

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 282) oraz § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2018.1609), a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 256), po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 06.10.2021 r. Gminy Lubaczów, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów w sprawie wydania pozwolenia na rozbiórkę budynku stodoły położonej na dz. nr. ewid. 308 przy ul. Wspólnej w miejscowości Lisie Jamy oraz odbudowie budynku na dz. nr. ewid. 173/3 na terenie Kresowej Osady w Baszni Górnej

### p o z w a l a m

Gminie Lubaczów, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów na rozbiórkę budynku stodoły położonej na dz. nr. ewid. 308 przy ul. Wspólnej w miejscowości Lisie Jamy oraz odbudowie budynku na dz. nr. ewid. 173/3 na terenie Kresowej Osady w Baszni Górnej, zgodnie z załączonymi Projektami budowlanymi: pn.: „*Rozbiórki budynku stodoły na działce o nr ewid. gruntów 308 w miejscowości Lisie Jamy*” oraz „*Projektem budowlanym budowy budynku ekspozycji sprzętu rolniczego (odrestaurowanie budynku stodoły jako budynku ekspozycji sprzętu rolniczego) na działce o nr ewid. gruntów 173/1 w miejscowości Basznia Górna*”, opracowanych przez: Biuro Projektowe Monika Hanusiak-Chodur, Kobyle 132, 32-720 Nowy Wiśnicz, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

### Niniejsze pozwolenie wydaje się z warunkami:

1. Kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (osoba posiadająca uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury).
2. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany:
  - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski,
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osobę wymagań o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - oświadczenia o przyjęciu przez ww. osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
3. **Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia planowanych prac remontowo-konserwatorskich.**
4. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.



5. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

*Niniejsze pozwolenie zachowuje ważność do 31 grudnia 2025 roku.*

Informuję ponadto, że pozwolenie może zostać wznowione, a następnie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### UZASADNIENIE

Budynek stodoły, wzniesiony na początku XX wieku objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków nr A-1640 decyzją z dnia 25 listopada 2019 r. W związku z tym podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej wyrażającej się między innymi w konieczności ustalania z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich czynności faktycznych mogących mieć wpływ na stan zachowania i wygląd obiektu.

Przedmiotowy budynek stodoły podlegający rekonstrukcji na terenie dz. ewid. nr. 173/1 położonej w Baszni Górnej na terenie Kresowej Osady, stanowić będzie uzupełnienie istniejącej zabudowy ekspozycyjnej. W związku z tym, Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie widzi przeciwwskazań do wydania decyzji pozytywnej. Wobec czego należało orzec jak w sentencji.

Powołanie przepisów art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Artykuł 36 tejże ustawy powołano, gdyż zezwolenie dotyczy prac powodujących zmiany w zabytku wpisanym do rejestru. Powołanie przepisów artykułu 89 oraz art. 93 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrzenia niniejszej sprawy. Przywołanie przepisów § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, uzasadnia wydanie pozwolenia na prowadzenia prac. Artykuł 104 Kpa zastosowano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Od decyzji niniejszej przysługuje Stronom – na podstawie art. 129 § 1 i 2 Kpa – za moim pośrednictwem odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego.



Podkarpacki Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

Beata Kot

**Otrzymują:**

1. Gmina Lubaczów, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów + 9 zał.

**Do wiadomości:**

1. Pani Edyta Janczura, ul. Wspólna 91, 37-600 Lisie Jamy
2. Starostwo Powiatowe w Lubaczowie
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lubaczowie
4. Teczka obiektu
5. A/a - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyśle, ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl + 2 zał.