

Umowa nr WTI-ID.7013.07.2017

zawarta w dniu2017 roku w Starogardzie Gdańskim pomiędzy:

Gminą Miejską Starogard Gdański z siedzibą przy ul. Gdańskiej 6 w Starogardzie Gdańskim

NIP 592-204-53-96 REGON 191675652

reprezentowaną przez:

Janusza Stankowiaka - Prezydenta Miasta

zwaną dalej „Zamawiającym”

a :.....

NIP, REGON

reprezentowaną przez :

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych dla zadania pn. „Modernizacja drogi wewnętrznej przy ul. Korczaka – etap II”.

Zakres prac przewiduje rozbiórkę istniejącej nawierzchni betonowej na odcinku dług. 73,00 m i szer. 3,50 m i jej zastąpienie prefabrykowaną kostką betonową grub. 8 cm. Wyszczególnienie robót: 1) rozbiórka istn. nawierzchni betonowej wraz z wywozem gruzu oraz utylizacją – 266,3 m², 2) rozbiórka 2 szt. płyt żelbetowych 1,5x3,00m wraz z ich wywozem oraz utylizacją, 3) rozbiórka istniejącego krawężnika betonowego 15x30cm z wywozem gruzu oraz utylizacją – 36,5 mb, 4) wykonanie koryta na głębokość 30 cm wraz z wywozem gruntu z korytowania i jego utylizacją – 266,3 m², 5) wykonanie podbudowy pomocniczej z gruntu stabilizowanego cementem grub. 15 cm - Rm-2,5 MPa – 266,3 m², 6) wykonanie podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 15 cm – 266,3m², 7) wykonanie nawierzchni z kostki brukowej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 3 cm - 266,3 m², 8) ustawienie krawężnika betonowego 15x30 cm na ławie betonowej z oporem – 90,0 mb, 9) regulacja wpustów ulicznych do rzędnych nawierzchni – 1 szt., 10) regulacja włazów studni kanalizacyjnych do rzędnych nawierzchni – 2 szt., 11) odtworzenie chodnika z płytek betonowych 50x50 cm – 6,0 m², 12) humusowanie skarp z obsianiem trawą – 20,0 m², 13) demontaż oraz ponowny montaż istniejącego progu zwalniającego – 1 szt.

2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę we własnym zakresie bez zatrudniania podwykonawców.

§ 2

1. Wartość robót przewidzianych do wykonania, określonych w § 1 ustalona w drodze negocjacji wynosi brutto: zł (**słownie brutto:**), w tym podatek VAT 23%, tj.: zł (słownie:).
2. Kwota określona w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją robót określonych w § 1 ust. 1 umowy.

§ 3

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo po wykonaniu i odbiorze prac będących przedmiotem niniejszej umowy przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru robót.
2. Podpisany protokół odbioru robót jest podstawą do wystawienia faktury.
3. Płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Za datę uregulowania należności za fakturę przyjmuje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy **do 30 listopada 2017 r.**

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować roboty oraz dbać o bezpieczeństwo i higienę pracy, stan techniczny i prawidłowość oznakowania robót przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejścia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za skutki niezgodnego z przepisami i sztuką budowlaną zabezpieczenia, organizacji i wykonawstwa robót.

§ 6

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany zostanie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

§ 7

Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości wykonanych robót, liczonej od dnia odbioru robót.

§ 8

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:

1. odebrać wykonane roboty,
2. zapłacić za wykonane roboty,
3. zapłacić za zabezpieczenie wykonanych robót.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;

- 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od wystąpienia wskazanych okoliczności w razie:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
 - 3) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
 - 4) nie wypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
 - 5) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania/odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, jeżeli stwierdzi, iż Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze lub projektowe nieposiadających wymaganych prawem uprawnień.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku rozwiązania umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w ciągu 7 dni Wykonawca przy udziale Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Nadzór oraz Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, Zamawiający wraz z Nadzorem sporządzają ten protokół bez udziału Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy w części – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie od części umowy, od której Zamawiający odstąpił.
7. W przypadku odstąpienia od umowy w części, w mocy pozostają postanowienia dotyczące rękojmi dla prac wykonanych w ramach części umowy, która pozostała w mocy.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie powszechne przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Do umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – zgodnie z treścią art. 4 pkt 8 tejże ustawy.

3. Wszelkie spory powstałe na tle postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy Sąd Gospodarczy.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....