójfunkcyjnym, odpowiadającym klasie preparatu Fobos M-4 (zużycie i aplikacja impregnatu wg instrukcji producenta) oraz impregnatem przeciwogniowym.

Uwaga!!! W pomieszczeniu nr 5 należy wykonać belkę wzmacniającą więźbę dachową wraz ze słupami podtrzymującymi (wg rysunków).

- **Podłogi**

W pomieszczeniach 1, 2, 4,5 należy wykonać nowe podłogi z drzewa sosnowego wraz z konstrukcją nośną ułożoną na betonowej płycie (szczegóły w projekcie konstrukcyjnym). Legary oraz deski podłogowe należy przed zamontowaniem zaimpregnować preparatem trójfunkcyjnym, odpowiadającym klasie preparatu Fobos M-4 (zużycie i aplikacja impregnatu wg instrukcji producenta) oraz impregnatem przeciwogniowym.

W pomieszczeniu 3 (boisko) należy wykonać podłogę w formie klepiska (posadzki glinianej).

- **Drzwi do stodoły oraz obory.**

Skrzydła drzwiowe do stodoły (4szt.) oraz drzwi do obory należy poddać gruntownej renowacji.

- Na całości konstrukcji należy przeprowadzić dezynsekcję poprzez pędzlowanie preparatem owadobójczym. Osłabione fragmenty drewna poddać impregnacji wzmacniającej poprzez pędzlowanie.
- Fragmenty mocno osłabionej struktury drewna należy usunąć i miejsca wypełnić flekami wykonanymi z podobnego gatunku sezonowanego drewna. Niewielkie ubytki uzupełnić masą szpachlową do drewna
- Większe, zniszczone elementy należy wymienić na nowe.
- Scałić kolorystyczne flekowania i nałożyć warstwę.
- Elementy metalowe drzwi należy zabezpieczyć poprzez ich oczyszczenie, zabezpieczenie powierzchni.
- Drzwi należy poddać dwustronnej impregnacji ognioochronnej.

- **Drzwi do komory (5)**

Drzwi należy wykonać odnowa, jako dwuskrzydłowe wg wymiarów podanych na rysunku architektonicznym. Należy je poddać dwustronnej impregnacji zaimpregnować preparatem trójfunkcyjnym, odpowiadającym klasie preparatu Fobos M-4 (zużycie i aplikacja impregnatu wg instrukcji producenta) oraz impregnatem przeciwogniowym.

- **Wiata**

Wiata fundamentowana na stopach, zlokalizowana bezpośrednio przy budynku stodoły, stateczność przestrzenna zapewniona jest poprzez mocowanie do głównej bryły budynku i układ słupowo mieczowy. Wylewka betonowa zacierana grubości 15 cm na warstwie zagęszczonego piasku, grubości 50 cm (szczegóły w projekcie konstrukcji)

Słupy, belki i miecze o wymiarach 14x14cm, krokwie 8x18cm w rozstawie, co 105cm.

Wiata przykryta blachą ocynkowaną na pełnym deskowaniu.

- **Opaska**

Wokół budynku należy wykonać opaskę o szerokości 50 cm wykonaną z kamienia bruśnieńskiego na podsypce piaskowej, ze spadkiem od budynku ok. 2°.

- **Instalacje elektryczne**

Instalacje elektryczne należy wykonać wg załączonego projektu.

- Utwardzenie przed budynkiem
Powierzchnię utwardzoną należy wykonać z tłucznia kamiennego tożsamego z użytym do utwardzenia pozostałych ciągów pieszo-jezdnych wg poniższej specyfikacji:
 - podsypka piaskowa – 10 cm
 - podbudowa z tłucznia kamiennego o frakcji od 40 do 60 – 10 cm po uwałowaniu
 - nawierzchnia z tłucznia kamiennego (kliniec) o frakcji od 5 do 5,25 i mąta kamiennego łamanego od 0 do 4 – gr. 5 cm po uwałowaniu.

Uwaga! Podane w opisie nazwy handlowe i nazwy producentów należy traktować jako odniesienie. Dopuszcza się stosowanie materiałów budowlanych zamiennych, pochodzących od innych producentów pod warunkiem zapewnienia co najmniej takiej samej jakości oraz odpowiednich certyfikatów, świadectw dopuszczenia i zezwoleń do stosowania w budownictwie na terenie UE.

5. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Przedmiotowy budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

6. PODST. DANE TECHNOLOGICZNE I WYPOSAŻENIE ZWIĄZANE Z FUNKCJĄ OBIEKTU

Ze względu na planowaną funkcję przedmiotowy budynek wyposażony będzie w podstawowe wyposażenie pomieszczenia socjalnego. Część ekspozycyjna będzie wypełniona maszynami rolniczymi.

7. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE OBIEKTÓW LINIOWYCH

Energia elektryczna doprowadzona do budynku od projektowanego złącza kablowego – w ramach projektowanej wewnętrznej instalacji elektrycznej Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne zawarte są w projekcie branży elektrycznej.

8. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację elektryczną.

9. ZASADNICZE URZĄDZENIA INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH

Nie dotyczy

10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Nie dotyczy

11. CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

- Wody deszczowe rozprowadzane są po istniejącym terenie.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych – nie występuje.
- Wpływ na drzewostan, środowisko przyrodnicze – realizacja planowanej inwestycji nie wymaga wycinki drzew ani krzewów, inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia gleby ani wód powierzchniowych czy podziemnych, nie stanowi źródła emisji promieniowania jonizującego.
- Planowana inwestycja nie stanowi źródła ponadnormatywnego hałasu ani innych negatywnych czynników wpływających na otoczenie.
- Zgodna z przeznaczeniem, projektem i obowiązującymi przepisami eksploatacja obiektu nie stwarza zagrożenia dla środowiska i nie przewiduje się powstania takiego zagrożenia w przyszłości.

12. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

Nie dotyczy

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Zgodnie z § 3 ust.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 14 grudnia 2015 r. poz. 2117) niniejszy projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia rzeczoznawcy d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych. Projektowany budynek spełnia wymagania określone w

Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (D.U.Nr 109, poz.719).

13.1. CHARAKTERYSTYKA I PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU:

Przedmiotowy obiekt plebanii to budynek gospodarczy z przeznaczeniem do ekspozycji sprzętu rolniczego. Budynek zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**,: Przedmiotowy budynek ze względu na wysokość, należy do niskich „N” o wysokości **6,00 m**, o jednej kondygnacji naziemnej.

Parametry techniczne określające wielkość obiektu

Powierzchnia zabudowy	165,50 m ²
Długość budynku	17,83 m
Szerokość budynku	10,71 m
Wysokość budynku	6,00 m
Powierzchnia użytkowa	136,90 m ²
Kubatura	675,52m ³
Kąt nachylenia dachu	35°
Liczba kondygnacji	1

13.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, PARAMETRY POŻAROWE SUBSTANCJI PALNYCH I OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM:

W budynku nie będą składowane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (D.U.Nr 109, poz. 719). W budynku ani w strefach zewnętrznych nie występuje zagrożenie wybuchem.

13.3. INFORMACJA O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI:

Budynek o funkcji ekspozycyjnej zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III: w budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób nie będących jego stałymi użytkownikami, a nie przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

13.4. INFORMACJA O PRZEWIDYWANEJ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO: dla pomieszczeń zaliczanych do kat. ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

13.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM: w budynku nie ma pomieszczeń ani przestrzeni zewnętrznych zagrożonych wybuchem

13.6. PODZIAŁ BUDYNKU NA STREFY POŻAROWE: przedmiotowy obiekt stanowi jedną strefę pożarową zaliczaną do kat ZL III, powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza powierzchni dopuszczalnej.

13.7. DROGI POŻAROWE, ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, przedmiotowy budynek nie jest wymieniany jako obiekt, do którego należy doprowadzenia drogę pożarową spełniającą wymagania określone w warunkach technicznych oraz powołanym Rozporządzeniu, umożliwiającą dojazd jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu o każdej porze roku.

Uwagi:

1. Wszystkie zastosowane nowe materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty i kryteria techniczne dopuszczone do jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych pod kątem zdrowotnym – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 08.11.2004r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania - Dz.U.Nr 249, poz. 2497. Założone cechy materiałów dotyczące np. klasy odporności ogniowej i NRO winny być potwierdzone stosownym certyfikatem ITB, CNBOP, atestem FM i VdS.

2. Prace budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ze sztuką budowlaną, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów BHP i P.POŻ pod stałym nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane. po uzyskaniu wymaganego pozwolenia na budowę.
3. W sprawach nie ujętych w niniejszym opracowaniu obowiązują rozstrzygnięcia zawarte w aktualnych „Warunkach wykonywania i odbioru robót budowlanych” lub ogólnie przyjęte zasady wykonywania tych robót.
4. W przypadku zaistnienia w trakcie wykonywania prac budowlanych nieprzewidzianych w projekcie trudności, skontaktować się z projektantem.
5. Jakość, standard, zakres prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać polskim normom i wymaganiom warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, a także ujęte w projektach branżowych, specyfikacji materiałowej lub jakiegokolwiek innej części dokumentacji, powinny być traktowane tak, jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej.